

FORMULARIO INDICADORES DE DESEMPEÑO AÑO 2009

MINISTERIO	MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	PARTIDA	14
SERVICIO	SUBSECRETARIA DE BIENES NACIONALES	CAPÍTULO	01

Producto Estratégico al que se Vincula	Indicador	Formula de Cálculo	Efectivo 2005	Efectivo 2006	Efectivo 2007	Efectivo a Junio 2008	Estimación 2012	Meta 2009	Ponderación	Medios de Verificación	Su-pues-tos	No-tas
<ul style="list-style-type: none"> •Administración de inmuebles fiscales -Arriendos 	<p><u>Eficacia/Producto</u></p> <p>1 Porcentaje de casos de casos morosos de arriendos vigentes gestionados respecto al total de arriendos morosos en el año T-1</p> <p>Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --</p>	(N° de casos morosos de arriendos vigentes gestionados en el año T/N° total de casos de arriendos morosos en el año T-1)*100	0 %	S.I.	S.I.	52 % (282/538)* 100	80 % (430/538)* 100	100 % (600/600) *100	9%	Reportes/Infor <u>mes</u> Sistema Informático de Control de Arriendos	1	
<ul style="list-style-type: none"> •Disposición de inmuebles fiscales -Transferencias gratuitas •Administración de inmuebles fiscales -Concesiones »Concesiones gratuitas: para el desarrollo de espacios públicos, de proyectos sociales y/o comunitarios y apoyo a la acción reformadora del Estado •Administración de inmuebles fiscales -Destinaciones 	<p><u>Eficacia/Proceso</u></p> <p>2 Porcentaje de inmuebles fiscalizados en relación al total de inmuebles administrados sujetos a fiscalización correspondientes a los productos de Concesión de Uso Gratuito, Transferencias Gratuitas y Destinaciones.</p> <p>Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --</p>	(N° de inmuebles fiscalizados de los productos de Concesión de Uso Gratuito, Transferencias Gratuitas y Destinaciones/ Total de inmuebles administrados sujetos a Fiscalización)*100	0 %	S.I.	2 % (222/12722)*100	1 % (149/12722)*100	2 % (255/12722)*100	4 % (510/12722)*100	9%	Reportes/Infor <u>mes</u> Informe Consolidado de Fiscalización	2	
<ul style="list-style-type: none"> •Disposición de 	<p><u>Eficacia/Proceso</u></p>	(N° de bienes	0 %	N.M.	N.M.	0 %	3 %	80 %	9%		3	

inmuebles fiscales ●Administración de inmuebles fiscales	3 Porcentaje de bienes que se Normalizan respecto del universo de bienes fiscalizados en situación irregular Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --	que se Normalizan en el año T/Nº Total de Bienes fiscalizados en situación irregular en el año T-1)*100				(0/227)*100	(10/340)*100	(272/340)*100		Reportes/Informes Informe Consolidado de Fiscalización		
●Disposición de inmuebles fiscales -Títulos gratuitos sobre inmuebles fiscales ●Saneamiento de la Pequeña Propiedad Raíz y Constitución del Dominio sobre ella (DL 2.695)	<u>Eficacia/Productos</u> 4 Porcentaje de casos de regularizaciones ingresados al CBR Aplica Desagregación por Sexo: SI Aplica Gestión Territorial: --	(Nº de casos de regularización es ingresados al CBR/Nº de casos de regularización es a ingresar al CBR)*100	0 % H: 0 M: 0	101 % (4733/4700)*100 H: 101 (2414/2397)*100 M: 101 (2319/2303)*100	N.M.	23 % (3000/13000)*100 H: 23 (1560/6760)*100 M: 23 (1440/6240)*100	100 % (13000/13000)*100 H: 100 (6760/6760)*100 M: 100 (6240/6240)*100	100 % (12000/12000)*100 H: 100 (6240/6240)*100 M: 100 (5760/5760)*100	10%	Base de Datos/Software Sistema Informático RPI Reportes/Informes Informe consolidado de gestión	4	
●Saneamiento de la Pequeña Propiedad Raíz y Constitución del Dominio sobre ella (DL 2.695)	<u>Eficacia/Productos</u> 5 Porcentaje de solicitudes de Saneamiento aceptadas a trámite tramitadas Aplica Desagregación por Sexo: SI Aplica Gestión Territorial: --	(Nº total de solicitudes de saneamiento aceptadas a trámite al año T/Nº total de solicitudes aceptadas a trámite al año T-1)*100	0 % H: 0 M: 0	N.M.	N.M.	61 % (17507/28700)*100 H: 61 (8578/14063)*100 M: 61 (8929/14637)*100	70 % (20090/28700)*100 H: 70 (9844/14063)*100 M: 70 (10246/14637)*100	85 % (30345/35700)*100 H: 85 (14869/17493)*100 M: 85 (15476/18207)*100	9%	Formularios/Fichas Sistema Informático RPI	5	
●Información Catastral de los Bienes Nacionales del Estado	<u>Eficacia/Productos</u> 6 Porcentaje de Propiedad Fiscal administrada con información territorial incorporadas al Sistema Catastral	(Nº de Propiedad Fiscal administrada incorporadas al Sistema Catastral al año T/Nº Total	0 %	N.M.	N.M.	N.M.	0 % (1/17000)*100	41 % (7047/17000)*100	9%	Reportes/Informes Balance consolidado de Registros catastrales del año 2009	6	

	Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --	de Propiedad Fiscal administrada al año T-1)*100								Base de Datos/Softwar e Sistema Nacional de Información Catastral		
•Saneamiento de la Pequeña Propiedad Raíz y Constitución del Dominio sobre ella (DL 2.695)	<u>Calidad/Productio</u> 7 Tiempo promedio de tramitación completa de saneamiento MBN de solicitudes aceptadas a trámite desde el ingreso al sistema informático hasta su ingreso al CBR con N° de Repertorio en el año T. Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --	(Sumatoria de los tiempos de tramitación completa de saneamiento MBN de solicitudes aceptadas a trámite desde el ingreso al sistema informático hasta su ingreso al CBR con N° de Repertorio en el año T/número de tramitaciones completa de saneamiento MBN de solicitudes aceptadas a trámite desde el ingreso al sistema informático hasta su ingreso al CBR con N° de Repertorio en el año T)	0 meses (0/0)	0 meses (0/0)	N.M.	23 meses (5474/238)	24 meses (12000/500)	22 meses (264000/12000)	9%	Base de Datos/Softwar e Sistema informático RPI Reportes/Infor mes Informe de casos ingresados al CBR con N° de Repertorio	7	
•Saneamiento de la Pequeña Propiedad Raíz y Constitución del Dominio sobre ella (DL 2.695)	<u>Eficacia/Proceso</u> 8 Porcentaje de solicitudes notificadas al solicitante respecto al total de solicitudes recibidas	(N° total de solicitudes notificadas al solicitante en el año t/N° total de solicitudes del año t)*100	S.I.	N.M.	0 % (0/0)*100 H: 0	3 % (98/2918)*100	70 % (5250/7500)*100	75 % (7500/10000)*100	9%	Base de Datos/Softwar e Sistema Informático RPI	8	

	Aplica Desagregación por Sexo: S1 Aplica Gestión Territorial: --				(0/0)*100 M: 0 (0/0)*100	H: 3 (51/1517)* 100 M: 3 (47/1400)* 100	H: 70 (2678/3825))*100 M: 70 (2572/3675))*100	H: 75 (3900/520 0)*100 M: 75 (3600/480 0)*100				
•Administración de inmuebles fiscales -Arriendos	<u>Economía/Producto</u> 9 Porcentaje de recaudación por concepto de arriendo de inmuebles fiscales respecto a los ingresos proyectados Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --	(Ingresos recaudados por concepto de arriendo de inmuebles fiscales en el año T/Ingresos proyectados por concepto de arriendo de inmuebles fiscales en el año T)*100	133.18 % (1505854. 00/11306 62.00)*10 0	112.62 % (1739935. 00/15450 00.00)*10 0	116.04 % (1873576. 00/16146 00.00)*10 0	62.85 % (1195301.0 0/1901904. 00)*100	100.00 % (1901904.0 0/1901904. 00)*100	100.00 % (2021903. 00/20219 03.00)*10 0	9%	<u>Reportes/Infor</u> <u>mes</u> Informe de ingresos (recaudación) de arriendos <u>Base de</u> <u>Datos/Softwar</u> <u>e</u> Sistema Control de Arriendos	9	
•Disposición de inmuebles fiscales -Ventas	<u>Eficacia/Producto</u> 10 Porcentaje de solicitudes de venta de inmuebles fiscales concluidas Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --	(Número total de solicitudes de venta de inmuebles fiscales concluido en el año T/Número total de solicitudes de venta de inmuebles fiscales en trámite al 31 de Diciembre del año T-1)*100	S.I.	0 % (0/0)*100	58 % (590/1025)*100	25 % (221/901)* 100	65 % (586/901)* 100	66 % (625/946) *100	9%	<u>Formularios/Fi</u> <u>chas</u> DECRETOS DE VENTAS <u>Base de</u> <u>Datos/Softwar</u> <u>e</u> Sistema de registro de ventas.	10	
•Disposición de inmuebles fiscales •Administración de inmuebles fiscales	<u>Eficacia/Producto</u> 11 Porcentaje de todas las solicitudes de inmuebles fiscales aceptadas a trámite concluidas Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --	(Número total de todas las solicitudes de inmuebles fiscales aceptadas a trámite concluidas en el año T/Número total de todas las solicitudes	N.M.	0 % (0/0)*100	33 % (662/2009)*100	20 % (453/2264) *100	40 % (906/2264) *100	41 % (975/2377)*100	9%	<u>Base de</u> <u>Datos/Softwar</u> <u>e</u> Sistema de registro informatizado. <u>Formularios/Fi</u> <u>chas</u> Decretos o Resoluciones de los distintos	11	

		de inmuebles fiscales en tramitación al año T-1)*100								Actos Administrativos relacionados con Disposición y Administración de inmuebles fiscales		
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Notas:

Supuesto Meta:

- 1 Que el comportamiento de pago del canon de arriendo se mantenga acorde a lo proyectado. Tanto en los que tienen sus cuotas al día como en aquellos que pasan a ser morosos.
- 2 Que a partir de catástrofes naturales se cambien las prioridades Ministeriales en materias de fiscalización.
- 3 Que en el caso de solicitar desalojo del inmueble la Gobernación Provincial correspondiente realice dicha gestión. Que el ocupante irregular desaloje cuando se le solicite. Que el ocupante irregular acceda a iniciar una postulación para normalizar su situación mediante algún acto de administración.
- 4 Que los casos que ingresan al sistema de Regularización de la Propiedad Irregular (RPI) concluyan antes de ingresar al Conservador de Bienes Raíces por "oposición" de los particulares o por no cumplir requisitos en la etapa técnica o por no pago del costo de tramitación . Estas situaciones están estipuladas en la Ley.
- 5 Que no ocurran catástrofes naturales en las regiones con mayor número de casos a resolver: (V, VIII, IX, X). Que las externalizaciones de los trabajos necesarios para la tramitación de casos sean cumplidas acorde a lo proyectado: factores climáticos, cumplimiento contratos, falta de oferentes
- 6 Que aumente el universo de propiedad fiscal administrada por sobre el histórico proyectado. Catástrofes naturales que obliguen a cambiar la priorización. Incumplimiento del contrato de la empresa que está realizando actualmente el nuevo Sistema de Catastro se enmarca en el proyecto "Construcción del Sistema de Catastro Gráfico".
- 7 Factores climáticos, de naturaleza o de fuerza mayor que impiden la ejecución de los trabajos técnicos relacionados con los procesos de regularización. Falta de interés de parte de empresas contratistas en participar en propuestas publicas de algunas regiones (extremas: I, II, XV, y XII) que atrasan los procesos de licitación. Atraso o no cumplimiento en los plazos de ejecución propuestos por las empresas contratistas adjudicatarias. Oposiciones por parte de terceros interesados en contra de solicitantes de saneamientos. Demoras en la entrega de la documentación al interesado por parte de los Conservadores de Bienes Raíces, Ej: Certificado de inscripción con dominio vigente y otras limitaciones al dominio. Remisión del expediente a Difrol cuando el inmueble se encuentra en zonas declaradas fronterizas (informes en promedio a los treinta días). Demora de los CBR competentes para practicar las inscripciones de dominio relativas al proceso de Saneamiento
- 8 Que exista la demanda proyectada de casos para regularización.
- 9 Que no aumente la morosidad lo que implica que se mantenga el actual comportamiento de pago. Que no varíe notoriamente la economía del país. Que se conserve la proyección de universos de inmuebles arrendados. Otros factores externos a la gestión del Ministerio que pudieran incidir en el logro de la meta señalada, a saber: comportamiento o capacidad real de pago de los arrendatarios, tanto los que se encuentran al día en su pago como los morosos; término de algunos contratos previo al plazo establecido, ya sea por decisión de los arrendatarios o del Ministerio. Por otra parte, puede afectar favorablemente al resultado de la meta, la suscripción de nuevos contratos de arriendos de inmuebles fiscales, no previstos a la fecha de la elaboración de la meta.
- 10 Que la proyección de demanda de solicitud aumente sobre un 5%. Catástrofes nacionales que obliguen a destinar acciones en otras labores ministeriales. Que entidades externas que participan del proceso se demoren en su gestión por sobre lo proyectado (DIFROL; ARMADA; SII; otros). Problemas climáticos que retrasen etapa técnica de confección de planos
- 11 Que la proyección de demanda de solicitud aumente sobre un 5%. Catástrofes nacionales que obliguen a destinar acciones en otras labores ministeriales. Que entidades externas que participan del proceso se demoren en su gestión por sobre lo proyectado (DIFROL; ARMADA; SII; otros). Problemas climáticos que retrasen etapa técnica de confección de planos.

