

FICHA DE IDENTIFICACIÓN AÑO 2005 DEFINICIONES ESTRATÉGICAS

MINISTERIO	MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	PARTIDA	14
SERVICIO	SUBSECRETARIA DE BIENES NACIONALES	CAPÍTULO	01

Ley orgánica o Decreto que la rige

Ley Orgánica del Ministerio de Bienes Nacionales: D.L. N°3.274 de mayo de 1980.Reglamento Orgánico: D.S. N°386 del 16 de julio de 1981

Misión Institucional

Reconocer, administrar y gestionar el patrimonio fiscal, regularizar la pequeña propiedad raíz y ejercer el control superior sobre los bienes nacionales de uso público, favoreciendo el desarrollo territorial equilibrado y sustentable. Todo ello a través de la definición de políticas, normas e instrumentos y el desarrollo de programas, proyectos y estudios específicos que faciliten su función, en beneficio de la comunidad nacional.

Objetivos Estratégicos

Número	Descripción
1	Realizar un manejo intencionado, racional, eficiente y transparente del patrimonio fiscal, velando por la creación de espacios públicos en el territorio y contribuyendo al desarrollo territorial equilibrado y sustentable tanto nacional como regional, estimulando la inversión y el fomento productivo, y apoyando la política social del Estado.
2	Contribuir al logro de mejores condiciones de vida de la ciudadanía por medio de la regularización de la posesión y constitución del dominio de la pequeña propiedad raíz, focalizando en grupos prioritarios y potenciando las acciones de prevención de la irregularidad.
3	Reconocer y caracterizar el patrimonio fiscal y, liderar la generación de un Sistema Nacional de Información Territorial que sustente las políticas de información, supervisión y control en materia de gestión del territorio, previa consolidación de la Base Nacional del Catastro.
4	Profundizar el proceso de modernización institucional, mediante acciones que permitan mejorar y fortalecer nuestra gestión y relación con los usuarios, poniendo énfasis en el desarrollo de una planificación estratégica de los recursos humanos, físicos y financieros; en el proceso de descentralización y el desarrollo de las tecnologías de información.

Productos Estratégicos (Bienes y/o Servicios)

Número	Nombre - Descripción	Objetivos Estratégicos a los cuáles se vincula	Aplica Enfoque de Genero (Si/No)
1	<u>Venta de inmuebles</u> Venta asociada a Ofertas o propuestas públicas Ventas directas	1	No

2	<u>Arriendo de Inmuebles</u>	1	No
3	<u>Concesiones de uso onerosas</u> Concesiones onerosas de largo plazo para el desarrollo de proyectos de inversión regional Concesiones onerosas para el desarrollo de espacios públicos Concesiones onerosas para el desarrollo de proyectos sociales y comunitarios y apoyo a la acción reformadora del Estado	1	No
4	<u>Concesiones de uso gratuitas</u> Concesiones gratuitas para el desarrollo de espacios públicos Concesiones gratuitas para el desarrollo de proyectos sociales y comunitarios y apoyo a la acción reformadora del Estado	1	Si
5	<u>Destinaciones</u>	1	No
6	<u>Transferencias Gratuitas</u> Transferencias gratuitas para el desarrollo de espacios públicos Transferencias gratuitas para el desarrollo de proyectos sociales y comunitarios y apoyo a la acción reformadora del Estado	1	Si
7	<u>Afectaciones al Uso Público</u>	1	No
8	<u>Adquisición de Bienes Raíces para el Fisco</u> Tramitación de herencias vacantes Primeras inscripciones según artículo 590 del Código Civil Expropiaciones y compras directas Donaciones y traspasos Permutas	1	No
9	<u>Regularización Títulos de Dominio (Programa = Gestión Territorial (Saneamiento y Normalización Tenencia Irregular) (Evaluacion de Programas Gubernamentales ; Año= 2001))</u> Saneamiento de títulos de dominio de la pequeña propiedad particular (DL 2.695) Títulos gratuitos sobre propiedades fiscales para familias de escasos recursos (DL 1.939) Regularización de ocupación de inmuebles fiscales (Ley 19.776)	2	Si
10	<u>Catastro de los Bienes Fiscales Inscritos</u>	3	No
11	<u>Sistema Nacional de Información Territorial (SNIT)</u> Metadata y Portal del SNIT Atlas web del SNIT	3	No

Clientes/ Usuarios /Beneficiarios	
Número	Nombre
1	Servicios públicos y entidades que conforman la Administración del Estado, el Poder Judicial, los servicios dependientes del Congreso Nacional y la Contraloría General de la República.

2	Municipios, servicios municipales, empresas, sociedades o instituciones del Estado, que tengan patrimonio distinto del Fisco, y empresas y entidades públicas o privadas, en que el Estado tenga aporte de capital, participación o representación.
3	Personas naturales.
4	Personas jurídicas de derecho público o privado.
5	Organizaciones sin fines de lucro.
6	Pequeños agricultores y propietarios urbanos de escasos recursos; ocupantes irregulares de tierras fiscales; comunidades agrícolas tradicionales e indígenas.

Productos Estratégicos y Clientes/ Usuarios /Beneficiarios		
Número	Producto Estratégico	Clientes/ Usuarios /Beneficiarios
1	<u>Venta de inmuebles</u>	Personas naturales. Personas jurídicas de derecho público o privado.
2	<u>Arriendo de Inmuebles</u>	Personas naturales.
3	<u>Concesiones de uso onerosas</u>	Personas jurídicas de derecho público o privado.
4	<u>Concesiones de uso gratuitas</u>	Municipios, servicios municipales, empresas, sociedades o instituciones del Estado, que tengan patrimonio distinto del Fisco, y empresas y entidades públicas o privadas, en que el Estado tenga aporte de capital, participación o representación. Personas jurídicas de derecho público o privado. Organizaciones sin fines de lucro.
5	<u>Destinaciones</u>	Servicios públicos y entidades que conforman la Administración del Estado, el Poder Judicial, los servicios dependientes del Congreso Nacional y la Contraloría General de la República.
6	<u>Transferencias Gratuitas</u>	Municipios, servicios municipales, empresas, sociedades o instituciones del Estado, que tengan patrimonio distinto del Fisco, y empresas y entidades públicas o privadas, en que

		<p>el Estado tenga aporte de capital, participación o representación.</p> <p>Personas jurídicas de derecho público o privado.</p> <p>Organizaciones sin fines de lucro.</p>
7	<u>Afectaciones al Uso Público</u>	Personas naturales.
8	<u>Adquisición de Bienes Raíces para el Fisco</u>	Servicios públicos y entidades que conforman la Administración del Estado, el Poder Judicial, los servicios dependientes del Congreso Nacional y la Contraloría General de la República.
9	<u>Regularización Títulos de Dominio (Programa : Gestión Territorial (Saneamiento y Normalización Tenencia Irregular) (Evaluacion de Programas Gubernamentales ; Año= 2001))</u>	Pequeños agricultores y propietarios urbanos de escasos recursos; ocupantes irregulares de tierras fiscales; comunidades agrícolas tradicionales e indígenas.
10	<u>Catastro de los Bienes Fiscales Inscritos</u>	Servicios públicos y entidades que conforman la Administración del Estado, el Poder Judicial, los servicios dependientes del Congreso Nacional y la Contraloría General de la República.
11	<u>Sistema Nacional de Información Territorial (SNIT)</u>	<p>Servicios públicos y entidades que conforman la Administración del Estado, el Poder Judicial, los servicios dependientes del Congreso Nacional y la Contraloría General de la República.</p> <p>Municipios, servicios municipales, empresas, sociedades o instituciones del Estado, que tengan patrimonio distinto del Fisco, y empresas y entidades públicas o privadas, en que el Estado tenga aporte de capital, participación o representación.</p> <p>Personas naturales.</p> <p>Personas jurídicas de derecho público o privado.</p>