

I. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA

DESCRIPCIÓN

El programa busca resolver el alto nivel de morosidad de las familias, que habiendo sido beneficiarias de algún subsidio habitacional, complementaron la compra de su vivienda con un crédito hipotecario. Para esto, el programa financia entre un 10% y un 20% el dividendo a quienes hayan sido beneficiados de un subsidio habitacional del Sistema de Subsidios Habitacionales (DS40) o del Sistema Integrado de Subsidios Habitacionales (DS1), siempre que el crédito que hayan solicitado sea menor a 1.200 UF, paguen al día su dividendo y sea su única propiedad.

Los beneficiarios efectivos se encuentran en las regiones de: Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule, Biobío, Ñuble, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, Magallanes y Antártica Chilena, Metropolitana de Santiago.

PROPÓSITO

Beneficiados de subsidios habitacionales orientados a sectores medios vinculados a crédito hipotecarios cumplen con la condición de los créditos.

HISTORIAL EVALUATIVO DEL PROGRAMA

Año de inicio: 2009  
Año de término: Permanente  
Evaluaciones Ex-Ante:  
• 2020: Recomendado favorablemente  
Otras evaluaciones: No

II. ANÁLISIS DE DESEMPEÑO

RESULTADOS ANALISIS DEL DESEMPEÑO DEL PROGRAMA:

DIMENSIÓN	RESULTADOS	OBSERVACIONES EVALUADOR(ES)
Focalización	<ul style="list-style-type: none"> <li>El programa no presenta deficiencias evidentes en los criterios de focalización implementados durante el periodo 2021.</li> </ul>	Sin observaciones en la dimensión.
Eficiencia y ejecución presupuestaria	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ejecución presupuestaria inicial 2021: El programa presentó una sobrejecución presupuestaria durante el periodo 2021 respecto de su presupuesto ley, dado que ejecutó sobre el 110%.</li> <li>Ejecución presupuestaria final 2021: El programa presentó una ejecución presupuestaria dentro de rango (90% - 110%) durante el periodo 2021 respecto a su presupuesto final 2021.</li> <li>Persistencia subejecución presupuestaria: El programa no presenta problemas de persistencia de subejecución en relación a su presupuesto inicial anual (tres años consecutivos).</li> <li>Gasto por beneficiario: El programa presenta un gasto por beneficiario 2021 dentro de rango, en comparación al promedio de los dos años anteriores. Es decir se encuentra en el intervalo del 20% (superior) del promedio 2020-2019.</li> <li>Gasto administrativo: El gasto administrativo del programa se encuentra correctamente estimado.</li> </ul>	El presupuesto del programa está correctamente presentado. El programa no presenta una justificación oportuna para la Sub ejecución Presupuestaria Inicial.

Eficacia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Respecto al primer indicador de propósito. El indicador de propósito permite medir el objetivo del programa. Complementariamente, no se advierten deficiencias metodológicas en la formulación y/o medición del indicador. Respecto a los resultados del indicador en comparación al reporte anterior, empeoró su rendimiento.</li> <li>Respecto al segundo indicador de propósito. El indicador de propósito permite medir el objetivo del programa. Complementariamente, no se advierten deficiencias metodológicas en la formulación y/o medición del indicador. Respecto a los resultados del indicador en comparación al reporte anterior, mejoró su rendimiento.</li> </ul>	Los indicadores del programa están correctamente formulados. No se justifica oportunamente el empeoramiento de los resultados del primer indicador de propósito y de los dos primeros indicadores complementarios
----------	--	---

### III. DESEMPEÑO 2021 DEL PROGRAMA

#### PRESUPUESTO Y EJECUCIÓN



\* La ejecución presupuestaria inicial corresponde a (presupuesto ejecutado año t / presupuesto inicial año t)\*100. El presupuesto inicial corresponde al total de gastos definidos en la Ley de Presupuestos del Sector Público, o en su defecto, es el monto asignado inicialmente por el Servicio, cuando el programa no está expresamente identificada en la Ley de Presupuestos.

\*\* La ejecución presupuestaria final corresponde a (presupuesto ejecutado año t / presupuesto final año t)\*100. El presupuesto final incorpora las reasignaciones presupuestarias realizadas al Presupuesto Ley del año.

\*\*\* El presupuesto ejecutado corresponde al Presupuesto Ley ejecutado por los Servicios, no incluyendo los recursos extra presupuestarios declarados.

\*\*\*\* Detalla si el programa obtuvo recursos adicionales a los entregados por la Ley de Presupuestos.

#### GASTO POR SUBTÍTULOS (M\$2022)

Subtítulo *	Total ejecutado
21 (Gastos en personal)	214.780
22 (Bienes y servicios de consumo)	33.412
24 (Transferencias Corrientes)	1.549.574
33 (Transferencias de Capital)	100.488.238
<b>Gasto total ejecutado</b>	<b>102.286.005</b>

\* Los subtítulos identificados pueden corresponder a uno o más programas presupuestarios.

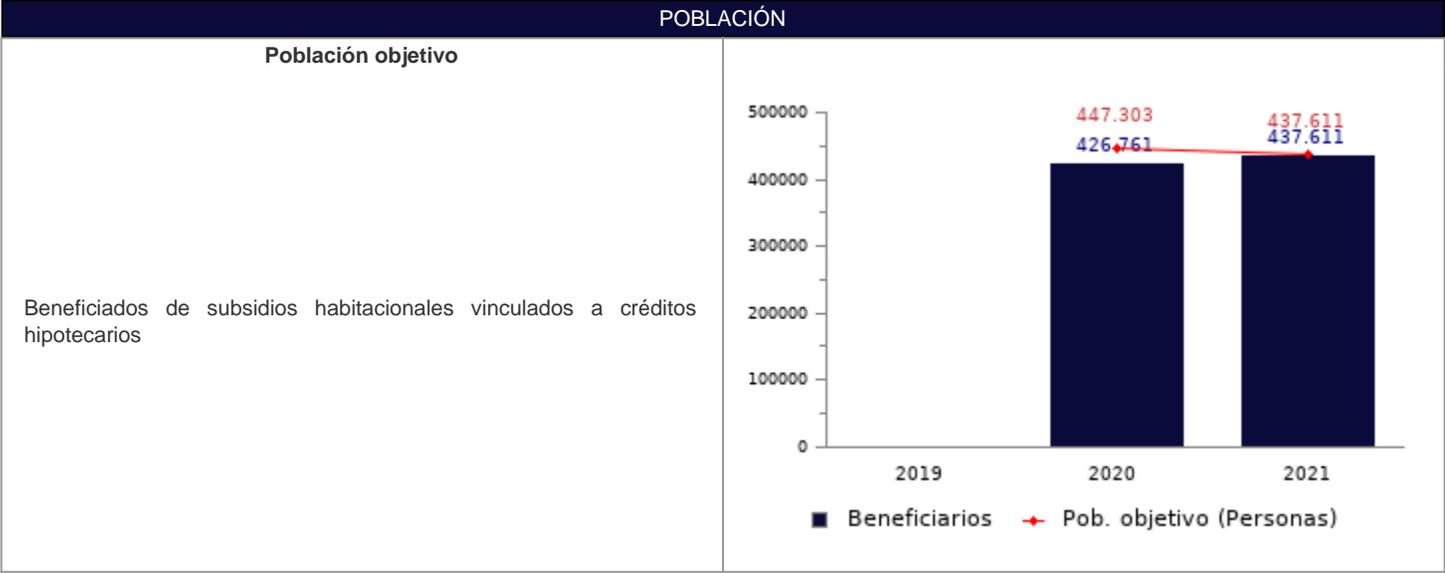
#### GASTO COMPONENTES (M\$2022)

##### DESAGREGACIÓN REGIONAL \*

Región	Total ejecutado
Nivel central	100.488.238

GASTO COMPONENTES (M\$2022)	
DESAGREGACIÓN REGIONAL *	
Región	Total ejecutado
Gasto total ejecutado componentes	100.488.238

\* En esta tabla se despliegan sólo aquellas regiones para las que se ejecutaron recursos. Que un programa presente población beneficiada en una región no significa necesariamente que dicho gasto se impute (registre) en dicha región. Por ejemplo, el gasto de un programa con beneficiarios desagregados regionalmente, puede ser imputado exclusivamente a nivel central.



COBERTURA POR AÑO*		
2019	2020	2021
N/C	95%	100%

EVOLUCIÓN GASTO POR BENEFICIARIO (M\$ 2022)**		
2019	2020	2021
261,1	214,3	233,7

\* Cobertura: (Población beneficiada del año t / población objetivo año t)\*100.

\*\* Gasto por Beneficiario: (Presupuesto ejecutado año t / número beneficiarios efectivos año t).

### COMPONENTES GASTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$ 2022)

Componentes (Unidad de producción) *	Gasto ejecutado Miles de \$(2022)			Producción (unidad)			Gasto unitario Miles de \$(2022)		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
SUBSIDIO A LA ORIGINACIÓN (Número de Personas con Deuda Hipotecaria beneficiadas con Subsidio a la Originación)	N/C	579.539	311.869	N/C	3.200	137.877	N/C	181,1	2,3
BENEFICIOS DE REBAJA DE DIVIDENDOS (Nro de Personas con Deuda Hipotecaria beneficiadas con Beneficio de Rebaja de Dividendos Nota: se entiende por beneficiadas a las personas que reciben al menos una subvención en el año t)	N/C	65.718.922	70.772.517	N/C	306.523	339.551	N/C	214,4	208,4
SEGURO DE DESEMPLEO PARA CRÉDITOS HIPOTECARIOS (Número de Personas con Deuda Hipotecaria beneficiadas con Seguro de Desempleo para Créditos Hipotecarios)	N/C	23.354.224	29.395.073	N/C	267.837	284.174	N/C	87,2	103,4
SUBSIDIO COMPLEMENTARIO O DE REMATE (Número de Personas con Deuda Hipotecaria beneficiadas con Subsidio Complementario o de Remate)	N/C	10.678	8.779	N/C	1	1	N/C	10.678,3	8.778,9
Gasto administrativo	N/C	1.784.321	1.797.767						
<b>Total</b>	N/C	91.447.685	102.286.005						
<b>Porcentaje gasto administrativo</b>	N/C	2%	2%						

\* Se entiende por Componentes a los bienes y/o servicios producidos por el Programa y provistos directamente a sus beneficiarios. Dado que los diseños de los programas pueden variar cada año y en esta Tabla sólo se muestran los componentes vigentes en 2021, la suma total para los años 2019 y 2020 podría no cuadrar para aquellos en los que se ejecutaron componentes discontinuados. En el cuadro de gasto y producción de componentes se indica como "cero", además de cuando no hay presupuesto o producción, en aquellos casos en que no correspondía informar o el Servicio no contaba con la información.

### INDICADORES

#### INDICADORES DE PROPÓSITO

Indicador	Fórmula de cálculo	Efectivo 2019	Efectivo 2020	Efectivo 2021
Porcentaje de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI que cumplieron con su deuda hipotecaria, respecto a los que debían terminar su deuda en el año t	(Número de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI que cumplieron con su deuda hipotecaria en el año t / Número total de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI que debían terminar su deuda en el año t)	N/C***	77%	65%

Porcentaje de morosidad de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI en el año t	(Número de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI con morosidad en el año t / Número total de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI en el año t) *100	N/C***	0	0
--	--	--------	---	---

\* S/I: Valor de indicador no informado.

\*\* N/A: No aplica reportar valor del indicador en el presente periodo.

\*\*\* N/C: Valor no comparable dado que se realizaron ajustes o cambios en el indicador.

INDICADORES COMPLEMENTARIOS							
Indicador	Fórmula de cálculo	Efectivo 2019	Efectivo 2020	Efectivo 2021	Evaluación Pertinencia	Evaluación Calidad	Resultado respecto al año anterior
Porcentaje de Participación del Subsidio de Originación en el total de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI en el año t.	(Número de Subsidio de Originación otorgados en el año t / Número total de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI en el año t)*100	N/C***	28%	1%	El indicador es pertinente	Cumple	Empeora
Porcentajes de beneficiarios Al día del total de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI en el año t.	(Número de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI Al día en el pago de sus dividendos al año t / Número total de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI en el año t) *100	N/C***	89%	79%	El indicador es pertinente	Cumple	Empeora
Porcentaje de uso del Seguro de desempleo para Créditos Hipotecarios	(Número de beneficiarios de subsidio de seguro de desempleo que hicieron uso de éste en el año t / Número total de beneficiarios de Seguro de desempleo en el año t)*100	N/C***	6%	16%	El indicador es pertinente	Cumple	Mejora
Porcentaje de Subsidios Complementario o de Remate pagados a la entidad crediticia en el año t	Número de Subsidios Complementario o de Remate pagados a la entidad crediticia en el año t /Número de Subsidios Complementario o de Remate solicitados al MINVU por entidad crediticia en el año t) *100	N/C***	S/I*	50%	El indicador es pertinente	Cumple	No es posible evaluar

\* S/I: Valor de indicador no informado.

\*\* N/A: No aplica reportar valor del indicador en el presente periodo.

\*\*\* N/C: Valor no comparable dado que se realizaron ajustes o cambios en el indicador.

#### IV. OTROS ATRIBUTOS DEL PROGRAMA

#### CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)

El programa no identifica la contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

#### POBREZA MULTIDIMENSIONAL

El programa no presenta potencial de contribución a la pobreza multidimensional.

#### POBREZA POR INGRESOS

El programa no presenta potencial de contribución a la pobreza por ingresos.

#### V. CONTINGENCIA SANITARIA

**Fondo de Emergencia Transitorio (FET):** El programa no ejecutó recursos provenientes del Fondo de Emergencia Transitorio y/o Fondos especiales del Tesoro Público (Fondo para Pymes e innovación).

**Modificaciones implementación:** El programa declara no haber experimentado modificaciones y/o reprogramaciones en su implementación a partir de la crisis sanitaria por el COVID 19.

#### VI. OBSERVACIONES DE LA INSTITUCIÓN

**POBLACIÓN:**

- **Otro(s):** No poseemos la distribución de la población beneficiada por sexo.

#### VII. NOTAS TÉCNICAS

**Nota técnica 1:** La ficha de evaluación de desempeño de la oferta corresponde al seguimiento de la gestión anual de los programas públicos, a partir de la información auto reportada por los Servicios. No corresponde a una evaluación de impacto, de implementación ni fiscalización de la oferta pública.

**Nota técnica 2:** El proceso de evaluación de desempeño de la oferta programática puede considerar actualizaciones respecto de la metodología utilizada en años anteriores. Esto, con el objetivo de fortalecer la eficacia y eficiencia de este proceso.

**Nota técnica 3:** La Subsecretaría de Evaluación Social, en un esfuerzo por fortalecer el proceso de monitoreo, realizó durante el año 2020 la homologación en las definiciones conceptuales de las poblaciones en conjunto con DIPRES. Dado aquello no se muestra la población beneficiada, población objetivo y cobertura para el año 2019.

**Nota técnica 4:** Tanto los montos de presupuesto como de gastos reportados en la presente ficha se encuentran en pesos año 2022. Se realizó aplicando el inflador de Ley de Presupuestos a los presupuestos y gastos informados por las instituciones en los años 2019-2021, con el objetivo de realizar el análisis comparativo del periodo.

**Nota técnica 5:** Respecto a la sección "Análisis de Desempeño", en la columna de "Resultados" se han definido criterios relativos para identificar hallazgos en cada una de las dimensiones consideradas, lo cual no implica necesariamente un juicio evaluativo, sino más bien la necesidad de fundamentar dichos hallazgos.