

FICHA DE IDENTIFICACIÓN AÑO 2005 DEFINICIONES ESTRATÉGICAS

MINISTERIO	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	PARTIDA	18
SERVICIO	SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACION VIII REGION	CAPÍTULO	28

Ley orgánica o Decreto que la rige

D.L. N° 1.305 Publicado en el diario oficial del 19 de Febrero de 1976, mediante el cual se Restructuró y Regionalizó el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. D.S. N° 355 Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, Publicado en Diario Oficial del 4 de Febrero de 1977. LEY N° 16.391 Ley Orgánica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Misión Institucional

Contribuir a mejorar la calidad de vida de las personas de la Región del Bío Bío, a través de la materialización de políticas, planes y programas de vivienda y urbanismo aprobadas por el MINVU, generando igualdad de oportunidades que permitan acceder a la vivienda propia y apoyar al desarrollo urbano, haciendo ciudades más seguras y equitativas para la comunidad regional, especialmente para los sectores de escasos recursos.

Objetivos Estratégicos

Número	Descripción
1	Generar igualdad de oportunidades en el acceso a las soluciones habitacionales, administrando, ejecutando y controlando los programas habitacionales de acuerdo a las políticas definidas por el MINVU, a través de la entrega de subsidios, que junto al ahorro y crédito hipotecario le permiten financiar una vivienda propia.
2	Contribuir a la superación de precariedad habitacional, ejecutando eficientemente programas que permitan a la población de escasos recursos el acceso a soluciones habitacionales, a través de la categorización previamente establecida de la condición social de los interesados (1-3 decil), y que permite que los beneficiados no contraigan créditos hipotecarios.
3	Contribuir a mejorar las condiciones de vida de la comunidad, a través del desarrollo sustentable de ciudades más integrales y amigables para la gente, ejecutando, administrando y controlando los programas de inversión de desarrollo urbano, de acuerdo a las políticas definidas por el MINVU y en base a las características regionales, realizando acciones en coordinación con entidades gubernamentales e incorporando a la ciudadanía y comunidad organizada.
4	Avanzar en la intervención de los asentamientos del Programa Chile Barrio a través de la entrega de soluciones habitacionales y urbanas de acuerdo a las políticas definidas por el MINVU

Productos Estratégicos (Bienes y/o Servicios)

Número	Nombre - Descripción	Objetivos Estratégicos a los cuáles se vincula	Aplica Enfoque de Genero (Si/No)
1	<u>Programas Habitacionales</u>	1,2,4	Si

	<p>Subsidios Habitacionales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sistema Subsidio Habitacional - Subsidio Especial de Trabajadores (PET) - Subsidio Rural - Subsidio Progresivo - Subsidio Fondo Solidario Concursable - Asistencia Técnica <p>Viviendas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vivienda Social Dinamica Sin Deuda - Equipamiento Complementario 		
2	<p><u>Programas Urbanos</u></p> <p>Proyectos urbanos: financiamiento y gestión administrativa y técnica para la construcción de infraestructura vial urbana y/o megaproyectos urbanos.</p> <p>Programas concursables: cofinanciamiento y gestión administrativa y técnica para la construcción de pavimentos, mejoramiento de bienes de dominio común en Condominios Viviendas Sociales y para proyectos de Espacios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pavimentos participativos - Mejoramiento condominios sociales - Espacios públicos 	3,4	Si

Cientes/ Usuarios /Beneficiarios	
Número	Nombre
1	Personas o familias pertenecientes al 1° a 3er decil
2	Familias y/o pobladores de escasos recursos de zonas urbanas o rurales, que no poseen una vivienda Familias Indígenas Familias y/o pobladores que viven en condiciones de allegados
3	Discapacitados
4	Adulto mayor
5	Organizaciones comunitarias Comités Habitacionales Juntas de Vecinos
6	Familias y/o pobladores de asentamientos irregulares catastrados por Chile Barrio
7	Familias y/o pobladores de sectores pobres, medios o emergentes que no poseen una vivienda y que califican para un crédito hipotecario Familias y/o pobladores que arriendan
8	Habitantes de Condominios de Vivienda Sociales que postulan a programas de condominios
9	Comunidad Regional

10	<p>Fundaciones, Cooperaciones y/o Cooperativas</p> <p>Fundación OCAC (Oficina Comunitaria de Asistencia Campesina)</p> <p>Corporación JUNDEP</p> <p>Corporación Anglicana de Chile</p> <p>CONAVICOOP</p> <p>INVICA</p> <p>Corporación Habitacional</p> <p>BIOCOOP</p>
11	Intendencia, Gobierno Regional, Gobernaciones Provinciales
12	Municipalidades
13	<p>Otras Instituciones Públicas</p> <p>Corporación de Desarrollo Indígena</p> <p>Fondo Nacional de Discapacidad</p> <p>Dirección Arquitectura</p> <p>Dirección Obras Hidráulicas</p> <p>Dirección de Vialidad</p> <p>Dirección General de Aguas</p> <p>Instituto Nacional de Hidráulica</p> <p>Superintendencia de Servicios Sanitarios</p> <p>Fondo de Solidaridad e Inversión Social</p> <p>Agencia de Cooperación Internacional</p> <p>Servicio Nacional de la Mujer</p> <p>Comisión Nacional del Medio Ambiente</p> <p>Servicio Nacional de Adulto Mayor</p> <p>Secretaría General de la Presidencia</p>
14	<p>Otras Instituciones Privadas</p> <p>Cámara Chilena de la Construcción</p> <p>ESSBIO</p> <p>CGE</p> <p>Empresas Contratistas (59)</p> <p>Empresas Consultoras Estudios (7)</p> <p>Empresas Consultoras Asistencia Técnica (15)</p> <p>Banca Provada (3)</p>

Productos Estratégicos y Clientes/ Usuarios /Beneficiarios		
Número	Producto Estratégico	Clientes/ Usuarios /Beneficiarios
1	<i>Programas Habitacionales</i>	<p>Personas o familias pertenecientes al 1° a 3er decil</p> <p>Familias y/o pobladores de escasos recursos de zonas urbanas o rurales, que no poseen una vivienda</p> <p>Familias Indígenas</p> <p>Familias y/o pobladores que viven en condiciones de allegados</p> <p>Discapacitados</p>

		<p>Adulto mayor</p> <p>Organizaciones comunitarias Comités Habitacionales Juntas de Vecinos</p> <p>Familias y/o pobladores de asentamientos irregulares catastrados por Chile Barrio</p> <p>Familias y/o pobladores de sectores pobres, medios o emergentes que no poseen una vivienda y que califican para un crédito hipotecario Familias y/o pobladores que arriendan</p> <p>Fundaciones, Cooperaciones y/o Cooperativas Fundación OCAC (Oficina Comunitaria de Asistencia Campesina) Corporación JUNDEP Corporación Anglicana de Chile CONAVICOOP INVICA Corporación Habitacional BIOCOOP</p> <p>Intendencia, Gobierno Regional, Gobernaciones Provinciales</p> <p>Municipalidades</p> <p>Otras Instituciones Públicas Corporación de Desarrollo Indígena Fondo Nacional de Discapacidad Dirección Arquitectura Dirección Obras Hidráulicas Dirección de Vialidad Dirección General de Aguas Instituto Nacional de Hidráulica Superintendencia de Servicios Sanitarios Fondo de Solidaridad e Inversión Social Agencia de Cooperación Internacional Servicio Nacional de la Mujer Comisión Nacional del Medio Ambiente Servicio Nacional de Adulto Mayor Secretaría General de la Presidencia</p> <p>Otras Instituciones Privadas Cámara Chilena de la Construcción ESSBIO CGE Empresas Contratistas (59) Empresas Consultoras Estudios (7) Empresas Consultoras Asistencia Técnica (15) Banca Privada (3)</p>
2	<u>Programas Urbanos</u>	Organizaciones comunitarias

		<p>Comités Habitacionales Juntas de Vecinos</p> <p>Familias y/o pobladores de asentamientos irregulares catastrados por Chile Barrio</p> <p>Habitantes de Condominios de Vivienda Sociales que postulan a programas de condominios</p> <p>Comunidad Regional</p> <p>Intendencia, Gobierno Regional, Gobernaciones Provinciales</p> <p>Municipalidades</p> <p>Otras Instituciones Públicas</p> <ul style="list-style-type: none"> Corporación de Desarrollo Indígena Fondo Nacional de Discapacidad Dirección Arquitectura Dirección Obras Hidráulicas Dirección de Vialidad Dirección General de Aguas Instituto Nacional de Hidráulica Superintendencia de Servicios Sanitarios Fondo de Solidaridad e Inversión Social Agencia de Cooperación Internacional Servicio Nacional de la Mujer Comisión Nacional del Medio Ambiente Servicio Nacional de Adulto Mayor Secretaría General de la Presidencia <p>Otras Instituciones Privadas</p> <ul style="list-style-type: none"> Cámara Chilena de la Construcción ESSBIO CGE Empresas Contratistas (59) Empresas Consultoras Estudios (7) Empresas Consultoras Asistencia Técnica (15) Banca Provada (3)
--	--	--