

---

**BALANCE  
DE GESTION INTEGRAL  
AÑO 2005**

**MINISTERIO DE  
VIVIENDA Y URBANISMO  
SERVICIOS DE  
VIVIENDA Y URBANIZACIÓN**

**SANTIAGO DE CHILE**

---

# Índice

<b>1. Carta del Jefe de Servicio</b> .....	<b>7</b>
<b>2. Identificación de la Institución</b> .....	<b>8</b>
• Leyes y Normativas que rigen el Funcionamiento de la Institución.....	9
• Organigrama y Ubicación en la Estructura del Ministerio .....	10
• Organigrama Servicio de Vivienda y Urbanización .....	11
• Principales Autoridades .....	12
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización I Región Tarapacá</i> .....	12
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta</i> .....	13
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama</i> .....	14
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo</i> .....	15
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso</i> .....	16
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador</i> .....	17
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule</i> .....	18
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio</i> .....	19
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía</i> .....	20
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos</i> .....	21
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen</i> .....	22
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes</i> .....	23
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana</i> .....	24
• Definiciones Estratégicas.....	25
– Misión Institucional .....	25
– Objetivos Estratégicos .....	25
– Productos Estratégicos vinculado a Objetivos Estratégicos .....	26
– Productos Estratégicos vinculado a Clientes / Beneficiarios / Usuarios .....	28
• Recursos Humanos.....	29
<i>Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU)</i> .....	29
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización I Región Tarapacá</i> .....	32
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta</i> .....	35
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama</i> .....	38
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo</i> .....	41
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso</i> .....	44
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador</i> .....	47
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule</i> .....	50
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio</i> .....	53
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía</i> .....	56
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos</i> .....	58
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen</i> .....	62
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes</i> .....	65
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana</i> .....	68
• Recursos Financieros .....	71
– Recursos Presupuestarios año 2005 .....	71
<i>Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU)</i> .....	71
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización I Región Tarapacá</i> .....	72
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta</i> .....	73
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama</i> .....	74
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo</i> .....	75

---

---

<i>Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso</i> .....	76
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador</i> .....	77
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio</i> .....	79
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía</i> .....	80
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos</i> .....	81
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen</i> .....	82
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes</i> .....	83
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana</i> .....	84

### **3. Resultados de la Gestión..... 85**

• Cuenta Pública de los Resultados.....	86
– Balance Global .....	86
– Resultado de la Gestión Financiera .....	88
<i>Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU)</i> .....	88
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización I Región Tarapacá</i> .....	92
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta</i> .....	96
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama</i> .....	100
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo</i> .....	104
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso</i> .....	108
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador</i> .....	112
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule</i> .....	116
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio</i> .....	120
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía</i> .....	124
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos</i> .....	128
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen</i> .....	132
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes</i> .....	136
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana</i> .....	140
– Resultado de la Gestión por Productos Estratégicos .....	145
• Cumplimiento de Compromisos Institucionales .....	159
– Informe Preliminar de Cumplimiento de los Compromisos de los Programas Evaluadas .....	159
• Avances en Materias de Gestión.....	161
– Cumplimiento del Programa de Mejoramiento de la Gestión .....	161
– Cumplimiento Convenio de Desempeño Colectivo .....	163
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización I Región de Tarapacá</i> .....	163
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta</i> .....	163
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama</i> .....	163
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo</i> .....	164
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso</i> .....	164
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador</i> .....	164
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule</i> .....	165
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio</i> .....	165
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía</i> .....	165
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos</i> .....	166
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen</i> .....	166
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes</i> .....	166
<i>Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana</i> .....	167
• Proyectos de Ley.....	168

### **4. Desafíos 2006..... 169**

---

## 5. Anexos ..... 170

- Anexo 1: Indicadores de Desempeño Presentados en el Proyecto de Presupuestos año 2005..... 171
  - Servicio de Vivienda y Urbanización I Región Tarapacá*..... 171
  - Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta* ..... 174
  - Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama*..... 177
  - Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo*..... 179
  - Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso* ..... 182
  - Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador*..... 186
  - Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule*..... 189
  - Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio*..... 193
  - Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía*..... 197
  - Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos*..... 200
  - Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen*..... 203
  - Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes* ..... 206
  - Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana*..... 209
- Anexo 2: Otros Indicadores de Desempeño ..... 213
  - Servicio de Vivienda y Urbanización I Región de Tarapacá* ..... 213
  - Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta* ..... 216
  - Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama*..... 218
  - Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo*..... 220
  - Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso* ..... 221
  - Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador*..... 222
  - Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule*..... 223
  - Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio*..... 225
  - Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía*..... 226
  - Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos*..... 227
  - Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen*..... 228
  - Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes* ..... 229
  - Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana*..... 231
- Anexo 3: Informe de Cumplimiento de los Compromisos de los Programas/Instituciones Evaluadas..... 233
- Anexo 4: Cumplimiento del Programa de Mejoramiento de la Gestión 2005 ..... 237
  - Servicios de Vivienda y Urbanización I Región de Tarapacá*..... 237
  - Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta* ..... 238
  - Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama*..... 239
  - Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo*..... 240
  - Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso* ..... 241
  - Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador*..... 242
  - Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule*..... 243
  - Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio*..... 244
  - Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía*..... 245
  - Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos*..... 246
  - Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen*..... 247
  - Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes* ..... 248
  - Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana*..... 249
- Anexo 5: Transferencias Corrientes..... 250
  - Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU)* ..... 250
  - Servicio de Vivienda y Urbanización I Región Tarapacá*..... 251
  - Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta* ..... 252
  - Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama*..... 253

---

---

	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo</i> .....	254
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso</i> .....	255
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador</i> .....	256
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule</i> .....	257
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio</i> .....	258
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía</i> .....	259
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos</i> .....	260
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen</i> .....	261
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes</i> .....	262
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana</i> .....	263
•	<b>Anexo 6: Iniciativas de Inversión</b> .....	<b>264</b>
•	<b>Anexo 7: Indicadores de Gestión de Recursos Humanos</b> .....	<b>284</b>
	<i>Consolidado Sectorial</i> .....	284
	<i>Servicios de Vivienda y Urbanización I Región de Tarapacá</i> .....	287
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta</i> .....	289
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama</i> .....	291
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo</i> .....	293
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso</i> .....	295
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador</i> .....	297
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule</i> .....	299
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio</i> .....	301
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía</i> .....	303
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos</i> .....	305
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen</i> .....	307
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes</i> .....	309
	<i>Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana</i> .....	311

---

## Índice de Cuadros

### Servicios de Vivienda y Urbanización, SERVIU Regiones I a la XII y Metropolitana

Cuadro 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo.....	29
Cuadro 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo.....	30
Cuadro 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo.....	31
Cuadro 4: Ingresos Presupuestarios Percibidos año 2005.....	71
Cuadro 5: Gastos Presupuestarios Ejecutados año 2005.....	71
Cuadro 6: Ingresos y Gastos años 2004 – 2005.....	86
Cuadro 7: Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005.....	89
Cuadro 8: Indicadores de Gestión Financiera.....	144
Cuadro 9: Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005.....	163
Cuadro 10: Cumplimiento de Indicadores de Desempeño año 2005.....	171
Cuadro 11: Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005.....	213
Cuadro 13: Cumplimiento Compromisos de Programas/Instituciones Evaluadas.....	233
Cuadro 14: Cumplimiento PMG 2005.....	237
Cuadro 15: Cumplimiento PMG años 2002 – 2004.....	237
Cuadro 16: Transferencias Corrientes.....	250
Cuadro 17: Comportamiento Presupuestario de las Iniciativas de Inversión año 2005.....	266
Cuadro 18: Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos.....	284

## Índice de Gráficos

### Servicios de Vivienda y Urbanización, SERVIU Regiones I a la XII y Metropolitana

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato.....	29
Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento.....	30
Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo.....	31

---

# 1. Carta del Jefe de Servicio

**TERESA REY CARRASCO**

**SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de los Servicios de Vivienda y Urbanización, en el gobierno del Presidente Lagos se ha trazado y planteo los desafíos de generar y aplicar políticas, planes y programas destinados a disminuir el déficit habitacional, priorizando la focalización de la inversión preferentemente en los sectores más pobres y/o carentes sin desatender a los otros grupos demandantes del sector y desarrollar intervenciones urbanas que favorezcan la integración y equidad de las ciudades disminuyendo el déficit urbano.

En este marco, los SERVIU han orientado su accionar y gestión en focalizar los recursos de vivienda en los sectores más pobres, la consolidación del programa de Chile Barrio acelerando la radicación o erradicación de las familias de los asentamientos catastrados, en rehabilitar los espacios públicos de valor patrimonial, creando áreas verdes publicas, y a consolidar la asociación público - privado generando nuevas alternativas de inversión y potenciando el crecimiento del país.

En este contexto los mayores avances del sector Vivienda que se presentan en este Balance son el privilegiar a los más pobres, a través de la focalización de los recursos y sus programas; el egreso de casi la totalidad de las familias del programa Chile Barrio; aportar a la disminución de los niveles de déficit habitacional a través de la entrega de nuevas soluciones habitacionales; creación y aplicación de programas orientados al mejoramiento y mantención de viviendas; generación y mejoras de espacios públicos a través de la ejecución y entrega de proyectos de vialidad, espacios públicos, pavimentación, entre otros, lo anterior con el propósito de aportar al mejoramiento de la calidad de vida de los hombres y mujeres del país.



TERESA REY CARRASCO  
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

---

## 2. Identificación de la Institución

- Leyes y Normativas que rigen el Funcionamiento de la Institución
- Organigrama y Ubicación en la Estructura del Ministerio
- Principales Autoridades
- Definiciones Estratégicas
  - Misión Institucional
  - Objetivos Estratégicos
  - Productos Estratégicos vinculado a Objetivos Estratégicos
  - Clientes / Beneficiarios / Usuarios
  - Productos Estratégicos vinculado a Clientes / Beneficiarios / Usuarios
- Recursos Humanos
  - Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo
  - Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo
  - Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo
- Recursos Financieros
  - Recursos Presupuestarios año 2005



---

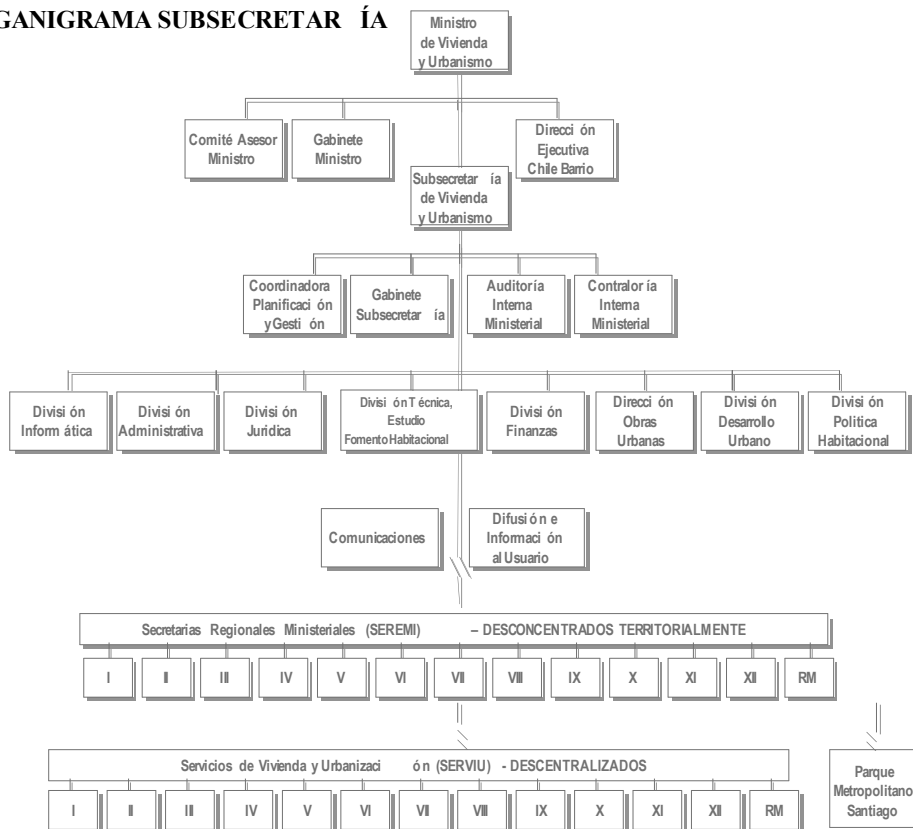
- **Leyes y Normativas que rigen el Funcionamiento de la Institución**

**Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU)**

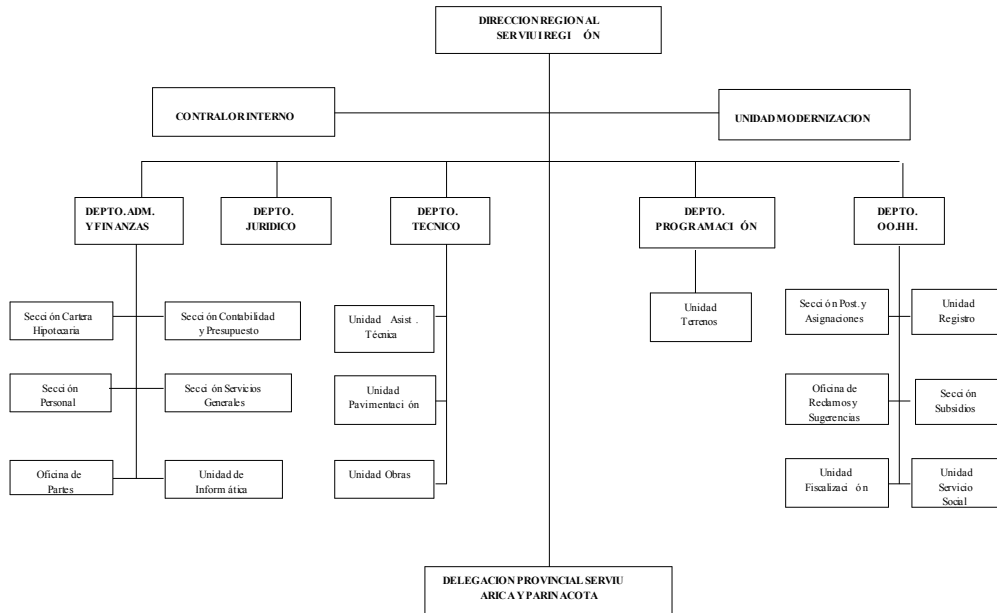
- D.L. N° 1305 Publicado en el Diario Oficial de 19 de febrero de 1976, mediante el cual se reestructuró y regionalizó el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- D.S. N° 355 Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, Publicado en Diario Oficial de 4 de febrero de 1977.
- Otras Normas de la Ley N° 16.391 Orgánica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

## • Organigrama y Ubicación en la Estructura del Ministerio

### ORGANIGRAMA SUBSECRETARÍA



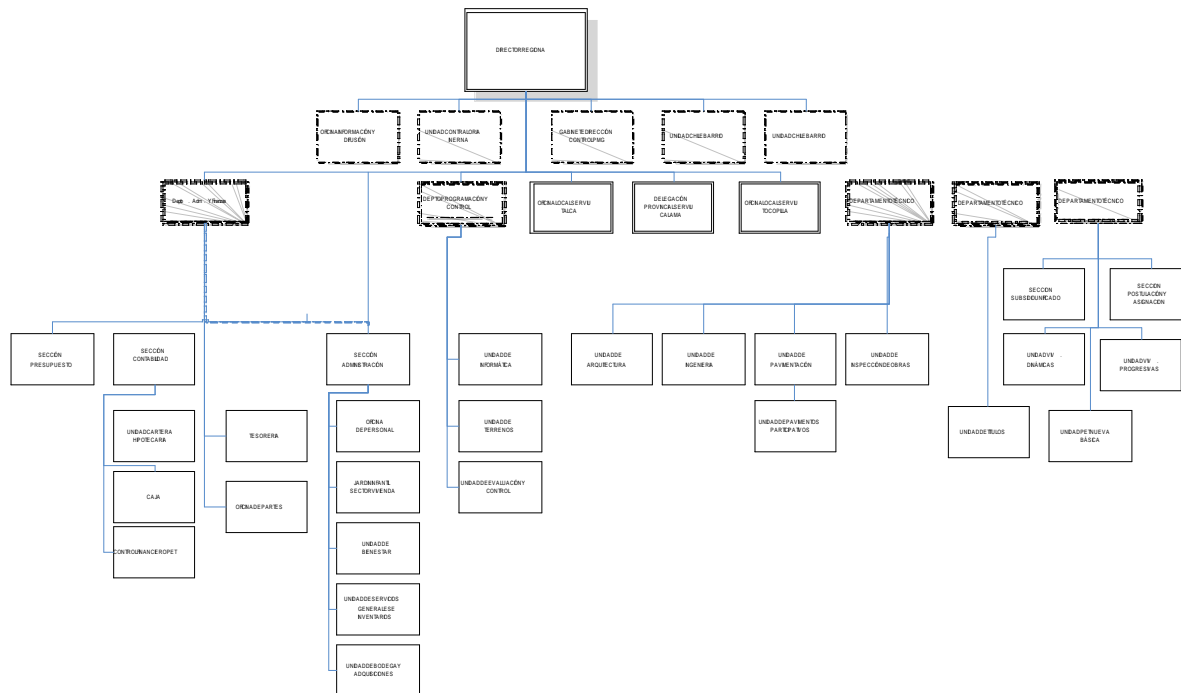
## • Organigrama Servicio de Vivienda y Urbanización



# • Principales Autoridades

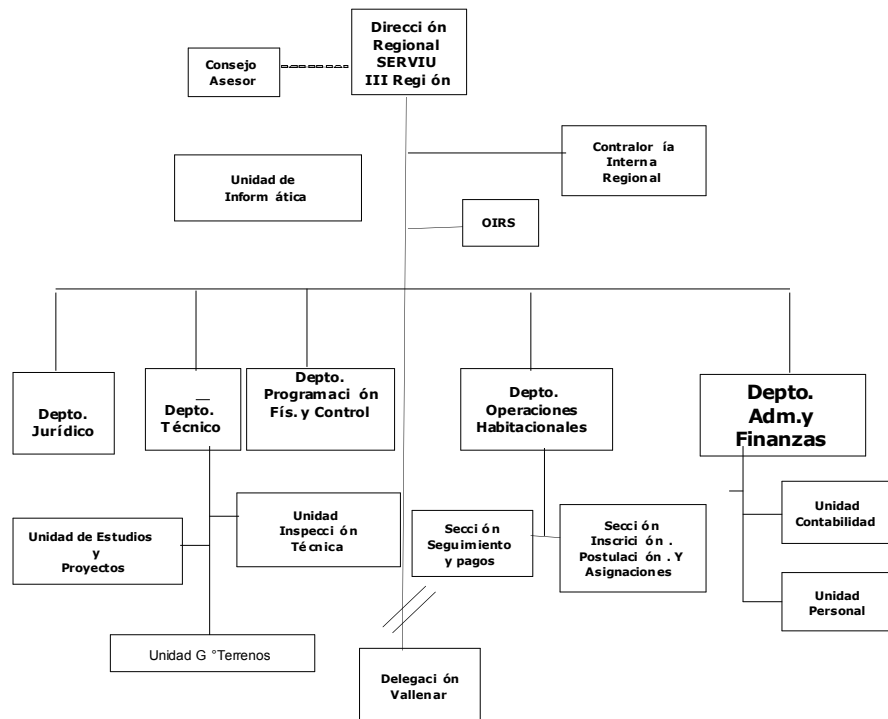
## Servicio de Vivienda y Urbanización | Región Tarapacá

Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU   REGIÓN DE TARAPACÁ	SERGIO OSTRIA GONZALEZ
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS	MIRYAM BALCAZAR PASTEN
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL	SANTIAGO DIAZ FUENTES
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO	FRANCISCO CONCHA SANHUEZA
JEFE DEPARTAMENTO JURÍDICO	OMER MEZA DURAN
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES	GLORIA PLATERO DIAZ
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL ARICA PARINACOTA	SERGIO MENDEZ RIVERA



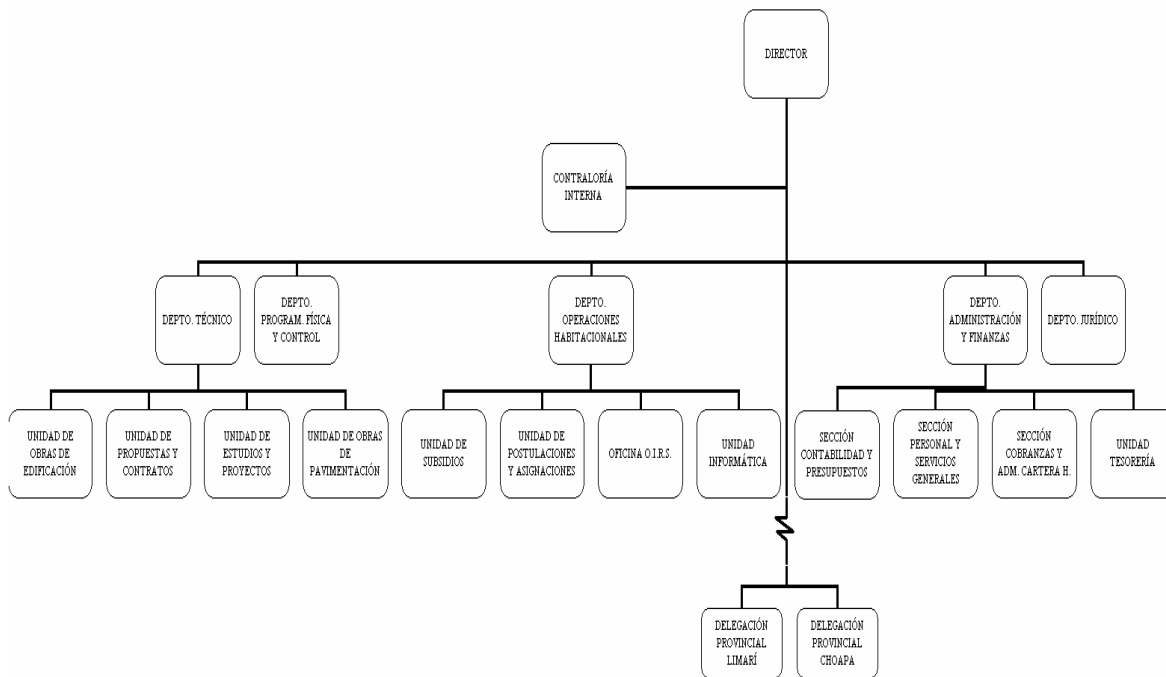
## Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta

Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU II REGIÓN DE ANTOFAGASTA	VICTOR HUGO VELIZ DIAZ
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS	CARLOS FLORES DIAZ
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL	JUAN SANTIAGO ARAYA
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO	CONRADO RODRÍGUEZ GOYENCHEA
JEFE DEPARTAMENTO JURÍDICO	ELISEO SANTAELICES
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES	SALOMÉ MAFFEI VALDIVIA
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL LOA	JORGE ARANGUA COUSTASSE



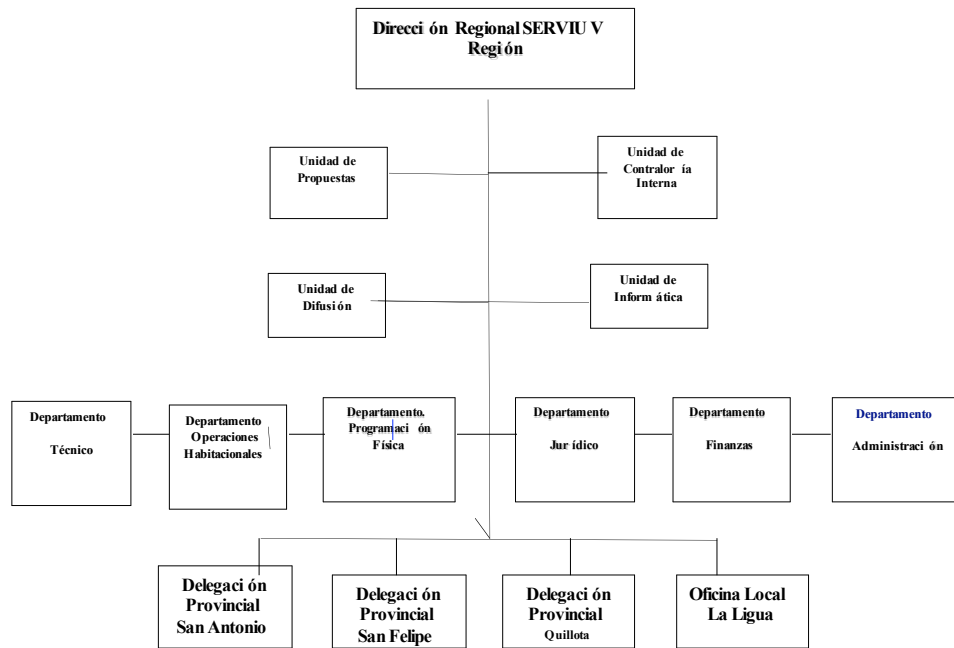
## Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama

Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU III REGIÓN DE ATACAMA	GONZALO RIQUELME ALVARO
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS	ALEX Y GORDILLO VALLEJO
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL	ANGELICA CANTEROS GORMAZ
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO	CARLOS VALDEBENITO IBACACHE
JEFE DEPARTAMENTO JURÍDICO	MARTA ALISTE ARCOS
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES	FRANCISCA ROJAS MERINO
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE HUASCO	RODRIGO OCARANZA SALOMON



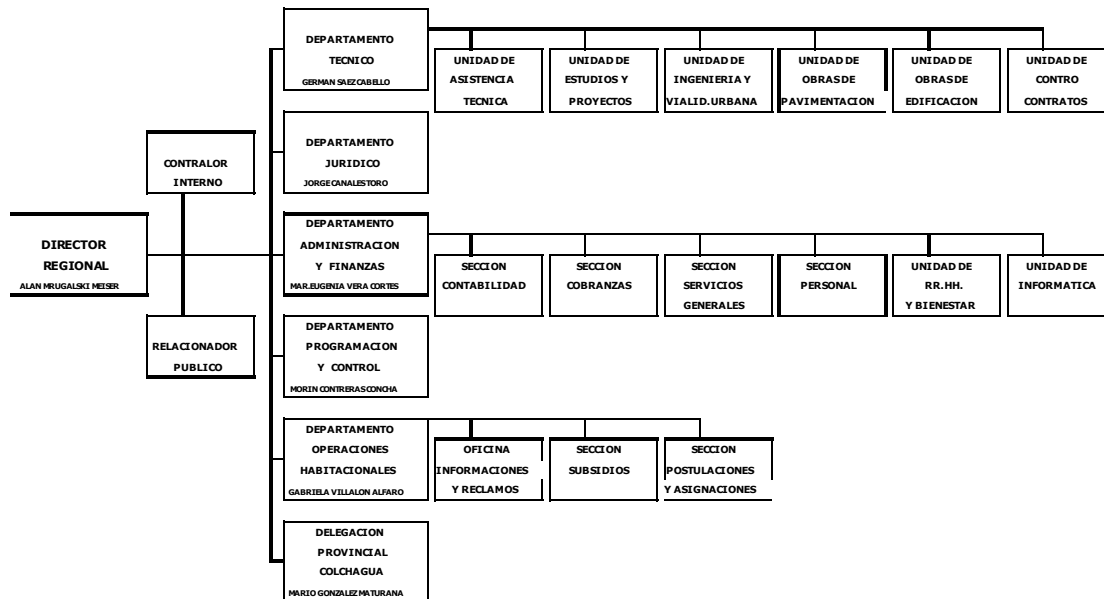
## Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo

Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU IV REGIÓN DE COQUIMBO	CLAUDIO SALCEDO ALEMPARTE
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS	FELIX LARRONDO ARANCIBIA
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL	JUAN IBAÑEZ PALMA
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO	MANUEL ALVAREZ BAHAMONDES
JEFE DEPARTAMENTO JURÍDICO	VERÓNICA IBACACHE PARRAGUEZ
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES	CARLOS MONTAÑO VILLEGAS
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LIMARI	EDUARDO PLAZA OVALLE
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE CHOAPA	MARIO ORTEGA GATICA



## Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso

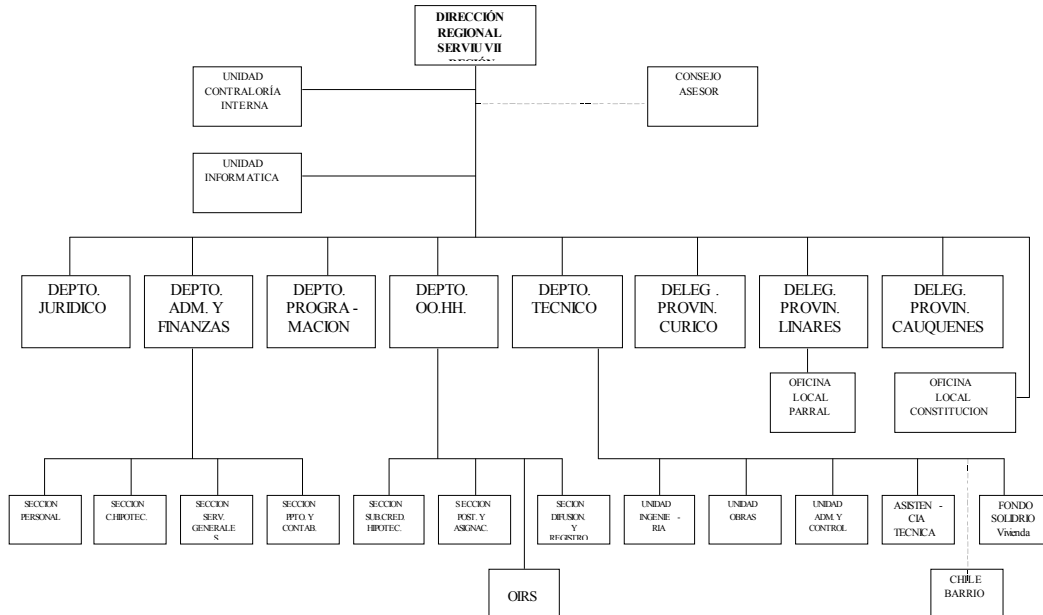
Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU V REGIÓN DE VALPARAISO	FRANCISCO JAVIER PINTO LARENAS
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACION	MARIA ELENA RISCAL BARRAZA
JEFE DEPARTAMENTO FINANZAS	ARTURO ASENCIO LIEBSCH
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL	OSVALDO TORO PIZARRO
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO	FEDERICO GORTAIRE PIZARRO
JEFE DEPARTAMENTO JURÍDICO	CRISTIAN MOYANO GUERRA
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES	ERIKA PEREZ PIZARRO
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE QUILLOTA	GILDA BIBIANO PENSO
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE SAN ANTONIO	JORGE DEVIA SAAVEDRA
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE SAN FELIPE	JORGE JARA CATALAN
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LA LIGUA	JUAN RIVAS FARIAS





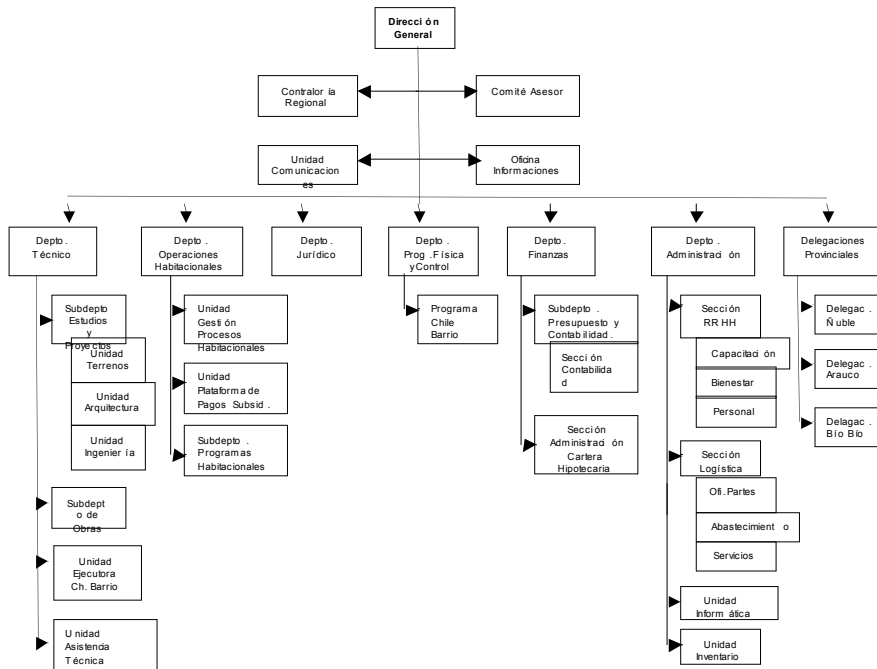
## Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador

Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU VI REGIÓN DEL L.B. O'HIGGINS	ALAN MRUGALSKY MEISER
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS	MARIA EUGENIA VERA CORTES
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL	MORIN CONTRERAS CONCHA
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO	GERMAN SAEZ CABELLO
JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO	JORGE CANALES TORO
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES	GABRIELA VILLALÓN ALFARO
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE COLCHAGUA	MARIO GONZÁLEZ MATURANA



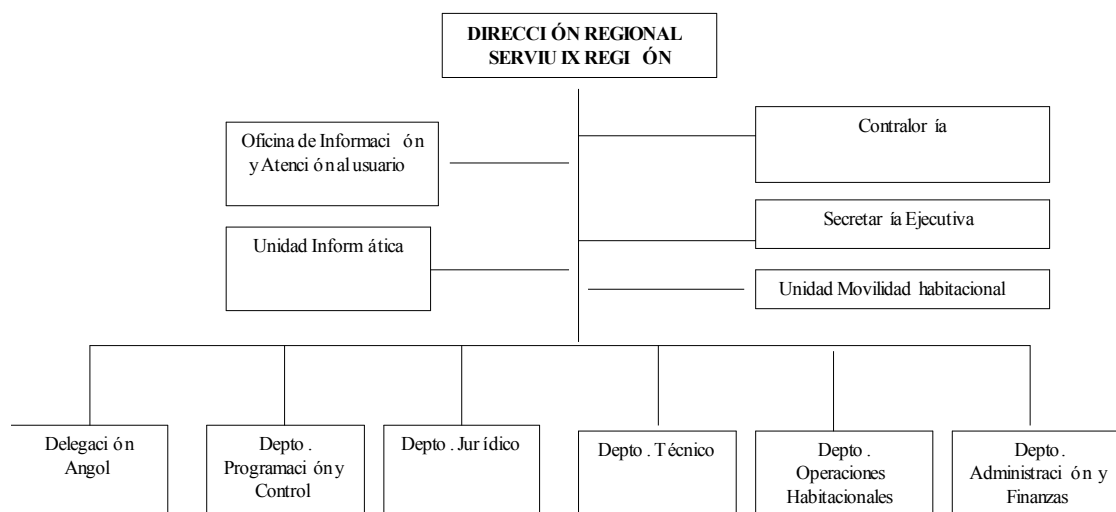
## Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule

Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU VII REGIÓN DEL MAULE	MARÍA DEL VALLE FERNÁNDEZ CHAVARRÍ
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS	JUAN ORDENES DAZIANO
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL	MARIO VERA JOHNSTONE
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO	NAYA HUERTA AVILES
JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO	RICARDO BENAVENTE GUAYILER
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES	AMERICA IBARRA MORALES
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE CURICO	CARLOS RODRÍGUEZ CARVAJAL
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LINARES	FERNANDO SOTO RAMIREZ
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE CAUQUENES	BEATRIZ VEGA GUTIERREZ



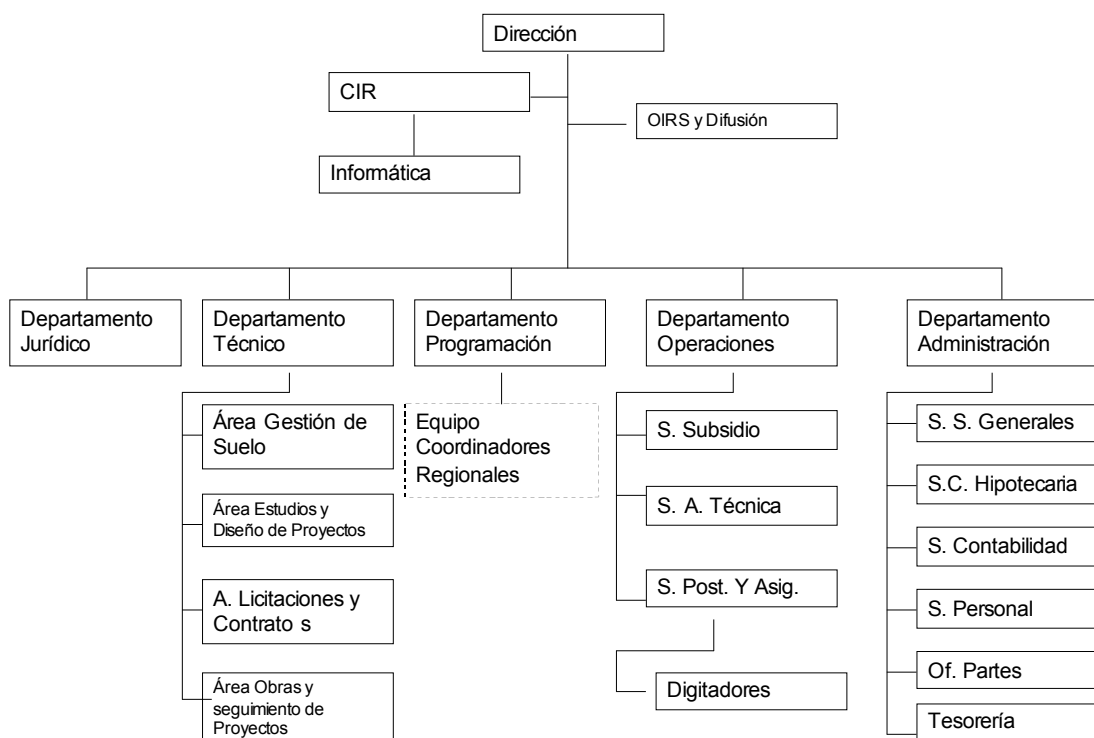
## Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio

Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU VIII REGIÓN DEL BÍO-BÍO	SERGIO CERDA CANOBRA
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACION	OSVALDO TRUJILLO VILLARROEL
JEFE DEPARTAMENTO FINANZAS	SERGIO JARA SEPÚLVEDA
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL	MARCELO LÓPEZ OTÁROLA
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO	JOHANN SCHWEITZER DELAUNOY
JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO	PABLO SEPULVEDA MORENO
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES	FERNANDO VALENZUELA MIOCOVICH
JEFE DE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE ÑUBLE	MARÍA TOHÁ VELOSO
JEFE DE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE BÍO-BÍO	JUAN MELLADO QUINTANA
JEFE DE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE ARAUCO	LIDIA AGUAYO SUAREZ



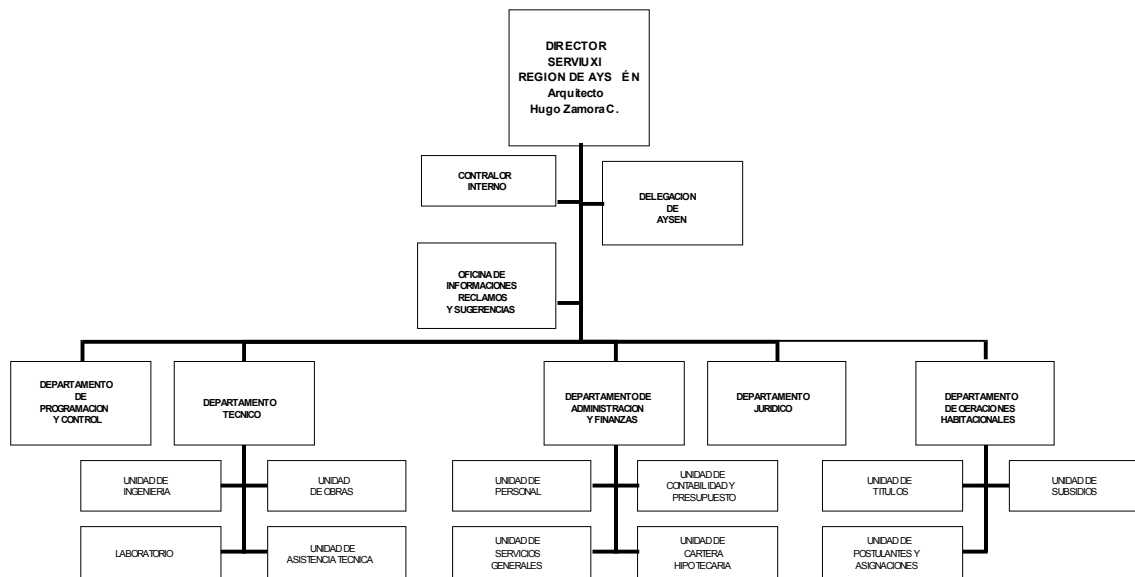
## Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía

Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU IX REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	JOSE LUIS SEPULVEDA
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL	CRISTINA SILVA CACHICAS
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS	SERGIO MUÑOZ LARRONDO
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO	MARCO RODRIGUEZ ORMAZABAL
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES	ARTURO CANTOS OYARZUN
JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO	MARÍA MELIS OTONEL
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE ANGOL	IVAN ROCUANT DONOSO
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE ANGOL	IVAN ROCUANT DONOSO



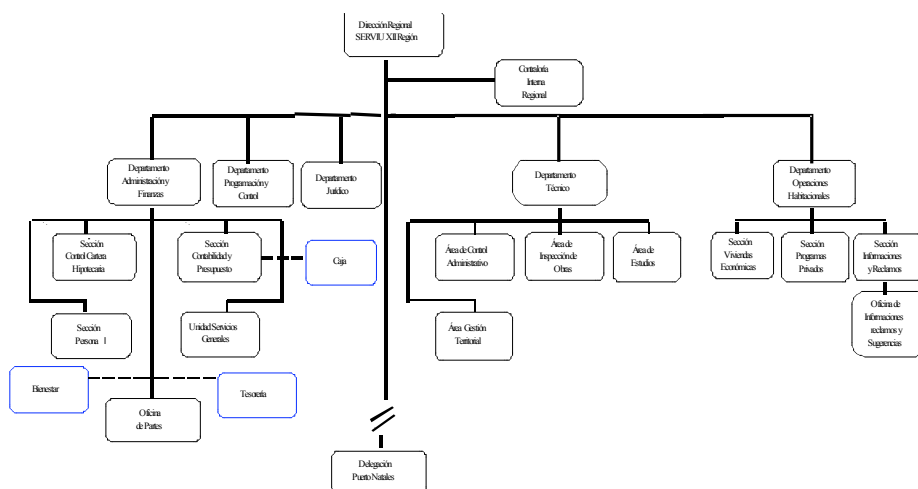
## Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos

Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU X REGIÓN DE LOS LAGOS	LUIS URRUTIA PÉREZ
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	MAXIMO MATAMALA ALMONACID
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL	SEBASTIAN OROZCO LANFRANCO
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO	ISABEL DE LA VEGA MORALES
JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO	RODRIGO ALDANA SALINAS
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES	RENE ROJAS CASTILLO
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE VALDIVIA	ALEJANDRO LARSEN HOETZ
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE OSORNO	RICARDO GARCIA VERA
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE CHILOE	ENRIQUE VARGAS SANCHEZ



## Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen

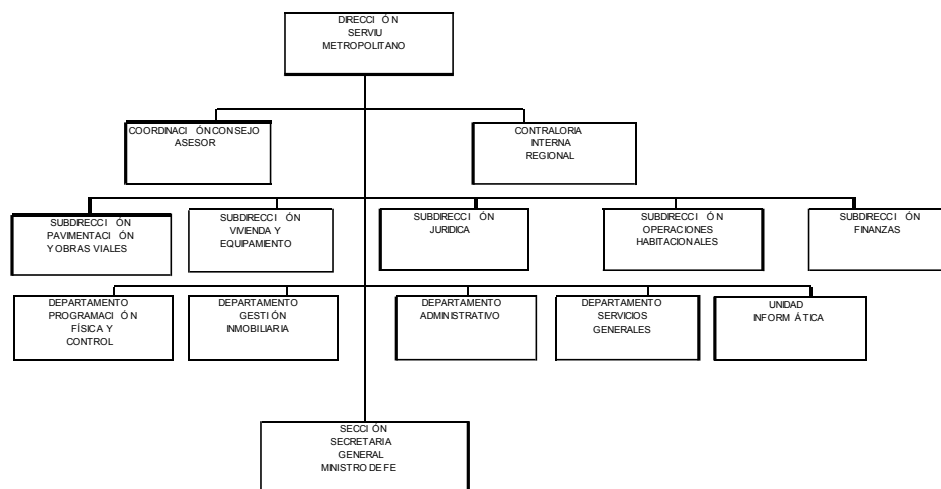
Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU XI REGIÓN DE AYSÉN	HUGO ZAMORA CARIMONEY
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	CLAUDIA NOVOA ZAMORA
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL	ISMAEL INFANTE MORALES
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO	MARCELO TAPIA HOTT
JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO	PATRICIO RICCARDI FONSECA
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES	EVELYN GONZALEZ HORMAZABAL
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE AYSÉN	MARISOL MARTÍNEZ SÁNCHEZ



Unidades informales  
 ■ Arenas, 23/01/06

## Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes

Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU XII REGIÓN DE MAGALLANES	MIGUEL ANGEL GARCIA CARO
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	JORGE NEGRON CASTRO
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL	PAULINO ARELLANO ORIAS
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO	JUAN PABLO JAINAGA MALLAGARAY
JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO	ANA MARIA LLACH SALGADO
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES	MARIA ANGELICA VIVAR GUERRERO
JEFE DELEGACIÓN PROVINCIAL ULTIMA ESPERANZA	ROSENDO MONTIEL LEVIN



---

## Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana

Cargo	Nombre
DIRECTOR SERVIU REGIÓN METROPOLITANA	RICARDO TRINCADO CVJETKOVIC
SUBDIRECTOR DE PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES	EUSEBIO HERRERA CARVAJAL
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO	ORLANDO BIANCHI GONZALEZ
SUBDIRECTORA JURIDICA	CARMEN SOZA MUÑOZ
SUBDIRECTORA DE OPERACIONES HABITACIONALES	ANA SAENZ HERNANDEZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS	PABLO NÚÑEZ SOTO
JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL	LUIS SCOTT REYES
JEFA DEPARTAMENTO GESTIÓN INMOBILIARIA	VIOLETA RIFFO SALGADO
JEFA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO	GLADYS GOMEZ ELGUETA
JEFE DEPARTAMENTO SERVICIOS GENERALES	NELSON SEGOVIA NUÑEZ
JEFE DEPARTAMENTO COORDINACIÓN CONSEJO ASESOR	HECTOR CONTARDO JARAMILLO
CONTRALOR INTERNO REGIONAL	ABEL AGUILERA CAVAGNOLA
JEFE UNIDAD INFORMATICA	PABLO KHUN LABRAÑA
JEFE SECCIÓN SECRETARIA GENERAL MINISTRO DE FE	CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE



---

## • Definiciones Estratégicas

### Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU)

#### — Misión Institucional

Contribuir a mejorar la calidad de vida de los hombres y mujeres de todas las comunas y regiones del país conforme a sus diversidades, a través de la materialización de políticas, planes y programas de vivienda y urbanismo aprobadas por el MINVU, contribuyendo a generar mayores oportunidades especialmente para sectores de escasos recursos, tanto en el acceso a la vivienda como en el desarrollo urbano, y así lograr ciudades más seguras, amables e integradas para la comunidad regional.

#### — Objetivos Estratégicos

Número	Descripción
1	Tender y satisfacer la demanda habitacional de la Región, resguardando la calidad y cumplimiento de las programaciones en las etapas de postulación, selección, entrega y aplicación de subsidios, y en la concreción de los proyectos habitacionales (viviendas), de acuerdo a las políticas definidas por el MINVU y a los requerimientos territoriales de la región.
2	Contribuir al desarrollo sustentable de ciudades más amables, seguras e integradas para la gente, resguardando el cumplimiento y calidad de los programas de inversión de desarrollo urbano, de acuerdo a las políticas definidas por el MINVU, y a los requerimientos territoriales de la región.
3	Terminar la intervención de los asentamientos del Programa Chile Barrio a través de la entrega de soluciones habitacionales y urbanas de acuerdo a las políticas definidas por el MINVU.

## — Productos Estratégicos vinculado a Objetivos Estratégicos

Número	Nombre - Descripción	Objetivos Estratégicos a los cuales se vincula
	<p><b>PROGRAMAS HABITACIONALES</b></p> <p><b>1) Subsidios habitacionales</b>            Certificado de subsidio que otorga el estado;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para los sectores medios, junto al ahorro y al crédito, le permite construir o adquirir una vivienda, nueva o usada, de características definidas según el programa, ya sea Subsidio Sistema Habitacional y Subsidio PET.</li> <li>• Para los sectores de Menores Recursos, que junto al ahorro, le permiten adquirir una vivienda, a través de los programas de subsidios Rural, Progresivos y Fondo Solidario Concursable, los que además cuentan con Asistencia Técnica.</li> </ul> <p><b>Productos Específicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Subsidio Sistema Habitacional</li> <li>• Subsidio PET entorno</li> <li>• Subsidio Rural</li> <li>• Subsidio Progresivas</li> <li>• Fondo Solidario Concursable</li> <li>• Programa de Mejoramiento de la Vivienda Familiar y Su Entorno.</li> <li>• Programa de Mantenimiento de Vivienda</li> </ul> <p><b>2) Viviendas</b>            Vivienda nueva, sin terminaciones, de superficie definida, compuestas de baño, cocina, estar – comedor, un dormitorio. Estas viviendas forman parte de un conjunto habitacional urbanizado y con equipamiento (para Vivienda Social Dinámica sin Deuda)</p> <p><b>Productos Específicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Social dinámica sin deuda</li> <li>• Equipamiento Complementario</li> </ul> <p><b>3) Inversión Complementaria</b>            Corresponde a las acciones que permiten resguardar la calidad, asignación y entrega de las viviendas a sus propietarios</p> <p><b>Productos Específicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Saneamiento de Títulos</li> <li>• Saneamiento Poblaciones</li> <li>• Asistencia Técnica               <ul style="list-style-type: none"> <li>• AT para Subsidio Rural, Progresivo, FSV</li> <li>• AT Programa Vida en Comunidad para VSDsD</li> </ul> </li> </ul>	1, 2
	<p><b>PROGRAMAS URBANOS</b></p> <p><b>1) Proyectos Urbanos</b>            Financiamiento y gestión administrativa y técnica para la construcción de infraestructura vial urbana y/o megaproyectos urbanos.</p> <p><b>Productos Específicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vialidad Urbana</li> <li>• Pavimentación</li> <li>• Infraestructura Sanitaria</li> <li>• Megaproyectos Urbanos</li> </ul> <p><b>2) Programas Concursables</b>            Cofinanciamiento y gestión administrativa y técnica para la construcción de pavimentos y equipamientos, y mejoramiento de bienes de dominio común en Condominios Viviendas Sociales y para proyectos de Espacios Públicos.</p> <p><b>Productos Específicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentos Participativos</li> <li>• Mejoramiento de Condominios Sociales</li> <li>• Rehabilitación Espacios Públicos</li> </ul>	3, 2

---

## - Clientes / Beneficiarios / Usuarios

Número	Nombre
1	Habitantes de Condominios de Vivienda Sociales que postulan a programas de condominios
2	Familias y/o pobladores de escasos recursos de zonas urbanas o rurales, que no poseen una vivienda
3	Familias indígenas
4	Discapacitados
5	Adulto mayor
6	Organizaciones comunitarias
7	Municipios
8	Gobierno Regional
9	Intendencia
10	Gobernaciones Provinciales
11	Familias y/o pobladores de sectores pobres, medios o emergentes que no poseen una vivienda y que califican para un crédito hipotecario
12	Corporaciones
13	Cooperativas
14	Poblaciones de escasos recursos con agrupaciones con CAS promedio 529 representados por Entidades Organizadoras (municipios, corporaciones)
15	Familias y/o pobladores de asentamientos irregulares catastrados por Chile Barrio
16	Familias y/o pobladores que viven en condiciones de allegados o arrendatarios

---

— **Productos Estratégicos vinculado a Clientes / Beneficiarios / Usuarios**

Número	Nombre – Descripción Producto Estratégico	Clientes/beneficiarios/usuarios a los cuales se vincula
	<b>PROGRAMAS HABITACIONALES</b>	
	<b>1) Subsidios habitacionales</b>	
	• Subsidio Sistema Habitacional	
	• Subsidio PET entorno	
	• Subsidio Rural	
	• Subsidio Progresivas	
	• Fondo Solidario Concursable	
	• Programa de Mejoramiento de la Vivienda Familiar y Su Entorno.	
1	• Programa de Mantenición de Vivienda	2,3,4,5,6,11,12,13,14, 15, 16
	<b>2) Viviendas</b>	
	• Social dinámica sin deuda	
	• Equipamiento Complementario	
	<b>3) Inversión Complementaria</b>	
	• Saneamiento de Títulos	
	• Saneamiento Poblaciones	
	• Asistencia Técnica	
	• AT para Subsidio Rural, Progresivo, FSV	
	• AT Programa Vida en Comunidad para VSDsD	
	<b>PROGRAMAS URBANAS</b>	
	<b>1) Proyectos Urbanos</b>	
	• Vialidad Urbana	
	• Pavimentación	
2	• Infraestructura Sanitaria	1,6,7,8,9,10,12,13, 15
	• Megaproyectos Urbanos	
	<b>2) Programas Concursables</b>	
	• Pavimentos Participativos	
	• Mejoramiento de Condominios Sociales	
	• Rehabilitación Espacios Públicos	

---

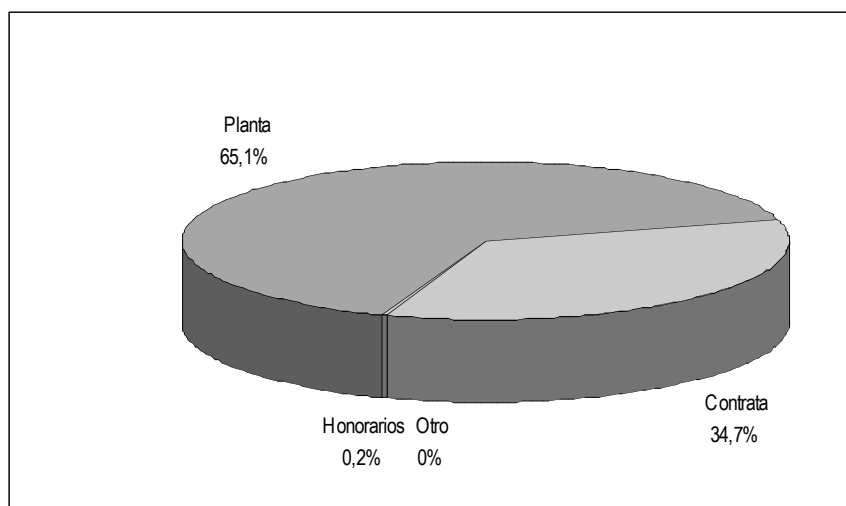
- **Recursos Humanos**

**Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU)**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

<b>Cuadro 1</b>			
<b>Dotación Efectiva<sup>1</sup> año 2005</b>			
<b>por tipo de Contrato y Sexo</b>			
	<b>Mujeres</b>	<b>Hombres</b>	<b>Total</b>
Planta	503	653	1.156
Contrata	293	324	617
Honorarios <sup>2</sup>	1	3	4
Otro	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>797</b>	<b>980</b>	<b>1.777</b>

**Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato**



---

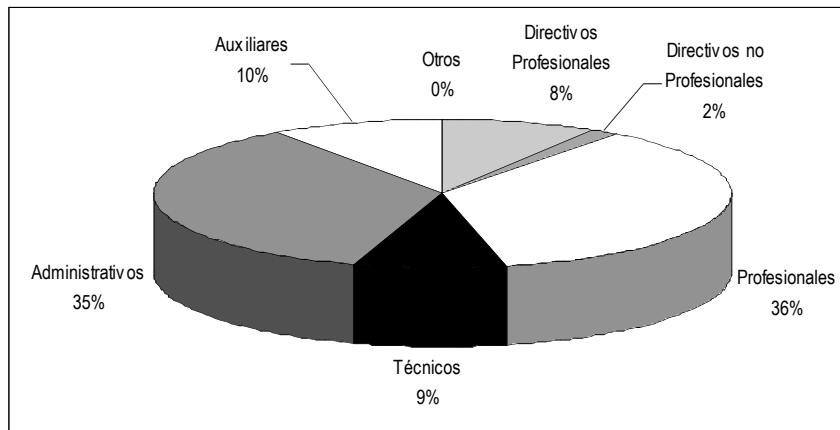
1 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

2 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".

- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>3</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>4</sup>	54	97	151
Directivos no Profesionales <sup>5</sup>	8	26	34
Profesionales <sup>6</sup>	274	365	639
Técnicos <sup>7</sup>	87	66	153
Administrativos	361	265	626
Auxiliares	13	161	174
Otros <sup>8</sup>	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>797</b>	<b>980</b>	<b>1.777</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



3 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

4 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

5 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

6 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

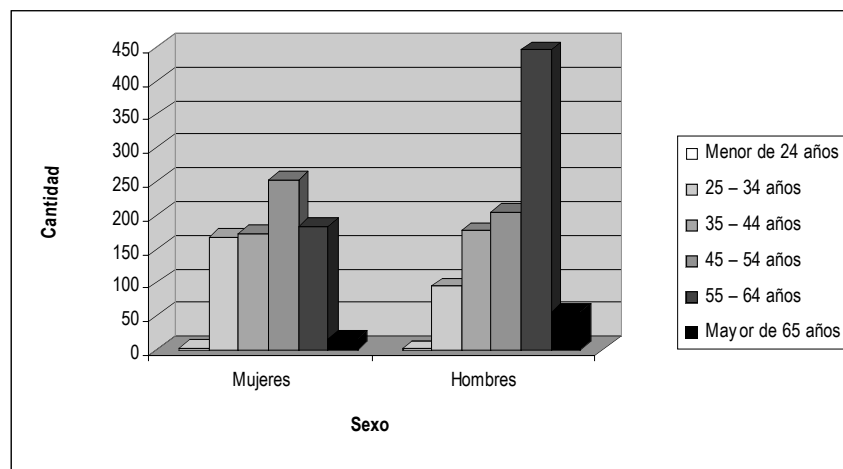
7 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

8 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

**- Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

<b>Cuadro 3</b>			
<b>Dotación Efectiva<sup>9</sup> año 2005</b>			
<b>por Grupos de Edad y Sexo</b>			
<b>Grupos de edad</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Hombres</b>	<b>Total</b>
Menor de 24 años	3	1	4
25 – 34 años	168	95	263
35 – 44 años	173	178	351
45 – 54 años	253	205	458
55 – 64 años	184	445	629
Mayor de 65 años	16	56	72
<b>TOTAL</b>	<b>797</b>	<b>980</b>	<b>1.777</b>

**Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**



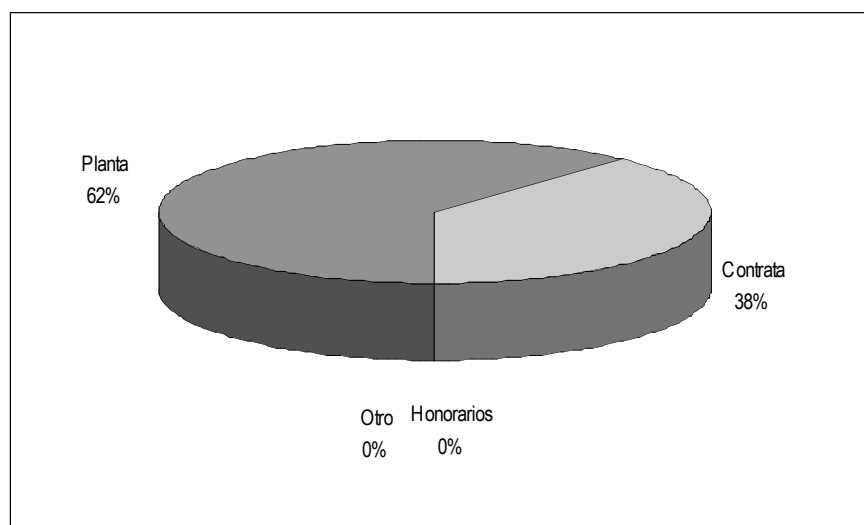
<sup>9</sup> Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

- **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

Cuadro 1 Dotación Efectiva <sup>10</sup> año 2005 por tipo de Contrato y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	24	28	52
Contrata	13	19	32
Honorarios <sup>11</sup>			
Otro			
TOTAL	37	47	84

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



---

10 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

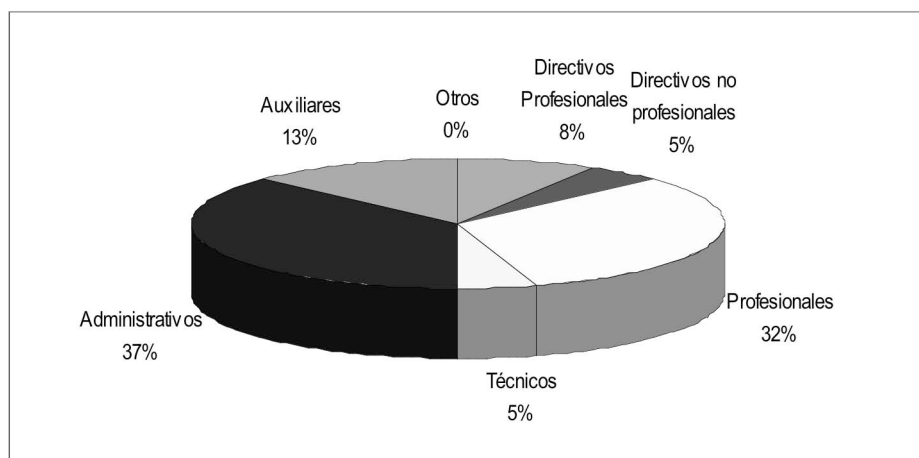
11 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".



- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>12</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>13</sup>	2	5	7
Directivos no Profesionales <sup>14</sup>	2	2	4
Profesionales <sup>15</sup>	13	14	27
Técnicos <sup>16</sup>	3	1	4
Administrativos	17	14	31
Auxiliares		11	11
Otros <sup>17</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>37</b>	<b>47</b>	<b>84</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



12 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

13 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

14 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

15 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

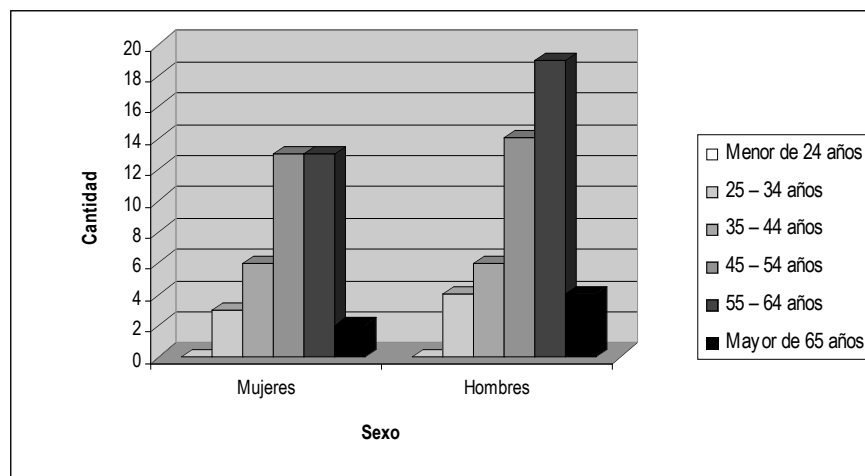
16 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

17 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

- **Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

Cuadro 3 Dotación Efectiva <sup>18</sup> año 2005 por Grupos de Edad y Sexo			
Grupos de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor de 24 años			
25 – 34 años	3	4	7
35 – 44 años	6	6	12
45 – 54 años	13	14	27
55 – 64 años	13	19	32
Mayor de 65 años	2	4	6
TOTAL	37	47	84

Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo



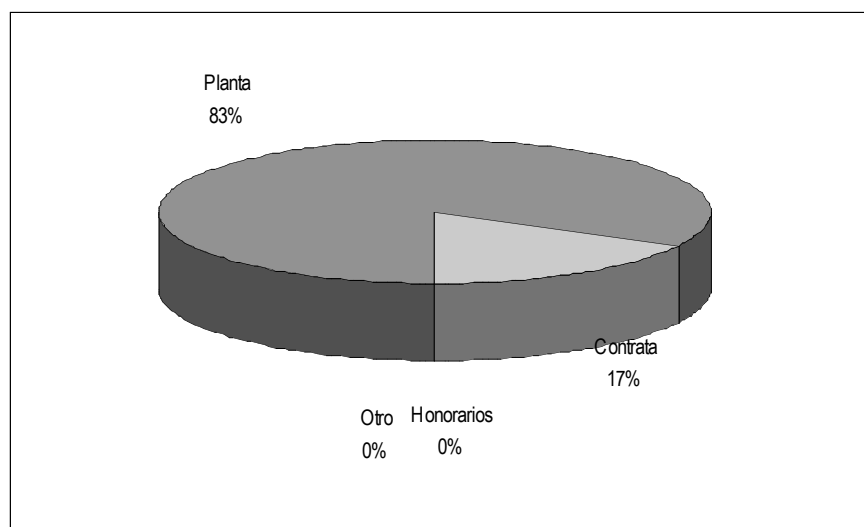
18 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

- **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

Cuadro 1 Dotación Efectiva <sup>19</sup> año 2005 por tipo de Contrato y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	35	32	67
Contrata	3	11	14
Honorarios <sup>20</sup>			
Otro			
TOTAL	38	43	81

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



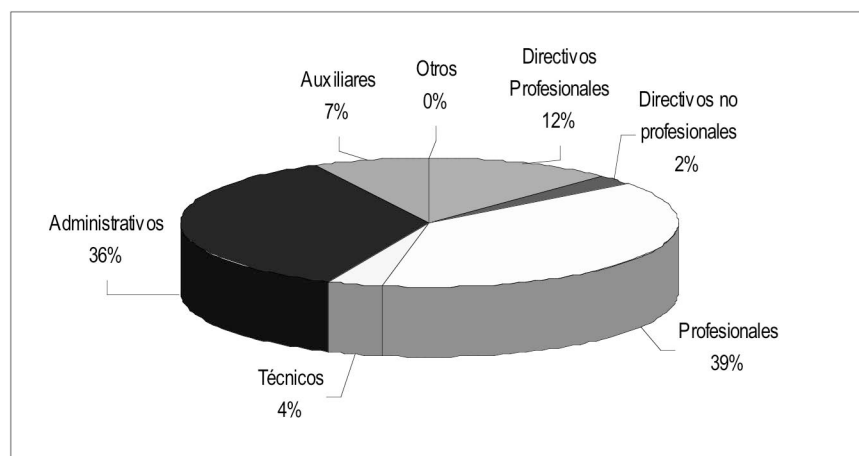
19 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

20 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".

- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>21</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>22</sup>	3	7	10
Directivos no Profesionales <sup>23</sup>	1	1	2
Profesionales <sup>24</sup>	13	18	31
Técnicos <sup>25</sup>	2	1	3
Administrativos	19	10	29
Auxiliares		6	6
Otros <sup>26</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>81</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



21 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

22 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

23 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

24 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

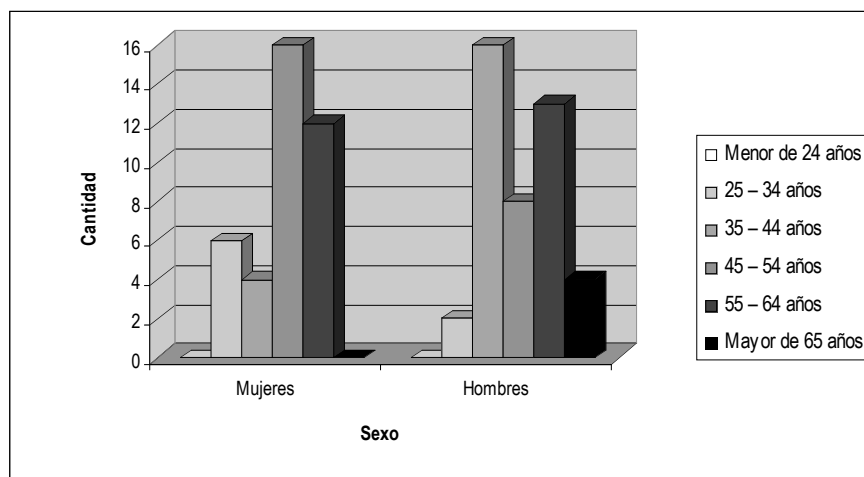
25 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

26 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

- **Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

Cuadro 3 Dotación Efectiva <sup>27</sup> año 2005 por Grupos de Edad y Sexo			
Grupos de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor de 24 años			
25 – 34 años	6	2	8
35 – 44 años	4	16	20
45 – 54 años	16	8	24
55 – 64 años	12	13	25
Mayor de 65 años		4	4
<b>TOTAL</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>81</b>

Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo



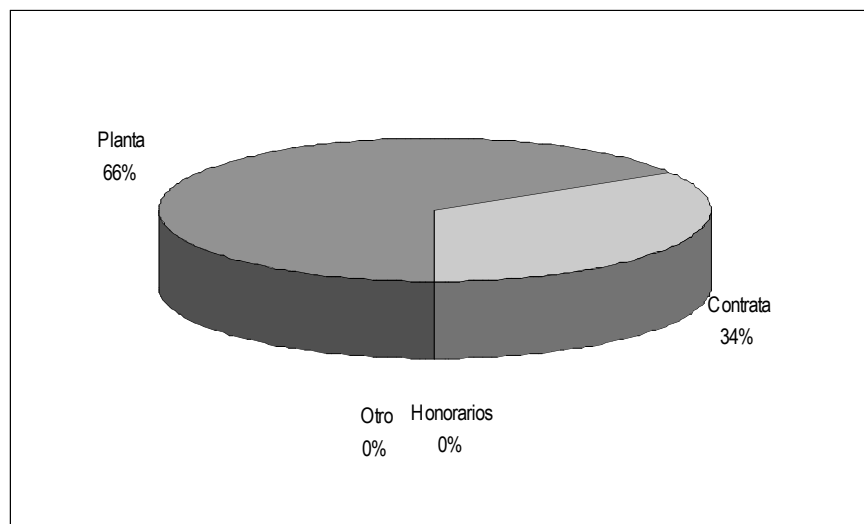
27 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

- **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

Cuadro 1 Dotación Efectiva <sup>28</sup> año 2005 por tipo de Contrato y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	12	21	33
Contrata	9	8	17
Honorarios <sup>29</sup>			
Otro			
TOTAL	21	29	50

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



---

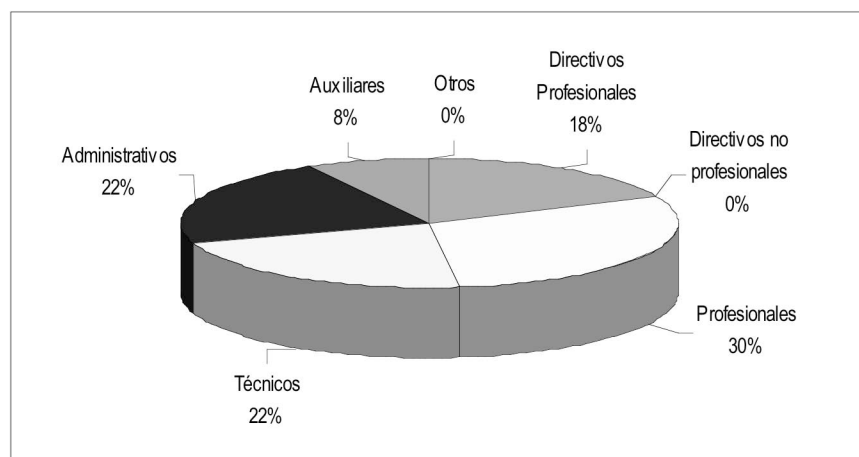
28 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a sumaalzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

29 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".

- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>30</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>31</sup>	4	5	9
Directivos no Profesionales <sup>32</sup>			
Profesionales <sup>33</sup>	4	11	15
Técnicos <sup>34</sup>	7	4	11
Administrativos	6	5	11
Auxiliares		4	4
Otros <sup>35</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>29</b>	<b>50</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



30 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

31 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

32 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

33 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

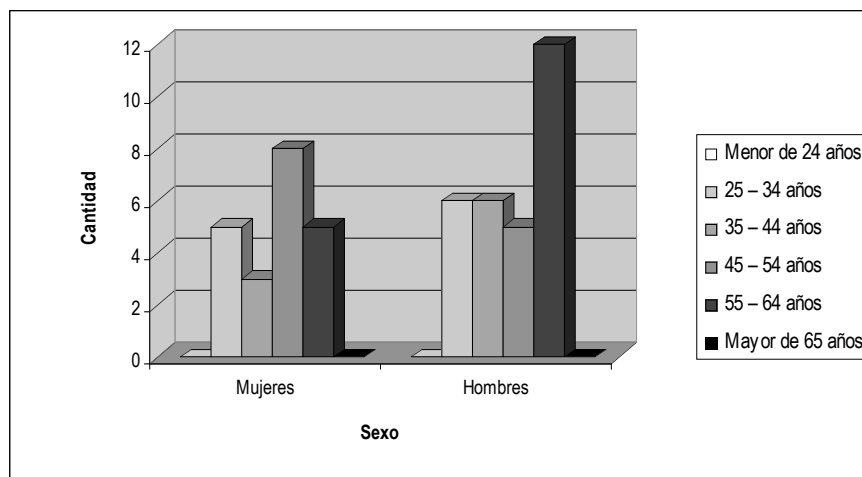
34 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

35 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

- **Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

Cuadro 3 Dotación Efectiva <sup>36</sup> año 2005 por Grupos de Edad y Sexo			
Grupos de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor de 24 años			
25 – 34 años	5	6	11
35 – 44 años	3	6	9
45 – 54 años	8	5	13
55 – 64 años	5	12	17
Mayor de 65 años			
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>29</b>	<b>50</b>

Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo



36 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

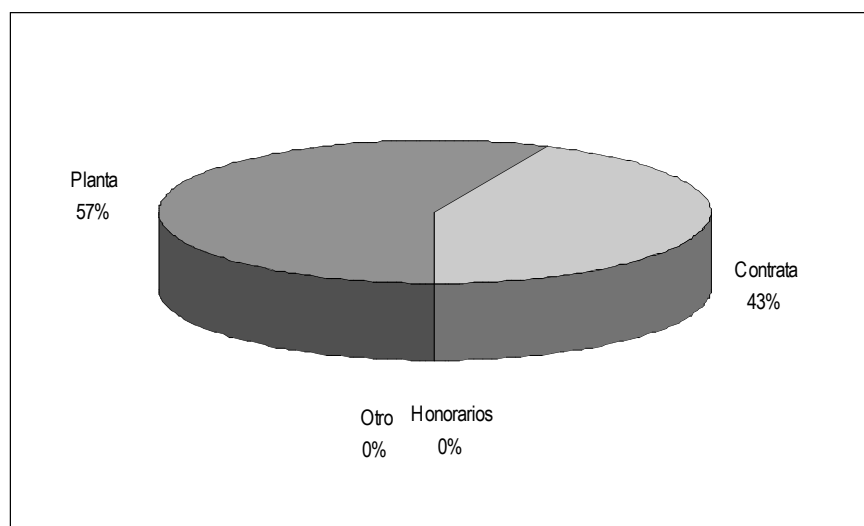


• **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

Cuadro 1 Dotación Efectiva <sup>37</sup> año 2005 por tipo de Contrato y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	25	26	51
Contrata	20	19	39
Honorarios <sup>38</sup>			
Otro			
<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>90</b>

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



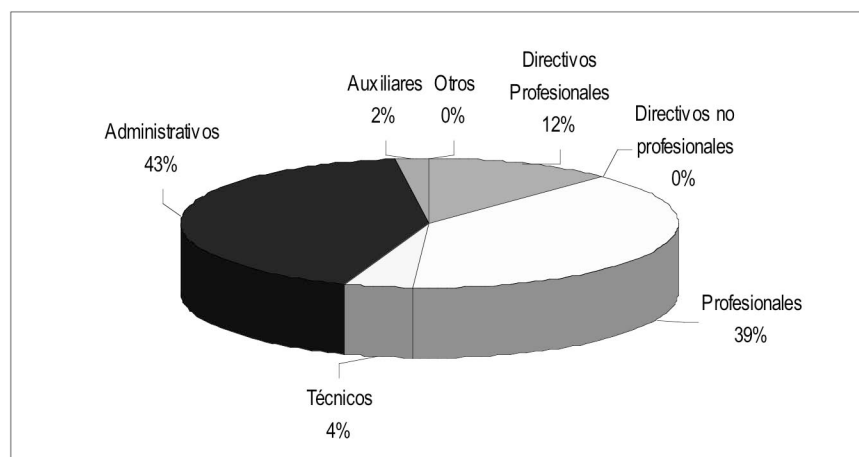
37 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

38 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".

- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>39</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>40</sup>	3	8	11
Directivos no Profesionales <sup>41</sup>			
Profesionales <sup>42</sup>	15	20	35
Técnicos <sup>43</sup>	2	2	4
Administrativos	25	13	38
Auxiliares		2	2
Otros <sup>44</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>90</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



39 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

40 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

41 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

42 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

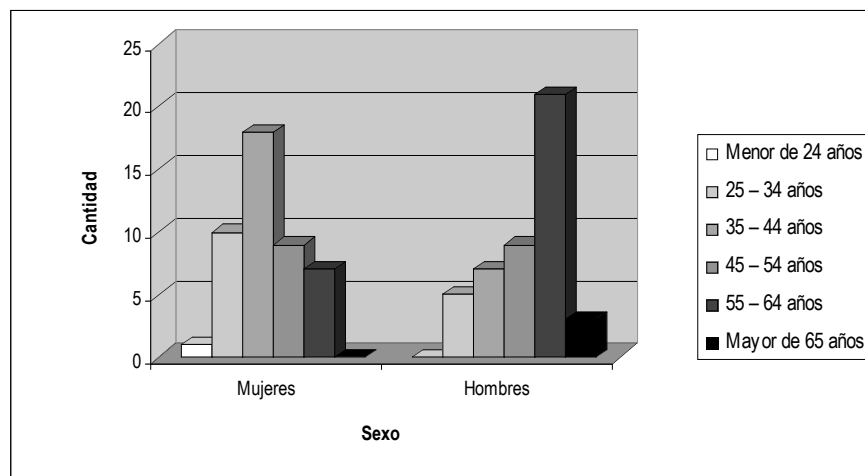
43 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

44 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

- **Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

Cuadro 3 Dotación Efectiva <sup>45</sup> año 2005 por Grupos de Edad y Sexo			
Grupos de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor de 24 años	1		1
25 – 34 años	10	5	15
35 – 44 años	18	7	25
45 – 54 años	9	9	18
55 – 64 años	7	21	28
Mayor de 65 años		3	3
<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>90</b>

Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo



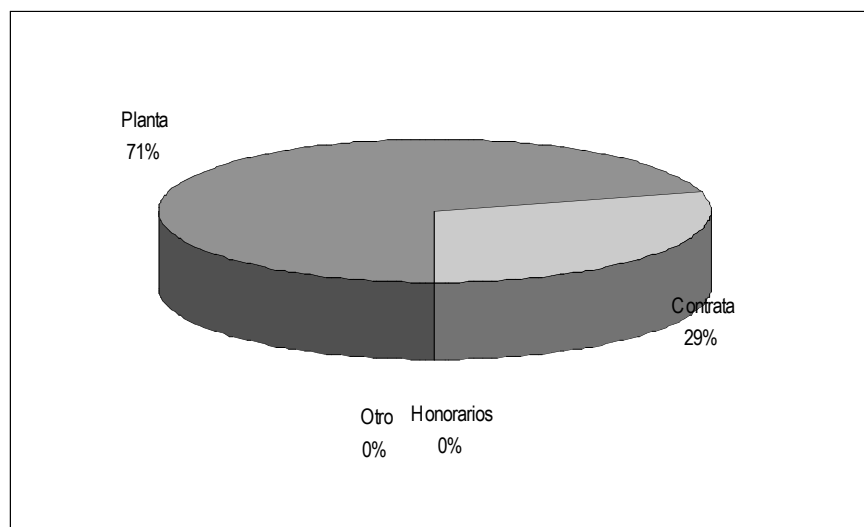
45 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

- **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

Cuadro 1 Dotación Efectiva <sup>46</sup> año 2005 por tipo de Contrato y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	67	69	136
Contrata	31	25	56
Honorarios <sup>47</sup>			
Otro			
TOTAL	98	94	192

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



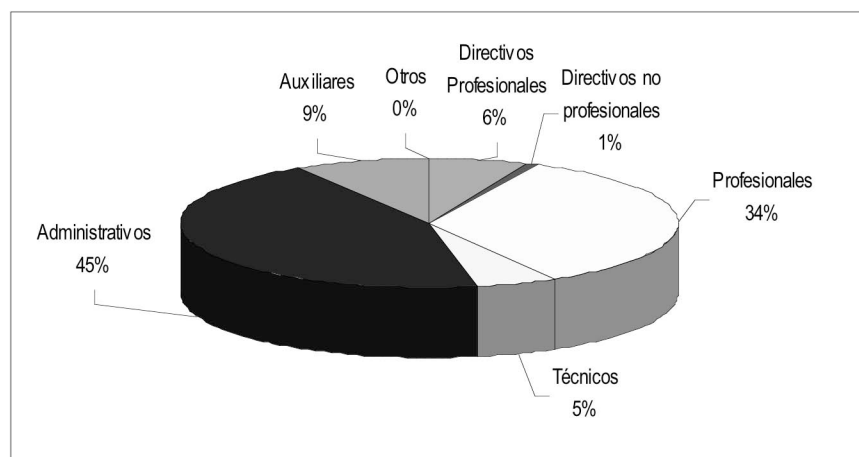
46 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

47 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".

- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>48</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>49</sup>	4	8	12
Directivos no Profesionales <sup>50</sup>		2	2
Profesionales <sup>51</sup>	35	31	66
Técnicos <sup>52</sup>	5	5	10
Administrativos	54	31	85
Auxiliares		17	17
Otros <sup>53</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>98</b>	<b>94</b>	<b>192</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



48 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

49 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

50 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

51 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

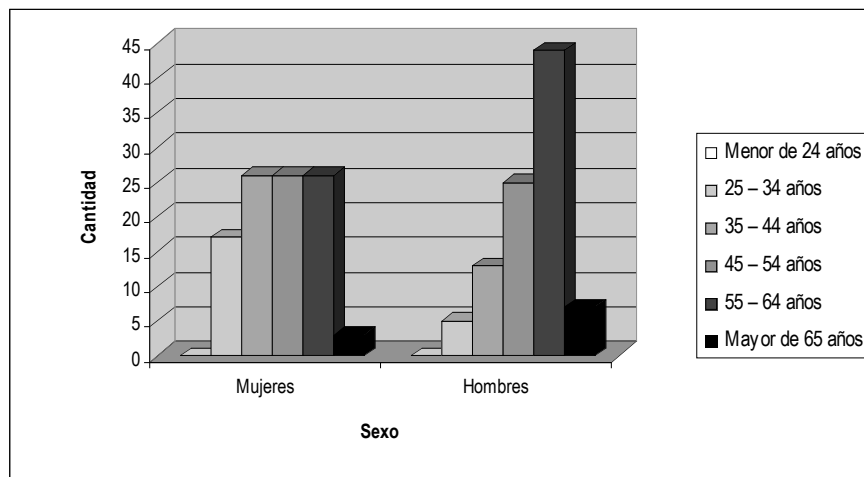
52 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

53 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

- **Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

Cuadro 3 Dotación Efectiva <sup>54</sup> año 2005 por Grupos de Edad y Sexo			
Grupos de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor de 24 años			
25 – 34 años	17	5	22
35 – 44 años	26	13	39
45 – 54 años	26	25	51
55 – 64 años	26	44	70
Mayor de 65 años	3	7	10
<b>TOTAL</b>	<b>98</b>	<b>94</b>	<b>192</b>

Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo



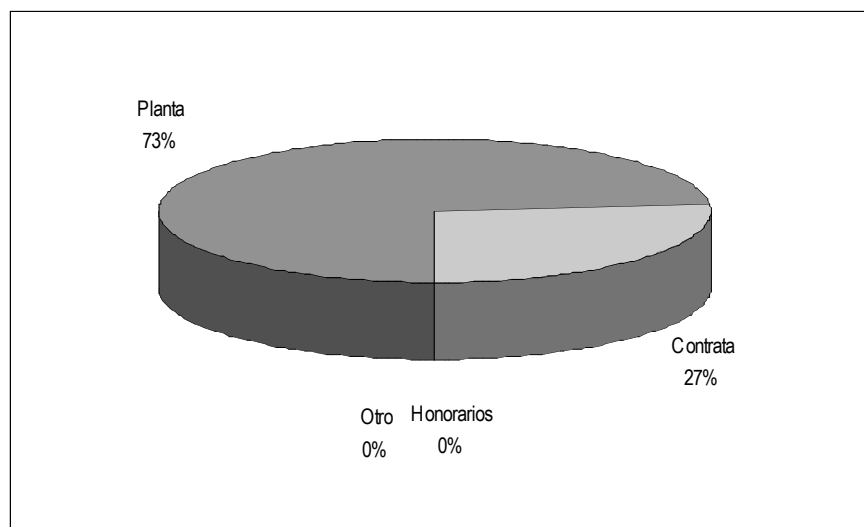
54 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

- **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

<b>Cuadro 1</b>			
<b>Dotación Efectiva<sup>55</sup> año 2005</b>			
<b>por tipo de Contrato y Sexo</b>			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	30	28	58
Contrata	12	9	21
Honorarios <sup>56</sup>			
Otro			
<b>TOTAL</b>	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>79</b>

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



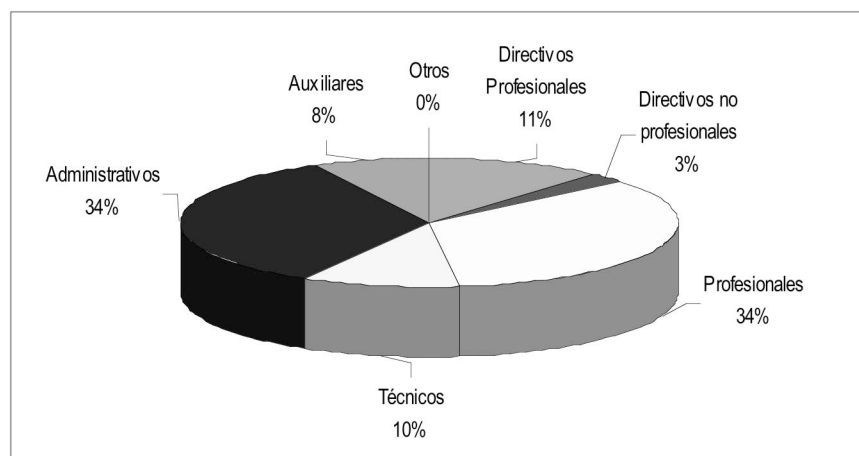
55 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

56 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".

- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>57</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>58</sup>	5	4	9
Directivos no Profesionales <sup>59</sup>		2	2
Profesionales <sup>60</sup>	12	15	27
Técnicos <sup>61</sup>	4	4	8
Administrativos	21	6	27
Auxiliares		6	6
Otros <sup>62</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>79</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



57 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

58 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

59 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

60 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

61 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

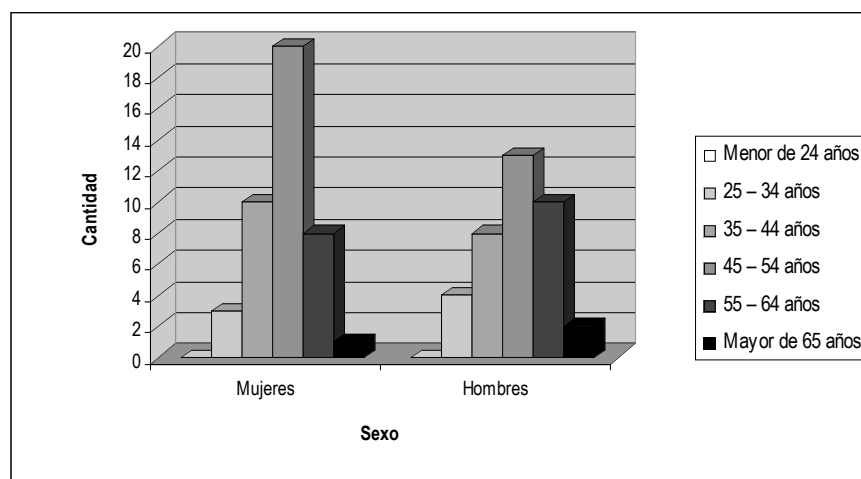
62 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.



- **Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

Cuadro 3 Dotación Efectiva <sup>63</sup> año 2005 por Grupos de Edad y Sexo			
Grupos de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor de 24 años			
25 – 34 años	3	4	7
35 – 44 años	10	8	18
45 – 54 años	20	13	33
55 – 64 años	8	10	18
Mayor de 65 años	1	2	3
TOTAL	42	37	79

Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo



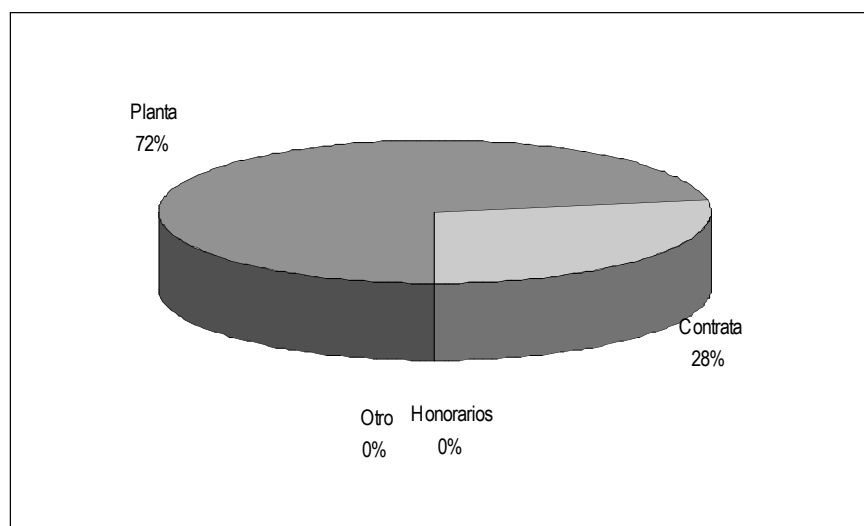
63 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

- **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

Cuadro 1 Dotación Efectiva <sup>64</sup> año 2005 por tipo de Contrato y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	21	50	71
Contrata	14	13	27
Honorarios <sup>65</sup>			
Otro			
TOTAL	35	63	98

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



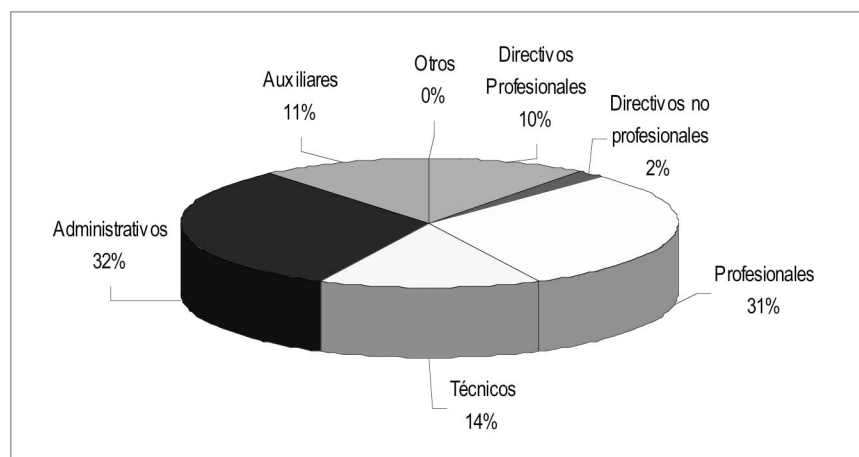
64 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

65 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".

- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>66</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>67</sup>	3	7	10
Directivos no Profesionales <sup>68</sup>	1	1	2
Profesionales <sup>69</sup>	11	19	30
Técnicos <sup>70</sup>	8	6	14
Administrativos	12	19	31
Auxiliares		11	11
Otros <sup>71</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>63</b>	<b>98</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



66 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

67 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

68 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

69 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

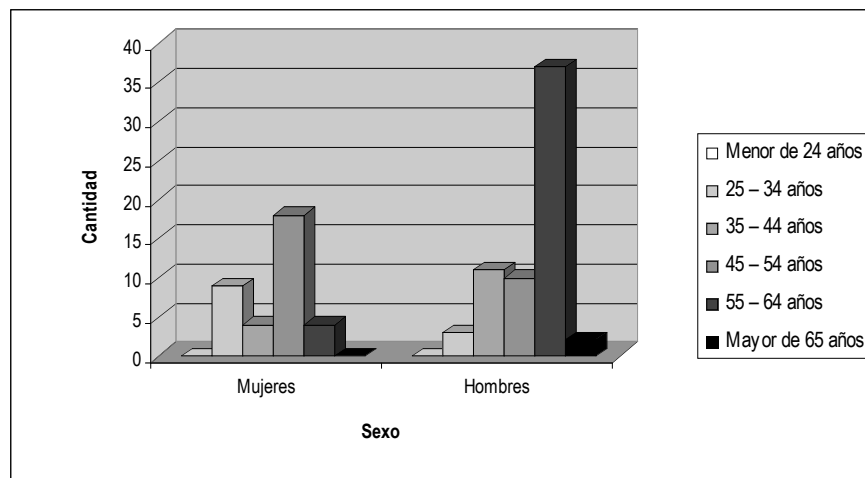
70 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

71 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

- **Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

Cuadro 3 Dotación Efectiva <sup>72</sup> año 2005 por Grupos de Edad y Sexo			
Grupos de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor de 24 años			
25 – 34 años	9	3	12
35 – 44 años	4	11	15
45 – 54 años	18	10	28
55 – 64 años	4	37	41
Mayor de 65 años		2	2
<b>TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>63</b>	<b>98</b>

Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo



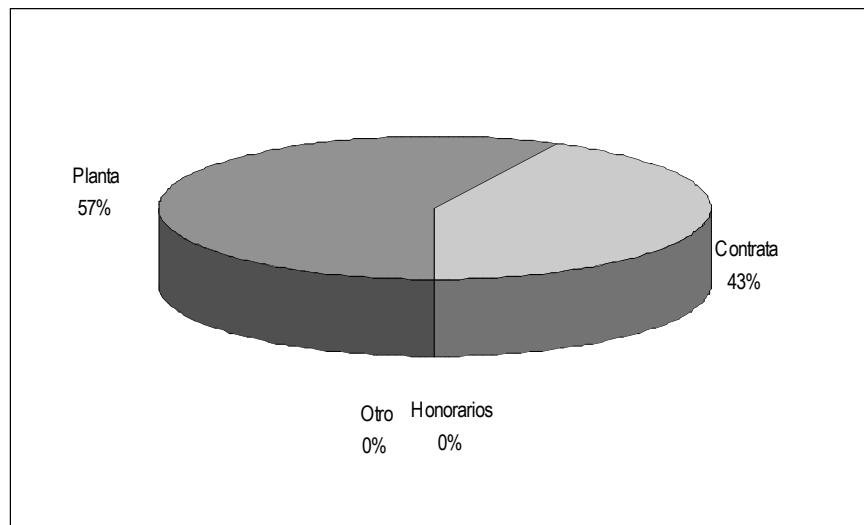
72 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

- **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

<b>Cuadro 1</b>			
<b>Dotación Efectiva<sup>73</sup> año 2005</b>			
<b>por tipo de Contrato y Sexo</b>			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	54	64	118
Contrata	38	50	88
Honorarios <sup>74</sup>			
Otro			
<b>TOTAL</b>	<b>92</b>	<b>114</b>	<b>206</b>

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



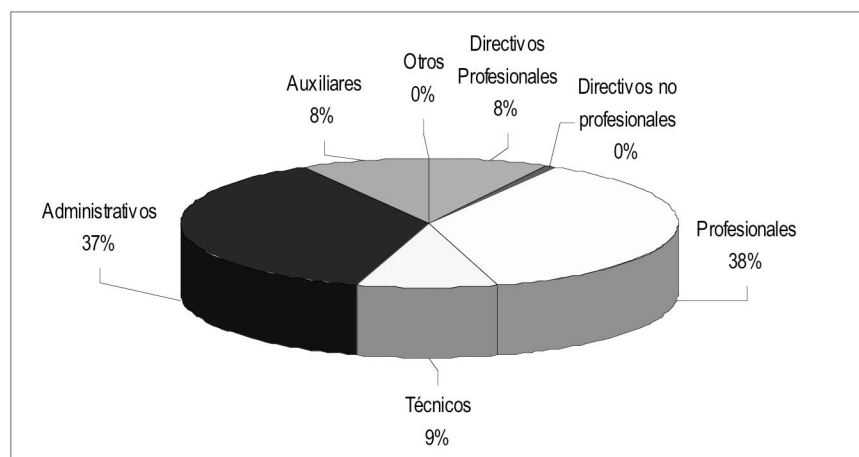
73 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

74 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".

- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>75</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>76</sup>	6	10	16
Directivos no Profesionales <sup>77</sup>	1		1
Profesionales <sup>78</sup>	31	46	77
Técnicos <sup>79</sup>	10	9	19
Administrativos	41	35	76
Auxiliares	3	14	17
Otros <sup>80</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>92</b>	<b>114</b>	<b>206</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



75 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

76 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

77 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

78 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

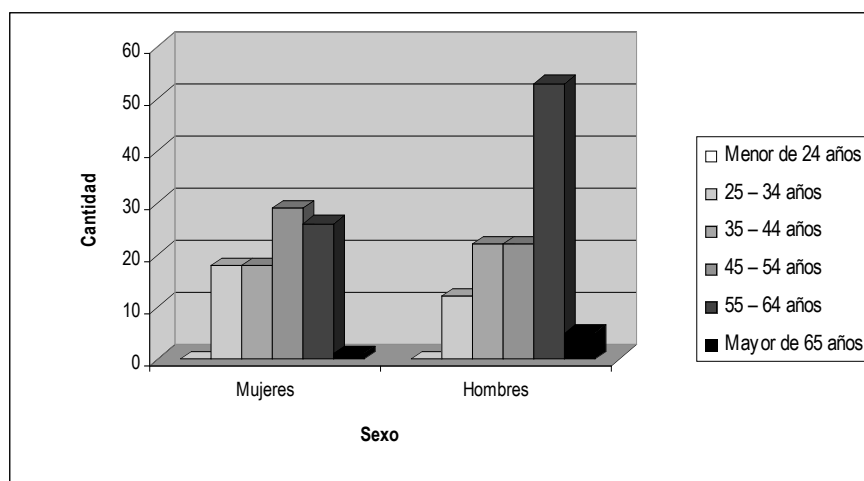
79 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

80 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

- **Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

Cuadro 3 Dotación Efectiva <sup>81</sup> año 2005 por Grupos de Edad y Sexo			
Grupos de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor de 24 años			
25 – 34 años	18	12	30
35 – 44 años	18	22	40
45 – 54 años	29	22	51
55 – 64 años	26	53	79
Mayor de 65 años	1	5	6
<b>TOTAL</b>	<b>92</b>	<b>114</b>	<b>206</b>

Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo



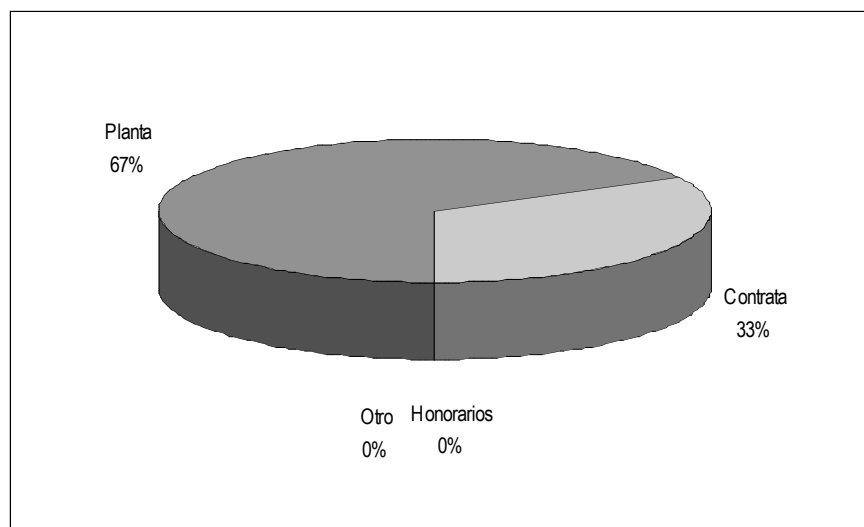
81 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

- **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

<b>Cuadro 1</b>			
<b>Dotación Efectiva<sup>82</sup> año 2005</b>			
<b>por tipo de Contrato y Sexo</b>			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	32	36	68
Contrata	12	21	33
Honorarios <sup>83</sup>			
Otro			
<b>TOTAL</b>	<b>44</b>	<b>57</b>	<b>101</b>

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



82 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

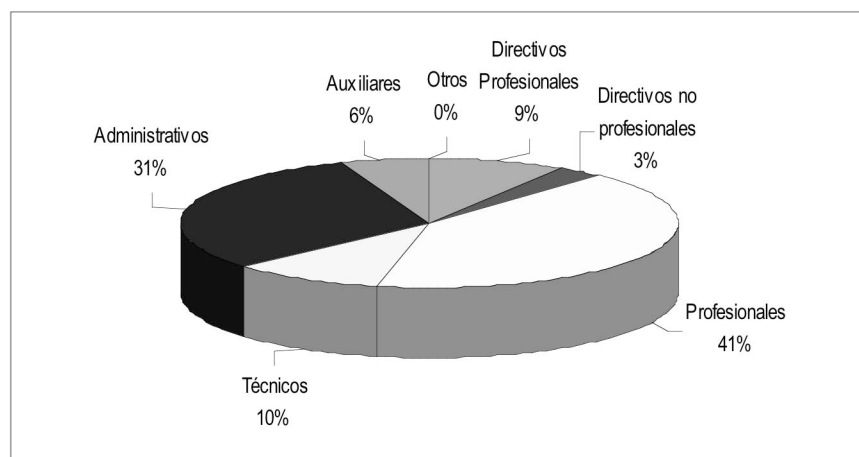
83 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".



- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>84</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>85</sup>	4	5	9
Directivos no Profesionales <sup>86</sup>	1	2	3
Profesionales <sup>87</sup>	16	26	42
Técnicos <sup>88</sup>	5	5	10
Administrativos	18	13	31
Auxiliares		6	6
Otros <sup>89</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>44</b>	<b>57</b>	<b>101</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



84 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

85 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

86 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

87 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

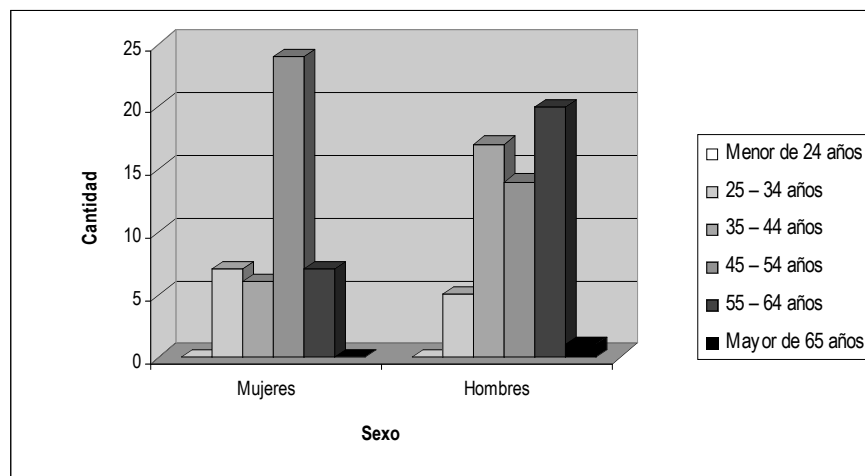
88 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

89 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

- **Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

Cuadro 3 Dotación Efectiva <sup>90</sup> año 2005 por Grupos de Edad y Sexo			
Grupos de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor de 24 años			
25 – 34 años	7	5	12
35 – 44 años	6	17	23
45 – 54 años	24	14	38
55 – 64 años	7	20	27
Mayor de 65 años		1	1
TOTAL	44	57	101

Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo



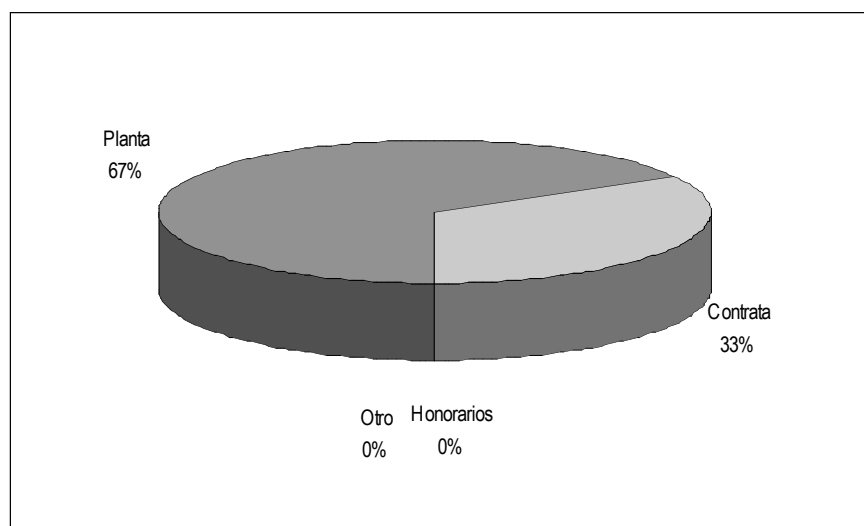
90 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

- **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

Cuadro 1 Dotación Efectiva <sup>91</sup> año 2005 por tipo de Contrato y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	27	55	82
Contrata	22	19	41
Honorarios <sup>92</sup>			
Otro			
TOTAL	49	74	123

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



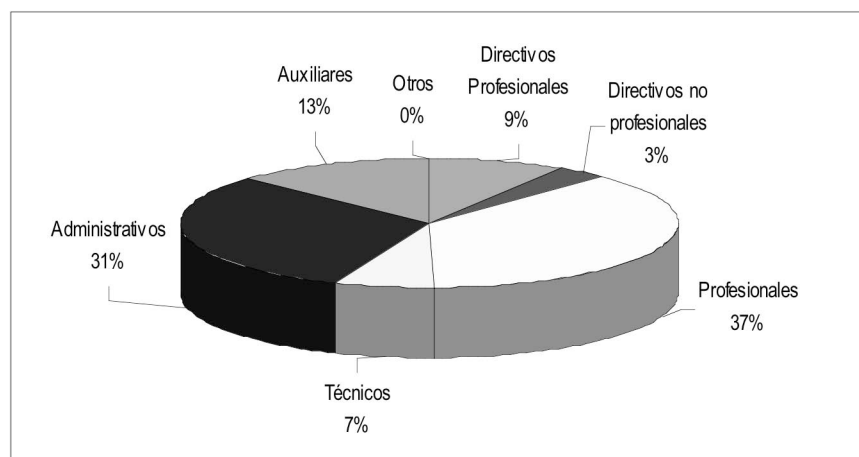
91 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

92 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".

- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>93</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>94</sup>	2	9	11
Directivos no Profesionales <sup>95</sup>		4	4
Profesionales <sup>96</sup>	19	27	46
Técnicos <sup>97</sup>	4	4	8
Administrativos	21	17	38
Auxiliares	3	13	16
Otros <sup>98</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>49</b>	<b>74</b>	<b>123</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



93 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

94 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

95 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

96 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

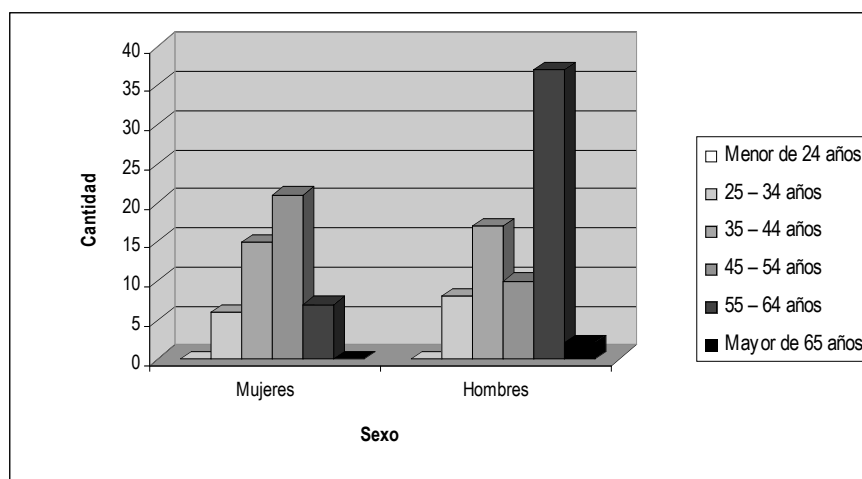
97 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

98 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

**- Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

<b>Cuadro 3 Dotación Efectiva<sup>99</sup> año 2005 por Grupos de Edad y Sexo</b>			
<b>Grupos de edad</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Hombres</b>	<b>Total</b>
Menor de 24 años			
25 – 34 años	6	8	14
35 – 44 años	15	17	32
45 – 54 años	21	10	31
55 – 64 años	7	37	44
Mayor de 65 años		2	2
<b>TOTAL</b>	<b>49</b>	<b>74</b>	<b>123</b>

**Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**



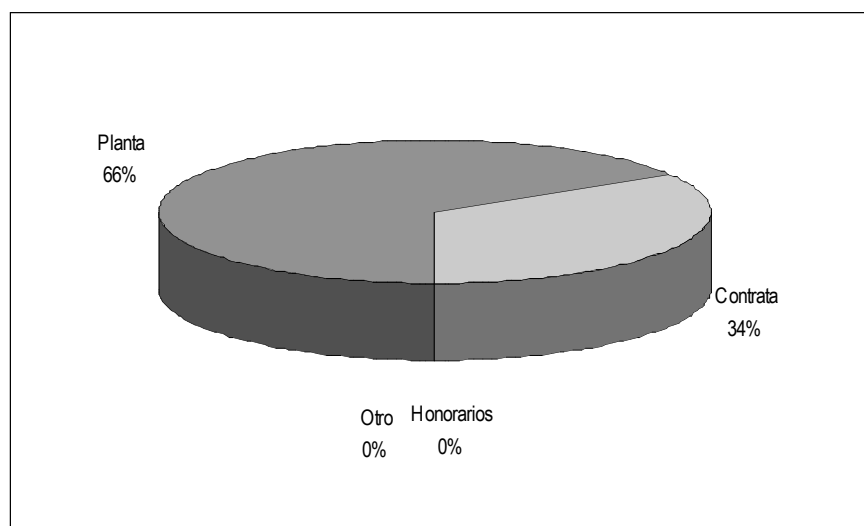
99 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

- **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

<b>Cuadro 1</b>			
<b>Dotación Efectiva<sup>100</sup> año 2005</b>			
<b>por tipo de Contrato y Sexo</b>			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	10	23	33
Contrata	3	14	17
Honorarios <sup>101</sup>			
Otro			
TOTAL	13	37	50

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



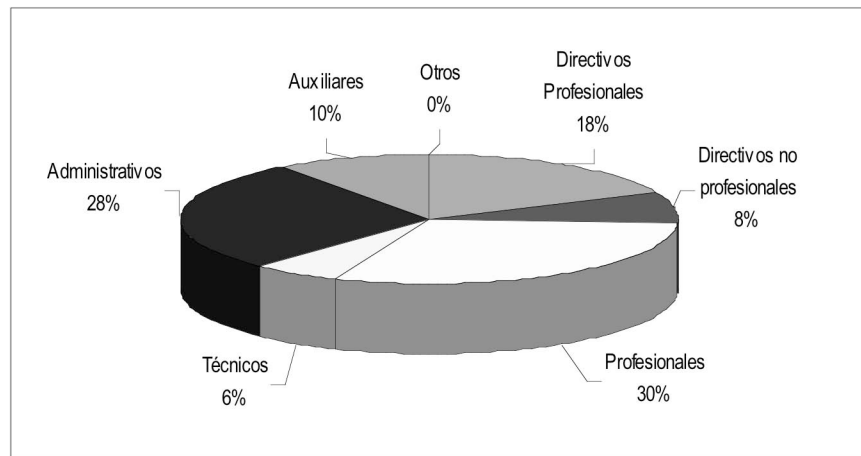
100 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

101 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".

- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>102</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>103</sup>	4	5	9
Directivos no Profesionales <sup>104</sup>		4	4
Profesionales <sup>105</sup>	2	13	15
Técnicos <sup>106</sup>	1	2	3
Administrativos	6	8	14
Auxiliares		5	5
Otros <sup>107</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>37</b>	<b>50</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



102 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

103 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

104 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

105 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

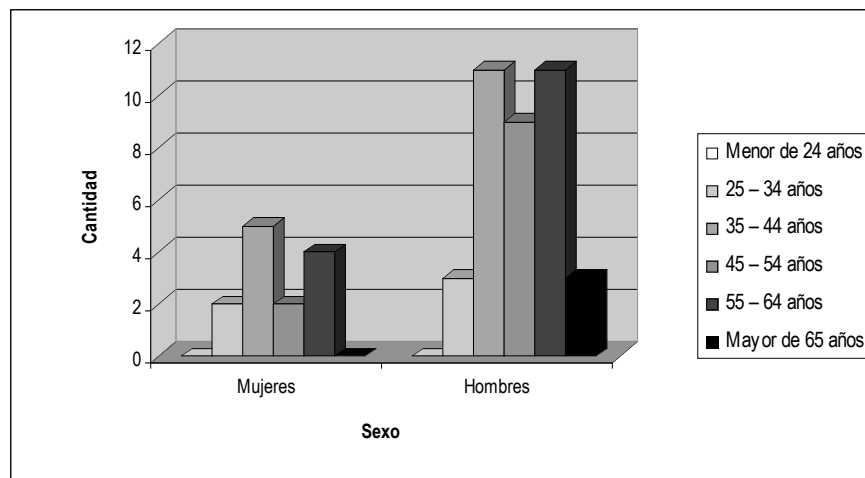
106 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

107 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

**- Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

<b>Cuadro 3</b>			
<b>Dotación Efectiva<sup>108</sup> año 2005</b>			
<b>por Grupos de Edad y Sexo</b>			
Grupos de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor de 24 años			
25 – 34 años	2	3	5
35 – 44 años	5	11	16
45 – 54 años	2	9	11
55 – 64 años	4	11	15
Mayor de 65 años		3	3
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>37</b>	<b>50</b>

**Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**



108 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

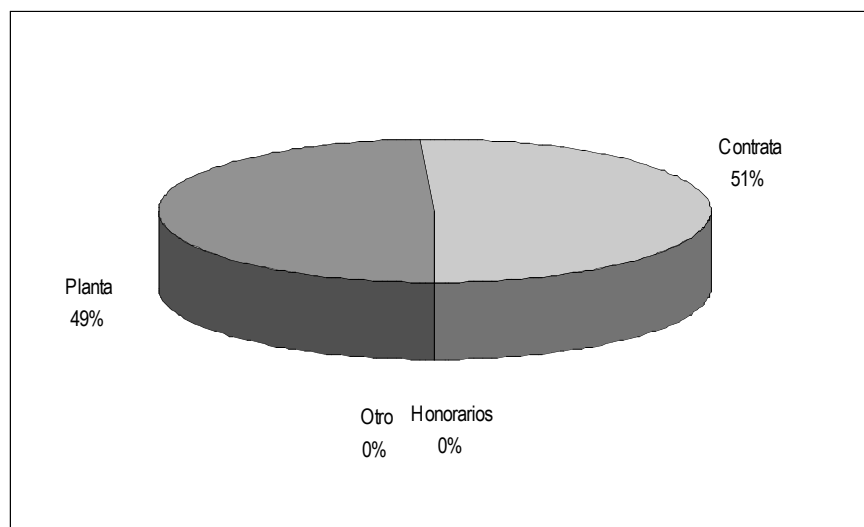


- **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

<b>Cuadro 1</b>			
<b>Dotación Efectiva<sup>109</sup> año 2005</b>			
<b>por tipo de Contrato y Sexo</b>			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	12	15	27
Contrata	14	14	28
Honorarios <sup>110</sup>			
Otro			
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>55</b>

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



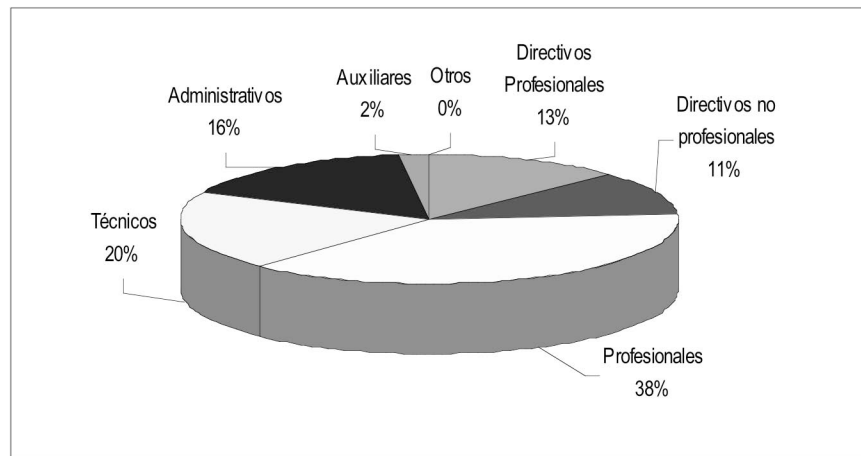
109 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

110 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".

- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>111</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>112</sup>	4	3	7
Directivos no Profesionales <sup>113</sup>	2	4	6
Profesionales <sup>114</sup>	7	14	21
Técnicos <sup>115</sup>	9	2	11
Administrativos	4	5	9
Auxiliares		1	1
Otros <sup>116</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>55</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



111 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

112 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

113 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

114 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

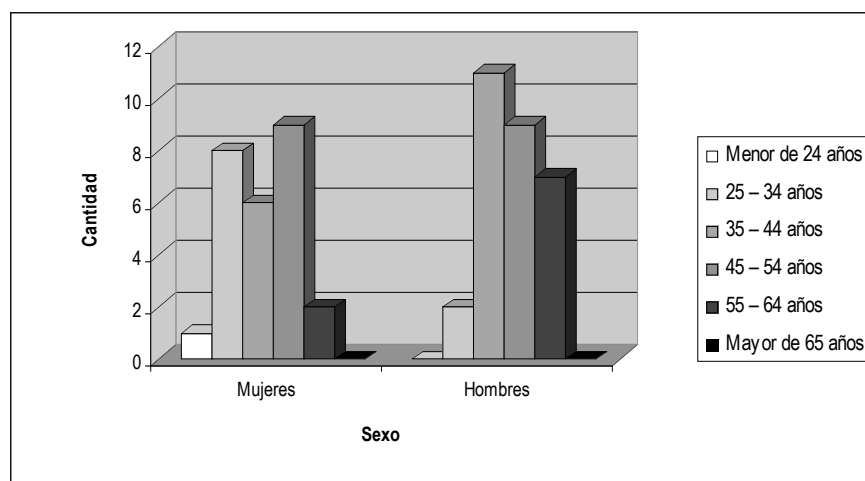
115 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

116 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

- **Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo**

Cuadro 3 Dotación Efectiva <sup>117</sup> año 2005 por Grupos de Edad y Sexo			
Grupos de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor de 24 años	1		1
25 – 34 años	8	2	10
35 – 44 años	6	11	17
45 – 54 años	9	9	18
55 – 64 años	2	7	9
Mayor de 65 años			
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>55</b>

Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo



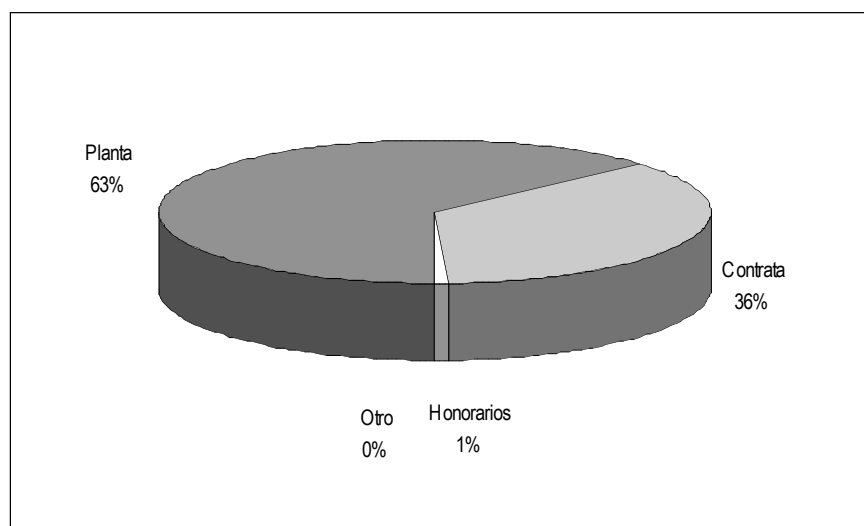
117 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

- **Recursos Humanos**

- **Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato y Sexo**

<b>Cuadro 1</b>			
<b>Dotación Efectiva<sup>118</sup> año 2005</b>			
<b>por tipo de Contrato y Sexo</b>			
	Mujeres	Hombres	Total
Planta	154	206	360
Contrata	102	102	204
Honorarios <sup>119</sup>	1	3	4
Otro			
<b>TOTAL</b>	<b>257</b>	<b>311</b>	<b>568</b>

Gráfico 1: Dotación Efectiva año 2005 por tipo de Contrato



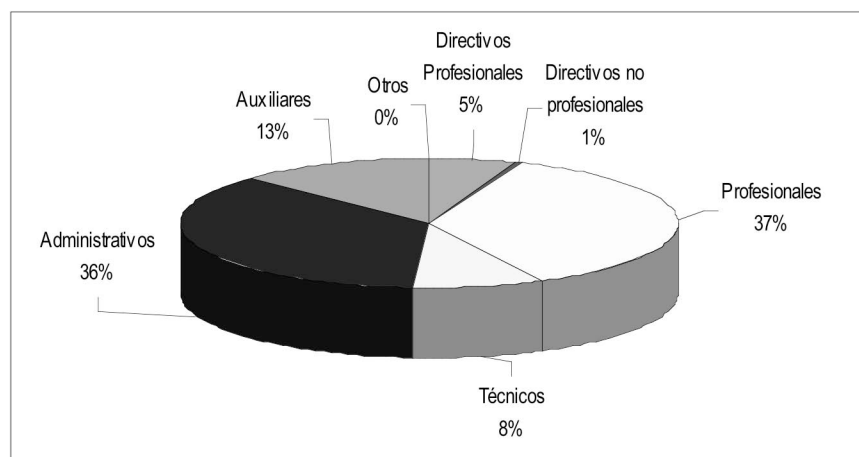
118 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

119 Considera sólo el tipo "honorario asimilado a grado".

- **Dotación Efectiva año 2005 por Estamento y Sexo**

Cuadro 2 Dotación Efectiva <sup>120</sup> año 2005 Por Estamento y Sexo			
	Mujeres	Hombres	Total
Directivos Profesionales <sup>121</sup>	10	21	31
Directivos no Profesionales <sup>122</sup>		4	4
Profesionales <sup>123</sup>	96	111	207
Técnicos <sup>124</sup>	27	21	48
Administrativos	117	89	206
Auxiliares	7	65	72
Otros <sup>125</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>257</b>	<b>311</b>	<b>568</b>

Gráfico 2: Dotación Efectiva año 2005 por Estamento



120 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente, que se encontraba ejerciendo funciones en la Institución al 31 de diciembre de 2005. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

121 Se debe incluir a Autoridades de Gobierno, Jefes superiores de Servicios y Directivos Profesionales.

122 En este estamento, se debe incluir a Directivos no Profesionales y Jefaturas de Servicios Fiscalizadores.

123 En este estamento, considerar al personal Profesional, incluido el afecto a las Leyes Nos. 15.076 y 19.664, los Fiscalizadores y Honorarios asimilados a grado.

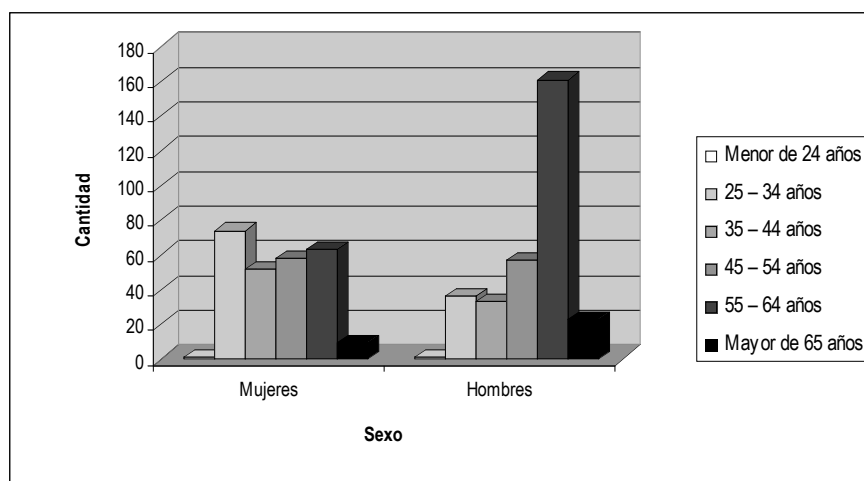
124 Incluir Técnicos Profesionales y No profesionales.

125 Considerar en este estamento los jornales permanentes y otro personal permanente.

## - Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo

<b>Cuadro 3</b> <b>Dotación Efectiva<sup>126</sup> año 2005</b> <b>por Grupos de Edad y Sexo</b>			
Grupos de edad	Mujeres	Hombres	Total
Menor de 24 años	1	1	2
25 – 34 años	74	36	110
35 – 44 años	52	33	85
45 – 54 años	58	57	115
55 – 64 años	63	161	224
Mayor de 65 años	9	23	32
<b>TOTAL</b>	<b>257</b>	<b>311</b>	<b>568</b>

Gráfico 3: Dotación Efectiva año 2005 por Grupos de Edad y Sexo



126 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

---

- **Recursos Financieros**

- **Recursos Presupuestarios año 2005**

**Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU)**

<b>Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos<sup>127</sup> año 2005</b>	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	364.127.413
Endeudamiento <sup>128</sup>	0
Otros Ingresos <sup>129</sup>	143.288.929
TOTAL	507.416.342

<b>Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados<sup>127</sup> año 2005</b>	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>130</sup>	22.774.009
De Capital <sup>131</sup>	479.902.689
Otros Gastos <sup>132</sup>	4.739.644
TOTAL	507.416.342

---

127 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

128 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

129 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

130 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

131 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

132 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---

## Servicio de Vivienda y Urbanización I Región Tarapacá

### - Recursos Presupuestarios año 2005

Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos <sup>133</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	12.772.629
Endeudamiento <sup>134</sup>	0
Otros Ingresos <sup>135</sup>	6.059.478
TOTAL	18.832.107

Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados <sup>127</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>136</sup>	1.257.998
De Capital <sup>137</sup>	17.273.720
Otros Gastos <sup>138</sup>	300.389
TOTAL	18.832.107

---

133 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

134 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

135 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

136 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

137 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

138 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---



---

## Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta

### - Recursos Presupuestarios año 2005

Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos <sup>139</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	6.340.000
Endeudamiento <sup>140</sup>	0
Otros Ingresos <sup>141</sup>	5.847.364
TOTAL	12.187.364

Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados <sup>127</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>142</sup>	1.067.338
De Capital <sup>143</sup>	10.954.068
Otros Gastos <sup>144</sup>	165.958
TOTAL	12.187.364

---

139 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

140 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

141 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

142 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

143 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

144 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---

---

## Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama

### - Recursos Presupuestarios año 2005

Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos <sup>145</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	7.333.342
Endeudamiento <sup>146</sup>	0
Otros Ingresos <sup>147</sup>	2.394.143
TOTAL	9.727.495

Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados <sup>127</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>148</sup>	691.982
De Capital <sup>149</sup>	9.030.709
Otros Gastos <sup>150</sup>	4.794
TOTAL	9.727.485

---

145 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

146 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

147 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

148 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

149 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

150 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---

---

## Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo

### - Recursos Presupuestarios año 2005

Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos <sup>151</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	20.802.955
Endeudamiento <sup>152</sup>	0
Otros Ingresos <sup>153</sup>	7.625.937
TOTAL	28.428.892

Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados <sup>127</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>154</sup>	1.145.747
De Capital <sup>155</sup>	27.092.084
Otros Gastos <sup>156</sup>	191.061
TOTAL	28.428.892

---

151 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

152 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

153 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

154 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

155 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

156 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---

---

## Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso

### - Recursos Presupuestarios año 2005

#### Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos<sup>157</sup> año 2005

Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	29.444.407
Endeudamiento <sup>158</sup>	0
Otros Ingresos <sup>159</sup>	15.200.017
TOTAL	44.644.424

#### Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados<sup>127</sup> año 2005

Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>160</sup>	2.131.687
De Capital <sup>161</sup>	42.215.621
Otros Gastos <sup>162</sup>	297.116
TOTAL	44.644.424

---

157 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

158 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

159 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

160 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

161 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

162 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---

---

## Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador

### - Recursos Presupuestarios año 2005

Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos <sup>163</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	21.688.410
Endeudamiento <sup>164</sup>	0
Otros Ingresos <sup>165</sup>	7.483.952
TOTAL	29.172.362

Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados <sup>127</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>166</sup>	1.079.832
De Capital <sup>167</sup>	28.003.231
Otros Gastos <sup>168</sup>	89.299
TOTAL	29.172.362

---

163 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

164 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

165 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

166 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

167 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

168 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---

---

## Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule

### - Recursos Presupuestarios año 2005

Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos <sup>169</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	36.576.301
Endeudamiento <sup>170</sup>	0
Otros Ingresos <sup>171</sup>	6.714.411
TOTAL	43.290.712

Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados <sup>127</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>172</sup>	1.160.797
De Capital <sup>173</sup>	41.985.196
Otros Gastos <sup>174</sup>	144.719
TOTAL	43.290.712

---

169 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

170 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

171 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

172 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

173 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

174 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---

---

## Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio

### - Recursos Presupuestarios año 2005

Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos <sup>175</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	83.039.958
Endeudamiento <sup>176</sup>	0
Otros Ingresos <sup>177</sup>	21.396.655
TOTAL	104.436.613

Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados <sup>127</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>178</sup>	2.753.176
De Capital <sup>179</sup>	101.167.979
Otros Gastos <sup>180</sup>	515.458
TOTAL	104.436.613

---

175 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

176 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

177 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

178 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

179 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

180 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---

---

## Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía

### - Recursos Presupuestarios año 2005

Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos <sup>181</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	24.824.739
Endeudamiento <sup>182</sup>	0
Otros Ingresos <sup>183</sup>	8.963.557
TOTAL	33.788.296

Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados <sup>127</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>184</sup>	1.288.663
De Capital <sup>185</sup>	31.733.784
Otros Gastos <sup>186</sup>	765.849
TOTAL	33.788.296

---

181 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

182 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

183 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

184 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

185 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

186 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---



---

## Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos

### - Recursos Presupuestarios año 2005

Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos <sup>187</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	29.601.148
Endeudamiento <sup>188</sup>	0
Otros Ingresos <sup>189</sup>	11.764.613
TOTAL	41.365.761

Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados <sup>127</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>190</sup>	1.450.023
De Capital <sup>191</sup>	39.579.438
Otros Gastos <sup>192</sup>	336.300
TOTAL	41.365.761

---

187 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

188 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

189 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

190 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

191 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

192 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---

---

## Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen

### - Recursos Presupuestarios año 2005

Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos <sup>193</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	7.588.558
Endeudamiento <sup>194</sup>	0
Otros Ingresos <sup>195</sup>	1.910.314
TOTAL	9.498.872

Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados <sup>127</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>196</sup>	890.380
De Capital <sup>197</sup>	8.600.691
Otros Gastos <sup>198</sup>	7.801
TOTAL	9.498.872

---

193 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

194 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

195 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

196 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

197 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

198 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---

---

## Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes

### - Recursos Presupuestarios año 2005

Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos <sup>199</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	5.860.656
Endeudamiento <sup>200</sup>	0
Otros Ingresos <sup>201</sup>	2.558.610
TOTAL	8.419.266

Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados <sup>127</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>202</sup>	879.717
De Capital <sup>203</sup>	7.417.050
Otros Gastos <sup>204</sup>	122.499
TOTAL	8.419.266

---

199 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

200 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

201 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

202 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

203 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

204 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---

---

Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana

- Recursos Presupuestarios año 2005

Cuadro 4 Ingresos Presupuestarios Percibidos <sup>205</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Aporte Fiscal	78.254.310
Endeudamiento <sup>206</sup>	0
Otros Ingresos <sup>207</sup>	45.369.878
TOTAL	123.624.188

Cuadro 5 Gastos Presupuestarios Ejecutados <sup>127</sup> año 2005	
Descripción	Monto M\$
Corriente <sup>208</sup>	6.976.669
De Capital <sup>209</sup>	114.849.118
Otros Gastos <sup>210</sup>	1.798.401
TOTAL	123.624.188

---

205 Esta información corresponde a los informes mensuales de ejecución presupuestaria del año 2005.

206 Corresponde a los recursos provenientes de créditos de organismos multilaterales.

207 Incluye el Saldo Inicial de Caja y todos los ingresos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

208 Los gastos Corrientes corresponden a la suma de los subtítulos 21, 22, 23 y 24.

209 Los gastos de Capital corresponden a la suma de los subtítulos 29, subtítulo 31, subtítulo 33 más el subtítulo 32 ítem 05, cuando corresponda.

210 Incluye el Saldo Final de Caja y todos los gastos no considerados en alguna de las categorías anteriores.

---

---

## 3. Resultados de la Gestión

- Cuenta Pública de los Resultados
  - Balance Global
  - Resultados de la Gestión Financiera
  - Resultados de la Gestión por Productos Estratégicos
- Cumplimiento de Compromisos Institucionales
  - Informe de Programación Gubernamental
  - Informe Preliminar de Cumplimiento de los Compromisos de los Programas/Instituciones Evaluadas
- Avance en materias de Gestión
  - Cumplimiento del Programa de Mejoramiento de la Gestión
  - Cumplimiento Convenio de Desempeño Colectivo
  - Cumplimiento de otros Incentivos Remuneracionales
  - Avances en otras Materias de Gestión
- Proyectos de Ley

---

## • Cuenta Pública de los Resultados

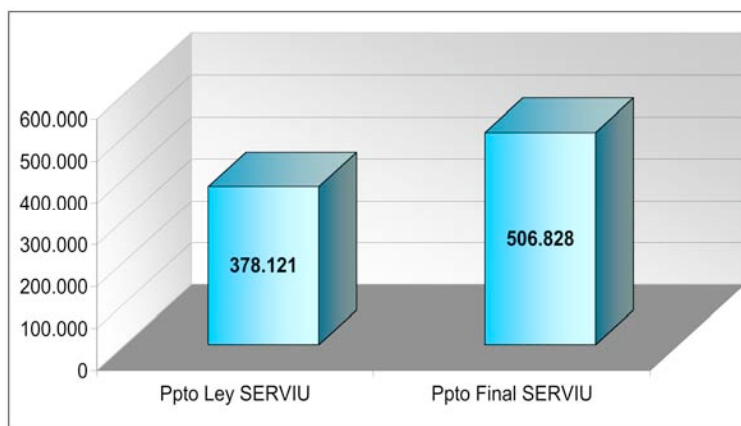
### – Balance Global

#### Resultado de la Gestión Financiera

##### Crecimiento.

La ley de Presupuesto para el año 2005 consideró recursos por MM\$ 512.029 sectoriales, lo que significa una tasa de crecimiento con efecto macroeconómico de un 7,8% en relación al Presupuesto Ley del año 2004 (MM\$ 474.991 en moneda 2005).

En relación a los Servicios de Vivienda y Urbanización el Presupuesto Final alcanzó los MM\$ 506.828, lo que representa un incremento de un 34% respecto del Presupuesto Ley 2005 cuyo monto fue de MM\$ 378.121. El nivel de ejecución para el 2005 llegó a los MM\$ 507.416 para el total Serviu, logrando un aumento en 16 puntos porcentuales respecto del año 2004.



##### Ingresos

La Ley de Presupuesto 2005 contempló, como fuente de financiamiento, recursos propios ascendentes a MM\$ 84.145, meta que se incrementó en un 70,7%, esto es MM\$ 59.529 de acuerdo al presupuesto final, vinculado a la aplicación de los Subsidios de Cartera Hipotecaria. De acuerdo a las cifras provisorias de ejecución, la recaudación presupuestaria alcanzara un 96,4%, lo que implica que no se recaudaron MM\$ 5.207 respecto de lo contemplado en el Presupuesto Vigente, esta diferencia se centra básicamente en una disminución a nivel nacional en la Venta de Activos.

##### Gastos

En materia de Gastos, el crecimiento del Presupuesto (Ley versus Vigente) fue de MM\$ 74.147, es decir un 14,9% de incremento sobre la Ley 2005, asociados principalmente a Subsidios de Cartera Hipotecaria (MM\$ 69.018), mayores arrastres del ámbito urbano, incremento en las costas procesales, penales, compensaciones y reembolsos asociados a las medidas de Cartera Hipotecaria, incorporación de Saldo de Chile Barrio y Leyes de Remuneraciones.

---

## **Resultado de la Gestión por Productos Estratégicos**

En materia Habitacional destacamos:

El cumplimiento de la focalización en un 70,8%, el cumplimiento Presidencial de otorgamiento de soluciones sin crédito hipotecario, medidas sociales de deudores de la cartera hipotecaria, la contención del déficit habitacional, la ejecución del programa habitacional, la aplicación de dos nuevos programas: Mejoramiento de la Vivienda y su Entorno y Mantenimiento de viviendas, el avance del proyecto San Pedro de la Paz. En el programa Chile barrio el egreso del 88,4% de las familias.

En materia Urbanos destacamos:

La ejecución de 48 proyectos de vialidad urbana, 44 proyectos de espacios públicos, la construcción de 267 km de pavimentos participativos, los avances de los grandes proyectos urbanos, Transantiago, programa Bicentenario.

### **Cumplimiento Compromisos Institucionales y Avances en Materias de Gestión**

En materia de Compromisos Institucionales, el avance y cumplimiento de los Compromisos de los Programas Evaluadas, ellos son: Programa Concursable de Obras de Espacios Públicos, Programa Asistencia Técnica, Programa Chile Barrio.

En materia de gestión se destaca los avances del Programa de Mejoramiento de la Gestión de los 13 SERVIU y el cumplimiento de los Convenio de Desempeño Colectivo de los 34 equipos de los 13 SERVIU.

— Resultado de la Gestión Financiera

Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU)

Cuadro 6			
Ingresos y Gastos años 2004-2005			
Denominación	Monto 2004	Monto 2005	Notas
	M\$ <sup>16</sup>	M\$	
<b>Ingresos</b>	<b>426.915.060</b>	<b>507.416.342</b>	
Ingresos de Operación	40.222.863	15.597.879	1
Venta de Activos	15.326.214	11.462.203	2
Otros Ingresos	37.778.320	111.442.368	3
Aporte Fiscal	331.187.510	364.127.413	
Saldo Inicial de Caja	2.400.153	4.786.479	
<b>Gastos</b>	<b>426.915.060</b>	<b>507.416.342</b>	
Gasto en Personal	18.337.386	18.470.936	
Bienes y Servicios de Consumo	2.365.421	3.376.757	
Prestaciones Previsionales	0	150.679	
Transferencias Corrientes	1.559.227	775.637	4
Inversión Real	189.535.765	169.335.949	
Inversión Financiera	-1.048.916	840.403	
Transferencias de Capital	211.232.921	309.726.337	
Servicio de la Deuda Pública	0	198	
Otros Compromisos	339	3.109.846	5
Saldo Final de Caja	4.932.917	1.629.600	

Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005	
Nota	Análisis
	INGRESO
1	Programa de Comercialización en su fase final.
2	Existió una disminución durante el 2005, pero esta cifra ha superado considerablemente el promedio de los últimos años.
3	El aumento se centra en la aplicación de subsidios de Cartera Hipotecaria.
	GASTO
4	Para el 2005 fueron menores las Transferencias debido a que no se contó con el Cumplimiento de Sentencias Ejecutoriadas.
5	Incremento por las medidas de Cartera Hipotecaria.



**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>211</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>212</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>213</sup> (M\$)	Diferencia <sup>214</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>378.121.356</b>	<b>525.873.074</b>	<b>541.710.253</b>	<b>-15.837.179</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	14.616.000	34.920.286	37.655.645	-2.735.359	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	183.605	216.256	-32.651	
	03		Intereses	14.286.300	34.553.398	37.274.112	-2.720.714	
	99		Otras Rentas de la Propiedad	329.700	183.283	165.279	18.004	
		001	Renta de Inversiones	329.700	183.283	156.223	27.060	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	9.195.155	15.668.170	15.598.442	69.728	
	01		Venta de Bienes	9.195.155	14.441.352	14.283.819	157.533	
	02		Venta de Servicios	0	1.226.818	1.314.622	-87.804	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	10.921.263	11.173.757	13.416.991	-2.243.234	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	138.000	147.168	-9.168	
		001	Reembolso Art. 4º Ley Nº 19.345	0	0	0	0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley Nº 18.196	0	138.000	147.168	-9.168	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	5.193.305	5.253.730	5.093.927	159.803	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	4.907.248	4.907.248	4.338.827	568.421	
		002	Otras Multas e Intereses	286.057	346.482	779.918	-433.436	
	99		Otros	5.727.958	5.782.027	8.150.574	-2.368.547	
		999	Otros	5.727.958	5.782.027	8.140.831	-2.358.804	
		000	Seguros	0	0	0	0	
09			APORTE FISCAL	281.109.058	364.127.413	364.127.413	0	
	01		Libre	281.109.058	364.127.413	364.127.413	0	
		001	Remuneraciones	17.168.119	18.203.671	18.203.671	0	
		002	Resto	263.940.939	345.923.742	345.923.282	460	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0	0	0	
		001	Amortización	0	0	0	0	
		002	Intereses	0	0	0	0	
			VENTA DE ACTIVOS NO					
10			FINANCIEROS	32.675.436	28.019.206	11.467.532	16.551.674	1
	01		Terrenos	15.511.530	17.544.638	2.401.358	15.143.280	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	4.297.436	1.581.699	1.587.274	-5.575	
	99		Otros Activos no Financieros	12.866.470	8.892.869	7.478.900	1.413.969	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	23.645.474	59.415.884	93.431.504	-34.015.620	2
	02		Hipotecarios	23.645.474	59.058.884	89.892.971	-30.834.087	
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	584.466	-584.466	
	09		Por Ventas a Plazo	0	355.178	298.889	56.289	
	10		Ingresos por Percibir	0	1.822	2.635.960	-2.634.138	
			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS					
13			DE CAPITAL	5.658.970	7.573.172	6.012.725	1.560.447	
	02		Del Gobierno Central	0	0	0	0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0	0	0	
	03		De Otras Entidades Públicas	5.658.970	7.573.172	6.012.725	1.560.447	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	4.687.744	6.437.743	5.212.987	1.224.756	

211 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

212 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

213 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

214 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

		De Municipalidades para Programa					
	002	Mejoram.Cond.Soc.	383.738	299.008	501.744	-202.736	
		De Municipalidades para Programa					
	003	Rehab.de Esp.Públicos	587.488	783.820	511.253	272.567	
		De Municipalidades para Proyectos					
	004	Urbanos	0	52.601	52.841	-240	
15		SALDO INICIAL DE CAJA	300.000	4.975.186	0	4.975.186	
		<b>GASTOS</b>	<b>378.121.356</b>	<b>525.873.074</b>	<b>505.810.481</b>	<b>20.062.593</b>	
21		GASTOS EN PERSONAL	17.168.364	18.245.316	18.470.936	-225.620	
		BIENES Y SERVICIOS DE					
22		CONSUMO	2.288.893	3.405.312	3.390.764	14.548	
		PRESTACIONES DE SEGURIDAD					
23		SOCIAL	0	165.943	150.679	15.264	
	01	Prestaciones Previsionales	0	165.943	150.679	15.264	
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	236.097	1.171.242	775.639	395.603	
	01	Al Sector Privado	236.097	1.171.242	775.639	395.603	
		004 Premios y Otros	0	0	0	0	
		Otras Transferencias al Sector					
	006	Privado	236.097	1.171.242	767.543	403.699	
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0	
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0	
		Comisión por Administración de					
	994	Cartera	0	0	0	0	
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0	
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0	
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0	
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o					
	033	Municipal	0	0	0	0	
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0	
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0	
	01	Impuestos	0	0	0	0	
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	260	724.818	1.053.473	-328.655	
		Compensaciones por Daños a					
	02	Terceros y/o a la Propiedad	260	724.818	1.053.473	-328.655	
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0	0	0	
		ADQUISICION DE ACTIVOS NO					
29		FINANCIEROS	109.140	2.066.440	2.056.375	10.065	
	01	Terrenos	0	1.943.800	1.955.395	-11.595	
	03	Vehículos	0	0	0	0	
	04	Mobiliario y Otros	109.140	115.140	105.449	9.691	
	05	Maquinas y Equipos			4.046	-4.046	
	06	Equipos Informáticos	0	4.500	12.794	-8.294	
	07	Programas Informáticos	0	3.000	3.000	0	
	99	Otros Activos no Financieros	0	0	0	0	
		ADQUISICION DE ACTIVOS					
30		FINANCIEROS	0	0	0	0	
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	
31		INICIATIVAS DE INVERSION	109.778.641	173.197.174	169.335.948	3.861.226	3
	01	Estudios Básicos	0	0	0	0	
	02	Proyectos	109.778.641	173.197.174	169.375.948	3.821.226	
32		PRÉSTAMOS	86.700	299.578	850.121	-550.543	
	02	Hipotecarios	86.700	309.295	243.121	66.174	
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	86.700	225.187	171.723	53.464	
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	84.108	71.398	12.710	
	06	Anticipos a Contratistas	0	-9.717	584.817	-594.534	
	001	Anticipos a Contratistas	1.039.584	839.735	607.000	232.735	
		Recuperación de Anticipos a					
	002	Contratistas	-1.039.584	-849.452	0	-849.452	

		Recuperación de Anticipos a					
	003	Contratistas Años Anteriores	0	0	0	0	
33		TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	248.450.168	326.594.158	309.726.348	16.867.810	4
	01	Al Sector Privado	232.301.138	310.445.128	309.088.848	1.356.280	
	018	Subsidios Unificados	4.341.749	4.470.955	4.408.615	62.340	
	019	Subsidios Rurales	30.017.118	36.454.377	36.291.251	163.126	
		Subsidios Básicos de Gestión					
	020	Privada	17.546.034	11.647.774	11.492.039	155.735	
	021	Subsidios Soluciones Progresivas	18.304.615	18.781.988	18.737.710	44.278	
	022	Subsidios Especiales	13.560.925	13.407.937	13.366.338	41.599	
	023	Subsidios Estándar Mínimo	114.249.156	128.204.247	127.559.676	644.571	
		Subsidios Plan Integral de					
	024	Reparaciones	2.728.478	1.243.464	1.113.492	129.972	
	025	Sistema Subsidio Habitacional	28.962.836	25.513.694	25.446.452	67.242	
		Subsidio Rehabilitación del					
	026	Patrimonio Familiar	979.140	111.936	83.413	28.523	
			0	0	0	0	
	124	Subsidio Complementario	0	0	0	0	
	125	Subsidio a la Originación	0	0	0	0	
	126	Subsidio Implícito	0	0	0	0	
	127	Subsidios Leasing	1.611.087	1.590.318	1.582.126	8.192	
		Cumplimiento Convenio MINVU-					
	037	PNUD	0	0	0	0	
	129	Subsidios Cartera Hipotecaria	0	69.018.438	69.018.438	0	
	041	Convenios Universidades	0	0	0	0	
	02	Al Gobierno Central	16.149.030	16.149.030	637.500	15.511.530	
		A Secretaría y Administración					
	100	General de Transporte	637.500	637.500	637.500	0	
	101	A Fach	15.511.530	15.511.530	0	15.511.530	
	115	Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0	
		A Subsecretaría de Desarrollo					
	300	Regional y Administrativo	0	0	0	0	
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0	
	001	Otras Transferencias a SERVIU	0	0	0	0	
		A Subsecretaría de Bienes					
	002	Nacionales	0	0	0	0	
		Cumplimiento Convenio Minvu FDI-					
	051	CORFO	0	0	0	0	
34		SERVICIO DE LA DEUDA	3.093	3.093	198	2.895	
	01	Amortización Deuda Interna	0	0	0	0	
	03	Intereses Deuda Interna	0	0	0	0	
	07	Deuda Flotante	3.093	3.093	198	2.895	
35		SALDO FINAL	0	0	0	0	

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
	<b>INGRESO</b>
1	La meta incluía la venta de terrenos del Portal Bicentenario, situación que no se concretó durante el año 2005.
2	Existió un aumento debido principalmente a los subsidios de cartera hipotecaria asociados a las medidas implementadas durante el año 2005.
	<b>GASTO</b>
3	Menor nivel de ejecución de los proyectos en los Servicios, concentrado particularmente en la VIII Región del Bío Bío.
4	No se realizó la transferencia estipulada para el 2005 a la FACH.

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización I Región Tarapacá**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	<b>M\$<sup>16</sup></b>	<b>M\$</b>	
<b>Ingresos</b>	<b>12.575.215</b>	<b>18.832.107</b>	
Ingresos de Operación	552.489	509.417	
Venta de Activos	2.491.531	1.835.683	1
Otros Ingresos	1.398.931	3.610.694	
Aporte Fiscal	8.025.363	12.772.629	
Saldo Inicial de Caja	106.901	103.684	
<b>Gastos</b>	<b>12.575.215</b>	<b>18.832.107</b>	
Gasto en Personal	1.021.625	1.006.802	
Bienes y Servicios de Consumo	139.120	202.150	
Prestaciones Previsionales	0	2.395	
Transferencias Corrientes	215.614	46.651	
Inversión Real	4.821.731	4.377.748	
Inversión Financiera	-216.219	0	
Transferencias de Capital	6.486.489	12.895.972	2
Servicio de la Deuda Pública	0	0	
Otros Compromisos	0	94.125	
Saldo Final de Caja	106.856	206.264	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>INGRESO</b>
1	Existe una disminución debido principalmente al agotamiento de activos para la venta, además por efecto del temblor que afectó a la región se debió destinar terrenos prescindibles para soluciones habitacionales
	<b>GASTO</b>
2	Existe un considerable aumento debido a las medidas de Cratera Hipotecaria.

**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>215</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>216</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>217</sup> (M\$)	Diferencia <sup>218</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>15.810.975</b>	<b>19.088.744</b>	<b>19.732.324</b>	<b>-643.580</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	532.670	1.178.060	1.334.041	-155.981	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	14.826	15.828	-1.002	
	03		Intereses	513.208	1.151.983	1.306.963	-154.980	1
	99		Otras Rentas de la Propiedad	19.462	11.251	11.250	1	
		001	Renta de Inversiones	19.462	11.251	11.250	1	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	119.542	536.612	509.416	27.196	
	01		Venta de Bienes	119.542	536.612	509.416	27.196	
	02		Venta de Servicios	0	0	0	0	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	253.310	131.373	150.102	-18.729	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	0	0	0	
		001	Reembolso Art. 4º Ley N° 19.345	0	0	0	0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley N° 18.196	0	0	0	0	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	98.319	99.425	86.317	13.108	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	98.319	98.319	86.317	12.002	
		002	Otras Multas e Intereses	0	1.106	25.319	-24.213	
	99		Otros	154.991	31.948	38.466	-6.518	
		999	Otros	154.991	31.948	38.466	-6.518	
		000	Seguros	0	0	0	0	
09			APORTE FISCAL	11.047.040	12.772.629	12.772.629	0	
	01		Libre	11.047.040	12.772.629	12.772.629	0	
		001	Remuneraciones	960.235	994.771	994.771	0	
		002	Resto	10.086.805	11.777.858	11.777.858	0	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0	0	0	
		001	Amortización	0	0	0	0	
		002	Intereses	0	0	0	0	
			VENTA DE ACTIVOS NO					
10			FINANCIEROS	2.510.838	1.918.419	1.835.682	82.737	
	01		Terrenos	0	0	0	0	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	86.268	65.060	85.051	-19.991	
	99		Otros Activos no Financieros	2.424.570	1.853.359	1.750.631	102.728	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	1.099.759	2.134.464	2.869.060	-734.596	1
	02		Hipotecarios	1.099.759	2.134.464	2.869.060	-734.596	
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	0	0	
	09		Por Ventas a Plazo	0	0	0	0	
	10		Ingresos por Percibir	0	0	0	0	
			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS					
13			DE CAPITAL	224.816	313.503	261.394	52.109	
	02		Del Gobierno Central	0	0	0	0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0	0	0	
	03		De Otras Entidades Públicas	224.816	313.503	261.394	52.109	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	64.979	147.242	192.661	-45.419	

215 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

216 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

217 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

218 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

	002	De Municipalidades para Programa Mejoram.Cond.Soc.	82.862	89.286	68.733	20.553
	003	De Municipalidades para Programa Rehab.de Esp.Públicos	76.975	76.975	0	76.975
	004	De Municipalidades para Proyectos Urbanos	0	0	0	0
15		SALDO INICIAL DE CAJA	23.000	103.684	0	103.684
		<b>GASTOS</b>	<b>15.810.975</b>	<b>19.088.744</b>	<b>18.625.842</b>	
21		GASTOS EN PERSONAL BIENES Y SERVICIOS DE	960.235	1.008.275	1.006.802	1.473
22		CONSUMO	115.617	202.148	202.148	0
23		PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	2.395	2.395	0
	01	Prestaciones Previsionales	0	2.395	2.395	0
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	3.310	46.652	46.652	0
	01	Al Sector Privado	3.310	46.652	46.652	0
	004	Premios y Otros	0	0	0	0
		Otras Transferencias al Sector Privado	3.310	46.652	46.652	0
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0
	994	Comisión por Administración de Cartera	0	0	0	0
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o Municipal	0	0	0	0
	033	Municipal	0	0	0	0
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0
	01	Impuestos	0	0	0	0
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	80.000	80.000	0
		Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	20	80.000	80.000	0
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0	0	0
29		ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	8.160	14.160	14.126	34
	01	Terrenos	0	0	0	0
	03	Vehículos	0	0	0	0
	04	Mobiliario y Otros	8.160	14.160	14.126	34
	05	Maquinas y Equipos	0	0	0	0
	06	Equipos Informáticos	0	0	0	0
	07	Programas Informáticos	0	0	0	0
	99	Otros Activos no Financieros	0	0	0	0
30		ADQUISICION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0
31		INICIATIVAS DE INVERSION	5.468.779	4.455.094	4.377.746	77.348
	01	Estudios Básicos	0	0	0	0
	02	Proyectos	5.468.779	4.455.094	4.377.746	77.348
32		PRESTAMOS	0	0	0	0
	02	Hipotecarios	0	0	0	0
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	0	0	0	0
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	0	0	0
	06	Anticipos a Contratistas	0	0	0	0
	001	Anticipos a Contratistas	26.495	0	0	0
		Recuperación de Anticipos a Contratistas	-26.495	0	0	0

33	01	003	Recuperación de Anticipos a Contratistas Años Anteriores	0	0	0	0	2
			TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	9.254.617	13.279.783	12.895.973	383.810	
			Al Sector Privado	9.254.617	13.279.783	12.895.973	383.810	
		018	Subsidios Unificados	45.897	21.897	21.149	748	
		019	Subsidios Rurales	239.155	96.172	43.936	52.236	
			Subsidios Básicos de Gestión Privada	281.187	335.787	308.163	27.624	
		021	Subsidios Soluciones Progresivas	326.596	188.496	170.971	17.525	
		022	Subsidios Especiales	427.599	448.599	448.210	389	
		023	Subsidios Estándar Mínimo	7.304.669	9.583.761	9.308.448	275.313	
			Subsidios Plan Integral de Reparaciones	0	0	0	0	
		025	Sistema Subsidio Habitacional	622.292	410.291	401.347	8.944	
		026	Subsidio Rehabilitación del Patrimonio Familiar	0	10	0	10	
							0	
		124	Subsidio Complementario	0	0	0	0	
		125	Subsidio a la Originación	0	0	0	0	
		126	Subsidio Implícito	0	0	0	0	
		127	Subsidios Leasing	7.222	7.222	6.200	1.022	
			Cumplimiento Convenio MINVU-PNUD	0	0	0	0	
		129	Subsidios Cartera Hipotecaria	0	2.187.548	2.187.548	0	
		041	Convenios Universidades	0	0	0	0	
	02		Al Gobierno Central	0	0	0	0	
			A Secretaría y Administración General de Transporte	0	0	0	0	
		100		0	0	0	0	
		101	A Fach	0	0	0	0	
		115	Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0	
			A Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	0	0	0	0	
	03	300		0	0	0	0	
			A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0	
		001	Otras Transferencias a SERVIU	0	0	0	0	
			A Subsecretaría de Bienes Nacionales	0	0	0	0	
		002		0	0	0	0	
			Cumplimiento Convenio Minvu FDI-CORFO	0	0	0	0	
34		051		0	0	0	0	
			SERVICIO DE LA DEUDA	237	237	0	237	
	01		Amortización Deuda Interna	0	0	0	0	
	03		Intereses Deuda Interna	0	0	0	0	
	07		Deuda Flotante	237	237	0	237	
35			SALDO FINAL	0	0	0	0	

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
	INGRESO
1	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.
	GASTO
2	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	M\$ <sup>16</sup>	M\$	
<b>Ingresos</b>	<b>10.890.004</b>	<b>12.187.364</b>	
Ingresos de Operación	1.176.116	79.841	1
Venta de Activos	242.732	2.064.564	2
Otros Ingresos	1.955.031	3.700.647	
Aporte Fiscal	7.393.333	6.340.000	
Saldo Inicial de Caja	122.793	2.312	
<b>Gastos</b>	<b>10.890.004</b>	<b>12.187.364</b>	
Gasto en Personal	935.468	893.613	
Bienes y Servicios de Consumo	82.688	98.551	
Prestaciones Previsionales	0	13.011	
Transferencias Corrientes	23.708	62.163	
Inversión Real	4.310.021	3.687.097	
Inversión Financiera	-229.193	16.141	
Transferencias de Capital	5.764.906	7.250.830	3
Servicio de la Deuda Pública	0	0	
Otros Compromisos	24	83.945	
Saldo Final de Caja	2.383	82.013	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>INGRESO</b>
1	Término Programa Comercialización de Viviendas.
2	Venta de terrenos de TOPATER a Codelco.
	<b>GASTO</b>
3	Impacto medidas de Cartera Hipotecaria.



**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>219</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>220</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>221</sup> (M\$)	Diferencia <sup>222</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>12.444.530</b>	<b>12.162.964</b>	<b>13.534.826</b>	<b>-1.371.862</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	521.163	1.230.250	1.401.405	-171.155	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	1.000	87	913	
	03		Intereses	515.965	1.205.668	1.356.408	-150.740	
	99		Otras Rentas de la Propiedad	5.198	23.582	44.910	-21.328	
		001	Renta de Inversiones	5.198	23.582	44.910	-21.328	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	20.556	68.225	79.841	-11.616	
	01		Venta de Bienes	20.556	65.131	79.447	-14.316	
	02		Venta de Servicios	0	3.094	394	2.700	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	192.491	153.597	163.185	-9.588	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	0	0	0	
		001	Reembolso Art. 4º Ley Nº 19.345	0	0	0	0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley Nº 18.196	0	0	0	0	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	136.232	148.924	152.201	-3.277	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	136.232	136.232	149.124	-12.892	
		002	Otras Multas e Intereses	0	12.692	3.077	9.615	
	99		Otros	56.259	4.673	10.983	-6.310	
		999	Otros	56.259	4.673	1.240	3.433	
		000	Seguros	0	0	0	0	
09			APORTE FISCAL	10.533.208	6.340.000	6.340.000	0	
	01		Libre	10.533.208	6.340.000	6.340.000	0	
		001	Remuneraciones	864.637	888.590	888.590	0	
		002	Resto	9.668.571	5.451.410	5.451.410	0	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0	0	0	
		001	Amortización	0	0	0	0	
		002	Intereses	0	0	0	0	
10			VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	91.881	2.044.309	2.064.565	-20.256	
	01		Terrenos	0	1.563.817	153.467	1.410.350	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	46.131	26.607	17.803	8.804	
	99		Otros Activos no Financieros	45.750	453.885	1.893.295	-1.439.410	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	903.177	2.140.033	3.354.455	-1.214.422	1
	02		Hipotecarios	903.177	2.140.033	3.335.145	-1.195.112	
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	0	0	
	09		Por Ventas a Plazo	0	0	0	0	
	10		Ingresos por Percibir	0	0	0	0	
13			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL	159.054	163.550	131.375	32.175	
	02		Del Gobierno Central	0	0	0	0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0	0	0	
	03		De Otras Entidades Públicas	159.054	163.550	131.375	32.175	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	117.684	107.994	105.187	2.807	

219 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

220 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

221 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

222 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

	002	De Municipalidades para Programa Mejoram.Cond.Soc.	20.970	20.970	20.559	411
	003	De Municipalidades para Programa Rehab.de Esp.Públicos	20.400	34.586	5.629	28.957
	004	De Municipalidades para Proyectos Urbanos	0	0	0	0
15		SALDO INICIAL DE CAJA	23.000	23.000	0	23.000
		<b>GASTOS</b>	<b>12.444.530</b>	<b>12.162.964</b>	<b>12.105.350</b>	<b>57.614</b>
21		GASTOS EN PERSONAL BIENES Y SERVICIOS DE	864.882	888.835	893.613	-4.778
22		CONSUMO	84.121	98.607	98.549	58
23		PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	13.011	13.011	0
	01	Prestaciones Previsionales	0	13.011	13.011	0
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	14.479	62.163	62.163	0
	01	Al Sector Privado	14.479	62.163	62.163	0
	004	Premios y Otros	0	0	0	0
		Otras Transferencias al Sector Privado	14.479	62.163	62.163	0
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0
	994	Comisión por Administración de Cartera	0	0	0	0
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o Municipal	0	0	0	0
	033	Municipal	0	0	0	0
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0
	01	Impuestos	0	0	0	0
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	122.908	78.906	44.002
		Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	20	122.908	78.906	44.002
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0	0	0
29		ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	5.100	5.100	5.039	61
	01	Terrenos	0	0	0	0
	03	Vehículos	0	0	0	0
	04	Mobiliario y Otros	5.100	5.100	5.039	61
	05	Maquinas y Equipos	0	0	0	0
	06	Equipos Informáticos	0	0	0	0
	07	Programas Informáticos	0	0	0	0
	99	Otros Activos no Financieros	0	0	0	0
30		ADQUISICION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0
31		INICIATIVAS DE INVERSION	2.847.097	3.694.649	3.687.099	7.550
	01	Estudios Básicos	0	0	0	0
	02	Proyectos	2.847.097	3.694.649	3.687.099	7.550
32		PRESTAMOS	0	0	16.141	-16.141
	02	Hipotecarios	0	0	0	0
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	0	0	0	0
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	0	0	0
	06	Anticipos a Contratistas	0	0	16.141	-16.141
	001	Anticipos a Contratistas	34.243	16.141	16.141	0
		Recuperación de Anticipos a Contratistas	-34.243	-16.141	-16.141	-16.141

33	01	Recuperación de Anticipos a					
		003 Contratistas Años Anteriores	0	0	0	0	
		TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	8.628.594	7.277.454	7.250.829	26.625	
			Al Sector Privado	8.628.594	7.277.454	7.250.829	26.625
			018 Subsidios Unificados	49.114	62.709	62.707	2
			019 Subsidios Rurales	54.966	62.303	60.034	2.269
			Subsidios Básicos de Gestión				
			020 Privada	421.065	100.066	77.624	22.442
			021 Subsidios Soluciones Progresivas	833.470	665.964	665.965	-1
			022 Subsidios Especiales	482.048	356.092	356.092	0
			023 Subsidios Estándar Mínimo	5.738.390	3.364.805	3.362.892	1.913
			Subsidios Plan Integral de				
			024 Reparaciones	0	0	0	0
			025 Sistema Subsidio Habitacional	1.029.889	292.949	292.949	0
			Subsidio Rehabilitación del				
			026 Patrimonio Familiar	0	0	0	0
			124 Subsidio Complementario	0	0	0	0
			125 Subsidio a la Originación	0	0	0	0
			126 Subsidio Implícito	0	0	0	0
			127 Subsidios Leasing	19.652	20.569	20.569	0
			Cumplimiento Convenio MINVU-				
			037 PNUD	0	0	0	0
			129 Subsidios Cartera Hipotecaria	0	2.351.997	2.351.997	0
			041 Convenios Universidades	0	0	0	0
			02	Al Gobierno Central	0	0	0
			A Secretaría y Administración				
			100 General de Transporte	0	0	0	0
			101 A Fach	0	0	0	0
			115 Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0
			A Subsecretaría de Desarrollo				
			300 Regional y Administrativo	0	0	0	0
			03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0
	001 Otras Transferencias a SERVIU	0	0	0	0		
	A Subsecretaría de Bienes						
	002 Nacionales	0	0	0	0		
	Cumplimiento Convenio Minvu FDI-						
	051 CORFO	0	0	0	0		
34		SERVICIO DE LA DEUDA	237	237	0	237	
	01	Amortización Deuda Interna	0	0	0	0	
	03	Intereses Deuda Interna	0	0	0	0	
	07	Deuda Flotante	237	237	0	237	
35		SALDO FINAL	0	0	0	0	

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
	INGRESO
1	Impacto medidas de cartera Hipotecaria.

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	<b>M\$<sup>16</sup></b>	<b>M\$</b>	
<b>Ingresos</b>	<b>8.316.171</b>	<b>9.727.485</b>	
Ingresos de Operación	365.935	16.225	1
Venta de Activos	90.929	98.114	
Otros Ingresos	1.113.361	2.214.500	
Aporte Fiscal	6.416.257	7.333.342	
Saldo Inicial de Caja	329.689	65.304	
<b>Gastos</b>	<b>8.316.171</b>	<b>9.727.485</b>	
Gasto en Personal	609.573	606.562	
Bienes y Servicios de Consumo	63.336	57.766	
Prestaciones Previsionales	0	0	
Transferencias Corrientes	10.428	27.654	
Inversión Real	3.576.091	2.865.109	
Inversión Financiera	-48.517	22.183	2
Transferencias de Capital	4.037.959	6.143.417	
Servicio de la Deuda Pública	0	0	
Otros Compromisos	0	0	
Saldo Final de Caja	67.302	4.794	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>INGRESO</b>
1	Finalización Programa Comercialización de Viviendas.
	<b>GASTO</b>
2	Existió un aumento en el Anticipo a Proveedores.

**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>223</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>224</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>225</sup> (M\$)	Diferencia <sup>226</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>7.615.939</b>	<b>9.789.215</b>	<b>10.332.654</b>	<b>-543.439</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	189.728	589.708	778.608	-188.900	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	1.000		1.000	
	03		Intereses	185.530	583.760	774.553	-190.793	1
	99		Otras Rentas de la Propiedad	4.198	4.948	4.056	892	
		001	Renta de Inversiones	4.198	4.948		4.948	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	10.973	14.390	16.225	-1.835	
	01		Venta de Bienes	10.973	13.053	14.225	-1.172	
	02		Venta de Servicios	0	1.337	2.000	-663	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	190.387	103.007	101.282	1.725	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	0		0	
		001	Reembolso Art. 4º Ley Nº 19.345	0	0		0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley Nº 18.196	0	0		0	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	69.754	70.237	63.570	6.667	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	69.754	69.754	63.015	6.739	
		002	Otras Multas e Intereses	0	483	55	428	
	99		Otros	120.633	32.770	37.711	-4.941	
		999	Otros	120.633	32.770	37.711	-4.941	
		000	Seguros	0	0		0	
09			APORTE FISCAL	6.057.096	7.333.342	7.333.342	0	
	01		Libre	6.057.096	7.333.342	7.333.342	0	
		001	Remuneraciones	550.768	559.941	559.941	0	
		002	Resto	5.506.328	6.773.401	6.773.041	360	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0		0	
		001	Amortización	0	0		0	
		002	Intereses	0	0		0	
			VENTA DE ACTIVOS NO					
10			FINANCIEROS	392.821	89.322	101.703	-12.381	
	01		Terrenos	0	0		0	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	345.573	20.782	25.403	-4.621	
	99		Otros Activos no Financieros	47.248	68.540	76.300	-7.760	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	582.390	1.328.909	1.841.313	-512.404	1
	02		Hipotecarios	582.390	1.328.909	1.819.130	-490.221	
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	22.183	-22.183	
	09		Por Ventas a Plazo	0	0		0	
	10		Ingresos por Percibir	0	0		0	
			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS					
13			DE CAPITAL	169.544	265.233	160.181	105.052	
	02		Del Gobierno Central	0	0		0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0		0	
	03		De Otras Entidades Públicas	169.544	265.233	160.181	105.052	2
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	116.021	189.775	96.355	93.420	

223 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

224 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

225 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

226 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

	002	De Municipalidades para Programa Mejoram.Cond.Soc.	5.828	5.828	5.696	132
	003	De Municipalidades para Programa Rehab.de Esp.Públicos	47.695	69.630	58.130	11.500
	004	De Municipalidades para Proyectos Urbanos	0	0		0
15		SALDO INICIAL DE CAJA	23.000	65.304		65.304
		<b>GASTOS</b>	<b>7.615.939</b>	<b>9.789.215</b>	<b>9.722.696</b>	<b>66.519</b>
21		GASTOS EN PERSONAL BIENES Y SERVICIOS DE	550.768	568.050	606.563	-38.513
22		CONSUMO	45.112	57.769	57.768	1
23		PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	15.263	0	15.263
	01	Prestaciones Previsionales	0	15.263	0	15.263
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	6.883	27.661	27.654	7
	01	Al Sector Privado	6.883	27.661	27.654	7
	004	Premios y Otros	0	0	0	0
		Otras Transferencias al Sector Privado	6.883	27.661	27.654	7
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0
	994	Comisión por Administración de Cartera	0	0	0	0
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o Municipal	0	0	0	0
	033	Municipal	0	0	0	0
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0
	01	Impuestos	0	0	0	0
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	20		20
		Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	20	20		20
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0		0
29		ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	5.100	5.100		5.100
	01	Terrenos	0	0		0
	03	Vehículos	0	0		0
	04	Mobiliario y Otros	5.100	5.100		5.100
	05	Maquinas y Equipos				0
	06	Equipos Informáticos	0	0		0
	07	Programas Informáticos	0	0		0
	99	Otros Activos no Financieros	0	0		0
30		ADQUISICION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0		0
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0		0
31		INICIATIVAS DE INVERSION	2.288.100	2.933.011	2.865.111	67.900
	01	Estudios Básicos	0	0	0	0
	02	Proyectos	2.288.100	2.933.011	2.865.111	67.900
32		PRESTAMOS	0	0	22.183	-22.183
	02	Hipotecarios	0	0		0
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	0	0		0
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	0		0
	06	Anticipos a Contratistas	0	0		0
	001	Anticipos a Contratistas	22.183	22.183	22.183	0
		Recuperación de Anticipos a Contratistas	-22.183	-22.183		-22.183

33	01	003	Recuperación de Anticipos a Contratistas Años Anteriores	0	0	0	0		
		TRANSFERENCIAS DE CAPITAL			4.719.719	6.182.104	6.143.417	38.687	
		Al Sector Privado			4.719.719	6.182.104	6.143.417	38.687	
		018	Subsidios Unificados	8.078	3.157	3.157	0		
		019	Subsidios Rurales	882.939	722.939	722.939	0		
		Subsidios Básicos de Gestión							
		020	Privada	313.517	208.420	208.420	0		
		021	Subsidios Soluciones Progresivas	132.884	152.884	152.739	145		
		022	Subsidios Especiales	170.972	161.097	161.001	96		
		023	Subsidios Estándar Mínimo	2.571.819	3.143.522	3.143.522	0		
		Subsidios Plan Integral de Reparaciones			0	0	0	0	
		025	Sistema Subsidio Habitacional	622.899	403.504	379.713	23.791		
		Subsidio Rehabilitación del Patrimonio Familiar			0	14.000	0	14.000	
								0	
		124	Subsidio Complementario	0	0	0	0		
		125	Subsidio a la Originación	0	0	0	0		
		126	Subsidio Implícito	0	0	0	0		
		127	Subsidios Leasing	16.611	16.611	15.958	653		
		Cumplimiento Convenio MINVU- PNUD			0	0	0	0	
		129	Subsidios Cartera Hipotecaria	0	1.355.970	1.355.970	0		
		041	Convenios Universidades	0	0	0	0		
		02	Al Gobierno Central			0	0	0	0
			A Secretaría y Administración						
			100	General de Transporte	0	0	0	0	
			101	A Fach	0	0	0	0	
			115	Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0	
		A Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo			0	0	0	0	
		03	A Otras Entidades Públicas			0	0	0	0
			001	Otras Transferencias a SERVIU	0	0	0	0	
			A Subsecretaría de Bienes Nacionales			0	0	0	0
		34	051	Cumplimiento Convenio Minvu FDI- CORFO	0	0	0	0	
			SERVICIO DE LA DEUDA			237	237	0	237
			01	Amortización Deuda Interna	0	0	0	0	
03	Intereses Deuda Interna	0	0	0	0				
07	Deuda Flotante	237	237	0	237				
35	SALDO FINAL			0	0	0	0		

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
INGRESO	
1	Impacto medidas de Cartera Hipotecaria.
GASTO	
2	Retraso por parte de la Municipalidad en la Transferencia de recursos al Serviu principalmente por los Pavimentos Participativos.

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	M\$ <sup>16</sup>	M\$	
<b>Ingresos</b>	<b>27.208.434</b>	<b>28.428.892</b>	
Ingresos de Operación	1.746.927	101.905	1
Venta de Activos	463.891	655.126	
Otros Ingresos	2.079.074	6.824.523	2
Aporte Fiscal	22.692.636	20.802.955	
Saldo Inicial de Caja	225.906	44.383	
<b>Gastos</b>	<b>27.208.434</b>	<b>28.428.892</b>	
Gasto en Personal	933.108	939.775	
Bienes y Servicios de Consumo	107.804	135.608	
Prestaciones Previsionales	0	2.620	
Transferencias Corrientes	28.259	67.744	
Inversión Real	9.053.485	5.590.412	3
Inversión Financiera	29.065	16.719	
Transferencias de Capital	17.010.972	21.484.953	
Servicio de la Deuda Pública	0	0	
Otros Compromisos	0	5.100	
Saldo Final de Caja	45.741	185.961	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>INGRESO</b>
1	Finalización Programa Comercialización de Viviendas.
2	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria, además el nivel de recaudación de pago de deudores hipotecarios fue superior a lo estimado.
	<b>GASTO</b>
3	Finalización de Proyectos de arrastre.



**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>227</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>228</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>229</sup> (M\$)	Diferencia <sup>230</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>17.065.573</b>	<b>28.371.644</b>	<b>29.490.391</b>	<b>-1.118.747</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	875.191	2.218.181	2.183.282	-1	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	1.000	0	1.000	
	03		Intereses	862.196	2.217.181	2.183.282	33.899	
	99		Otras Rentas de la Propiedad	12.995	0	0	0	
		001	Renta de Inversiones	12.995	0	0	0	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	43.892	74.038	101.905	-27.867	
	01		Venta de Bienes	43.892	74.038	101.905	-27.867	
	02		Venta de Servicios	0	0	0	0	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	520.452	290.379	323.980	-33.601	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	0	0	0	
		001	Reembolso Art. 4º Ley N° 19.345	0	0	0	0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley N° 18.196	0	0	0	0	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	186.117	168.295	208.103	-39.808	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	158.926	158.926	180.299	-21.373	
		002	Otras Multas e Intereses	27.191	9.369	27.805	-18.439	
	99		Otros	334.335	122.084	115.877	-6.207	
		999	Otros	334.335	122.084	115.877	-6.207	
		000	Seguros	0	0	0	0	
09			APORTE FISCAL	13.536.556	20.802.955	20.802.955	0	
	01		Libre	13.536.556	20.802.955	20.802.955	0	
		001	Remuneraciones	834.197	894.196	894.196	0	
		002	Resto	12.702.359	19.908.759	19.908.759	0	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0	0	0	
		001	Amortización	0	0	0	0	
		002	Intereses	0	0	0	0	
10			VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	301.047	456.768	655.127	-198.359	
	01		Terrenos	0	0	0	0	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	37.595	0	0	0	
	99		Otros Activos no Financieros	263.452	456.768	655.127	-198.359	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	1.342.115	3.965.049	5.047.780	-1.082.731	
	02		Hipotecarios	1.342.115	3.958.449	5.047.780	-1.082.731	
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	0	0	
	09		Por Ventas a Plazo	0	6.600	0	6.600	
	10		Ingresos por Percibir	0	0	0	0	
13			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL	423.320	519.891	375.364	144.527	
	02		Del Gobierno Central	0	0	0	0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0	0	0	
	03		De Otras Entidades Públicas	423.320	519.891	375.364	144.527	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	390.005	468.312	351.288	117.024	

227 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

228 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

229 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

230 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

	002	De Municipalidades para Programa Mejoram.Cond.Soc.	8.349	0	0	0
	003	De Municipalidades para Programa Rehab.de Esp.Públicos	24.966	51.579	24.076	27.503
	004	De Municipalidades para Proyectos Urbanos	0	0	0	0
15		SALDO INICIAL DE CAJA	23.000	44.383	0	44.383
		<b>GASTOS</b>	<b>17.065.573</b>	<b>28.371.644</b>	<b>28.242.932</b>	<b>128.712</b>
21		GASTOS EN PERSONAL BIENES Y SERVICIOS DE	834.197	907.206	939.777	-32.571
22		CONSUMO	126.340	135.607	135.607	0
23		PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	2.620	2.620	0
	01	Prestaciones Previsionales	0	2.620	2.620	0
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	17.183	75.282	67.745	7.537
	01	Al Sector Privado	17.183	75.282	67.745	7.537
	004	Premios y Otros	0	0	0	0
		Otras Transferencias al Sector Privado	17.183	75.282	67.745	7.537
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0
	994	Comisión por Administración de Cartera	0	0	0	0
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o Municipal	0	0	0	0
	033	Municipal	0	0	0	0
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0
	01	Impuestos	0	0	0	0
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	20	0	20
		Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	20	20	0	20
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0	0	0
29		ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	5.100	5.100	5.100	0
	01	Terrenos	0	0	0	0
	03	Vehículos	0	0	0	0
	04	Mobiliario y Otros	5.100	5.100	5.100	0
	05	Maquinas y Equipos	0	0	0	0
	06	Equipos Informáticos	0	0	0	0
	07	Programas Informáticos	0	0	0	0
	99	Otros Activos no Financieros	0	0	0	0
30		ADQUISICION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0
31		INICIATIVAS DE INVERSION	5.097.329	5.685.108	5.590.411	94.697
	01	Estudios Básicos	0	0	0	0
	02	Proyectos	5.097.329	5.685.108	5.590.411	94697
32		PRESTAMOS	0	27.487	16.719	10.768
	02	Hipotecarios	0	27.487	16.719	10.768
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	0	27.487	16.719	10.768
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	0	0	0
	06	Anticipos a Contratistas	0	0	0	0
	001	Anticipos a Contratistas	65.079	0	0	0
		Recuperación de Anticipos a Contratistas	-65.079	0	0	0

33	01	003	Recuperación de Anticipos a Contratistas Años Anteriores	0	0	0	0		
			TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	10.985.167	21.532.977	21.484.953	48.024		
			Al Sector Privado	10.985.167	21.532.977	21.484.953	48.024		
			018	Subsidios Unificados	34.725	23.431	23.427	4	
			019	Subsidios Rurales	3.029.072	4.113.724	4.113.724	0	
				Subsidios Básicos de Gestión					
			020	Privada	493.154	216.332	216.331	1	
			021	Subsidios Soluciones Progresivas	1.561.989	2.301.419	2.279.615	21.804	
			022	Subsidios Especiales	338.586	307.979	281.774	226.205	
			023	Subsidios Estándar Mínimo	4.121.315	8.349.026	8.349.726	0	
				Subsidios Plan Integral de Reparaciones	0	0	0	0	
			025	Sistema Subsidio Habitacional	1.282.919	1.513.014	1.513.014	0	
				Subsidio Rehabilitación del Patrimonio Familiar	0	10	0	10	
					0	0	0	0	
			124	Subsidio Complementario	0	0	0	0	
			125	Subsidio a la Originación	0	0	0	0	
			126	Subsidio Implícito	0	0	0	0	
			127	Subsidios Leasing	123.407	109.991	109.991	0	
				Cumplimiento Convenio MINVU-PNUD	0	0	0	0	
			129	Subsidios Cartera Hipotecaria	0	4.598.051	4.598.051	0	
			041	Convenios Universidades	0	0	0	0	
			02	Al Gobierno Central	0	0	0	0	
				A Secretaría y Administración					
				100	General de Transporte	0	0	0	0
				101	A Fach	0	0	0	0
				115	Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0
			03	A Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	0	0	0	0	
				A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0	
				001	Otras Transferencias a SERVIU	0	0	0	0
				A Subsecretaría de Bienes Nacionales	0	0	0	0	
			002		0	0	0	0	
			051	Cumplimiento Convenio Minvu FDI-CORFO	0	0	0	0	
		34		SERVICIO DE LA DEUDA	237	237	0	237	
01	Amortización Deuda Interna		0	0	0	0			
03	Intereses Deuda Interna		0	0	0	0			
07	Deuda Flotante		237	237	0	237			
35		SALDO FINAL	0	0	0	0			

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
	INGRESO
	GASTO

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	M\$ <sup>16</sup>	M\$	
<b>Ingresos</b>	<b>38.477.295</b>	<b>44.644.424</b>	
Ingresos de Operación	3.859.438	2.024.131	
Venta de Activos	2.160.142	566.192	1
Otros Ingresos	4.161.163	12.368.519	
Aporte Fiscal	28.115.822	29.444.407	
Saldo Inicial de Caja	180.729	241.175	
<b>Gastos</b>	<b>38.477.295</b>	<b>44.644.424</b>	
Gasto en Personal	1.776.059	1.767.056	
Bienes y Servicios de Consumo	175.734	236.608	
Prestaciones Previsionales	0	18.249	
Transferencias Corrientes	160.577	109.774	
Inversión Real	20.842.097	13.983.507	2
Inversión Financiera	-514.311	35.225	
Transferencias de Capital	15.788.586	28.196.889	3
Servicio de la Deuda Pública	0	0	
Otros Compromisos	0	109.991	
Saldo Final de Caja	248.554	187.125	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>INGRESO</b>
1	Existen propiedades para la venta, pero la gestión interna tanto del Nivel Central como del Servicio no ha sido la indicada para alcanzar una venta exitosa.
	<b>GASTO</b>
2	Finalización de proyectos de arrastre.
3	Impacto por las medidas de Cartera Hipotecaria.

**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>231</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>232</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>233</sup> (M\$)	Diferencia <sup>234</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>36.692.303</b>	<b>45.098.728</b>	<b>46.742.086</b>	<b>-1.643.358</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	1.568.408	3.937.294	3.886.050	51.244	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	66.483	55.871	10.612	
	03		Intereses	1.517.661	3.870.810	3.830.179	40.631	
	99		Otras Rentas de la Propiedad	50.747	1	0	1	
		001	Renta de Inversiones	50.747	1	0	1	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	1.581.168	2.068.039	2.024.131	43.908	
	01		Venta de Bienes	1.581.168	2.068.039	2.024.131	43.908	
	02		Venta de Servicios	0	0	0	0	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	909.552	441.293	484.029	-42.736	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	0	0	0	
		001	Reembolso Art. 4º Ley N° 19.345	0	0	0	0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley N° 18.196	0	0	0	0	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	325.088	325.088	374.685	-49.597	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	296.990	296.990	369.929	-72.939	
		002	Otras Multas e Intereses	28.098	28.098	4.755	23.343	
	99		Otros	584.464	116.205	109.344	6.861	
		999	Otros	584.464	116.205	109.344	6.861	
		000	Seguros	0	0	0	0	
09			APORTE FISCAL	25.136.559	29.444.407	29.444.407	0	
	01		Libre	25.136.559	29.444.407	29.444.407	0	
		001	Remuneraciones	1.657.679	1.718.085	1.718.085	0	
		002	Resto	23.478.880	27.726.322	27.726.322	0	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0	0	0	
		001	Amortización	0	0	0	0	
		002	Intereses	0	0	0	0	
			VENTA DE ACTIVOS NO					
10			FINANCIEROS	4.342.754	709.168	566.190	142.978	
	01		Terrenos	0	29.860	66.697	-36.837	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	534.213	149.578	250.393	-100.815	
	99		Otros Activos no Financieros	3.808.541	529.730	249.100	280.630	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	2.198.550	6.626.805	9.028.390	-2.401.585	1
	02		Hipotecarios	2.198.550	6.626.805	9.028.390	-2.401.585	
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	0	0	
	09		Por Ventas a Plazo	0	0	0	0	
	10		Ingresos por Percibir	0	0	0	0	
			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS					
13			DE CAPITAL	932.312	1.630.547	1.308.890	321.657	
	02		Del Gobierno Central	0	0	0	0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0	0	0	
	03		De Otras Entidades Públicas	932.312	1.630.547	1.308.890	321.657	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	785.503	1.465.938	1.146.808	319.130	

231 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

232 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

233 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

234 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

	002	De Municipalidades para Programa Mejoram.Cond.Soc.	96.022	52.646	57.435	-4.789
	003	De Municipalidades para Programa Rehab.de Esp.Públicos	50.787	59.362	51.806	7.556
	004	De Municipalidades para Proyectos Urbanos	0	52.601	52.841	-240
15		SALDO INICIAL DE CAJA	23.000	241.175	0	241.175
		<b>GASTOS</b>	<b>36.692.303</b>	<b>45.098.728</b>	<b>44.457.301</b>	<b>641.427</b>
21		GASTOS EN PERSONAL BIENES Y SERVICIOS DE	1.657.679	1.718.085	1.767.057	-48.972
22		CONSUMO	232.367	243.485	236.607	6.878
23		PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	18.250	18.249	1
	01	Prestaciones Previsionales	0	18.250	18.249	1
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	16.817	114.444	109.775	4.669
	01	Al Sector Privado	16.817	114.444	109.775	4.669
	004	Premios y Otros	0	0	0	0
		Otras Transferencias al Sector Privado	16.817	114.444	109.775	4.669
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0
	994	Comisión por Administración de Cartera	0	0	0	0
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o Municipal	0	0	0	0
	033	Municipal	0	0	0	0
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0
	01	Impuestos	0	0	0	0
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	34.030	92.949	-58.919
		Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	20	34.030	92.949	-58.919
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0	0	0
29		ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	11.220	17.220	17.041	179
	01	Terrenos	0	6.000	5.821	179
	03	Vehículos	0	0	0	0
	04	Mobiliario y Otros	11.220	11.220	11.220	0
	05	Maquinas y Equipos	0	0	0	0
	06	Equipos Informáticos	0	0	0	0
	07	Programas Informáticos	0	0	0	0
	99	Otros Activos no Financieros	0	0	0	0
30		ADQUISICION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0
31		INICIATIVAS DE INVERSION	12.209.043	14.677.379	13.983.506	693.873
	01	Estudios Básicos	0	0	0	0
	02	Proyectos	12.209.043	14.677.379	13.983.506	693.873
32		PRESTAMOS	0	53.500	35.225	18.275
	02	Hipotecarios	0	53.500	35.225	18.275
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	0	36.000	24.467	11.533
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	17.500	10.758	6.742
	06	Anticipos a Contratistas	0	0	0	0
	001	Anticipos a Contratistas	132.325	132.325	0	132.325
		Recuperación de Anticipos a Contratistas	-132.325	-132.325	0	-132.325

33	01	003	Recuperación de Anticipos a Contratistas Años Anteriores	0	0	0	0	
		TRANSFERENCIAS DE CAPITAL			22.564.920	28.222.098	28.196.892	25.206
		Al Sector Privado			22.564.920	28.222.098	28.196.892	25.206
		018	Subsidios Unificados	904.987	583.809	593.765	-9.956	
		019	Subsidios Rurales	1.694.375	2.603.174	2.603.041	133	
			Subsidios Básicos de Gestión Privada	1.197.173	1.340.418	1.337.775	2.643	
		021	Subsidios Soluciones Progresivas	2.921.613	2.215.420	2.215.418	2	
		022	Subsidios Especiales	1.400.240	1.818.153	1.817.380	773	
		023	Subsidios Estándar Mínimo	10.482.763	9.330.113	9.326.400	3.713	
			Subsidios Plan Integral de Reparaciones	0	0	0	0	
		025	Sistema Subsidio Habitacional	3.659.746	2.190.149	2.188.881	1.268	
		026	Subsidio Rehabilitación del Patrimonio Familiar	139.877	21.993	7.550	14.443	
	Subsidio Complementario		0	0	0	0		
	125	Subsidio a la Originación	0	0	0	0		
	126	Subsidio Implícito	0	0	0	0		
	127	Subsidios Leasing	164.146	137.362	135.174	2.188		
	02	037	Cumplimiento Convenio MINVU-PNUD	0	0	0	0	
			129	Subsidios Cartera Hipotecaria	0	7.981.507	7.981.508	-1
		041	Convenios Universidades	0	0	0	0	
			Al Gobierno Central	0	0	0	0	
		100	A Secretaría y Administración General de Transporte	0	0	0	0	
			101	A Fach	0	0	0	0
			115	Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0
		300	A Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	0	0	0	0	
			A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0	
		001	Otras Transferencias a SERVIU	0	0	0	0	
			A Subsecretaría de Bienes Nacionales	0	0	0	0	
		051	Cumplimiento Convenio Minvu FDI-CORFO	0	0	0	0	
	SERVICIO DE LA DEUDA		237	237	0	237		
	34	01	Amortización Deuda Interna	0	0	0	0	
		03	Intereses Deuda Interna	0	0	0	0	
	35	07	Deuda Flotante	237	237	0	237	
		SALDO FINAL			0	0	0	0

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
	INGRESO
1	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	<b>M\$<sup>16</sup></b>	<b>M\$</b>	
<b>Ingresos</b>	<b>25.022.838</b>	<b>29.172.362</b>	
Ingresos de Operación	2.111.954	893.648	1
Venta de Activos	326.683	144.472	
Otros Ingresos	1.372.018	6.299.530	2
Aporte Fiscal	21.216.394	21.688.410	
Saldo Inicial de Caja	-4.212	146.302	
<b>Gastos</b>	<b>25.022.838</b>	<b>29.172.362</b>	
Gasto en Personal	817.992	814.552	
Bienes y Servicios de Consumo	112.601	210.176	
Prestaciones Previsionales	0	0	
Transferencias Corrientes	88.666	55.104	
Inversión Real	10.573.620	7.099.265	
Inversión Financiera	-79.347	95.441	
Transferencias de Capital	13.358.513	20.808.525	3
Servicio de la Deuda Pública	0	0	
Otros Compromisos	15	6.120	
Saldo Final de Caja	150.778	83.179	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>INGRESO</b>
1	Lentitud en la venta del Conjunto Guillermo Medina en Rancagua, debido a la escasa demanda existente en el sector.
2	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.
	<b>GASTO</b>
3	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria



**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>235</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>236</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>237</sup> (M\$)	Diferencia <sup>238</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>19.795.012</b>	<b>29.626.772</b>	<b>30.586.845</b>	<b>-960.073</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	582.247	1.820.971	2.049.980	-229.009	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	1.000		1.000	
	03		Intereses	573.481	1.810.817	2.040.453	-229.636	
	99		Otras Rentas de la Propiedad	8.766	9.154	9.526	-372	
		001	Renta de Inversiones	8.766	9.154	9.526	-372	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	1.718.405	1.002.228	893.648	108.580	
	01		Venta de Bienes	1.718.405	1.002.228	893.648	108.580	
	02		Venta de Servicios	0	0		0	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	253.707	841.135	708.377	132.758	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	0		0	
		001	Reembolso Art. 4º Ley N° 19.345	0	0		0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley N° 18.196	0	0		0	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	133.199	135.686	156.826	-21.140	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	133.199	133.199	156.826	-23.627	
		002	Otras Multas e Intereses	0	2.487		2.487	
	99		Otros	120.508	705.449	551.551	153.898	
	999		Otros	120.508	705.449	551.551	153.898	
	000		Seguros	0	0		0	
09			APORTE FISCAL	15.448.898	21.688.410	21.688.410	0	
	01		Libre	15.448.898	21.688.410	21.688.410	0	
		001	Remuneraciones	747.416	788.725	788.725	0	
		002	Resto	14.701.482	20.899.685	20.899.685	0	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0		0	
		001	Amortización	0	0		0	
		002	Intereses	0	0		0	
			VENTA DE ACTIVOS NO					
10			FINANCIEROS	570.836	293.781	144.472	149.309	
	01		Terrenos	0	528	528	0	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	525.088	241.285	89.482	151.803	
	99		Otros Activos no Financieros	45.748	51.968	54.462	-2.494	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	884.953	3.419.672	4.744.826	-1.325.154	1
	02		Hipotecarios	884.953	3.419.672	4.744.826	-1.325.154	
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0		0	
	09		Por Ventas a Plazo	0	0		0	
	10		Ingresos por Percibir	0	0		0	
			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS					
13			DE CAPITAL	312.966	414.273	357.133	57.140	
	02		Del Gobierno Central	0	0		0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0		0	
	03		De Otras Entidades Públicas	312.966	414.273	357.133	57.140	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	248.327	343.675	292.494	51.181	

235 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

236 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

237 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

238 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

	002	De Municipalidades para Programa Mejoram.Cond.Soc.	29.566	29.566	295.666	-266.100
	003	De Municipalidades para Programa Rehab.de Esp.Públicos	35.073	41.032	35.073	5.959
	004	De Municipalidades para Proyectos Urbanos	0	0	0	0
15		SALDO INICIAL DE CAJA	23.000	146.302		146.302
		<b>GASTOS</b>	<b>19.795.012</b>	<b>29.626.772</b>	<b>29.089.179</b>	<b>537.593</b>
21		GASTOS EN PERSONAL BIENES Y SERVICIOS DE	747.416	788.725	814.549	-25.824
22		CONSUMO	117.402	210.550	210.176	374
23		PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0	0	0
	01	Prestaciones Previsionales	0	0	0	0
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	8.825	55.348	55.104	244
	01	Al Sector Privado	8.825	55.348	55.104	244
	004	Premios y Otros	0	0	0	0
		Otras Transferencias al Sector Privado	8.825	55.348	55.104	244
	500	Instituto de la Construcción	0	0		0
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0		0
	994	Comisión por Administración de Cartera	0	0		0
	02	Al Gobierno Central	0	0		0
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0		0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0		0
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o Municipal	0	0		0
	033	Municipal	0	0		0
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0		0
25		INTEGROS AL FISCO	0	0		0
	01	Impuestos	0	0		0
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	20		20
		Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	20	20		20
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0		0
29		ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.120	6.120	6.120	0
	01	Terrenos	0	0		0
	03	Vehículos	0	0		0
	04	Mobiliario y Otros	6.120	6.120	6.120	0
	05	Maquinas y Equipos				0
	06	Equipos Informáticos	0	0		0
	07	Programas Informáticos	0	0		0
	99	Otros Activos no Financieros	0	0		0
30		ADQUISICION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0		0
31		INICIATIVAS DE INVERSION	4.563.524	7.636.932	7.099.266	537.666
	01	Estudios Básicos	0	0		0
	02	Proyectos	4.563.524	7.636.932	7.099.266	537.666
32		PRESTAMOS	86.700	101.700	95.442	6.258
	02	Hipotecarios	86.700	101.700	95.442	6.258
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	86.700	101.700	95.442	6.258
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	0		0
	06	Anticipos a Contratistas	0	0		0
	001	Anticipos a Contratistas	37.474	0		0
		Recuperación de Anticipos a Contratistas	-37.474	0		0

33	01	003	Recuperación de Anticipos a Contratistas Años Anteriores	0	0		0		
			TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	14.264.768	20.827.140	20.808.522	18.618		
			Al Sector Privado	14.264.768	20.827.140	20.808.522	18.618		
			018	Subsidios Unificados	231.374	75.059	65.988	9.071	
			019	Subsidios Rurales	3.925.108	4.685.303	4.684.653	650	
				Subsidios Básicos de Gestión Privada	1.143.163	796.662	796.661	1	
			021	Subsidios Soluciones Progresivas	2.932.450	3.800.795	3.800.045	750	
			022	Subsidios Especiales	708.038	708.038	702.212	5.826	
			023	Subsidios Estándar Mínimo	3.616.681	4.578.963	4.577.679	1.284	
				Subsidios Plan Integral de Reparaciones	0	0	0	0	
			025	Sistema Subsidio Habitacional	1.686.571	1.982.251	1.981.225	1.026	
			026	Subsidio Rehabilitación del Patrimonio Familiar	0	10	0	10	
					0			0	
			124	Subsidio Complementario	0	0		0	
			125	Subsidio a la Originación	0	0		0	
			126	Subsidio Implícito	0	0		0	
			127	Subsidios Leasing	21.383	21.383	21.383	0	
				Cumplimiento Convenio MINVU-PNUD	0	0		0	
			129	Subsidios Cartera Hipotecaria	0	4.178.676	4.178.676	0	
			041	Convenios Universidades	0	0		0	
			02	Al Gobierno Central	0	0		0	
				A Secretaría y Administración General de Transporte	0	0		0	
			100		0	0		0	
			101	A Fach	0	0		0	
			115	Gobierno Regional Región XII	0	0		0	
				A Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	0	0		0	
			03	A Otras Entidades Públicas	0	0		0	
			001	Otras Transferencias a SERVIU	0	0		0	
				A Subsecretaría de Bienes Nacionales	0	0		0	
			002		0	0		0	
				Cumplimiento Convenio Minvu FDI-CORFO	0	0		0	
		34		051	SERVICIO DE LA DEUDA	237	237		237
			01		Amortización Deuda Interna	0	0		0
	03		Intereses Deuda Interna	0	0		0		
	07		Deuda Flotante	237	237		237		
35			SALDO FINAL	0	0		0		

Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005	
Nota	Análisis
	INGRESO
1	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria
	GASTO
2	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	<b>M\$<sup>16</sup></b>	<b>M\$</b>	
<b>Ingresos</b>	<b>36.259.541</b>	<b>43.290.712</b>	
Ingresos de Operación	1.512.435	429.994	1
Venta de Activos	301.418	505.252	
Otros Ingresos	1.539.895	5.570.935	
Aporte Fiscal	32.778.705	36.576.301	
Saldo Inicial de Caja	127.089	208.230	
<b>Gastos</b>	<b>36.259.541</b>	<b>43.290.712</b>	
Gasto en Personal	963.234	938.287	
Bienes y Servicios de Consumo	160.670	167.704	
Prestaciones Previsionales	0	11.407	
Transferencias Corrientes	46.609	43.399	
Inversión Real	8.390.191	10.463.863	
Inversión Financiera	-21.093	-9.717	
Transferencias de Capital	26.505.330	31.531.050	2
Servicio de la Deuda Pública	0	0	
Otros Compromisos	0	8.157	
Saldo Final de Caja	214.601	136.562	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>INGRESO</b>
1	Retraso en la venta de los Conjuntos Centinella I y II en Constitución debido a problemas con la recepción Municipal.
	<b>GASTO</b>
2	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.

**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>239</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>240</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>241</sup> (M\$)	Diferencia <sup>242</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>23.481.900</b>	<b>43.247.410</b>	<b>44.754.365</b>	<b>-1.506.955</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	764.805	1.858.821	2.365.189	-506.368	1
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	1.000	0	1.000	
	03		Intereses	754.409	1.848.425	2.355.263	-506.838	
	99		Otras Rentas de la Propiedad	10.396	9.396	9.926	-530	
		001	Renta de Inversiones	10.396	9.396	9.926	-530	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	889.499	446.108	429.994	16.114	
	01		Venta de Bienes	889.499	396.000	363.441	32.559	
	02		Venta de Servicios	0	50.108	66.553	-16.445	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	661.504	182.720	191.957	-9.237	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	0	0	0	
		001	Reembolso Art. 4º Ley Nº 19.345	0	0	0	0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley Nº 18.196	0	0	0	0	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	208.177	158.605	158.752	-147	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	153.795	153.795	145.964	7.831	
		002	Otras Multas e Intereses	54.382	4.810	12.788	-7.978	
	99		Otros	453.327	24.115	33.206	-9.091	
		999	Otros	453.327	24.115	33.206	-9.091	
		000	Seguros	0	0	0	0	
09			APORTE FISCAL	19.022.740	36.576.301	36.576.301	0	
	01		Libre	19.022.740	36.576.301	36.576.301	0	
		001	Remuneraciones	884.966	940.823	940.823	0	
		002	Resto	18.137.774	35.635.478	35.635.378	100	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0	0	0	
		001	Amortización	0	0	0	0	
		002	Intereses	0	0	0	0	
10			VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	650.866	510.930	505.252	5.678	
	01		Terrenos	0	431.247	0	431.247	2
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	349.913	69.576	68.330	1.246	
	99		Otros Activos no Financieros	300.953	10.107	436.921	-426.814	2
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	1.155.507	3.061.350	4.310.965	-1.249.615	
	02		Hipotecarios	1.155.507	3.061.350	4.301.248	-1.239.898	1
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	9.717	-9.717	
	09		Por Ventas a Plazo	0	0	0	0	
	10		Ingresos por Percibir	0	0	0	0	
13			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL	313.979	402.950	374.708	28.242	
	02		Del Gobierno Central	0	0	0	0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0	0	0	
	03		De Otras Entidades Públicas	313.979	402.950	374.708	28.242	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	290.123	376.823	360.535	16.288	

239 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

240 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

241 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

242 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

	002	De Municipalidades para Programa Mejoram.Cond.Soc.	11.954	11.954	0	11.954
	003	De Municipalidades para Programa Rehab.de Esp.Públicos	11.902	14.173	14.173	0
	004	De Municipalidades para Proyectos Urbanos	0	0	0	0
15		SALDO INICIAL DE CAJA	23.000	208.230	0	208.230
		<b>GASTOS</b>	<b>23.481.900</b>	<b>43.247.410</b>	<b>43.163.869</b>	<b>83.541</b>
21		GASTOS EN PERSONAL BIENES Y SERVICIOS DE	884.966	940.823	938.288	2.535
22		CONSUMO	150.330	167.721	167.703	18
23		PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	11.407	11.407	0
	01	Prestaciones Previsionales	0	11.407	11.407	0
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	6.623	44.910	43.399	1.511
	01	Al Sector Privado	6.623	44.910	43.399	1.511
	004	Premios y Otros	0	0	0	0
		Otras Transferencias al Sector Privado	6.623	44.910	43.399	1.511
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0
	994	Comisión por Administración de Cartera	0	0	0	0
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o Municipal	0	0	0	0
	033	Municipal	0	0	0	0
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0
	01	Impuestos	0	0	0	0
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	20	0	20
		Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	20	20	0	20
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0	0	0
29		ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	8.160	8.160	8.158	2
	01	Terrenos	0	0	0	0
	03	Vehículos	0	0	0	0
	04	Mobiliario y Otros	8.160	8.160	8.158	2
	05	Maquinas y Equipos	0	0	0	0
	06	Equipos Informáticos	0	0	0	0
	07	Programas Informáticos	0	0	0	0
	99	Otros Activos no Financieros	0	0	0	0
30		ADQUISICION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0
31		INICIATIVAS DE INVERSION	4.628.074	10.503.373	10.463.862	39.511
	01	Estudios Básicos	0	0	0	0
	02	Proyectos	4.628.074	10.503.373	10.463.862	39.511
32		PRESTAMOS	0	-9.717	0	-9.717
	02	Hipotecarios	0	0	0	0
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	0	0	0	0
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	0	0	0
	06	Anticipos a Contratistas	0	-9.717	0	-9.717
	001	Anticipos a Contratistas	57.513	0	0	0
		Recuperación de Anticipos a Contratistas	-57.513	-9.717	0	-9.717

33	01	003	Recuperación de Anticipos a Contratistas Años Anteriores	0	0	0	0		
		TRANSFERENCIAS DE CAPITAL			17.803.490	31.580.476	31.531.052	49.424	
		Al Sector Privado			17.803.490	31.580.476	31.531.052	49.424	
		018	Subsidios Unificados	51.684	43.355	39.901	3.454		
		019	Subsidios Rurales	4.875.419	5.729.216	5.717.973	11.243		
		Subsidios Básicos de Gestión							
		020	Privada	878.603	453.835	449.155	4.680		
		021	Subsidios Soluciones Progresivas	1.081.447	2.259.252	2.259.234	18		
		022	Subsidios Especiales	884.282	678.879	676.660	2.219		
		023	Subsidios Estándar Mínimo	7.977.733	13.823.934	13.798.917	25.017		
		Subsidios Plan Integral de Reparaciones			0	0	0	0	
		025	Sistema Subsidio Habitacional	2.038.009	4.857.922	4.857.242	680		
		Subsidio Rehabilitación del Patrimonio Familiar			0	10	0	10	
					0			0	
		124	Subsidio Complementario	0	0	0	0		
		125	Subsidio a la Originación	0	0	0	0		
		126	Subsidio Implícito	0	0	0	0		
		127	Subsidios Leasing	16.313	15.196	13.095	2.101		
		Cumplimiento Convenio MINVU-PNUD			0	0	0	0	
		129	Subsidios Cartera Hipotecaria	0	3.718.877	3.718.877	0		
		041	Convenios Universidades	0	0	0	0		
		02	Al Gobierno Central			0	0	0	0
			A Secretaría y Administración						
			100	General de Transporte	0	0	0	0	
			101	A Fach	0	0	0	0	
			115	Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0	
			A Subsecretaría de Desarrollo						
		03	300	Regional y Administrativo	0	0	0	0	
			A Otras Entidades Públicas			0	0	0	0
			001	Otras Transferencias a SERVIU	0	0	0	0	
		A Subsecretaría de Bienes Nacionales			0	0	0	0	
		34	051	Cumplimiento Convenio Minvu FDI-CORFO	0	0	0	0	
			SERVICIO DE LA DEUDA			237	237	0	237
01	Amortización Deuda Interna		0	0	0	0			
03	Intereses Deuda Interna	0	0	0	0				
07	Deuda Flotante	237	237	0	237				
35	SALDO FINAL			0	0	0	0		

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
	INGRESO
1	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.
2	Ambos saldos se compensan por la venta de activos.

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	<b>M\$<sup>16</sup></b>	<b>M\$</b>	
<b>Ingresos</b>	<b>88.969.100</b>	<b>104.436.613</b>	
Ingresos de Operación	5.113.046	2.248.127	1
Venta de Activos	1.306.192	1.787.109	
Otros Ingresos	4.986.073	15.066.594	
Aporte Fiscal	77.084.503	83.039.958	
Saldo Inicial de Caja	479.287	2.294.825	
<b>Gastos</b>	<b>88.969.100</b>	<b>104.436.613</b>	
Gasto en Personal	2.183.091	2.185.295	
Bienes y Servicios de Consumo	515.548	374.885	
Prestaciones Previsionales	0	11.679	
Transferencias Corrientes	112.422	181.317	
Inversión Real	48.717.431	57.955.990	2
Inversión Financiera	523	600.304	
Transferencias de Capital	35.074.951	42.611.685	
Servicio de la Deuda Pública	0	0	
Otros Compromisos	102	192.072	
Saldo Final de Caja	2.365.033	323.386	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>INGRESO</b>
1	Finalización del Programa Comercialización de Viviendas, sólo quedan operaciones de arrastre que ingresarán durante el primer trimestre del 2006.
	<b>GASTO</b>
2	Son todos proyectos de arrastre 2004.



**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>243</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>244</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>245</sup> (M\$)	Diferencia <sup>246</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>50.196.115</b>	<b>104.426.391</b>	<b>107.098.960</b>	<b>-2.672.569</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	1.796.440	4.586.932	4.437.260	149.672	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	1.000	0	1.000	
	03		Intereses	1.766.656	4.557.148	4.409.793	147.355	
	99		Otras Rentas de la Propiedad	29.784	28.784	27.467	1.317	
		001	Renta de Inversiones	29.784	28.784	27.467	1.317	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	1.121.688	2.300.103	2.248.128	51.975	
	01		Venta de Bienes	1.121.688	2.189.000	2.199.633	-10.633	
	02		Venta de Servicios	0	111.103	48.494	62.609	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	1.542.262	1.185.170	1.069.202	115.968	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	0	0	0	
		001	Reembolso Art. 4º Ley N° 19.345	0	0	0	0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley N° 18.196	0	0	0	0	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	560.238	544.348	737.187	-192.839	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	458.179	458.179	428.216	29.963	
		002	Otras Multas e Intereses	102.059	86.169	308.971	-222.802	
	99		Otros	982.024	640.822	332.012	308.810	
		999	Otros	982.024	640.822	332.012	308.810	
		000	Seguros	0	0	0	0	
09			APORTE FISCAL	39.507.293	83.039.958	83.039.958	0	
	01		Libre	39.507.293	83.039.958	83.039.958	0	
		001	Remuneraciones	2.034.639	2.159.886	2.159.886	0	
		002	Resto	37.472.654	80.880.072	80.880.072	0	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0	0	0	
		001	Amortización	0	0	0	0	
		002	Intereses	0	0	0	0	
			VENTA DE ACTIVOS NO					
10			FINANCIEROS	2.594.370	1.946.931	1.787.108	159.823	
	01		Terrenos	0	0	0	0	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	1.101.705	303.034	314.137	-11.103	
	99		Otros Activos no Financieros	1.492.665	1.643.897	1.472.971	170.926	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	2.736.191	8.010.763	13.542.104	-5.531.341	
	02		Hipotecarios	2.736.191	7.989.031	10.456.981	-2.467.950	1
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	552.566	-552.566	
	09		Por Ventas a Plazo	0	21.732	32.902	-11.170	
	10		Ingresos por Percibir	0	0	2.499.745	-2.499.745	
			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS					
13			DE CAPITAL	874.871	1.061.709	975.200	86.509	
	02		Del Gobierno Central	0	0	0	0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0	0	0	
	03		De Otras Entidades Públicas	874.871	1.061.709	975.200	86.509	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	752.521	887.555	853.131	34.424	

243 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

244 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

245 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

246 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

	002	De Municipalidades para Programa Mejoram.Cond.Soc.	1.161	1.161	1.189	-28	
	003	De Municipalidades para Programa Rehab.de Esp.Públicos	121.189	172.993	120.880	52.113	
	004	De Municipalidades para Proyectos Urbanos	0	0	0	0	
15		SALDO INICIAL DE CAJA	23.000	2.294.825	0	2.294.825	
		<b>GASTOS</b>	<b>50.196.115</b>	<b>104.426.391</b>	<b>104.113.232</b>	313.159	
21		GASTOS EN PERSONAL BIENES Y SERVICIOS DE	2.034.639	2.190.184	2.185.296	4.888	
22		CONSUMO	306.825	375.046	374.886	160	
23		PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	11.679	11.679	0	
	01	Prestaciones Previsionales	0	11.679	11.679	0	
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	41.566	208.255	181.317	26.938	
	01	Al Sector Privado	41.566	208.255	181.317	26.938	
	004	Premios y Otros	0	0	0	0	
		Otras Transferencias al Sector Privado	41.566	208.255	181.317	26.938	
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0	
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0	
	994	Comisión por Administración de Cartera	0	0	0	0	
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0	
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0	
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0	
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o Municipal	0	0	0	0	
	033	Municipal	0	0	0	0	
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0	
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0	
	01	Impuestos	0	0	0	0	
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	172.529	173.324	-795	
		Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	20	172.529	173.324	-795	
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0	0	0	
29		ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	14.280	18.780	18.750	30	
	01	Terrenos	0	0	0	0	
	03	Vehículos	0	0	0	0	
	04	Mobiliario y Otros	14.280	14.280	14.258	22	
	05	Maquinas y Equipos	0	0	0	0	
	06	Equipos Informáticos	0	4.500	4.492	8	
	07	Programas Informáticos	0	0	0	0	
	99	Otros Activos no Financieros	0	0	0	0	
30		ADQUISICION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0	
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	
31		INICIATIVAS DE INVERSION	16.556.237	58.777.854	57.955.991	821.863	2
	01	Estudios Básicos	0	0	0	0	
	02	Proyectos	16.556.237	58.777.854	57.995.991	821.863	
32		PRESTAMOS	0	53.608	600.303	-546.695	
	02	Hipotecarios	0	53.608	47.737	5.871	
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	0	0	0	0	
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	53.608	47.737	5.871	
	06	Anticipos a Contratistas	0	0	552.566	-552.566	
	001	Anticipos a Contratistas	152.583	552.567	552.566	1	
		Recuperación de Anticipos a Contratistas	-152.583	-552.567	0	-552.567	

33	01	003	Recuperación de Anticipos a Contratistas Años Anteriores	0	0	0	0	
		TRANSFERENCIAS DE CAPITAL		31.242.306	42.618.214	42.611.686	6.528	
		Al Sector Privado		30.604.806	41.980.714	41.974.186	6.528	
		018	Subsidios Unificados	518.332	638.758	637.857	901	
		019	Subsidios Rurales	5.653.130	6.509.205	6.508.891	314	
		Subsidios Básicos de Gestión Privada		2.265.694	1.450.816	1.449.464	1.352	
		021	Subsidios Soluciones Progresivas	3.032.193	3.485.595	3.484.692	903	
		022	Subsidios Especiales	2.451.283	2.194.551	2.192.943	1.608	
		023	Subsidios Estándar Mínimo	12.496.780	15.328.511	15.327.114	1.397	
		Subsidios Plan Integral de Reparaciones		0	0	0	0	
		025	Sistema Subsidio Habitacional	3.914.301	2.733.565	2.733.511	54	
		Subsidio Rehabilitación del Patrimonio Familiar		192.331	75.863	75.863	0	
				0			0	
		124	Subsidio Complementario	0	0	0	0	
		125	Subsidio a la Originación	0	0	0	0	
		126	Subsidio Implícito	0	0	0	0	
		127	Subsidios Leasing	80.762	89.725	89.725	0	
		Cumplimiento Convenio MINVU-PNUD		0	0	0	0	
		129	Subsidios Cartera Hipotecaria	0	9.474.125	9.474.125	0	
		041	Convenios Universidades	0	0	0	0	
		02	Al Gobierno Central		637.500	637.500	637.500	0
			A Secretaría y Administración General de Transporte		637.500	637.500	637.500	0
			101	A Fach	0	0	0	0
			115	Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0
		03	A Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo		0	0	0	0
			A Otras Entidades Públicas		0	0	0	0
			001	Otras Transferencias a SERVIU	0	0	0	0
		03	A Subsecretaría de Bienes Nacionales		0	0	0	0
			Cumplimiento Convenio Minvu FDI-CORFO		0	0	0	0
			051		0	0	0	0
		34	SERVICIO DE LA DEUDA		242	242	0	242
			01	Amortización Deuda Interna	0	0	0	0
			03	Intereses Deuda Interna	0	0	0	0
07	Deuda Flotante		242	242	0	242		
35		SALDO FINAL		0	0	0	0	

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
INGRESO	
1	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.
GASTO	
2	Se estimó un mayor nivel de ejecución en el Proyecto San Pedro de la Costa alcanzando un nivel de cumplimiento del 94,3%, encontrándose bajo la media nacional.

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	<b>M\$<sup>16</sup></b>	<b>M\$</b>	
<b>Ingresos</b>	<b>33.961.430</b>	<b>33.788.296</b>	
Ingresos de Operación	2.160.842	1.886.606	
Venta de Activos	470.782	236.730	
Otros Ingresos	1.936.393	6.376.519	1
Aporte Fiscal	29.377.205	24.824.739	
Saldo Inicial de Caja	16.208	463.702	
<b>Gastos</b>	<b>33.961.430</b>	<b>33.788.296</b>	
Gasto en Personal	1.056.451	1.091.726	
Bienes y Servicios de Consumo	130.550	133.765	
Prestaciones Previsionales	0	7.084	
Transferencias Corrientes	24.022	56.088	
Inversión Real	9.958.051	5.766.417	
Inversión Financiera	37.006	0	
Transferencias de Capital	22.277.362	25.967.367	
Servicio de la Deuda Pública	0	0	
Otros Compromisos	100	659.178	
Saldo Final de Caja	477.888	106.671	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>INGRESO</b>
1	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.

**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>247</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>248</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>249</sup> (M\$)	Diferencia <sup>250</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>27.395.966</b>	<b>33.789.705</b>	<b>34.913.979</b>	<b>-1.124.274</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	842.676	1.868.079	1.447.221	420.858	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	1.000	0	1.000	
	03		Intereses	835.191	1.860.146	1.442.003	418.143	
	99		Otras Rentas de la Propiedad	7.485	6.933	5.219	1.714	
		001	Renta de Inversiones	7.485	6.933	5.219	1.714	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	1.393.981	1.995.000	1.886.605	108.395	
	01		Venta de Bienes	1.393.981	1.995.000	1.886.605	108.395	
	02		Venta de Servicios	0	0	0	0	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	327.629	1.110.606	1.001.236	109.370	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	0	0	0	
		001	Reembolso Art. 4º Ley N° 19.345	0	0	0	0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley N° 18.196	0	0	0	0	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	196.897	196.897	111.991	84.906	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	195.084	195.084	111.391	83.693	
		002	Otras Multas e Intereses	1.813	1.813	600	1.213	
	99		Otros	130.732	913.709	889.245	24.464	
		999	Otros	130.732	913.709	889.245	24.464	
		000	Seguros	0	0	0	0	
09			APORTE FISCAL	22.677.790	24.824.739	24.824.739	0	
	01		Libre	22.677.790	24.824.739	24.824.739	0	
		001	Remuneraciones	1.015.963	1.089.339	1.089.339	0	
		002	Resto	21.661.827	23.735.400	23.735.400	0	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0	0	0	
		001	Amortización	0	0	0	0	
		002	Intereses	0	0	0	0	
			VENTA DE ACTIVOS NO					
10			FINANCIEROS	644.078	212.785	236.730	-23.945	
	01		Terrenos	0	2.862	0	2.862	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	402.417	147.961	161.663	-13.702	
	99		Otros Activos no Financieros	241.661	61.962	75.067	-13.105	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	1.107.907	2.897.771	5.094.338	-2.196.567	1
	02		Hipotecarios	1.107.907	2.897.771	4.958.123	-2.060.352	
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	0	0	
	09		Por Ventas a Plazo	0	0	0	0	
	10		Ingresos por Percibir	0	0	136.215	-136.215	
			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS					
13			DE CAPITAL	378.905	417.023	423.110	-6.087	
	02		Del Gobierno Central	0	0	0	0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0	0	0	
	03		De Otras Entidades Públicas	378.905	417.023	423.110	-6.087	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	318.827	364.651	345.770	18.881	

247 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

248 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

249 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

250 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

		De Municipalidades para Programa				
	002	Mejoram.Cond.Soc.	38.780	23.778	23.676	102
		De Municipalidades para Programa				
	003	Rehab.de Esp.Públicos	21.298	28.594	53.664	-25.070
		De Municipalidades para Proyectos				
	004	Urbanos	0	0	0	0
15		SALDO INICIAL DE CAJA	23.000	463.702	0	463.702
		<b>GASTOS</b>	<b>27.395.966</b>	<b>33.789.705</b>	<b>33.681.623</b>	<b>108.082</b>
21		GASTOS EN PERSONAL	1.015.963	1.089.339	1.091.725	-2.386
		BIENES Y SERVICIOS DE				
22		CONSUMO	116.097	133.774	133.766	8
		PRESTACIONES DE SEGURIDAD				
23		SOCIAL	0	7.084	7.084	0
	01	Prestaciones Previsionales	0	7.084	7.084	0
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	7.185	56.525	56.087	438
	01	Al Sector Privado	7.185	56.525	56.087	438
		004 Premios y Otros	0	0	0	0
		Otras Transferencias al Sector				
	006	Privado	7.185	56.525	56.087	438
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0
		Comisión por Administración de				
	994	Cartera	0	0	0	0
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o				
	033	Municipal	0	0	0	0
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0
	01	Impuestos	0	0	0	0
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	300.020	244.646	55.374
		Compensaciones por Daños a				
	02	Terceros y/o a la Propiedad	20	300.020	244.646	55.374
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0	0	0
		ADQUISICION DE ACTIVOS NO				
29		FINANCIEROS	8.160	416.960	414.532	2.428
	01	Terrenos	0	405.800	403.372	2.428
	03	Vehículos	0	0	0	0
	04	Mobiliario y Otros	8.160	8.160	8.160	0
	05	Maquinas y Equipos	0	0	0	0
	06	Equipos Informáticos	0	0	0	0
	07	Programas Informáticos	0	3.000	3.000	0
	99	Otros Activos no Financieros	0	0	0	0
		ADQUISICION DE ACTIVOS				
30		FINANCIEROS	0	0	0	0
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0
31		INICIATIVAS DE INVERSION	4.628.400	5.817.249	5.766.417	50.832
	01	Estudios Básicos	0	0	0	0
	02	Proyectos	4.628.400	5.817.249	5.766.417	50.832
32		PRESTAMOS	0	0	0	0
	02	Hipotecarios	0	0	0	0
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	0	0	0	0
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	0	0	0
	06	Anticipos a Contratistas	0	0	0	0
	001	Anticipos a Contratistas	67.486	0	0	0
		Recuperación de Anticipos a				
	002	Contratistas	-67.486	0	0	0

33	01	003	Recuperación de Anticipos a Contratistas Años Anteriores	0	0	0	0		
		TRANSFERENCIAS DE CAPITAL			21.619.904	25.968.517	25.967.366	1.151	
		Al Sector Privado			21.619.904	25.968.517	25.967.366	1.151	
		018	Subsidios Unificados	92.791	177.460	177.459	1		
		019	Subsidios Rurales	3.638.594	3.894.536	3.894.538	-2		
		Subsidios Básicos de Gestión							
		020	Privada	917.262	939.316	939.216	100		
		021	Subsidios Soluciones Progresivas	672.074	374.521	374.523	-2		
		022	Subsidios Especiales	1.364.155	830.496	830.488	8		
		023	Subsidios Estándar Mínimo	14.135.670	15.521.443	15.520.530	913		
		Subsidios Plan Integral de Reparaciones			0	0	0	0	
		025	Sistema Subsidio Habitacional	675.969	720.762	720.640	122		
		Subsidio Rehabilitación del Patrimonio Familiar			104.908	10	0	10	
					0	0	0	0	
		124	Subsidio Complementario	0	0	0	0		
		125	Subsidio a la Originación	0	0	0	0		
		126	Subsidio Implícito	0	0	0	0		
		127	Subsidios Leasing	18.481	20.553	20.552	1		
		Cumplimiento Convenio MINVU-PNUD			0	0	0	0	
		129	Subsidios Cartera Hipotecaria	0	3.489.420	3.489.420	0		
		041	Convenios Universidades	0	0	0	0		
		02	Al Gobierno Central			0	0	0	0
			A Secretaría y Administración						
			100	General de Transporte	0	0	0	0	
			101	A Fach	0	0	0	0	
			115	Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0	
		03	A Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo			0	0	0	0
			A Otras Entidades Públicas			0	0	0	0
			001	Otras Transferencias a SERVIU	0	0	0	0	
		A Subsecretaría de Bienes Nacionales			0	0	0	0	
		34	051	Cumplimiento Convenio Minvu FDI-CORFO	0	0	0	0	
			SERVICIO DE LA DEUDA			237	237	0	237
			01	Amortización Deuda Interna	0	0	0	0	
03	Intereses Deuda Interna	0	0	0	0				
07	Deuda Flotante	237	237	0	237				
35	SALDO FINAL			0	0	0	0		

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
	INGRESO
1	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	<b>M\$<sup>16</sup></b>	<b>M\$</b>	
<b>Ingresos</b>	<b>30.970.363</b>	<b>41.365.761</b>	
Ingresos de Operación	4.046.315	1.448.748	1
Venta de Activos	867.728	630.575	
Otros Ingresos	3.004.291	9.807.627	2
Aporte Fiscal	22.382.005	29.601.148	
Saldo Inicial de Caja	670.024	-122.337	
<b>Gastos</b>	<b>30.970.363</b>	<b>41.365.761</b>	
Gasto en Personal	1.230.914	1.263.347	
Bienes y Servicios de Consumo	163.649	178.580	
Prestaciones Previsionales	0	0	
Transferencias Corrientes	11.929	8.096	
Inversión Real	15.689.351	12.152.406	3
Inversión Financiera	-70.955	16.110	
Transferencias de Capital	14.071.555	27.410.922	4
Servicio de la Deuda Pública	0	0	
Otros Compromisos	0	157.138	
Saldo Final de Caja	-126.080	179.162	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>INGRESO</b>
1	Finalización del Programa de Comercialización de Viviendas, sólo quedan por vender 40 viviendas del conjunto Irene Daiber en La Unión y 26 del conjunto Valle Hermoso en Paillaco.
2	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.
	<b>GASTO</b>
3	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.



**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>251</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>252</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>253</sup> (M\$)	Diferencia <sup>254</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>26.290.270</b>	<b>41.544.848</b>	<b>42.788.744</b>	<b>-1.243.896</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	1.144.322	2.792.641	2.678.133	114.508	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	1.000	0	1.000	
	03		Intereses	1.117.007	2.756.069	2.636.887	119.182	
	99		Otras Rentas de la Propiedad	27.315	35.572	41.246	-5.674	
		001	Renta de Inversiones	27.315	35.572	41.246	-5.674	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	1.252.936	1.563.250	1.449.312	113.938	1
	01		Venta de Bienes	1.252.936	1.563.250	1.449.312	113.938	
	02		Venta de Servicios	0	0	0	0	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	2.688.616	1.087.316	1.172.583	-85.267	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	0	0	0	
		001	Reembolso Art. 4º Ley N° 19.345	0	0	0	0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley N° 18.196	0	0	0	0	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	250.412	203.729	219.606	-15.877	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	200.227	200.227	207.232	-7.005	
		002	Otras Multas e Intereses	50.185	3.502	12.373	-8.871	
	99		Otros	2.438.204	883.587	952.977	-69.390	
		999	Otros	2.438.204	883.587	952.977	-69.390	
		000	Seguros	0	0	0	0	
09			APORTE FISCAL	16.797.860	29.601.148	29.601.148	0	
	01		Libre	16.797.860	29.601.148	29.601.148	0	
		001	Remuneraciones	1.139.272	1.228.803	1.228.803	0	
		002	Resto	15.658.588	28.372.345	28.372.345	0	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0	0	0	
		001	Amortización	0	0	0	0	
		002	Intereses	0	0	0	0	
			VENTA DE ACTIVOS NO					
10			FINANCIEROS	2.193.413	513.045	632.314	-119.269	
	01		Terrenos	0	0	0	0	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	405.728	181.901	167.479	14.422	
	99		Otros Activos no Financieros	1.787.685	331.144	464.835	-133.691	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	1.433.790	4.909.403	6.354.847	-1.445.444	2
	02		Hipotecarios	1.433.790	4.909.403	6.354.847	-1.445.444	
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	0	0	
	09		Por Ventas a Plazo	0	0	0	0	
	10		Ingresos por Percibir	0	0	0	0	
			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS					
13			DE CAPITAL	756.333	1.055.045	900.407	154.638	
	02		Del Gobierno Central	0	0	0	0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0	0	0	
	03		De Otras Entidades Públicas	756.333	1.055.045	900.407	154.638	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	630.035	892.093	774.852	117.241	

251 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

252 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

253 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

254 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

	002	De Municipalidades para Programa Mejoram.Cond.Soc.	0	0	0	0
	003	De Municipalidades para Programa Rehab.de Esp.Públicos	126.298	162.952	125.555	37.397
	004	De Municipalidades para Proyectos Urbanos	0	0	0	0
15		SALDO INICIAL DE CAJA	23.000	23.000	0	23.000
		<b>GASTOS</b>	<b>26.290.270</b>	<b>41.544.848</b>	<b>41.186.601</b>	<b>358.247</b>
21		GASTOS EN PERSONAL BIENES Y SERVICIOS DE	1.139.272	1.228.803	1.263.347	-34.544
22		CONSUMO	129.840	179.383	178.581	802
23		PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0	0	0
	01	Prestaciones Previsionales	0	0	0	0
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	11.122	76.140	8.096	68.044
	01	Al Sector Privado	11.122	76.140	8.096	68.044
	004	Premios y Otros	0	0	0	0
		Otras Transferencias al Sector Privado	11.122	76.140	0	76.140
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0
	994	Comisión por Administración de Cartera	0	0	0	0
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o Municipal	0	0	0	0
	033	Municipal	0	0	0	0
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0
	01	Impuestos	0	0	0	0
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	20	145.927	-145.907
		Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	20	20	145.927	-145.907
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0	0	0
29		ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	11.220	11.220	11.211	9
	01	Terrenos	0	0	0	0
	03	Vehículos	0	0	0	0
	04	Mobiliario y Otros	11.220	11.220	11.211	9
	05	Maquinas y Equipos	0	0	0	0
	06	Equipos Informáticos	0	0	0	0
	07	Programas Informáticos	0	0	0	0
	99	Otros Activos no Financieros	0	0	0	0
30		ADQUISICION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0
31		INICIATIVAS DE INVERSION	7.054.130	12.630.573	12.152.404	478.169
	01	Estudios Básicos	0	0	0	0
	02	Proyectos	7.054.130	12.630.573	12.152.404	478.169
32		PRESTAMOS	0	0	16.110	-16.110
	02	Hipotecarios	0	0	0	0
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	0	0	0	0
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	0	0	0
	06	Anticipos a Contratistas	0	0	16.110	-16.110
	001	Anticipos a Contratistas	95.706	95.706	16.110	79.596
		Recuperación de Anticipos a Contratistas	-95.706	-95.706	0	-95.706

33	01	Recuperación de Anticipos a				
		003 Contratistas Años Anteriores	0	0	0	0
		TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	17.944.429	27.418.472	27.410.925	7.547
		Al Sector Privado	17.944.429	27.418.472	27.410.925	7.547
		018 Subsidios Unificados	118.038	118.038	116.838	1.200
		019 Subsidios Rurales	2.580.505	3.001.150	2.999.638	1.512
		Subsidios Básicos de Gestión				
		020 Privada	937.771	759.528	757.917	1.611
		021 Subsidios Soluciones Progresivas	1.449.351	1.179.442	1.179.120	322
		022 Subsidios Especiales	1.910.060	2.009.020	2.009.020	0
		023 Subsidios Estándar Mínimo	8.533.119	13.263.374	13.262.997	377
		Subsidios Plan Integral de				
		024 Reparaciones	0	0	0	0
		025 Sistema Subsidio Habitacional	2.390.495	1.495.906	1.494.470	1.436
		Subsidio Rehabilitación del				
		026 Patrimonio Familiar	0	10	0	10
			0			0
		124 Subsidio Complementario	0	0	0	0
		125 Subsidio a la Originación	0	0	0	0
		126 Subsidio Implícito	0	0	0	0
		127 Subsidios Leasing	25.090	33.034	31.955	1.079
		Cumplimiento Convenio MINVU-				
		037 PNUD	0	0	0	0
		129 Subsidios Cartera Hipotecaria	0	5.558.970	5.558.970	0
		041 Convenios Universidades	0	0	0	0
		02				
		Al Gobierno Central	0	0	0	0
A Secretaría y Administración						
100 General de Transporte	0	0	0	0		
101 A Fach	0	0	0	0		
115 Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0		
A Subsecretaría de Desarrollo						
300 Regional y Administrativo	0	0	0	0		
A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0		
03						
001 Otras Transferencias a SERVIU	0	0	0	0		
A Subsecretaría de Bienes						
002 Nacionales	0	0	0	0		
Cumplimiento Convenio Minvu FDI-						
051 CORFO	0	0	0	0		
34						
SERVICIO DE LA DEUDA	237	237	0	237		
01 Amortización Deuda Interna	0	0	0	0		
03 Intereses Deuda Interna	0	0	0	0		
07 Deuda Flotante	237	237	0	237		
35						
SALDO FINAL	0	0	0	0		

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
	INGRESO
1	La diferencia ingresará durante el primer trimestre del 2006.
2	Impacto por las medidas de Cartera Hipotecaria.
	GASTO
3	Bajo nivel de cumplimiento en las líneas de Pavimentos Participativos.

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	M\$ <sup>16</sup>	M\$	
<b>Ingresos</b>	<b>6.538.648</b>	<b>9.498.872</b>	
Ingresos de Operación	594.435	543.165	
Venta de Activos	60.812	82.527	
Otros Ingresos	859.499	1.284.304	
Aporte Fiscal	4.962.154	7.588.558	
Saldo Inicial de Caja	61.747	318	
<b>Gastos</b>	<b>6.538.648</b>	<b>9.498.872</b>	
Gasto en Personal	745.290	770.892	
Bienes y Servicios de Consumo	73.709	102.012	
Prestaciones Previsionales	0	0	
Transferencias Corrientes	6.414	17.476	
Inversión Real	3.168.342	4.447.970	1
Inversión Financiera	-3.560	12.902	
Transferencias de Capital	2.548.125	4.139.819	
Servicio de la Deuda Pública	0	0	
Otros Compromisos	0	5.006	
Saldo Final de Caja	328	2.795	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>GASTO</b>
1	Incremento en el Programa de Pavimentos Participativos.

**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>255</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>256</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>257</sup> (M\$)	Diferencia <sup>258</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>7.775.429</b>	<b>9.754.736</b>	<b>10.084.554</b>	<b>-329.818</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	126.924	315.881	411.143	-95.262	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	1.000	0	1.000	
	03		Intereses	122.572	308.983	404.589	-95.606	
	99		Otras Rentas de la Propiedad	4.352	5.898	6.554	-656	
		001	Renta de Inversiones	4.352	5.898	6.554	-656	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	417.688	526.227	543.164	-16.937	
	01		Venta de Bienes	417.688	526.227	543.164	-16.937	
	02		Venta de Servicios	0	0	0	0	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	121.287	111.737	186.472	-74.735	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	0	0	0	
		001	Reembolso Art. 4º Ley Nº 19.345	0	0	0	0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley Nº 18.196	0	0	0	0	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	100.422	92.663	170.910	-78.247	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	91.358	91.358	169.256	-77.898	
		002	Otras Multas e Intereses	9.064	1.305	1.654	-349	
	99		Otros	20.865	19.074	15.562	3.512	
		999	Otros	20.865	19.074	15.562	3.512	
		000	Seguros	0	0	0	0	
09			APORTE FISCAL	6.183.518	7.588.558	7.588.558	0	
	01		Libre	6.183.518	7.588.558	7.588.558	0	
		001	Remuneraciones	699.343	753.308	753.308	0	
		002	Resto	5.484.175	6.835.250	6.835.250	0	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0	0	0	
		001	Amortización	0	0	0	0	
		002	Intereses	0	0	0	0	
			VENTA DE ACTIVOS NO					
10			FINANCIEROS	157.281	69.646	82.528	-12.882	
	01		Terrenos	0	0	0	0	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	157.281	63.778	82.528	-18.750	
	99		Otros Activos no Financieros	0	5.868	0	5.868	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	319.731	676.278	1.093.737	-417.459	1
	02		Hipotecarios	319.731	676.278	1.093.737	-417.459	
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	0	0	
	09		Por Ventas a Plazo	0	0	0	0	
	10		Ingresos por Percibir	0	0	0	0	
			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS					
13			DE CAPITAL	426.000	443.409	178.952	264.457	2
	02		Del Gobierno Central	0	0	0	0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0	0	0	
	03		De Otras Entidades Públicas	426.000	443.409	178.952	264.457	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	395.073	407.569	156.685	250.884	

255 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

256 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

257 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

258 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

	002	De Municipalidades para Programa Mejoram.Cond.Soc.	8.660	13.573	0	13.573
	003	De Municipalidades para Programa Rehab.de Esp.Públicos	22.267	22.267	22.267	0
	004	De Municipalidades para Proyectos Urbanos	0	0	0	0
15		SALDO INICIAL DE CAJA	23.000	23.000	0	23.000
		<b>GASTOS</b>	<b>7.775.429</b>	<b>9.754.736</b>	<b>9.496.081</b>	<b>258.655</b>
21		GASTOS EN PERSONAL BIENES Y SERVICIOS DE	699.343	753.308	770.892	-17.584
22		CONSUMO	78.054	102.015	102.013	2
23		PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0	0	0
	01	Prestaciones Previsionales	0	0	0	0
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	3.638	17.484	17.476	8
	01	Al Sector Privado	3.638	17.484	17.476	8
	004	Premios y Otros	0	0	0	0
		Otras Transferencias al Sector Privado	3.638	17.484	17.476	8
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0
	994	Comisión por Administración de Cartera	0	0	0	0
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o Municipal	0	0	0	0
	033	Municipal	0	0	0	0
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0
	01	Impuestos	0	0	0	0
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	20	0	20
		Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	20	20	0	20
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0	0	0
29		ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	5.100	5.100	5.005	95
	01	Terrenos	0	0	0	0
	03	Vehículos	0	0	0	0
	04	Mobiliario y Otros	5.100	5.100	5.005	95
	05	Maquinas y Equipos	0	0	0	0
	06	Equipos Informáticos	0	0	0	0
	07	Programas Informáticos	0	0	0	0
	99	Otros Activos no Financieros	0	0	0	0
30		ADQUISICION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0
31		INICIATIVAS DE INVERSION	3.420.641	4.587.556	4.447.971	139.585
	01	Estudios Básicos	0	0	0	0
	02	Proyectos	3.420.641	4.587.556	4.447.971	139.585
32		PRESTAMOS	0	13.000	12.903	97
	02	Hipotecarios	0	13.000	12.903	97
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	0	0	0	0
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	13.000	12.903	97
	06	Anticipos a Contratistas	0	0	0	0
	001	Anticipos a Contratistas	35.193	20.813	0	20.813
		Recuperación de Anticipos a Contratistas	-35.193	-20.813	0	-20.813

33	01	Recuperación de Anticipos a					
		003 Contratistas Años Anteriores	0	0	0	0	
		TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	3.568.396	4.276.016	4.139.821	136.195	
			Al Sector Privado	3.568.396	4.276.016	4.139.821	136.195
		018 Subsidios Unificados	4.651	2.063	2.063	0	
		019 Subsidios Rurales	143.900	150.422	142.545	7.877	
			Subsidios Básicos de Gestión				
		020 Privada	598.412	598.412	559.539	38.873	
		021 Subsidios Soluciones Progresivas	347.384	469.482	466.574	2.908	
		022 Subsidios Especiales	58.279	0	0	0	
		023 Subsidios Estándar Mínimo	2.136.287	2.136.287	2.056.341	79.946	
			Subsidios Plan Integral de				
		024 Reparaciones	0	0	0	0	
		025 Sistema Subsidio Habitacional	279.116	279.116	272.592	6.524	
			Subsidio Rehabilitación del				
		026 Patrimonio Familiar	0	10	0	10	
				0		0	
		124 Subsidio Complementario	0	0	0	0	
		125 Subsidio a la Originación	0	0	0	0	
		126 Subsidio Implícito	0	0	0	0	
		127 Subsidios Leasing	367	367	311	56	
			Cumplimiento Convenio MINVU-				
		037 PNUD	0	0	0	0	
		129 Subsidios Cartera Hipotecaria	0	639.857	639.856	1	
		041 Convenios Universidades	0	0	0	0	
		02		Al Gobierno Central	0	0	0
				A Secretaría y Administración			
			100 General de Transporte	0	0	0	0
			101 A Fach	0	0	0	0
			115 Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0
				A Subsecretaría de Desarrollo			
		03	300 Regional y Administrativo	0	0	0	0
				A Otras Entidades Públicas	0	0	0
001 Otras Transferencias a SERVIU	0		0	0	0		
	A Subsecretaría de Bienes						
002 Nacionales	0	0	0	0			
	Cumplimiento Convenio Minvu FDI-						
34	051 CORFO	0	0	0	0		
	SERVICIO DE LA DEUDA	237	237	0	237		
	01 Amortización Deuda Interna	0	0	0	0		
03 Intereses Deuda Interna	0	0	0	0			
07 Deuda Flotante	237	237	0	237			
35		SALDO FINAL	0	0	0		

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
	INGRESO
1	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.
2	Lentitud en la transferencia de recursos por parte de la Municipalidad.

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	<b>M\$<sup>16</sup></b>	<b>M\$</b>	
<b>Ingresos</b>	<b>6.074.801</b>	<b>8.419.266</b>	
Ingresos de Operación	1.043.497	66.037	1
Venta de Activos	176.127	329.525	
Otros Ingresos	941.169	1.906.842	2
Aporte Fiscal	3.830.320	5.860.656	
Saldo Inicial de Caja	83.687	256.206	
<b>Gastos</b>	<b>6.074.801</b>	<b>8.419.266</b>	
Gasto en Personal	767.018	774.742	
Bienes y Servicios de Consumo	70.277	84.089	
Prestaciones Previsionales	0	0	
Transferencias Corrientes	11.686	20.886	
Inversión Real	2.346.929	2.258.124	
Inversión Financiera	1.763	0	
Transferencias de Capital	2.613.083	5.158.926	3
Servicio de la Deuda Pública	0	0	
Otros Compromisos	0	5.091	
Saldo Final de Caja	264.044	117.408	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>INGRESO</b>
1	Finalización del Programa de Comercialización de Viviendas.
2	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.
	<b>GASTO</b>
3	Aumento en la entrega de Subsidios Estándar Mínimo.



**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>259</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>260</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>261</sup> (M\$)	Diferencia <sup>262</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>8.240.712</b>	<b>8.336.540</b>	<b>8.523.503</b>	<b>-186.963</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	333.894	634.069	539.918	94.151	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	6.725	6.725	0	
	03		Intereses	325.130	619.580	528.069	91.511	
	99		Otras Rentas de la Propiedad	8.764	7.764	5.125	2.639	
		001	Renta de Inversiones	8.764	7.764	125	7.639	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	71.774	71.774	66.037	5.737	
	01		Venta de Bienes	71.774	71.774	66.037	5.737	
	02		Venta de Servicios	0	0	0	0	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	90.305	68.206	67.796	410	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	0	0	0	
		001	Reembolso Art. 4º Ley Nº 19.345	0	0	0	0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley Nº 18.196	0	0	0	0	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	50.614	54.351	51.050	3.301	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	48.802	48.802	45.548	3.254	
		002	Otras Multas e Intereses	1.812	5.549	5.502	47	
	99		Otros	39.691	13.855	16.746	-2.891	
		999	Otros	39.691	13.855	16.746	-2.891	
		000	Seguros	0	0	0	0	
09			APORTE FISCAL	6.952.093	5.860.656	5.860.656	0	
	01		Libre	6.952.093	5.860.656	5.860.656	0	
		001	Remuneraciones	725.545	765.345	765.345	0	
		002	Resto	6.226.548	5.095.311	5.095.311	0	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0	0	0	
		001	Amortización	0	0	0	0	
		002	Intereses	0	0	0	0	
10			VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	45.947	260.963	329.526	-68.563	
	01		Terrenos	0	4.794	5.160	-366	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	19.519	8.835	8.496	339	
	99		Otros Activos no Financieros	26.428	247.334	315.870	-68.536	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	510.960	972.692	1.449.635	-476.943	1
	02		Hipotecarios	510.960	971.347	1.448.987	-477.640	
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	0	0	
	09		Por Ventas a Plazo	0	1.345	649	696	
	10		Ingresos por Percibir	0	0	0	0	
13			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL	212.739	211.974	209.935	2.039	
	02		Del Gobierno Central	0	0	0	0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0	0	0	
	03		De Otras Entidades Públicas	212.739	211.974	209.935	2.039	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	191.802	191.037	189.409	1.628	

259 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

260 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

261 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

262 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

		De Municipalidades para Programa				
	002	Mejoram.Cond.Soc.	20.937	20.937	20.526	411
		De Municipalidades para Programa				
	003	Rehab.de Esp.Públicos	0	0	0	0
		De Municipalidades para Proyectos				
	004	Urbanos	0	0	0	0
15		SALDO INICIAL DE CAJA	23.000	256.206	0	256.206
		<b>GASTOS</b>	<b>8.240.712</b>	<b>8.336.540</b>	<b>8.301.861</b>	<b>34.679</b>
21		GASTOS EN PERSONAL	725.545	774.006	774.741	-735
		BIENES Y SERVICIOS DE				
22		CONSUMO	67.830	84.095	84.089	6
		PRESTACIONES DE SEGURIDAD				
23		SOCIAL	0	0	0	0
	01	Prestaciones Previsionales	0	0	0	0
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	7.722	20.910	20.886	24
	01	Al Sector Privado	7.722	20.910	20.886	24
		004 Premios y Otros	0	0	0	0
		Otras Transferencias al Sector				
	006	Privado	7.722	20.910	20.886	24
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0
		Comisión por Administración de				
	994	Cartera	0	0	0	0
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o				
	033	Municipal	0	0	0	0
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0
	01	Impuestos	0	0	0	0
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	20	0	20
		Compensaciones por Daños a				
	02	Terceros y/o a la Propiedad	20	20	0	20
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0	0	0
		ADQUISICION DE ACTIVOS NO				
29		FINANCIEROS	5.100	5.100	5.091	9
	01	Terrenos	0	0	0	0
	03	Vehículos	0	0	0	0
	04	Mobiliario y Otros	5.100	5.100	5.091	9
	05	Maquinas y Equipos	0	0	0	0
	06	Equipos Informáticos	0	0	0	0
	07	Programas Informáticos	0	0	0	0
	99	Otros Activos no Financieros	0	0	0	0
		ADQUISICION DE ACTIVOS				
30		FINANCIEROS	0	0	0	0
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0
31		INICIATIVAS DE INVERSION	2.342.888	2.266.167	2.258.124	8.043
	01	Estudios Básicos	0	0	0	0
	02	Proyectos	2.342.888	2.266.167	2.258.124	8.043
32		PRESTAMOS	0	0	0	0
	02	Hipotecarios	0	0	0	0
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	0	0	0	0
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	0	0	0
	06	Anticipos a Contratistas	0	0	0	0
	001	Anticipos a Contratistas	41.094	0	0	0
		Recuperación de Anticipos a				
	002	Contratistas	-41.094	0	0	0

33	01	003	Recuperación de Anticipos a Contratistas Años Anteriores	0	0	0	0		
		TRANSFERENCIAS DE CAPITAL			5.091.370	5.186.005	5.158.930	27.075	
		Al Sector Privado			5.091.370	5.186.005	5.158.930	27.075	
		018	Subsidios Unificados	14.128	14.515	12.503	2.012		
		019	Subsidios Rurales	55.234	79.233	54.303	24.930		
		Subsidios Básicos de Gestión							
		020	Privada	199.622	221.681	221.650	31		
		021	Subsidios Soluciones Progresivas	0	0	0	0		
		022	Subsidios Especiales	0	0	0	0		
		023	Subsidios Estándar Mínimo	3.998.633	3.145.386	3.145.294	92		
		Subsidios Plan Integral de Reparaciones			0	0	0	0	
		025	Sistema Subsidio Habitacional	821.777	711.332	711.332	0		
		Subsidio Rehabilitación del Patrimonio Familiar			0	10	0	10	
					0			0	
		124	Subsidio Complementario	0	0	0	0		
		125	Subsidio a la Originación	0	0	0	0		
		126	Subsidio Implícito	0	0	0	0		
		127	Subsidios Leasing	1.976	2.139	2.139	0		
		Cumplimiento Convenio MINVU-PNUD			0	0	0	0	
		129	Subsidios Cartera Hipotecaria	0	1.011.709	1.011.709	0		
		041	Convenios Universidades	0	0	0	0		
		02	Al Gobierno Central			0	0	0	0
			A Secretaría y Administración						
			100	General de Transporte	0	0	0	0	
			101	A Fach	0	0	0	0	
			115	Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0	
		03	A Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo			0	0	0	0
			A Otras Entidades Públicas			0	0	0	0
			001	Otras Transferencias a SERVIU	0	0	0	0	
		A Subsecretaría de Bienes Nacionales			0	0	0	0	
		34	051	Cumplimiento Convenio Minvu FDI-CORFO	0	0	0	0	
			SERVICIO DE LA DEUDA			237	237	0	237
			01	Amortización Deuda Interna	0	0	0	0	
03	Intereses Deuda Interna	0	0	0	0				
07	Deuda Flotante	237	237	0	237				
35	SALDO FINAL			0	0	0	0		

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
	INGRESO
1	Impacto por las medidas de Cartera Hipotecaria.

- **Resultado de la Gestión Financiera**

**Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana**

<b>Cuadro 6</b>			
<b>Ingresos y Gastos años 2004-2005</b>			
<b>Denominación</b>	<b>Monto 2004</b>	<b>Monto 2005</b>	<b>Notas</b>
	<b>M\$<sup>16</sup></b>	<b>M\$</b>	
<b>Ingresos</b>	<b>101.651.219</b>	<b>123.624.188</b>	
Ingresos de Operación	15.939.434	5.350.035	1
Venta de Activos	6.367.247	2.526.334	2
Otros Ingresos	12.431.422	36.411.134	3
Aporte Fiscal	66.912.813	78.254.310	
Saldo Inicial de Caja	304	1.082.375	
<b>Gastos</b>	<b>101.651.219</b>	<b>123.624.188</b>	
Gasto en Personal	5.297.565	5.418.287	
Bienes y Servicios de Consumo	569.735	1.394.863	4
Prestaciones Previsionales	0	84.234	
Transferencias Corrientes	818.894	79.285	
Inversión Real	48.088.425	38.688.041	
Inversión Financiera	65.923	35.095	
Transferencias de Capital	45.695.090	76.125.982	5
Servicio de la Deuda Pública	0	198	
Otros Compromisos	98	1.783.923	6
Saldo Final de Caja	1.115.489	14.280	

<b>Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005</b>	
<b>Nota</b>	<b>Análisis</b>
	<b>INGRESO</b>
1	Finalización del Programa Comercialización de Viviendas. Las propiedades que quedan son las que no cuentan con demanda.
2	Durante el 2005 fue menor la venta de terrenos para Fondos Concursables, además no se vendieron terrenos de programa Prescindencia.
3	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.
	<b>GASTO</b>
4	Inversión para el mejoramiento del servicio al cliente.
5	Considerable aumento debido a que esta región concentra más del 50% de los deudores de cartera hipotecaria.
6	Adquisición de terrenos.

**Cuadro 7**  
**Análisis del Comportamiento Presupuestario año 2005**

Subt.	Item	Asig.	Denominación	Presupuesto Inicial <sup>263</sup> (M\$)	Presupuesto Final <sup>264</sup> (M\$)	Ingresos y Gastos Devengados <sup>265</sup> (M\$)	Diferencia <sup>266</sup> (M\$)	Notas
			<b>INGRESOS</b>	<b>125.316.632</b>	<b>140.635.377</b>	<b>143.127.017</b>	<b>-2.491.640</b>	
06			RENTA DE LA PROPIEDAD	5.337.532	11.889.399	14.143.415	-2.254.016	
	01		Arriendo de Activos No Financieros	0	86.571	137.745	-51.174	
	03		Intereses	5.197.294	11.762.828	14.005.670	-2.242.842	1
	99		Otras Rentas de la Propiedad	140.238	40.000	0	40.000	
		001	Renta de Inversiones	140.238	40.000	0	40.000	
07			INGRESOS DE OPERACIÓN	553.053	5.002.176	5.350.036	-347.860	
	01		Venta de Bienes	553.053	3.941.000	4.152.855	-211.855	
	02		Venta de Servicios	0	1.061.176	1.197.181	-136.005	
08			OTROS INGRESOS CORRIENTES	3.169.761	5.467.218	7.796.790	-2.329.572	
			Recuperación y Reembolsos por					
	01		Licencia	0	138.000	147.168	-9.168	
		001	Reembolso Art. 4º Ley N° 19.345	0	0	0	0	
		002	Recuperación Art. 12º Ley N° 18.196	0	138.000	147.168	-9.168	
	02		Multas y Sanciones Pecunarias	2.877.836	3.055.482	2.602.728	452.754	
			Multas e Intereses Penales de					
		001	Cartera Hipotecaria	2.866.383	2.866.383	2.225.709	640.674	
		002	Otras Multas e Intereses	11.453	189.099	377.019	-187.920	
	99		Otros	291.925	2.273.736	5.046.894	-2.773.158	
		999	Otros	291.925	2.273.736	5.046.894	-2.773.158	
		000	Seguros	0	0	0	0	
09			APORTE FISCAL	88.208.407	78.254.310	78.254.310	0	
	01		Libre	88.208.407	78.254.310	78.254.310	0	
		001	Remuneraciones	5.053.459	5.421.859	5.421.859	0	
		002	Resto	83.154.948	72.832.451	72.832.451	0	
	02		Servicio de la Deuda Interna	0	0	0	0	
		001	Amortización	0	0	0	0	
		002	Intereses	0	0	0	0	
			VENTA DE ACTIVOS NO					
10			FINANCIEROS	18.179.304	18.993.139	2.526.335	16.466.804	
	01		Terrenos	15.511.530	15.511.530	2.175.506	13.336.024	
	02		Edificios( Cuota Contado Viviendas)	286.005	303.302	316.508	-13.206	
	99		Otros Activos no Financieros	2.381.769	3.178.307	34.321	3.143.986	
12			RECUPERACION DE PRESTAMOS	9.370.444	19.272.695	34.700.055	-15.427.360	1
	02		Hipotecarios	9.370.444	18.945.372	34.434.717	-15.489.345	
	06		Por Anticipos a Contratistas	0	0	0	0	
	09		Por Ventas a Plazo	0	325.501	265.338	60.163	
	10		Ingresos por Percibir	0	1.822	0	1.822	
			TRANSFERENCIAS PARA GASTOS					
13			DE CAPITAL	474.131	674.065	356.076	317.989	
	02		Del Gobierno Central	0	0	0	0	
		001	De Sistema Chile Solidario	0	0	0	0	
	03		De Otras Entidades Públicas	474.131	674.065	356.076	317.989	
			De Municipalidades para Pavimentos					
		001	Participativos	386.844	595.079	347.812	247.267	

263 Presupuesto Inicial: corresponde al aprobado en el Congreso.

264 Presupuesto Final: es el vigente al 31.12.2005

265 Ingresos y Gastos Devengados: incluye los gastos no pagados el 2005.

266 Corresponde a la diferencia entre el Presupuesto Final y los Ingresos y Gastos Devengados.

	002	De Municipalidades para Programa Mejoram.Cond.Soc.	58.649	29.309	8.264	21.045
	003	De Municipalidades para Programa Rehab.de Esp.Públicos	28.638	49.677	0	49.677
	004	De Municipalidades para Proyectos Urbanos	0	0	0	0
15		SALDO INICIAL DE CAJA	24.000	1.082.375	0	1.082.375
		<b>GASTOS</b>	<b>125.316.632</b>	<b>140.635.377</b>	<b>123.623.914</b>	<b>17.011.463</b>
21		GASTOS EN PERSONAL BIENES Y SERVICIOS DE	5.053.459	5.389.677	5.418.286	-28.609
22		CONSUMO	718.958	1.415.112	1.408.871	6.241
23		PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	84.234	84.234	0
	01	Prestaciones Previsionales	0	84.234	84.234	0
24		TRANSFERENCIAS CORRIENTES	90.744	365.468	79.285	286.183
	01	Al Sector Privado	90.744	365.468	79.285	286.183
	004	Premios y Otros	0	0	0	0
		Otras Transferencias al Sector Privado	90.744	365.468	79.285	286.183
	500	Instituto de la Construcción	0	0	0	0
	502	Instituto Nacional de Normalización	0	0	0	0
	994	Comisión por Administración de Cartera	0	0	0	0
	02	Al Gobierno Central	0	0	0	0
	001	Un Barrio para mi Familia - FOSIS	0	0	0	0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0
		Chile Barrio a Gobierno Regional y/o Municipal	0	0	0	0
	033	Municipal	0	0	0	0
	391	Programa Apoyo Bicentenario	0	0	0	0
25		INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0
	01	Impuestos	0	0	0	0
26		OTROS GASTOS CORRIENTES	20	15.191	237.721	-222.530
		Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	20	15.191	237.721	-222.530
	04	Aplicación Fondos de Terceros	0	0	0	0
29		ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	16.320	1.548.320	1.546.202	2.118
	01	Terrenos	0	1.532.000	1.546.202	-14.202
	03	Vehículos	0	0	0	0
	04	Mobiliario y Otros	16.320	16.320	11.961	4.359
	05	Maquinas y Equipos			4.046	-4.046
	06	Equipos Informáticos	0	0	8.302	-8.302
	07	Programas Informáticos	0	0		0
	99	Otros Activos no Financieros	0	0		0
30		ADQUISICION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0
	01	Compra de Títulos y Valores	0	0		0
31		INICIATIVAS DE INVERSION	38.674.399	39.532.229	38.688.040	844.189
	01	Estudios Básicos	0	0		0
	02	Proyectos	38.674.399	39.532.229	38.688.040	844.189
32		PRÉSTAMOS	0	60.000	35.095	24.905
	02	Hipotecarios	0	60.000	35.095	24.905
	001	Préstamos Subsidios Progresivos	0	60.000	35.095	24.905
	002	Préstamos Subsidios Básicos	0	0		0
	06	Anticipos a Contratistas	0	0		0
	001	Anticipos a Contratistas	272.210	0		0
		Recuperación de Anticipos a Contratistas	-272.210	0		0

		Recuperación de Anticipos a				
	003	Contratistas Años Anteriores	0	0		0
33		TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	80.762.488	92.224.902	76.125.982	16.098.920
	01	Al Sector Privado	65.250.958	76.713.372	76.125.982	587.390
	018	Subsidios Unificados	2.267.950	2.706.704	2.651.801	54.903
	019	Subsidios Rurales	3.244.721	4.807.000	4.745.036	61.964
		Subsidios Básicos de Gestión				
	020	Privada	7.899.411	4.226.501	4.170.124	56.377
	021	Subsidios Soluciones Progresivas	3.013.164	1.688.718	1.688.814	-96
	022	Subsidios Especiales	3.365.383	3.895.033	3.890.558	4.475
	023	Subsidios Estándar Mínimo	31.135.297	26.635.122	26.379.816	255.306
		Subsidios Plan Integral de				
	024	Reparaciones	2.728.478	1.243.464	1.113.492	129.972
	025	Sistema Subsidio Habitacional	9.938.853	7.922.933	7.899.536	23.397
		Subsidio Rehabilitación del				
	026	Patrimonio Familiar	542.024	0	0	0
	124	Subsidio Complementario	0	0	0	0
	125	Subsidio a la Originación	0	0	0	0
	126	Subsidio Implícito	0	0	0	0
	127	Subsidios Leasing	1.115.677	1.116.166	1.115.074	1.092
		Cumplimiento Convenio MINVU-				
	037	PNUD	0	0	0	0
	129	Subsidios Cartera Hipotecaria	0	22.471.731	22.471.731	0
	041	Convenios Universidades	0	0	0	0
	02	Al Gobierno Central	15.511.530	15.511.530	0	15.511.530
		A Secretaría y Administración				
	100	General de Transporte	0	0	0	0
	101	A Fach	15.511.530	15.511.530	0	15.511.530
	115	Gobierno Regional Región XII	0	0	0	0
		A Subsecretaría de Desarrollo				
	300	Regional y Administrativo	0	0	0	0
	03	A Otras Entidades Públicas	0	0	0	0
	001	Otras Transferencias a SERVIU	0	0	0	0
		A Subsecretaría de Bienes				
	002	Nacionales	0	0	0	0
		Cumplimiento Convenio Minvu FDI-				
	051	CORFO	0	0	0	0
34		SERVICIO DE LA DEUDA	244	244	198	46
	01	Amortización Deuda Interna	0	0	0	0
	03	Intereses Deuda Interna	0	0	0	0
	07	Deuda Flotante	244	244	198	46
35		SALDO FINAL	0	0	0	0

### Análisis Ingresos y Gastos años 2004 - 2005

Nota	Análisis
	INGRESO
1	Impacto de las medidas de Cartera Hipotecaria.
	GASTO
3	No se realizó la transferencia a la FACH debido a que esta línea está relacionada con la venta de activos del Portal Bicentenario, como no se ingresó este monto no se ejecutó la transferencia el 2005.

Cuadro 8							
Indicadores de Gestión Financiera							
Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo <sup>267</sup>			Avance <sup>268</sup>	Notas
			2003	2004	2005	2005/2004	
Porcentaje de decretos modificatorios que no son originados por leyes	$[\text{N}^\circ \text{ total de decretos modificatorios} - \text{N}^\circ \text{ de decretos originados en leyes}^{269} / \text{N}^\circ \text{ total de decretos modificatorios}] * 100$	% N° de decretos	94,74	93,65	96,05	102,57	
Promedio del gasto de operación por funcionario	$[\text{Gasto de operación (subt. 21 + subt. 22)} / \text{Dotación efectiva}^{270}]$	Promedio M\$ por funcionario	13.545,74	12.086,53	15.789,85	130,64	1
Porcentaje del gasto en programas del subtítulo 24 sobre el gasto de operación	$[\text{Gasto en Programas del subt. 24}^{271} / \text{Gasto de operación (subt. 21 + subt. 22)}] * 100$	% del Gasto	6,30	5,17	6,37	123,13	1
Porcentaje del gasto en estudios y proyectos de inversión sobre el gasto de operación	$[\text{Gasto en estudios y proyectos de inversión}^{272} / \text{Gasto de operación (subt. 21 + subt. 22)}] * 100$	% del Gasto	940,94	1.026,16	411,66	40,12	1

Nota: Datos sectoriales, que incluye 13 SERVIU, Parque Metropolitano de Santiago y Subsecretaría.

1 Debido al cambio del Clasificador Presupuestario, no es comparable la información del indicador entre el año 2004 y 2005

267 Los factores de actualización de los montos en pesos es de 1,041394 para 2003 a 2005 y de 1,030594 para 2004 a 2005.

268 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

269 Se refiere a aquellos referidos a rebajas, reajustes legales, etc.

270 Corresponde al personal permanente del servicio o institución, es decir: personal de planta, contrata, honorarios asimilado a grado, profesionales de la ley N° 15.076, jornales permanentes y otro personal permanente. Cabe hacer presente que el personal contratado a honorarios a suma alzada no corresponde a la dotación efectiva de personal.

271 Corresponde a las transferencias a las que se aplica el artículo 7° de la Ley de Presupuestos.

272 Corresponde a la totalidad del subtítulo 31 "Iniciativas de Inversión", menos los ítem 50, 51, 52 y 56.



---

## – Resultado de la Gestión por Productos Estratégicos

El accionar del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de los SERVIU, a generado importantes acciones que han marcado su gestión, estas han sido en la línea de focalizar los recursos de vivienda en los sectores más pobres, continuar con la consolidación en la erradicación de familias de Chile Barrio y poner en valor los espacios urbanos patrimoniales, entre otros. Estos avances se resumen a través de los siguientes resultados de los productos estratégicos:

### PRODUCTO ESTRATÉGICO: PROGRAMAS HABITACIONALES

#### SUBPRODUCTOS: SUBSIDIOS HABITACIONALES Y VIVIENDAS

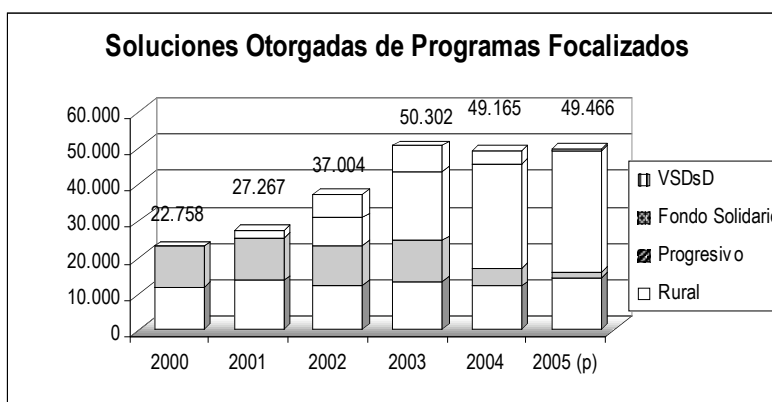
- **Inversión en sectores pobres.** Se han comprometido un **70,8%** de la inversión del programa habitacional 2005 destinado a los 3 primeros deciles de ingreso, correspondiente a una inversión de más de 12,7 millones de unidades de fomentos.



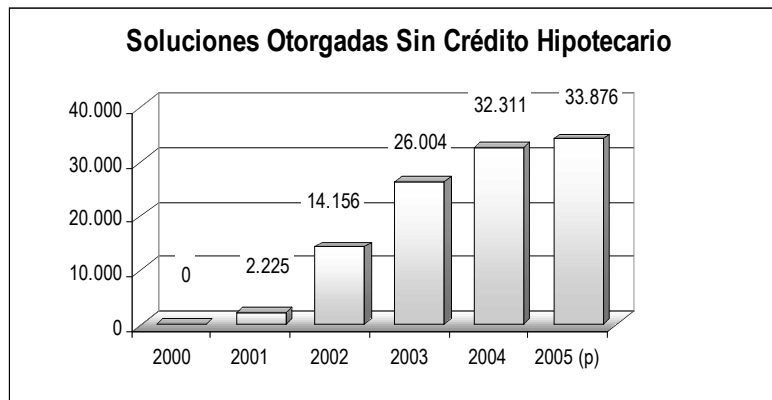
- **Programa Habitacional año 2005.** Se otorgaron y contrataron 115.676 soluciones habitacionales, si haciendo presente que este programa contempla recursos extraordinarios del programa Fondo Solidario de Vivienda por el sismo I región.

PROGRAMA HABITACIONAL 2005 VIVIENDAS CONTRATADAS Y SUBSISIOS OTORGADOS	2005
VIV. SOCIAL DINAMICA SIN DEUDA	455
<b>TOTAL VIVIENDAS CONTRATADAS</b>	<b>455</b>
REGLAMENTO UNICO	45.196
P.E.T. (Entorno)	3.786
RURAL	14.263
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA	33.421
PROGRESIVAS PRIVADAS	1.327
LEASING HABITACIONAL	3.244
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA FAMILIAR	10.811
MANTENCION DE VIVIENDA	3.173
<b>TOTAL SUBSIDIOS OTORGADOS</b>	<b>115.221</b>
<b>TOTAL PROGRAMAS HABITACIONALES</b>	<b>115.676</b>

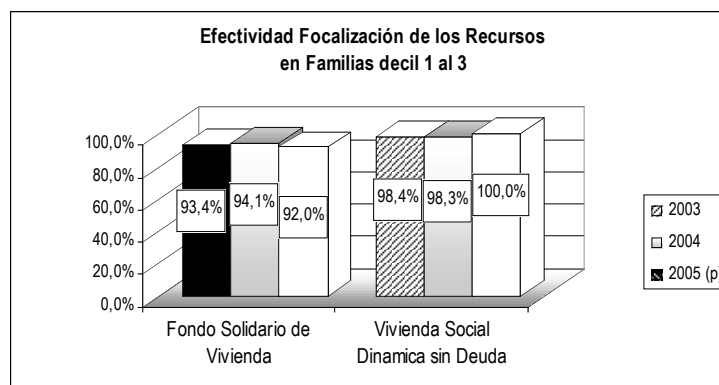
- **Contención del déficit.** La proyección de la conformación de nuevos hogares es de 96.000 soluciones, en el año 2005 se han contratado y/u otorgado 101.692 nuevas soluciones habitacionales lo que corresponde al 105,9% de la contención del déficit, además se han destinado 13.984 soluciones para el mejoramiento y mantención de viviendas. Con las cifras anteriores se puede observar que en el año se otorgaron más soluciones en relación a la conformación de nuevos hogares.
- **Soluciones habitacionales focalizadas.** En el año 2005 se otorgaron y contrataron 49.466 soluciones habitacionales correspondiente a programas focalizados, estos son Subsidio Rural, Progresivo, Fondo Solidario de Vivienda y Vivienda Social Dinámica sin Deuda, sumado a ellos 3.786 soluciones de PET entorno. Entre el periodo 2000 – 2005, se otorgaron más de 230 mil soluciones de este tipo.



- Programas sin crédito hipotecario.** De estos programas focalizados, 33.876 unidades del año 2005 corresponden a soluciones habitacionales sin crédito hipotecario dirigidas a familias de sectores indigentes y pobres no solvente, si se hace presente que el programa 2005 contempla recursos adicionales efecto del adelantamiento del programa 2006 del Fondo Solidario de Vivienda por el sismo ocurrido en la I región. Con la nueva política habitacional se han otorgaron entre el periodo 2001 – 2005, 108.572 soluciones de este tipo. De esta forma se está dando cumplimiento a meta Presidencial que durante el año 2002 se iniciarían 15.000 soluciones de este tipo y que a partir del 2003 aumentarían a 25.000 anuales, con lo cual hacia 2006 se habrán otorgado y/o contratado 115.000 soluciones sin crédito hipotecario dirigidos a los chilenos de menores recursos.



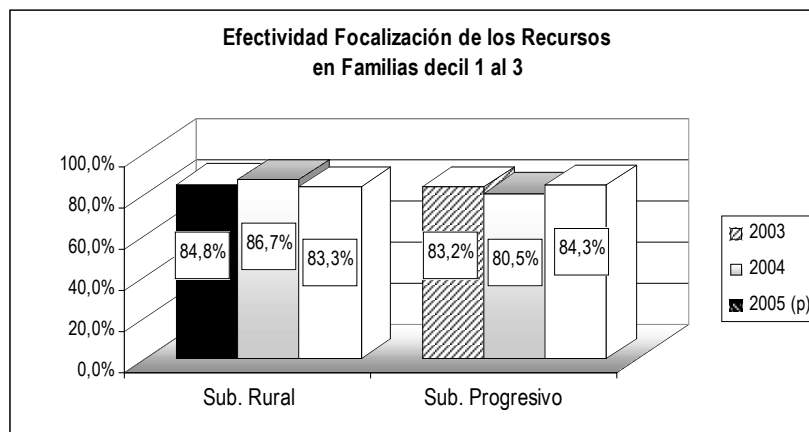
- Efectividad Focalización:** Los programas focalizados Vivienda Social Dinámica sin Deuda y Fondo Solidario de Vivienda están dirigido a atender a familias de escasos recursos, que participan en grupos organizados, que no tienen posibilidad de obtener crédito en las entidades financieras y que anhelan concretar su proyecto habitacional. Podemos decir que el accionar y la gestión de estos programas, junto a entidades organizadoras y grupos sociales, se ha asegurado destinar casi la totalidad de los recursos a familias que según su distribución de ingreso están en los deciles primero al tercero. Se hace presente que una de las variables a considerar de los proyectos beneficiados, es el puntaje promedio de las familias que lo conforman. El año 2005 el programa Fondo solidario presenta una leve baja debido a la aplicación del Decreto Supremo N° 579 del Ministerio de Interior, donde señala como zonas afectadas por la catástrofe derivada del terremoto ocasionados en la Región de Tarapacá, en la aplicación de los llamados extraordinarios de la I región no se hizo exigible los requisitos o condiciones señaladas en el Art. 10 del D.S. 62/84 Sistema de Postulación.



Si bien los programas Subsidio Rural y Progresivo están dirigidos a la atención de familias pertenecientes a los 3 primeros deciles de ingreso, para postular a ellos se debe contar con la Ficha CAS, donde su puntaje no limita optar a este beneficio como lo es para el Fondo Solidario de Vivienda y la VSDsD.

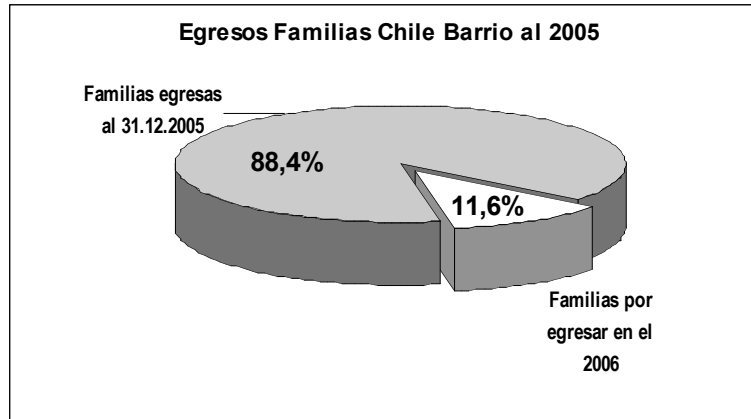
Por las características de estos programas, las familias que postulaban al Programa de subsidio Rural y Progresivo, se han orientado en el último tiempo al Fondo Solidario de Vivienda, por el mayor beneficio que se da por concepto de monto del subsidio; esto ha traído como consecuencia que los recursos para el subsidio del Fondo Solidario de Vivienda se han incrementando anualmente en forma progresiva.

Cabe mencionar que el 20% más pobre no es una población estática. Si se trabaja con esta población, tendería a agotarse pues va recibiendo una solución. El real compromiso del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, es destinar la mayor parte de sus recursos a la población más pobre, es decir, que las familias que se encuentra bajo el puntaje CAS de la línea de Pobreza puedan acceder a la mejor alternativa a través de las distintas líneas de acción que dispone el Ministerio y en año 2005 la mayor demanda la ha tenido el Programa Fondo Solidario de Vivienda.



- **Egreso de familias programa Chile Barrio.** Al 2005 han egresado un total de **93.560** familias (68,9% del total) del total catastrado en 1996.

	Familias	%
Identificado 1996	105.888	100%
N° egresos al 31.12.2005	93.560	88,4%
Por egresar en el 2006	12.328	11,6%



- **Plan de Infraestructura.** En el plan de Infraestructura se ejecutaron recursos por MM.\$ 92.219, se alcanza un 100% de ejecución en todas la líneas de inversión que considera el plan (vivienda SERVIU, equipamiento, pavimentación, subsidios y PMB), a excepción del PMB, que presentó una ejecución del 97%.
- **Programa "Un barrio para mi Familia".** La acción del componente social del Programa Chile Barrio, se lleva a cabo a través del programa Un Barrio Para mi Familia, que busca fortalecer la vida en comunidad de las familias, la inserción de ellas en el nuevo barrio, con sus nuevos vecinos y se apoya su vinculación con la red social de servicios a los que tienen derecho. En el año 2005 se atendió a 18.507 familias a través del programa, asistiendo hasta la fecha a un total de 50.883 familias que corresponde al 71% del universo del programa Un Barrio para mi Familia.
- **Programa de Mejoramiento de Barrio (PMB).** En el año 2005 fueron terminados 8.963 proyectos PMB de los 10 mil programados, el no logro del compromiso se debe al los atrasos en los términos de obras que corresponden principalmente a las regiones V, VII y X región. Fueron ejecutados MM\$ 16.390, recursos transferidos.

#### **SUBPRODUCTO: SUBSIDIOS HABITACIONALES**

- **Nuevos Programas.** Durante el año 2005 se aplicaron dos nuevos programas, estos fueron:
  - Programa de Mejoramiento de la Vivienda Familiar y su Entorno (DS N° 84), que tiene por objetivo el mejoramiento de los entornos y bienes comunes de conjuntos de viviendas sociales, así como de las unidades de viviendas. En el 2005 se otorgaron 10.811 subsidios en 12 regiones del país, siendo las mayores demandas las regiones IV, VII, VIII y IX.
  - Programa de Mantenimiento de Viviendas (DS N° 149), que tiene por objetivo financiar obras de mantención de viviendas SERVIU, con una antigüedad máxima de quince años. En el 2005 se otorgaron 3.173 subsidios. En su primera fase fue aplicado en las regiones V, VII, IX y X.

---

## SUBPRODUCTO: VIVIENDAS

- Respecto del proyecto para **San Pedro de la Costa**, en el año 2005 se asignaron 975 viviendas y 1.747 viviendas se encuentra en etapas final de construcción. Para el primer trimestre del 2006 se habrá atendido al total de las familias del Plan Integral de San Pedro de la Costa que considera 3.122 familias.

## SUBPRODUCTO: INVERSIÓN COMPLEMENTARIA

- **Programa Vida en Comunidad.** Se atendió a 9.158 familias que recibieron su VSDsD, un 112% de lo programado (6.175 familias del programa 2004 y 2.000 familias nuevas), en su proceso de instalación en su nueva vivienda y barrio, facilitándoles la vinculación a la red social de bienes y servicios a los que tiene acceso.
- **Asistencia Técnica para programas de subsidios.** Se ejecutaron recursos por MM\$ 6.815 para el programa de para Asistencia Técnica y se contrataron más de 48.500 asistencias.
- **Saneamiento de Títulos y Población.** El Programa Saneamiento de Títulos alcanzó una inversión de M\$573.846 (97,2% del presupuesto vigente) durante el 2005 y el Programa Saneamiento de Población una inversión de M\$ 2.149.974 (90,3% del presupuesto vigente)

## PRODUCTO ESTRATÉGICO: PROGRAMAS URBANAS

### SUBPRODUCTO: PROYECTOS URBANOS

- **Vialidad.** La línea de inversión de vialidad alcanzó una ejecución de un 95,8%, lo que corresponde a una inversión de M\$ 28.983.610. Se avanzó en la ejecución 17 estudios, 25 obras y 6 expropiaciones, de ellos finalizaron 6 expropiaciones, 9 diseños y 13 obras, cumpliéndose con lo programado.

Reg.	Nombre	Etapas	Proy. Nuevo (N) Arrastre (A)	Estado al 31-12-05
I	Mejoramiento Accesos Puerto de Iquique	Exprop. - Ejec.	A	Ejecución
I	Mejoramiento Nudo Rotonda Tucapel	Diseño	N	Terminada
II	Mejoramiento Av. Argentina entre Coviefi - Diaz Gana	Ejecución	N	Ejecución
III	Mejoramiento y Optimización Sist de Tte. Urbano de Copiapó	Ejecución	A	Terminada
IV	Construcción Obras de Gestión de Tránsito en La Serena	Ejecución	A	Terminada
IV	Mejoramiento Interconexión Sectores Altos - Centro Coquimbo	Diseño	A	Terminada
IV	Construcción Puente Zorrilla	Ejecución	N	Ejecución
V	Mejoramiento Camino Troncal Quillota, La Cruz, La Calera	Ejecución	A	Terminada
V	Construcción Troncal Viña Quilpue-etapa Nudo Backer	Ejecución	N	Ejecución
V	Construcción Troncal Viña Quilpue-etapa Los Carrera Condell	Ejecución	N	Ejecución
V	Mejoramiento Gestión de Tránsito, Plan Valparaíso	Ejecución	N	Ejecución
V	Mejoramiento Gestión Tránsito Etapa Semaf. 3 Plan Valpo	Ejecución	N	Terminada
VI	Mejoramiento Eje Vial Miguel Ramírez-Camino Machalí - Oriente	Diseño	A	Terminada
VI	Mejoramiento Eje Vial Miguel Ramírez-Camino Machalí - Poniente	Ejecución	N	Terminada
VI	Mejoramiento Red Vial Sector Av. O'Higgins Manso de Velasco	Ejecución	N	Terminada
VII	Mejoramiento Sistema 8 Sur Talca	Diseño	A	Terminada
VII	Mejoramiento Sistema Alameda- 2 Norte Talca (Diseño)	Diseño	A	Terminada
VII	Mejoramiento Sistema Alameda- 2 Norte Talca (Ejec.)	Expropiaciones	N	Terminada
VII	Mejoramiento Diego Portales (Ex Circunv. Norte) de Curicó	Expropiaciones	N	Terminada
VIII	Mejoramiento Accesos a la Ciudad de Sta. María de Los Ángeles	Diseño	A	Ejecución
VIII	Habilitación Avda. Mariscal Ruiz de Gamboa	Diseño	A	Ejecución
VIII	Mejoramiento Eje Vial Paicavi de Concepción	Expropiaciones	A	Terminada
VIII	Ampliación Avenida Pedro Aguirre Cerda	Expropiaciones	A	Terminada
VIII	Mejoramiento Eje O'Higgins	Expropiaciones	A	Terminada
VIII	Construcción Eje Vial Avda. Almirante Latorre de Tomé	Diseño	N	Ejecución
IX	Mejoramiento Red Centro de Temuco	Ejecución	A	Terminada
X	Mejoramiento Avda. Manuel Rodríguez de Osorno	Diseño	A	Terminada
X	Mejoramiento Avda Pedro Montt de Valdivia III Etapa	Ejecución	A-N	Ejecución
X	Mejoramiento Eje Gmo. Gallardo-Sta. Teresa-Sgto. Silva P. Montt	Diseño	A	Terminada
X	Construcción Av. Circunvalación Sector Guacamayo Valdivia	Diseño	N	Ejecución
XI	Construcción Prolongación Calle Lillo-Coyhaique	Prefactibilidad	A	Terminada
XII	Construcción Avda. Martínez de Aldunate, Punta Arenas	Diseño	A	Terminada
XII	Construcción Avda. Martínez de Aldunate, Punta Arenas	Exprop. - Ejec.	N	Ejecución
RM	Hab. y Prolongación O'Higgins San Ignacio Quilicura	Ejecución	A	Terminada

RM	Construcción Plaza Cívica en Centro Cívico de Santiago	Ejecución	A	Ejecución
RM	Construcción Plan de Administración y Exp. Transantiago.	Expropiaciones	A	Terminada
RM	Construcción Estaciones de Tránsito Eje Alameda Apoquindo	Ejecución	A	Terminada
RM	Habilitación y Mejoramiento Avda. Pajaritos (5 Abril/Alameda)	Ejecución	A	Terminada
RM	Reposición Avenida Independencia, G.San Martín/Balmaceda	Ejecución	A	Terminada
RM	Reposición Avenida Recoleta	Ejecución	A	Terminada
RM	Mejoramiento Avenida Larraín-Tobalaba-Bifurc. Nva. Larraín/V. Llanos	Ejecución	N	Ejecución
RM	Construcción Calzada Avda. los Cerezos Peñalolen	Ejecución	N	Terminada
RM	Instalación Seguridad Vial Proyecto Transantiago	Ejecución	N	Terminada
RM	Habilitación Corredor Transporte Público P.A. Cerda	Diseño	N	Ejecución
RM	Habilitación Corredor Transporte Público Pajaritos	Diseño	N	Ejecución
RM	Habilitación Corredor Transporte Público Las Industrias	Diseño	N	Ejecución
RM	Habilitación Conexión Anillo Interior	Diseño	N	Ejecución
RM	Habilitación JJ Pérez entre A. Vespucio y fin calle al Poniente	Ejecución	N	Ejecución



- **Grandes Proyectos Urbanos.** Se avanzó en la intervención de proyectos urbanos en varias regiones del país, impulsando la diversidad social, la generación de barrios autosustentables, más equitativos y participativos, a través de una gestión urbana habitacional flexible y efectiva. Los avances de estos proyectos fueron:

Proyecto	Avances año 2005
I REGIÓN Proyecto Punta Norte, Arica	Se gestionó con el Gobierno Regional recursos para el diseño del parque central para potenciar el diseño urbano del proyecto, se realizó la primera licitación vía Ley de Financiamiento Urbano Compartido (FUC) por iniciativa de privados, a cambio del mejoramiento de obras viales de Arica y las obras faltantes del Parque Vicuña Mackenna. Paralelamente se licitaron las obras de macroubanización de las 40 hás.
I REGIÓN Proyecto Alto Hospicio, Alto Hospicio	Se construyeron 1.778 casetas sanitarias.
II REGIÓN Proyecto La Chimba, Antofagasta	Se realizó licitación condicionada que consideró la enajenación de terrenos SERVIU, condicionados a la ejecución de 30 viviendas del tramo de 500 UF y 270 en 800 UF en zona residencial con demanda de 2000 UF. Se licitó vía FUC 1° etapa del parque Rica Ventura.
II REGIÓN Proyecto Fertilizantes, Mejillones	Se desarrolló un Estudio de Demanda, el cual permitió concensuar el Plan de gestión del proyecto.
III REGIÓN Proyecto El Olivar, ValLENAR	Licitación el Parque del Fútbol 3ª etapa, y en la actualización de los proyectos de multicanchas y Parque Urbano 2ª etapa. Finalizó Estudio de Demanda de ValLENAR el cual fue validado por las autoridades regionales.
V REGIÓN Plan Habitacional Viña del Mar (Forestal Alto y El Olivar)	Forestal, se están construyendo 240 viviendas sociales y durante 2005, se elaboró el estudio "déficit de equipamiento Plan Maestro Forestal". El Olivar, se desarrolló una innovadora gestión con el sector privado para el desarrollo inmobiliario público-privado del sector. Se firmó un convenio entre el MINVU y la I. Municipalidad de Viña del Mar para la establecer un plan de trabajo en el sector del parque Sausalito que considera intervenciones en sectores de tomas y proyectos de vivienda y equipamiento
VIII REGIÓN Programa Ribera Norte, Concepción	Al año 2005 se han entregado 1.426 soluciones habitacionales y se han ejecutado obras por parte del MOP, BioVías y MINVU, de vialidades tales como el puente Llacolén, prolongación Avda. Los Carrera, Avda. Costanera y Nueva Prat (rebautizada Avda. Padre Hurtado) que ha beneficiado considerablemente la gestión de tránsito de la intercomuna.
VIII REGIÓN Proyecto San Pedro de la Costa, San Pedro de la Paz	Durante 2005 se entregaron 975 viviendas y en etapa final de construcción 1.747 viviendas, se desarrollaron gran parte de los equipamientos: 1 liceo, 3 jardines infantiles, 4 sedes sociales, 4 plazas con juegos infantiles, 2 Dispensarios de Salud y 4 Multicanchas
IX REGIÓN Proyecto Isla Cautín, Temuco	Durante 2005 se realizó el diseño del eje cívico, el cual se construiría vía la implementación de licitaciones LFUC.
X REGIÓN Proyecto Guacamayo, Valdivia	Durante el 2005 se finalizó la gestión las primeras 12 hás., donde se entregaron las primeras 146 VSDSD Chile Barrio, a partir de un contrato de dación en pago a una empresa privada, que ejecutó las urbanizaciones necesarias para dar acceso a Altos de Guacamayo. Se finalizó la ejecución de un barrio heterogéneo de 146 VSDSD, 101 viviendas privadas del tramo SGT1 de hasta 600 UF y 409 viviendas, se construyeron las redes de macro infraestructura de agua potable y la primera etapa del equipamiento deportivo en el Lote F de propiedad del SERVIU de una superficie aprox., de 2 hás.
XI REGIÓN Proyecto Escuela Agrícola, Coyhaique	Durante 2005 se gestionó el compromiso de MINEDUC de aceptar las condiciones del traslado a un nuevo terreno y la participación del Gobierno Regional en la construcción de la nueva escuela.

**Transantiago - RM.** Se continuó con el mejoramiento de la calidad de vida de la habitantes del gran Santiago, mejorando al Sistema de Transporte público, se cumplió con los hitos programados, mediante:

- La finalización del programa de expropiaciones contemplado para el 2005.
- La reposición de la Alameda Sur.
- La finalización de las obras de mantención de los ejes Sta. Rosa Sur, San Pablo y Gran Avenida.

- 
- La finalización de las obras de Av. Pajaritos, Independencia y Recoleta.
  - La construcción de la Estación de transbordo Las Rejas y la fabricación y almacenamiento de los refugios de los ejes troncales de la Alameda.
  - El inicio de 4 estudios de ingeniería para proyectos que iniciaran obras durante el 2006.
  - La instalación de señales de paraderos en 34 comunas de Santiago.
- **Programa Bicentenario. Proyectos.** El programa Bicentenario está compuesto por proyectos de Vialidad y Espacios Públicos con inversión sectorial, en el año 2005 se avanzó en distintas fases de desarrollo en 42 obras en ejecución y 3 expropiaciones realizadas. 29 obras finalizadas, cumpliéndose lo programado

## SUBPRODUCTO: PROGRAMAS CONCURSABLES

- **Pavimentos Participativos.** La línea de inversión de Pavimentos Participativos alcanzó una ejecución de un 98,3%, lo que corresponde a una inversión de M\$ 34.619.702, construyéndose un total de 267 Km de pavimentación de una meta de 266 Km lográndose el cumplimiento de la meta física.
- **Rehabilitación Espacios Públicos.** La línea de inversión de espacios públicos alcanzó una ejecución de un 95,9%, lo que corresponde a una inversión de M\$ 7.384.266. Finalizaron en el año 2005, 44 obras de Espacios Públicos de los 50 programas a finalizar.

Reg	Espacios Públicos	Proyectos Nuevo (N) Arrastre (A)	Etapas	Terminados
I	Mejoramiento Parque Cívico Vicuña Mackenna	A	Ejec.	SI
I	Barrio Antigua Estación Pozo Almonte	A	Ejec.	SI
I	Mejoramiento Entorno Escuela Santa María	N	Ejec.	NO
II	Mejoramiento Plaza Cívica Héroes de la Concepción Calama	A	Ejec.	SI
II	Construcción Parque Recreativo de Toconao	A	Ejec.	SI
II	Construcción Prolongación Plaza del Muelle, Tal Tal	N	Ejec.	SI
III	Reposición Alameda Manuel Antonio Matta	A	Ejec.	SI
III	Mejoramiento Plaza El Tránsito	A	Ejec.	SI
III	Construcción Mejoramiento Eje Brasil, Vallenar	N	Ejec.	NO
III	Reposición Alameda M.A. Matta III Etapa	N	Ejec.	SI
IV	Mejoramiento Plaza Guayacán	A	Ejec.	SI
IV	Remodelación Plaza La Serena	N	Ejec.	SI
IV	Atrio Parroquia. Nuestra Señora del Carmen, Monte Patria	N	Ejec.	SI
IV	Avenida Caupolicán	N	Ejec.	SI
IV	Mejoramiento Plaza de Monte Grande, Paihuano	N	Ejec.	SI
V	Mejoramiento Plaza Principal Putaendo	A	Ejec.	SI
V	Mejoramiento Entorno Plaza La Matriz	A	Ejec.	SI
V	Restauración Plaza de Armas Los Andes	N	Ejec.	SI
V	Mejoramiento Plaza Echaurren	N	Ejec.	SI
VI	Recuperación Plaza Cívica de Pichidegua	N	Ejec.	SI
VI	Mejoramiento Plaza Iglesia La Merced	A	Ejec.	SI
VI	Mejoramiento Espacios Públicos Patrimoniales Lolol II	A	Ejec.	SI
VI	Construcción Paseo Peatonal calle Estado, Pza-O'carrol	N	Ejec.	SI
VII	Mejoramiento Avda. Abate Molina, Villa Alegre	A	Ejec.	SI
VII	Mejoramiento Espacios Públicos Entorno Estación FFCC, Licantén	A	Ejec.	SI
VII	Mejoramiento calle Balmaceda de Maule	N	Ejec.	SI
VII	Construcción Mejoramiento Plaza Pueblo de Colbún	N	Ejec.	SI
VIII	Construcción Paseo Estero Las Toscas; Carrera-18 de Sept, Chillán, II	N	Ejec.	SI
VIII	Boulevard Barros Arana; tramo Lincoyán-Salas, Concepción	N	Ejec.	SI
VIII	Habilitación Acceso Cañete Histórico	A	Ejec.	SI
VIII	Habilitación Plaza Rojas Miranda (Ejecución), Coronel	N	Ejec.	NO
VIII	Habilitación Escalera y Miradores calle Trumbul, Talcahuano	N	Ejec.	SI

IX	Construcción Eje Patrimonial Barros Arana, Temuco	A	Ejec.	SI
IX	Construcción Entorno Patrimonial Feria Anibal Pinto, Temuco	A	Ejec.	SI
IX	Remodelación Plaza de Armas de Angol R	N	Ejec.	SI
IX	Bandejón N° 1 Feria Anibal Pinto (Temuco)	N	Ejec.	NO
X	Paseo Calle Antonio Varas	A	Ejec.	SI
X	Remodelación Plaza de Armas Curaco de Velez	A	Ejec.	SI
X	1ª Etapa Costanera Cultural M.A.C.Valdivia	A	Ejec.	SI
X	Paseo Peatonal Ramirez	A	Ejec.	SI
X	Desarrollo Prog. Esp. Públicos Plaza Acceso Iglesia Panguipulli	A	Ejec.	SI
X	Remodelación Plaza de Armas de Calbuco	N	Ejec.	SI
X	Paseo Peatonal Ramirez 2ª Etapa (Osorno)	N	Ejec.	NO
X	Paseo Calle Antonio Varas II Etapa (Pto. Montt)	N	Ejec.	NO
XI	Recuperación Espacio Urbano calle Sgto. Aldea	A	Ejec.	SI
XI	Remodelación Plaza de Armas Etapa 2 (Coyhaique)	N	Ejec.	SI
XII	Restauración Muelle Prat	A	Ejec.	SI
RM	Recuperación Herminda La Victoria, Cerro Navia	A	Ejec.	SI
RM	Habilitación y Recuperac Espacio Patrimonial Ex Fundo Santa Corina	A	Ejec.	SI
RM	Área patrimonial Macul-Los Olmos-Quilín	N	Ejec.	SI

## PRODUCTO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL:

- **Implementación de medidas sociales y de repactación de deudas de la cartera hipotecaria.** A partir de Abril y por disposición Presidencial, se comienza un trabajo en conjunto con Hacienda que tiene por objetivo entregar beneficios a todos los deudores hipotecarios, privilegiando en particular a los grupos vulnerables. Las medidas de cartera, anunciadas por S.E. el Presidente Lagos (D.S N° 96 y D.S N° 127), fueron: Extinción Total de la Deuda (deudores de Chile Solidario, Chile Barrio, Indigentes al Día, Título VII al Día, Operación Sitio al Día, Viviendas Progresivas al Día, Deuda <= a UF 15); Extinción Total de la Deuda pagando 1 UF (adultos mayores pobres al día, Indigentes en mora, Título VII en mora, operación Sitio en mora, Viviendas Progresivas en mora); Extinción Total Adultos Mayores pagando 2 UF ; Subvenciones para el resto de deudores, entre 15 y 80 UF.

Al 30 de septiembre 2005 se benefició a **226.951 deudores SERVIU, un 87% de la cartera total**, mediante la aplicación de nuevas medidas sociales y de repactación de su deuda, que implican la cancelación total de la deuda o la entrega de subsidios de 15 a 80 UF según corresponda:

- 140.244 deudores salieron automáticamente o con copagos hasta 2 UF.
- 3.011 deudores salieron con convenios de pagos con saldo remanente.
- 83.696 deudores firmaron convenios de pagos con saldos remanentes superiores a 2 UF.

Es decir el 55% de los deudores tienen su vivienda completamente pagada, y el 32% se ha acogido a convenios que rebajan sustancialmente su deuda. Al mes de febrero de 2006 se finalizará el proceso de revisión de apelaciones de aquellos casos donde el beneficiario consideró que su situación ameritaba un mayor beneficio, por lo que el número de beneficiados podría incrementarse.

- 
- **Personas.** En el año 2005 se implementó el sistema de capacitación a distancia o e-learning. Gestión de recursos humanos por competencia. El MINVU, a partir del año 2005 dispone de un modelo de gestión por competencias que apoya la administración de recursos humanos y permite hacer frente a los requerimientos de reconversión y poli funcionalidad del personal, disponiéndose de perfiles de cargos basados en competencias para la Subsecretaría, las SEREMI y SERVIU y ha iniciado su aplicación en los subsistemas de capacitación, selección y evaluación del personal. Condiciones ambientales de trabajo seguras. Durante el sexenio en comento, a través de la implementación de condiciones de trabajo más seguras, se ha logrado disminuir la tasa de siniestralidad de un 54,48 a fines del año 2000, a un 22,09 a diciembre de 2005. Asimismo, la tasa de accidentabilidad ha decrecido desde un 3,13 a un 1,64, por el mismo período considerado precedentemente.

- **Usuarios.** A nivel nacional, el MINVU cuenta con treinta y siete OIRS, ubicadas en los SERVIU regionales y sus delegaciones, Parque Metropolitano y MINVU central, en el año 2005 se han atendido a un total de 645.606 usuarios, 71.965 en terreno y 573.641 directamente en nuestras oficinas, incluida la oficina de Santiago (MINVU).

El MINVU se propuso otorgar una atención de calidad a cada persona del Informe Valech que demandara información, la que se implementó a través de los servicios y actividades que se mencionan a continuación. En síntesis, el resultado de las medidas, arrojan los siguientes datos estadísticos:

Consultas recibidas	: 4.045
Entrevistas personalizadas	: 3.639
Inscritos Registro Único Inscritos - RUI	: 1.770
Beneficiados Programas Habitacionales	: 333
Beneficiados Cartera Hipotecaria SERVIU	: 556

Otras acciones realizadas como medidas de reparación por víctimas DDHH fueron:

- Acceso Preferencial a los Programas Habitacionales:
  - Bonificación de 100 puntos adicionales a los ya obtenidos por los demás factores de puntaje.
  - Facilitar la integración a los grupos postulantes y la selección del FSV (puntaje por vulnerabilidad).
  - Permitir la postulación a los programas habitacionales a personas que tuvieron un beneficio anterior y lo perdieron por cualquier causal, hasta el 28.11.04.
- Beneficios a los deudores hipotecarios morosos:
  - Reprogramación de pago con condonación de intereses penales o costos judiciales y personales y suspensión del proceso; y si el deudor falleció y no se pudo aplicar el seguro de desgravamen, su sucesión hereditaria recibirá una subvención equivalente al monto total de la deuda.
- Otras medidas Operativas:
  - Línea 800 exclusiva para casos Valech.
  - Atención preferencial: Entrevistas presenciales en todas las regiones. Y atención en terreno para casos especiales que no pueden concurrir a entrevista en las oficinas.

- 
- Atención a consultas a través del servicio contáctenos de la página Web del MINVU. Y para chilenos en el exterior se elaboró material específico para incluirlo en la respuesta.
  - Implementación de Sistema computacional de registro y seguimiento de la atención de casos.
- **Tecnología.** En materia de compromisos con la agenda digital y e – government -mantención y desarrollo de sistemas Tecnologías de Información y Comunicación (TIC)-, se ha avanzado en mejorar y simplificar los servicios e información ofrecidos por el sector vivienda a los ciudadanos. En este sentido destacamos:
- Sistemas de Tecnologías de Información y Comunicación desarrollados en el 2005 que apuntan a mejorar y simplifican los servicios de atención al usuario.
    - Se han instalado doce en las regiones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, Región Metropolitana, desde julio a la fecha, se han realizado veinticuatro mil ochocientos cuarenta y seis consultas.
    - Construcción e implementación Sistema único de inscripción, postulación y selección de subsidios (RUKAN).
  - Procesos de soporte institucional abordados en el 2005, que apoyan gestión sector vivienda:
    - Inicio de la Construcción e implementación del Sistema de Obras y Estudio (SOE),
    - Integración Sistema de Información para la Gestión Financiera del Estado (SIGFE) y la implementación de sistemas complementarios al SIGFE en los 15 servicios del MINVU.
    - Implantación del sistema de registros técnicos. Permite realizar la gestión y administración de todos los registros técnicos del MINVU, permitiendo a lo usuarios gestionar directamente por la web sus solicitudes y trámites en línea incluyendo desde la solicitud de incorporación al registro, hasta la solicitud de algún certificado de vigencia o de calificaciones-

## • Cumplimiento de Compromisos Institucionales

### — Informe Preliminar de Cumplimiento de los Compromisos de los Programas Evaluadas

(Instituciones<sup>273</sup> Evaluadas<sup>274</sup>)

Programa Evaluado: Programa Concursable de Obras de Espacios Públicos		Año Evaluación: 2004
Producto Estratégico :	Programas Urbanos > Programas Concursables > Espacios Públicos Patrimoniales.	
Objetivo:	El Programa Contribuye a la recuperación del patrimonio construido y la identidad cultural. Su Objetivo es la ejecución de obras de mejoramiento de espacios públicos de valor patrimonial, localizado en áreas urbanas consolidadas.	
Avance:	Dentro de los compromisos que se avanzó en el año 2005 mencionamos: La sistematización de la experiencia de las diversas regiones con la mirada nacional y regional (SEREMI-SERVIU) de la implementación del Programa, la realización del Estudio de Identificación de Zonas de Conservación Histórica que da cuenta de 7 comunas, la elaboración del Manual Metodológico de Identificación de Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica, medición de indicadores de desempeño del Programa, realización de seminarios de capacitación y actividades relacionadas	

Programa Evaluado: Programa Asistencia Técnica (PAT)		Año Evaluación: 2002
Producto Estratégico :	Programa Habitacionales > Programas de Subsidios > Programa Asistencia Técnica	
Objetivo:	Contribuye a mejorar la calidad y pertinencia de las soluciones habitacionales dirigido a los sectores de menores recursos, a través de la participación de agentes privados de la construcción, y de los propios beneficios de los programas habitacionales públicos. Su objetivos es facilitar la aplicación de subsidios habitacionales (rural y progresivo) a través de la fiscalización y control de obras construcción de viviendas sociales y articular los distintos actores públicos y privados.	
Avance:	Los avances del programa en relación a las recomendaciones de la evaluación han sido el rediseño del programa; se incorporaron cambios en el proceso de postulación y selección de beneficiarios de los programas de subsidio rural y de vivienda progresiva que apuntan a otorgar subsidios sólo a familias con soluciones viables y factibles técnica y económicamente; se ha incluido en el programa la calificación de los subsidiados en la región; se ha avanzado en la elaboración de planes nomitreo, evaluación y calificación a prestadores de servicio de asistencia técnica; se ha avanzado en estrategias regionales del programa; se ha avanzado en el reforzamiento de las unidades regionales de Asistencia Técnica, en la evaluación de prestadores de servicios de asistencia técnica por parte de las familias beneficiarias, en la evaluación de la calidad habitacional. Aún está pendiente el Estudio de costos de Asistencia Técnica.	

273 Instituciones que han sido objeto de una Evaluación Comprehensiva del Gasto.

274 Los programas a los que se hace mención en este punto corresponden a aquellos evaluados en el marco de la Evaluación de Programas que dirige la Dirección de Presupuestos.

Programa Evaluado: Programa Chile Barrio		Año Evaluación: 2002
Producto Estratégico :	Programas Habitacionales y Urbanos	
Objetivo:	Mejorar la capacidad de los habitantes de asentamientos precarios para salir de su condición de marginalidad social a través del mejoramiento sustancial de su situación residencial, de la calidad de su hábitat y sus oportunidades de inserción social y laboral.	
Avance:	<p>Los avances del programa en relación a las recomendaciones de la evaluación han sido en materia del seguimiento y evaluación del programa, disponer de líneas presupuestarias propias para el programa; fortalecimiento de la capacitación y los equipos de trabajo a nivel regional y avances en el desarrollo de criterios de intervención social concretado a través del programa Un Barrio para Mi Familia.</p> <p>Se realizó una Evaluación del Programa Un Barrio para mi familia que contempla el resultado del plan de acción de las Villas: "18 de Septiembre", "Bajos de Matte", "Francia", "Futuro", "Las Orquídeas", "Los Prados", "El Pellín", "Ecológica y "Camino Viejo Coquimbo".</p> <p>Finalmente en el marco del Protocolo de Acuerdo del Proyecto Ley de Presupuestos del Sector Público para el año 2006, se estableció que durante el año 2006 se realizaría la Evaluación de Impacto del Programa Chile Barrio, actividad que actualmente está en proceso de licitación.</p>	



## • Avances en Materias de Gestión

### – Cumplimiento del Programa de Mejoramiento de la Gestión

Sistemas	Avances
Capacitación	Los 13 SERVIU se encontraban en Etapa IV, cumpliendo todos ellos. Los Comité Bipartito de capacitación de los Serviu se encuentran en pleno funcionamiento, desempeñando todas las funciones definidas y se ejecuta oportunamente el plan anual de capacitación permitiendo a los funcionarios desarrollar competencias y mejorar el desempeño de sus áreas de trabajo.
Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo	Los 13 SERVIU se encontraban en Etapa IV, cumpliendo todos ellos. Los Comité Bipartito de los Serviu se encuentran en pleno funcionamiento, desempeñando todas las funciones definidas y se ejecuta oportunamente el plan anual de prevención de riesgos y mejoramiento de ambientes de trabajo, formalizando y fortaleciendo los procesos asociados a los mejoramientos de ambiente de trabajo.
Evaluación de Desempeño	Los 13 SERVIU se encontraban en Etapa IV, cumpliendo todos ellos. Se ha mejorado los procesos de evaluación del desempeño, contando con un sistema de evaluación objetivo, transparente e informado.
Oficina de Información, Reclamos y Sugerencias. OIRS	Los 13 SERVIU se encontraban en Etapa VI, 11 SERVIU validaron todas las etapas, 2 no validaron. Los Serviu en este nivel cuentan con una OIRS establecida, funcionando y operando en forma integral con los dispositivos de información y comunicación que cuentan estos servicios, avanzando en el acceso oportuno a la información y el ejercicio de los derechos ciudadanos. Las causales de no validación de algunos Servius ha sido por el incumplimiento de requisitos para llegar al nivel comprometido, algunas de ellas son: incumplimiento de actividades del programa de trabajo y no se da a conocer en forma efectiva sus causales, no se remitió documentación que permitiese respaldar el trabajo desarrollado.
Gobierno Electrónico	Los 11 SERVIU se encontraban en Etapa III y 2 en etapa II, todos ellos validaron.  Los Serviu que se encontraban en Etapa II, han desarrollado un diagnóstico de los procesos de provisión de sus productos estratégicos, un Plan de mejoramiento y uso de TIC y un Programa de trabajo para la implementación del Plan de Mejoramiento y uso de TIC. Los Serviu que se encontraban en Etapa III, además han realizado implementaciones de acuerdo al Programa de Trabajo y las especificaciones definidas en el Plan de mejoramiento y uso de TIC, han desarrollado un Programa de seguimiento de la implementación y la difusión de ello.
Planificación / Control de Gestión	Los 13 SERVIU se encontraban en Etapa VI, 6 SERVIU validaron todas las etapas, 7 no validaron. Los Serviu que validaron han avanzado en los procesos de planificación y de sistemas de información, presentando indicadores de desempeño en el proceso presupuestario, como en el diseño e implementación de sistemas de información para la gestión que permiten construir indicadores de desempeño para apoyar la toma de decisiones, además han cumplido en un 90% o más con los indicadores de desempeño presentados en la formulación del proyecto de ley de presupuestos y han presentado un programa de seguimiento. Las causales de no validación de algunos Servius ha sido por el incumplimiento de requisitos para llegar al nivel comprometido, principalmente el no cumplimiento de la etapa 6 que era obtener un cumplimiento mayor o igual al 90% de los indicadores de desempeño presentados en la formulación del proyecto de ley de presupuestos, y no siendo considerada
Auditoria Interna	Sistema excluido de los Serviu.

Gestión Territorial Integrada	<p>Los 13 SERVIU se encontraban en Etapa III, cumpliendo todos ellos.</p> <p>Se avanzó en el diagnóstico de los productos estratégicos entregados a sus clientes/usuarios/beneficiarios desde una perspectiva territorial y sus posibles modificaciones con esta variable, en la elaboración de un Plan de trabajo para incorporar la perspectiva territorial en la entrega de los productos estratégicos, la elaboración de un programa de trabajo para la implementación del Plan que incorpora la perspectiva territorial en la entrega de los productos estratégicos, informe del Grado de avance del servicio con la implementación del programa de trabajo y Diseño inicial del programa de seguimiento</p>
Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público	<p>Los 13 SERVIU se encontraban en Etapa VI, 10 SERVIU validaron todas las etapas, 3 no validaron.</p> <p>Los Serviu se han incorporado plenamente a la plataforma de Compras Chile del Estado disponiendo de información oportuna y de calidad disponible en el sistema de Compras Chile. Las causales de no validación de algunos Servius ha sido por el incumplimiento de requisitos para llegar al nivel comprometido. Algunas de ella son: la no realizarse todas las operaciones de compra y contratación a través del portal Chilecompra; Las actividades realizadas para evaluar los contratos no fueron totalmente adecuadas, la a no generación de la Guía de Diagnóstico 2005, baja cobertura de capacitar a todo el personal de abastecimiento en el ámbito de normativa y uso del sitio, Los antecedentes aportados en el Plan de compras no son suficientes para validar el objetivo de la etapa 6.</p>
Administración Financiero-Contable	<p>Los 13 SERVIU se encontraban en Etapa VI, cumpliendo todos ellos.</p> <p>Se han mejorados los procesos de Administración Financiero-Contable, disponiendo oportunamente de la información financiera y presupuestaria con la calidad y pertinencia que se solicita, además todos los Serviu han pasado a producción en la Plataforma del Sistema de información para la Gestión Financiera del Estado (SIGFE).</p>
Enfoque de Género	<p>Los 13 SERVIU se encontraban en Etapa IV, 11 SERVIU validaron todas las etapas, 2 no validaron.</p> <p>Se está avanzando en mejorar los procesos que promueven e incorporan la igualdad de oportunidades para hombres y mujeres. Se ha elaborado un plan, un programa, se ha implementado y se ha evaluado la incorporación de la perspectiva de género en la entrega de los productos estratégicos del Servicio</p> <p>Las causales de no validación de algunos Servius ha sido por el incumplimiento de requisitos para llegar al nivel comprometido. Algunas de ellas son: la etapa de Diagnostico los subproductos no se fundamenta desde el análisis de género la no incorporación de género en el mismo, insuficiencia de medidas propuestas en el plan de trabajo 2006, Las actividades descritas en el programa de trabajo, no conducen ni aseguran el logro de la totalidad de objetivos planteados para el año 2006.</p>

---

– **Cumplimiento Convenio de Desempeño Colectivo**

**Servicio de Vivienda y Urbanización I Región de Tarapacá**

<b>Cuadro 9</b>			
<b>Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005</b>			
<b>Equipos de Trabajo</b>	<b>Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo</b>	<b>Porcentaje de Cumplimiento de Metas</b>	<b>Incremento por Desempeño Colectivo</b>
EQUIPO N° 1:	41	96%	4%
EQUIPO N° 2:	44	100%	4%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>98 %</b>	

**Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta**

<b>Cuadro 9</b>			
<b>Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005</b>			
<b>Equipos de Trabajo</b>	<b>Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo</b>	<b>Porcentaje de Cumplimiento de Metas</b>	<b>Incremento por Desempeño Colectivo</b>
EQUIPO N° 1:	30	90%	4%
EQUIPO N° 2:	51	100%	4%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>95 %</b>	

**Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama**

<b>Cuadro 9</b>			
<b>Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005</b>			
<b>Equipos de Trabajo</b>	<b>Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo</b>	<b>Porcentaje de Cumplimiento de Metas</b>	<b>Incremento por Desempeño Colectivo</b>
EQUIPO N° 1:	15	90%	4%
EQUIPO N° 2:	17	100%	4%
EQUIPO N° 3:	16	74,5%	0%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>88,2%</b>	

---

### Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo

Cuadro 9 Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005			
Equipos de Trabajo	Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo	Porcentaje de Cumplimiento de Metas	Incremento por Desempeño Colectivo
EQUIPO N° 1:	36	98,9%	4%
EQUIPO N° 2:	52	99,6%	4%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>99,3 %</b>	

### Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso

Cuadro 9 Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005			
Equipos de Trabajo	Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo	Porcentaje de Cumplimiento de Metas	Incremento por Desempeño Colectivo
EQUIPO N° 1:	73	91,3%	4%
EQUIPO N° 2:	118	100%	4%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>95,7 %</b>	

### Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador

Cuadro 9 Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005			
Equipos de Trabajo	Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo	Porcentaje de Cumplimiento de Metas	Incremento por Desempeño Colectivo
EQUIPO N° 1:	24	81,4%	2%
EQUIPO N° 2:	23	100%	4%
EQUIPO N° 3:	29	100 %	4%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>93,8%</b>	

---

### Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule

Cuadro 9 Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005			
Equipos de Trabajo	Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo	Porcentaje de Cumplimiento de Metas	Incremento por Desempeño Colectivo
EQUIPO N° 1:	25	100%	4%
EQUIPO N° 2:	39	100%	4%
EQUIPO N° 3:	34	99,3%	4%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>99,8 %</b>	

### Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio

Cuadro 9 Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005			
Equipos de Trabajo	Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo	Porcentaje de Cumplimiento de Metas	Incremento por Desempeño Colectivo
EQUIPO N° 1:	122	97,3%	4%
EQUIPO N° 2:	91	100%	4%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>98,7 %</b>	

### Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía

Cuadro 9 Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005			
Equipos de Trabajo	Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo	Porcentaje de Cumplimiento de Metas	Incremento por Desempeño Colectivo
EQUIPO N° 1:	24	99,7%	4%
EQUIPO N° 2:	26	95,4%	4%
EQUIPO N° 3:	25	100%	4%
EQUIPO N° 4:	24	100%	4%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>98,8 %</b>	

---

### Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos

Cuadro 9 Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005			
Equipos de Trabajo	Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo	Porcentaje de Cumplimiento de Metas	Incremento por Desempeño Colectivo
EQUIPO N° 1:	56	96,2%	4%
EQUIPO N° 2:	65	97,1%	4%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>96,7 %</b>	

### Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen

Cuadro 9 Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005			
Equipos de Trabajo	Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo	Porcentaje de Cumplimiento de Metas	Incremento por Desempeño Colectivo
EQUIPO N° 1:	23	92,8%	4%
EQUIPO N° 2:	27	99,5%	4%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>96,2 %</b>	

### Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes

Cuadro 9 Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005			
Equipos de Trabajo	Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo	Porcentaje de Cumplimiento de Metas	Incremento por Desempeño Colectivo
EQUIPO N° 1:	23	90%	4%
EQUIPO N° 2:	32	100%	4%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>95 %</b>	

---

**Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana**

<b>Cuadro 9</b>			
<b>Cumplimiento Convenio Colectivo año 2005</b>			
<b>Equipos de Trabajo</b>	<b>Dotación Efectiva del Equipo de Trabajo</b>	<b>Porcentaje de Cumplimiento de Metas</b>	<b>Incremento por Desempeño Colectivo</b>
EQUIPO N° 1:	101	100%	4%
EQUIPO N° 2:	196	100%	4%
EQUIPO N° 3:	82	100%	4%
EQUIPO N° 4:	94	100%	4%
EQUIPO N° 5:	113	100%	4%
<b>Porcentaje de Cumplimiento Global Convenio Colectivo</b>		<b>100 %</b>	

## • Proyectos de Ley

Proyectos de ley que se encontraban en trámite en el Congreso Nacional al 31 de Diciembre de 2005.

<b>BOLETÍN:</b>	3557-14	MENSAJE: 58-361
Descripción:	Modifica la LGUC y otras disposiciones materia de planificación territorial	
Objetivo :	Establecer mecanismos de planificación territorial urbana, por zonificación y condiciones que permitan mejorar la calidad de nuestras ciudades.	
Fecha de ingreso:	15-06-04	
Estado de tramitación:	1er. Trámite Senado Comisión Vivienda Senado.	
Beneficiarios directos:	Los municipios, gobiernos regionales y en general la comunidad	
Observaciones	El proyecto no ha avanzado en su tramitación por no existir acuerdo entre los actores involucrados.	
<b>BOLETÍN:</b>	3804-14	MENSAJE: Moción
Descripción:	Modifica ley de Copropiedad Inmobiliaria para facilitar la administración de condominios de viviendas sociales	
Objetivo :	Limitar el número de unidades de un condominio, otorgar mayores facultades a los municipios y juzgados de policía local.	
Fecha de ingreso:	10-03-05	
Estado de tramitación:	1er. Trámite aprobado por la Comisión Vivienda Cámara, para segundo informe.	
Beneficiarios directos:	Los residentes de inmuebles acogidos a copropiedad inmobiliaria.	
Observaciones	El proyecto no tiene dificultades y no se ha despachado sólo porque el Congreso ha tenido poco funcionamiento durante el periodo electoral.	
<b>BOLETÍN:</b>	3992-14	MENSAJE: Moción
Descripción:	Proyecto de Ley que hace aplicable el procedimiento simplificado y la franquicia de arancel a todo contrato en que se aplique cualquier tipo de subsidio habitacional estatal a la adquisición de una vivienda social.	
Objetivo :	Escrituras simplificadas y rebajas aranceles de notarios y conservadores de bienes raíces.	
Fecha de ingreso:	14-09-05	
Estado de tramitación:	2do. Trámite para informe comisión Vivienda del Senado.	
Beneficiarios directos:	Los beneficiarios de subsidios habitacionales.	
Observaciones	El proyecto no tiene problema, no ha sido visto por la Comisión por el poco funcionamiento del Congreso durante el periodo electoral	
<b>BOLETÍN:</b>	3264-09	MENSAJE: Mensaje
Descripción:	Proyecto de Ley que modifica la Ley 19.525, que regula los sistemas de evacuación y drenaje de aguas lluvias.	
Objetivo :	Establecer un sistema que facilite la inversión en obras de evacuación de aguas lluvias y regular su cobro.	
Fecha de ingreso:	18-06-03	
Estado de tramitación:	2do. Trámite En Comisión de Obras Públicas SENADO	
Beneficiarios directos:	Los residentes de áreas urbanas	
Observaciones	El proyecto tiene participación de este Ministerio, pero está a cargo de Obras Públicas, no hay posibilidades de aprobación de la manera en que está planteado, por reparos de constitucionalidad.	
<b>BOLETÍN:</b>	3802-09	MENSAJE: Mensaje
Descripción:	Proyecto sobre bases de contratos administrativos de estudios y proyectos de inversiones de obras públicas.	
Objetivo :	Regular el sistema de contratación de estudios y obras	
Fecha de ingreso:	15-03-05	
Estado de tramitación:	1er trámite En comisión Obras Públicas de la Cámara.	
Beneficiarios directos:	----	
Observaciones	El proyecto tiene participación del Ministerio y de OOPP, pero es liderado por Hacienda, se está trabajando en indicaciones para presentarlas.	

(Gestión Ministerio de Vivienda y Urbanismo)



---

## 4. Desafíos 2006

**1) Disminuir el Déficit Habitacional, priorizando la focalización de la inversión preferentemente en los sectores más pobres y/o carentes sin desatender a los otros grupos demandantes del sector.**

**Compromisos y Desafíos:**

- 1.1) Asegurar una focalización en un 64% de la inversión del programa habitacional 2006 a Población de menores recursos (deciles 1 al 3).
- 1.2) Dar cumplimiento al Programa Habitacional 2006 de un total de 100.000 soluciones habitacionales.
- 1.3) Otorgar y/o contratar 25.000 soluciones habitacionales sin crédito hipotecario dirigidas a sectores indigentes y pobres
- 1.4) Otorgar 4.000 subsidios para el mejoramiento de la vivienda familiar y su entorno (DS N° 84).
- 1.5) Acompañamiento social a familias a través de los programas Vida en Comunidad con la atención de 2.620 familias durante el año 2006 y Plan de Habilitación Social del Fondo Solidario con la selección de 24.182 familias para ejecutar el Programa de Habilitación Social.

**2) Terminar con la erradicación de las familias de los asentamientos del Programa Chile Barrio.**

**Compromisos y Desafíos:**

- 2.1) Dar cumplimiento al programa Chile Barrio, llegando a un total de 105.888 familias egresadas que habrán superado su precariedad habitacional el año 2006. La meta de egresos para el año 2006 es 12.328 familias.
- 2.2) Acompañamiento social a familias a través del programa “Un Barrio para mi Familia” con la atención de 15.200 familias.

**3) Desarrollar intervenciones urbanas que favorezcan la integración y equidad de las ciudades disminuyendo el déficit urbano.**

**Compromisos y Desafíos:**

- 3.1) Avanzar en el Programa Bicentenario 2002 – 2010, finalizando 13 proyectos durante el año 2006.
- 3.2) Ejecutar al menos el 97% de los recursos del Programa de Espacios Públicos Patrimoniales al 31.12.2006.
- 3.3) Ejecutar al menos el 97% de los recursos del Programa de Vialidad Urbana al 31.12.2006
- 3.4) Ejecutar al menos el 97% de los recursos del Programa de Pavimentos Participativos al 31.12.2006.
- 3.5) Ejecutar al menos el 97% de los recursos destinados a la mantención y manejo de 13 parques urbanos bajo la administración del Parque Metropolitano de Santiago al 31.12.2006.
- 3.6) En un trabajo intersectorial avanzar con el proyecto Transantiago. Ejecutar a los menos el 97% de los recursos sectoriales asignados al proyecto Transantiago para dar cumplimiento a proyectos de diseño y ejecución obra del mismo.

---

## 5. Anexos

- Anexo 1: Indicadores de Desempeño presentados en el Proyecto de Presupuestos año 2005
- Anexo 2: Otros Indicadores de Desempeño
- Anexo 3: Informe Preliminar de Cumplimiento de los Compromisos de los Programas/Instituciones Evaluadas
- Anexo 4: Cumplimiento del Programa de Mejoramiento de la Gestión 2005
- Anexo 5: Transferencias Corrientes
- Anexo 6: Iniciativas de Inversión
- Anexo 7: Indicadores de Gestión de Recursos Humanos

## • Anexo 1: Indicadores de Desempeño Presentados en el Proyecto de Presupuestos año 2005

### Servicio de Vivienda y Urbanización | Región Tarapacá

Cuadro 10 Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>275</sup>	% Cumplimiento <sup>276</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Urbanos	Porcentaje kilómetros lineales de pavimentos participativos construidos en relación a lo programado.	(km. lineales de pavimentos construidos en el año t/ kilómetros lineales de pavimentos participativos programados año t)*100	%	116,7	69,2	100,0	100,0	Si	100,00	
Programas Concursables	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje de subsidios del Programa Habitacional otorgados en relación al programa vigente	(Número de Subsidios del Programa Habitacional otorgados a los beneficiarios en el año t/Número total de subsidios del Programa Habitacional Regional vigente en el año t)*100	%	93	93	99	90	Si	110,00	
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de vialidad en relación a los montos imputados en la publicación de las licitaciones públicas	(Sumatoria del gasto efectivo de la etapa terminada en el año t/Sumatoria total de los montos identificados en la publicación de las licitaciones de las etapas terminadas de los proyectos de vialidad en el año t)*100	%	100	NM	0	100	No	0	1
Obras Urbanas	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Tiempo promedio en días de contratación de la Asistencia Técnica desde que se otorgó el subsidio Fondo Solidario, Rural y Progresivo.	Suma total de los días de demora desde que se otorga el subsidio al beneficiado de los programa Rural, Progresivo, Fondo Solidarios; hasta que se contrató la Asistencia Técnica en el año t/Número de contrataciones de Asistencia Técnica en el año t	Días	74	75	42	60	Si	142,00	2
Asistencia Técnica	Enfoque de Género: No									

275 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

276 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>275</sup>	% Cumplimiento <sup>276</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de Rehabilitación de Espacios Públicos en relación a los montos imputados en la publicación de las licitaciones públicas.	(Suma del gasto efectivo de los proyectos de Rehabilitación de los Espacios Públicos terminados físicamente en el año t/Suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de Rehabilitación de los Espacios Públicos terminados físicamente en el año t)*100	%	100	100	110	100	No	91,00	3
Programas Concursables	Enfoque de Género: No									
Institucional Servicio y Atención al Usuario	Porcentaje de reclamos resueltos	(N° de reclamos resueltos en el año t/Número de reclamos recibidos)*100	%	100,0	83,3	84,6	83,3	Si	102,00	
	Enfoque de Género: Si	Hombres: Mujeres:		100,0 100,0	75,0 87,5	80,0 87,5	75,0 87,5			
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta presupuestaria por venta de activos año t)*100	%	109,6	119,2	94,5	90,0	Si	105,00	
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por recaudación de cartera hipotecaria año t)*100	%	99,7	96,6	99,3	91,2	Si	109,00	
	Enfoque de Género: No									

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 75%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 10%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 85%

---

**Notas:**

1.- Para poder desarrollar las obras, el proyecto contemplaba 209 expropiaciones. El trámite de expropiaciones de terrenos, en su mayor parte, fueron concluidos de buena forma en su tramitación y pago, por lo que la empresa contratista pudo avanzar en la ejecución del proyecto. Sin embargo, existe un grupo de 30 afectados que iniciaron reclamaciones judiciales y a fin de presionar, efectuaron marchas y protestas en la ciudad. Debido a la conmoción y el escenario político en que se desarrollaban los acontecimientos, el Sr. Intendente Regional solicitó la paralización de los desalojos, por lo que no se pudo disponer de los terrenos para continuar las obras contratadas. Lo anterior, claramente constituye una causal externa y ajena al Servicio que impidió el término normal de esta etapa y la no medición de este indicador.

2.- El sobrecumplimiento logrado en el indicador; tiempo promedio en días de contratación de la Asistencia Técnica desde que se otorgó el Subsidio Fondo Solidario, Rural y Progresivo, se debe a que en el año 2005 varios contratos se hicieron excepcionalmente por trato directo, los cuales tienen un menor tiempo de demora en su contratación que las licitaciones públicas, razón principal que justifica este sobrecumplimiento.

Esta situación variará en el año 2006, debido a que en este año las contrataciones de Asistencia Técnica deben hacerse por propuesta pública, a través del Portal Chile-Compra.

3.- El proyecto de Mejoramiento Parque Cívico Vicuña Mackena es de alto impacto para la ciudad de Arica. Se licitó en 2 ocasiones, la primera vez se rechazaron todas las ofertas debido a que presupuestariamente se excedían en más de un 40%. En el 2 llamado se contrataron los ítems más importantes, pero no la totalidad. El Alcalde de Arica planteó que por ser un proyecto Bicentenario y como co-financiante debía contratarse la totalidad de los ítems a través de un aumento de obras. Debido a la relevancia de la obra, SERVIU I Región mediante resolución 070 del 20.05.05 contrató un aumento de obras por la cantidad de \$ 26.067.600, correspondiente a un 10% del valor del contrato inicial. Por estas razones, la mayoría ajenas al servicio y que están fuera de su control, no se pudo cumplir la meta comprometida en el año 2005 de este indicador pero si se cumplió con la ciudad de Arica. Justificaciones y solicitud de validación se presentaron al Director de presupuestos mediante oficio N° 3736 de 13.12.05

## Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta

Cuadro 10 Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>277</sup>	% Cumplimiento <sup>278</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Habitacionales	Porcentaje de subsidios pagados durante el período de vigencia del total de subsidios otorgados	(N° de subsidios pagados en un 100% el año t/N° de subsidios otorgados el año t-2)*100	%	13	0	62	28	Si	221,00	1
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje de subsidios del Programa Habitacional otorgados en relación al programa vigente.	(Números de Subsidios del Programa Habitacional Regional otorgados a los beneficiados en el año t/Número total de Subsidios del Programa Habitacional Regional vigente en el año t)*100	%	49	0	96	55	Si	174,00	2
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje del tiempo efectivo en ejecutar las obras sobre el tiempo estipulado por contrato	(Suma en días del tiempo real de ejecución de las obras terminadas año t/Suma en días del tiempo según contrato de las obras terminados año t)*100	%	SI	110	225	127	No	56,00	3
Viviendas	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Tiempo promedio en la entrega de viviendas	Suma en días del tiempo que transcurre en la entrega de las obras año t/N° de obras terminadas año t	Días	SI	481	836	380	No	45,00	4
Viviendas	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Tiempo promedio en días de demora en la contratación de la Asistencia técnica desde que se otorgó el subsidio.	Suma total de los días de demora desde que se otorga el subsidio al beneficiado de los programa Rural , progresivo, FS; hasta que se contrató la Asistencia Técnica en el año t/N° contrataciones de Asistencia Técnica en el año t	Días	90	0	46	60	Si	130	5
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									

277 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

278 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.

Cuadro 10 Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>277</sup>	% Cumplimiento <sup>278</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Institucional	Porcentaje de ingresos por venta por comercialización viviendas SERVIU en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta comercialización de viviendas SERVIU año t/Monto de la meta presupuestaria por venta comercialización de vivienda año t)*100	%	114,5	83,5	100,8	100,0	Si	101,00	
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta presupuestaria por venta de activos año t)*100	%	112,0	97,5	121,1	100,0	Si	121,00	6
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por recaudación de cartera hipotecaria año t)*100	%	SI	98,6	101,4	95,0	Si	107,00	
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje de Kilómetros lineales de pavimentos participativos pavimentados en relación a lo programado	(N° de kilómetros lineales de pavimentos participativos pavimentados año t/N° de kilómetros lineales de pavimentos participativos programados año t)*100	%	99	0	100	96	Si	104,00	
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de espacios públicos en relación a los montos imputados en el contrato inicial.	(Suma del gasto efectivo de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente en año t/Suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente en el año t)*100	%	100	0	100	100	Si	100,00	
	Enfoque de Género: No									

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 94%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 0%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 94%

---

**Notas:**

1.- Sub estimación de la meta. No se realizó una correcta estimación en la meta debido a que ésta se basó en el comportamiento del indicador considerando la medición del año inmediatamente anterior y no tomando en cuenta las fluctuaciones de la demanda y lo impredecible del mercado habitacional

2.- Sub estimación de la meta. No se realizó una correcta estimación en la meta debido a que ésta se basó en el comportamiento del indicador del año inmediatamente anterior y no tomando en cuenta las fluctuaciones de la demanda y lo impredecible del mercado habitacional. En relación a programas, hubo un elemento que hay que mencionar y que dice relación con la disminución del programa de subsidios en 1000 unidades del año 2004 al 2005, lo que afectó, positivamente el grado de cumplimiento, pero no la estimación inicialmente planteada

3 y 4. La obra se contrató según Resolución N° 050 del 04 de Julio del 2003, con un plazo total de 300 días corridos, entregándose terreno el día 26 de Agosto del 2003, fijando como fecha de término contractual el día 23 de Junio del 2004. La carta de la Empresa Contratista de fecha 21 de Junio del 2004 solicitando aumento de plazo 72 días corridos. La empresa contratista solicita la ampliación debido al retraso de la transferencia de los terrenos por parte de la Municipalidad de Calama. La Resolución N° 075 del 07 de Julio del 2004 se otorgó un aumento de plazo de 72 días, quedando como nueva fecha de término el 01 de Septiembre del 2004. La carta de la Empresa Contratista de fecha 31 de Agosto del 2004 solicitando aumento de plazo 28 días corridos. La empresa contratista solicita la ampliación debido al retraso de la transferencia de los terrenos por parte de la Municipalidad de Calama. Permiso de edificación 429 del 30/09/2003 y 134 del 11/04/2005. La Resolución N° 109 del 06 de Septiembre del 2004 se otorgó un aumento de plazo de 28 días, quedando como nueva fecha de término el 29 de Septiembre del 2004. Traspaso de terreno de la Ilustre Municipalidad de Calama y Serviu II Región, regularizado en plano T.C. N° 924 de fecha 29 de septiembre 2004. Por necesidad del Servicio y según Orden de servicio N° 128 del 15 de Diciembre del 2004 se nombra comisión de recepción la cual se constituyó el día 22 de Diciembre del 2004 la que No recepcionó la obra y la empresa entra en multa por no contar con toda la documentación pertinente y según ordinario 3412 del 28 de diciembre del 2004 deberá subsanar estas observaciones con la documentación pertinente, además de informe de recepción de obras de la comisión de recepción de fecha 23 de Diciembre del 2004. Ord. N° 095 de fecha 12 de abril del 2005 del Delegado Provincial Serviu Calama A Director (S) de la Ilustre Municipalidad de Calama solicitando la inspección de las viviendas para la obtención de la recepción de las obras. Orden de servicio N° 128 Con fecha 15 de Junio 2005 comisión calificación final y recepción provisoria y por necesidad del servicio la entrega de las viviendas a sus beneficiarios. Con fecha 17 de noviembre del 2005 se solicita a la Ilustre Municipalidad de Calama la recepción final de la obra Trato Directo N° 08/2003 "Construcción y Urbanización de 119 VSDsD y la Construcción Centro Abierto Convenio Integra, Población Independencia Norte, Calama". Con fecha 09 de Diciembre del 2005 la Ilustre Municipalidad de Calama se constituye en terreno encontrándose observaciones. Con fecha 21 de diciembre del 2005 la empresa Contratista indica que las observaciones fueron subsanadas y comunicadas a la Ilustre Municipalidad de Calama. Como consecuencia de lo antes expuesto, la obra a la fecha no cuenta con la recepción municipal total, sino parcial, quedando pendiente de este trámite el equipamiento comunitario, hecho que incide en el resultado del indicador, por lo que las metas planteadas como compromisos no se cumplieron.

5.- Sub estimación de la meta. La meta fue establecida a nivel central. La meta fijada corresponde al tiempo máximo de contratación establecido por instructivo ( 60 días), inferior a los valores promedio obtenido los años anteriores. Se logró alcanzar un menor plazo en la contratación, muy por debajo a lo estipulado por instructivo, debido a la optimización de los tiempos en la gestión de contratación de la asistencia técnica.

6.- Sub estimación de la meta en relación a lo programado inicialmente por el Departamento de Finanzas. Cambio en las condiciones de evaluación de la meta: Durante el primer semestre del año se consideró una programación que no tomo en cuenta un último ingreso fuera del programa realizado en el último período del año y que afectó la medición. Adicionalmente hay que señalar que en las asignaciones presupuestarias se produjeron cambios que no estaban considerados al momento de proyectar la estimación.



## Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama

Cuadro 10										
Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>279</sup>	% Cumplimiento <sup>280</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Habitacionales Subsidios Habitacionales	Porcentaje de subsidios pagados del total de subsidios otorgados Enfoque de Género: No	(total subsidios pagados año t/total subsidios otorgados año t-2)*100	%	SI	60,1	76,9	68,1	Si	113,00	
Programas Habitacionales Asistencia Técnica	Tiempo promedio en días de contratación de la A. Técnica desde que se otorgó para el subsidio Fondo Solidario, Rural y Progresivo. Enfoque de Género: No	Suma total de los días de demora desde que se otorga el subsidio al beneficiado de los programas rural, Progresivo y F.S., hasta que se contrató la A. Técnica en el año t/N° de contrataciones de A. Técnica en el año t	días	51	50	27	30	Si	113,00	
Programas Urbanos Programas Concursables	Porcentaje de Kilómetros lineales de pavimentos participativos construidos en relación con lo programado Enfoque de Género: No	(Kilómetros lineales de Pavimento Participativo construidos en el año t/ km lineales de Pavimentos Participativos programados año t)*100	%	100,0	141,7	108,4	100,0	Si	108,00	
Programas Urbanos Programas Concursables	Porcentaje de gasto efectivo de los contratos de Espacios Públicos en relación a los montos imputados en el contrato inicial Enfoque de Género: No	(Suma del gasto efectivo de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente en el año t/Suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente en el año t)*100	%	NC	100	100	100	Si	100,00	
Programas Urbanos Desarrollo Urbano	Porcentaje de gasto efectivo de los contratos de vialidad en relación a los montos imputados en el contrato inicial. Enfoque de Género: No	(Sumatoria total de gasto efectivo de los proyectos de vialidad terminados físicamente en el año t/Sumatoria total de los montos identificados en la publicación de las licitaciones de los proyectos terminados físicamente en el año t)*100	%	NC	100,0	100,0	100,0	Si	100,00	

279 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

280 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.

Cuadro 10 Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>279</sup>	% Cumplimiento <sup>280</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Habitacionales Vivienda	Porcentaje del tiempo efectivo en ejecutar las obras sobre el tiempo estipulado por contrato  Enfoque de Género: No	(Suma en días del tiempo real de ejecución de las obras terminadas año t/Suma en días del tiempo según contrato de las obras terminados año t)*100	%	146,5	147,0	90,7	112,5	Si	124,00	1
Programas Habitacionales Vivienda	Tiempo promedio en la entrega de viviendas  Enfoque de Género: No	Suma en días del tiempo que transcurre en la entrega de las obras terminadas año t/N° de obras terminadas año t	días	11	5	30	30	Si	100,00	
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la meta presupuestaria  Enfoque de Género: No	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta presupuestaria por venta de activos año t)*100	%	SI	132,6	106,2	100,0	Si	106,00	
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria  Enfoque de Género: No	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por recaudación de cartera hipotecaria año t)*100	%	SI	109,0	100,4	87,7	Si	115,00	

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 100%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 0%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 100%

**Notas:**

1.- 1.- El sobrecumplimiento de la meta se explica por que los dos conjuntos entregados corresponden a viviendas recontratadas en el período 2005, teniendo presente además; la premura de las familias de disponer de sus viviendas, los plazos de ejecución asociados a recontratación de obras y el compromiso de la autoridad regional en entregar las viviendas en el menor plazo a las familias de Vallenar, todos factores incorporadas a la programación de la meta. Sin embargo los resultados obtenidos superaron considerablemente la estimación de los factores, cumpliendo con la entrega de las viviendas en un plazo menor a los programados, lo que arrojó el sobrecumplimiento de 124% en la meta.

## Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo

Cuadro 10 Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>281</sup>	% Cumplimiento <sup>282</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Habitacionales	Porcentaje de subsidios otorgados en relación al programa vigente	(( Número de Subsidios del Programa habitacional otorgados a los beneficiarios en el año t/ Número total de Subsidios del Programa habitacional regional vigente en el año t ) * 100)*100	%	98	100	100	75	Si	133,00	1
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: Si	Hombres: Mujeres:		42 56	37 63	35 65	34 41			
Programas Habitacionales	Tiempo promedio en días de contratación de la Asistencia Técnica desde que se otorgó el Subsidio Fondo Solidario, Rural y Progresivo.	( Suma total de los días de demora desde que se otorga el Subsidio al beneficiado de los Programas Rural, Progresivo, Fondo Concursable, hasta que se contrató la Asistencia Técnica en el año t/ N° contrataciones de Asistencia Técnica en el año t)	días	28	36	12	30	Si	254,00	2
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de Vialidad en relación al programa del año	(( sumatoria total del gasto efectivo de los contratos de Vialidad terminados físicamente en el año t / sumatoria total de los montos identificados en la publicación de las licitaciones de los contratos de Vialidad) * 100)*100	%	NM	100	107	100	No	94,00	3
Financiamiento y Gestión de Proyectos y Programas urbanos	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje de Kilómetros lineales de pavimentos participativos construidos en relación a lo programado	(kilómetros lineales de pavimentos participativos construidos en el año t/Kilómetros lineales programados)*100	%	104	100	99	100	Si	99,00	
Financiamiento y Gestión de Proyectos y Programas urbanos	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de Espacios	(( sumatoria total del gasto efectivo de los contratos de Espacios	%	100	100	102	100	Si	98,00	

281 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

282 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>281</sup>	% Cumplimiento <sup>282</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Financiamiento y Gestión de Proyectos y Programas urbanos	Públicos en relación al programa del año  Enfoque de Género: No	Públicos terminados físicamente en el año t/ sumatoria total de los montos identificados en la publicación de las licitaciones de los contratos de Espacios Públicos) * 100/)*100								
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la meta presupuestaria  Enfoque de Género: No	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta presupuestaria por venta de activos año t)*100	%	115,0	103,0	143,4	100,0	Si	143,00	4
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria  Enfoque de Género: No	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por recaudación de cartera hipotecaria año t)*100	%	97,2	94,7	73,9	80,0	No	92,00	5

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 80%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 10%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 90%

---

**Notas:**

1.-Las fechas de los llamados fijadas por el Nivel Central del MINVU no fueron claras ni oportunas, cuyos atrasos no nos permitieron tener la certeza en la Región de si se podía cumplir en buena forma con el programa de llamados en lo que restaba del año, motivo por el cual se fijó un valor conservador del 75% de cumplimiento- Sin embargo, el año 2005 la demanda fue muy superior, incluso a la de otros años, y por lo tanto los postulantes optaron a todas las líneas y en cantidad tal, que incluso superaron el programa original que era de 4.406 unidades de Subsidios.- Por tal razón, hubo de solicitarse un suplemento del programa al nivel Central del MINVU hasta completar las 5.816 unidades, a los cuales postularon todos los presumibles usuarios.- Por la misma razón el Indicador no alcanzó a reflejar la realidad del programa final de entregas de Subsidios.- Esto explica, creemos, el sobre cumplimiento que se dio en esta materia.

2.- Como puede observarse la cantidad de días de demora ha ido bajando notoriamente en los últimos años.- A pesar de ello, se programó la cantidad de 30 días tomando en consideración las probables incidencias que podrían hacer variar los resultados dados a la fecha, y habida consideración además que el valor normal para el país es de 60 días de demora.- Sin embargo, para el año 2005, la Asistencia Técnica correspondiente resultó en buena parte contratada en forma directa por las Entidades Organizadores ( Municipalidades fundamentalmente en el caso de los Fondos Concursables Solidarios ), pasando por alto la propuesta pública, que de por sí tiene una demora normal de 30 días o más.- Es por eso, y dada esta causal, que el promedio en general bajó sustancialmente a 12 días en vez de los 30 programados.-

3.- El único contrato de Vialidad Urbana terminado el año 2005 ( Gestión de Tránsito de La Serena) tuvo dos fuentes de financiamiento: Sectorial y Municipalidad de La Serena. Posterior al momento en que se comprometió el Indicador con un gasto del 100 %, la Municipalidad de La Serena solicitó en forma imperiosa a SERVIU la construcción de algunas Obras Extraordinarias necesarias para el correcto funcionamiento del proyecto, situación que el Servicio tuvo que aceptar.- Por este motivo el contrato creció obligadamente en un 7%, porcentaje que por lo demás, es financiado por la Municipalidad, correspondiéndole a SERVIU un gasto sectorial que no supera el 100% de lo programado por el Sector

4.- Al momento de comprometer el cumplimiento de un 100 % en este tema, se siguió la línea de ingresos aproximados que se venía dando en los años anteriores.- Sin embargo, en este caso, en la línea presupuestaria de los Fondos Concursables, las Municipalidades solicitaron a SERVIU la venta de algunos de sus predios para materializar el programa, de modo que el Servicio tuvo que vender activos no contemplados inicialmente, al momento de contemplar la Programación Operativa del Servicio, por lo que no alcanzaron a ser considerados, lo que redundó en un aumento considerable del rendimiento de dichos ingresos.-

5.- A pesar de los esfuerzos de la Región para dar cumplimiento a la meta del 80%, no se alcanzó a llegar a lo esperado.- Esta situación lamentablemente se veía venir, con las modificaciones introducidas por las Autoridades Nacionales y básicamente, con la puesta en marcha de los D.S. N° 96 y D.S. N° 127 se aplicaron beneficios a los deudores que significaron una merma en la recaudación.-

## Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso

Cuadro 10										
Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>283</sup>	% Cumplimiento <sup>284</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Habitacionales SUBSIDIOS	Porcentaje de focalización del Programa Fondo concursable Solidario en familia de escasos recursos (decil de 1 al 3).	(N° familias beneficiadas del Programa Fondo Concursable Solidario del año t que se encuentran en los deciles 1 al 3/N° total de familias beneficiadas del Programa Fondo Concursable Solidario del año t)*100	%	93,6	87,2	85,7	88,8	Si	97,00	
	Enfoque de Género: Si	Hombres: Mujeres:		23,4 70,3	21,7 65,5	31,9 53,8	20,3 68,5			
Programas Habitacionales SUBSIDIOS	Porcentaje de subsidios pagados dentro del período de vigencia del total de subsidios otorgados	(N° de subsidios pagados al año t/N° de subsidios entregados en el año t-2)*100	%	85	80	81	84	Si	96,00	
	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales SUBSIDIOS	Porcentaje de subsidios otorgados en relación al programa vigente.	(Números de Subsidios del Programa Habitacional otorgados a los beneficiarios en el año t/Número Total de Subsidios del Programa Habitacional Regional vigente en el año t)*100	%	112	78	106	100	Si	106,00	
	Enfoque de Género: Si	Hombres: Mujeres:		40 73	31 47	38 67	36 64			
Programas Habitacionales SUBSIDIOS	Tiempo promedio en días de contratación de la Asistencia Técnica desde que se otorgó el subsidio Fondo Solidario.	Suma total de los días de demora desde que se otorga el subsidio al beneficiario del Programa Fondo Solidario hasta que se contrató la Asistencia Técnica en el año t/N° de contrataciones de Asistencia Técnica en el año t	días	31	75	36	50	Si	137,00	1
	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales SUBSIDIOS	Tiempo promedio en días de contratación de la Asistencia Técnica desde que se otorgó el subsidio Rural	Suma total de los días de demora desde que se otorga el subsidio al beneficiario del Programa Rural hasta que se contrató la	días	45	146	70	60	No	86,00	2
	Enfoque de Género: No									

283 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

284 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>283</sup>	% Cumplimiento <sup>284</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
	Enfoque de Género: No	Asistencia Técnica en el año t/Nº de contrataciones de Asistencia Técnica en el año t								
Programas Urbanos OBRAS URBANAS	Porcentaje del gasto efectivo de los proyectos de vialidad terminados en relación con los montos contratados  Enfoque de Género: No	(Sumatoria total de gastos efectivos de los proyectos de vialidad terminados físicamente en el año t/Sumatoria total de los montos contratados de los proyectos de vialidad terminados físicamente en el año t)*100	%	NM	102	100	100	Si	100,00	
Programas Habitacionales SUBSIDIOS	Porcentaje de focalización del Programa Rural en familia de escasos recursos  Enfoque de Género: Si	(Nº familias beneficiadas del Programa Rural del año t que se encuentran en los deciles 1 al 3/Nº total de familias beneficiadas del Programa Rural del año t)*100  Hombres: Mujeres:	%	81,05 34,81 46,24	83,09 38,13 44,96	65,68 29,54 36,14	82,97 38,15 44,83	No	79,00 3	
Programas Urbanos OBRAS URBANAS	Porcentaje de kilómetros lineales de pavimentos participativos construidos en relación con lo programado. Enfoque de Género: No	(kilómetros lineales de pavimentos participativos construidos en el año t/kilómetros lineales de pavimentos participativos programados para el año t)*100	%	90	74	106	93	Si	114,00	
Programas Habitacionales SUBSIDIOS	Porcentaje de Subsidios otorgados en el periodo que tienen Asistencia Técnica contratada antes del término del periodo Enfoque de Género: No	(Total de subsidios otorgados en el año t que cuentan con Asistencia Técnica contratada en el año t/Total de subsidios otorgados en el año t)*100	%	80	22	100	100	Si	100,00	
Programas Urbanos OBRAS URBANAS	Porcentaje del gasto efectivo de los proyectos de Espacios Públicos terminados en relación con los montos contratados  Enfoque de Género: No	(Sumatoria total del gasto efectivo de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente en el año t/Sumatoria total de los montos contratados de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente	%	NM	100	100	100	Si	100,00	

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>283</sup>	% Cumplimiento <sup>284</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
		en el año t)*100								
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta por comercialización viviendas SERVIU en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta comercialización de viviendas SERVIU año t/Monto de la meta presupuestaria por venta comercialización de vivienda año t)*100	%	53,2	94,5	97,9	100,0	Si	98,00	
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta presupuestaria por venta de activos año t)*100	%	101,4	157,7	47,0	100,0	No	47,00	4
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por recaudación de cartera hipotecaria año t)*100	%	96,3	94,9	98,3	85,7	Si	115,00	
	Enfoque de Género: No									

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 77%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 0%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 77%



---

**Notas:**

1.- Considerando que durante el año 2004 la mayoría de los contratos de Asistencia Técnica se realizó vía licitación pública y con trámite de Toma de Razón por Contraloría, nos determinó un promedio de 75 días en el proceso. Se fijó una meta de 50 días para el año 2005 para cumplir con lo establecido en la reglamentación.

En atención a la Resolución N° 533 que establece: "Tratándose de la modalidad de Fondo Concursable para Proyectos Habitacionales Solidarios, el SERVIU podrá contratar mediante trato directo, sin llamar previamente a licitación pública, al prestador de servicios de Asistencia Técnica provisto por la entidad organizadora en la etapa de preparación del Proyecto o de postulación, siempre que no se oponga el grupo postulante". Durante el año 2005 la postulación de los comités en su mayoría fue conjuntamente con la asistencia técnica lo que implicó reducir los tiempos en contratación aplicando la vía trato directo según resolución indicada, llegándose a un promedio de 36 días producto de la mejora en los procesos selección y contratación de la Asistencia Técnica.

2.- El incumplimiento de la meta propuesta se debió a una reiterada declaración desierta de las propuestas públicas, debido a que los consultores de las Asistencias Técnicas no tenían conocimiento del funcionamiento del portal ChileCompra, lo que provocó que no presentaran los antecedentes según las formalidades requeridas. Lo anterior aumentó los procesos a realizar para la adjudicación de la Asistencia Técnica, siendo mayor el número de días requerido para la contratación de las asistencias técnicas desde que se otorgaron los subsidios.

3.-La meta se planteó basándose en mediciones anteriores, lo que nos permitía inferir que el año 2005 la focalización se comportaría de forma similar y que alcanzaríamos la meta comprometida, sin embargo factores externos como el éxito en la región del programa FSV, la gestión de los municipios orientada a promover este último programa, generaron una migración de un programa a otro, especialmente de las personas de más escasos recursos debido a las características del Fondo Solidario. Esta situación no pudo ser advertida sino sólo al observar los resultados del único llamado y, por lo tanto, no fue posible adoptar medidas correctivas que resolvieran la situación. Lo anterior plantea la paradoja de que beneficiamos a 1500 familias más que el 2004 de los deciles más bajos, pero no alcanzamos el porcentaje de focalización exigido por la meta.

4.- Las justificaciones al incumplimiento de la meta propuesta se debe a retrasos en revisión de bases por Contraloría, Desinterés de participación de oferentes en las propuestas públicas y dificultades para adoptar acciones correctivas principalmente ligadas a las autorizaciones requeridas para llevar adelante las enajenaciones de bienes prescindibles del SERVIU V Región. No obstante lo anterior y considerando la imposibilidad de alcanzar la meta inicial se realizaron las gestiones a objeto disminuir el presupuesto el que finalizó en M\$ 529.730. Este monto se alcanzaba sin dificultad si consideráramos la autorización para llevar adelante un trato directo para la enajenación de un terreno por un monto de M\$ 309.196 y la aceptación del precio del interesado el que llegó a proceder a la firma de compraventa, entregar un Cheque por la propiedad. Desistiéndose con fecha 30 de diciembre por cambios en terreno vecino y por tanto en el entorno, a partir de la evacuación de aguas servidas(colector aguas Quinta San Antonio).

## Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador

Cuadro 10										
Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>285</sup>	% Cumplimiento <sup>286</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Habitacionales	Porcentaje de Subsidios pagados durante el periodo de vigencia del total de subsidios otorgados	(N° de subsidios pagados en un 100% al año t/N° de subsidios otorgados el año t-2)*100	%	59	0	77	70	Si	110,00	
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje del tiempo efectivo en ejecutar las obras sobre el tiempo estipulado por contrato	(Suma en días del tiempo real de ejecución de las obras terminadas año t/Suma en días del tiempo según contrato de las obras terminadas año t)*100	%	125,9	148,0	NM	NM	--	0	
Viviendas	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Tiempo promedio en la entrega de viviendas	Suma en días del tiempo que transcurre en la entrega de las obras terminadas año t/N° de obras terminadas año t	días	109	91	NM	NM	--	0	
Viviendas	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje de Kms construidos de Pavimentos Participativos respecto a lo programado	(Kms construidos de Pavimentos Participativos del año t/Kms Programados a construir del año t)*100	%	94,0	0,0	98,9	96,0	Si	103,00	
Proyectos Urbanos y Programas Concursables	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de Espacios Públicos en relación a los montos imputados en el contrato inicial	(Suma del gasto efectivo de los proyectos de Espacios Públicos Terminados físicamente en año t/Suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente en el año t)*100	%	100	0	100	100	Si	100,00	
Proyectos Urbanos y Programas Concursables	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje de Comités del Programa Chile Barrio con viviendas entregadas en relación a lo programado	(Número de comités de viviendas del Programa Chile Barrio a las que se entregó viviendas año t/Número de comités de viviendas del Programa	%	75	0	91	100	No	91,00	1
Chile Barrio										

285 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

286 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>285</sup>	% Cumplimiento <sup>286</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Habitacionales	Enfoque de Género: No	Chile Barrio Programadas a entregar año t)*100								
	Tiempo promedio en días de demora en la contratación de la Asistencia Técnica desde que se otorgó el subsidio.	Suma total de los días de demora desde que se otorga el subsidio al beneficiado de los Programa Rural, Progresivo, Fondo Solidario; hasta que se contrató la Asistencia Técnica en el año t/N° de contrataciones de Asistencia Técnica en el año t	días	SI	0	74	50	No	67,00	2
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta por comercialización viviendas SERVIU en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta comercialización de viviendas SERVIU año t/Monto de la meta presupuestaria por venta comercialización de vivienda año t)*100	%	38,2	100,0	89,2	100,0	No	89,00	3
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta presupuestaria por venta de activos año t)*100	%	151,3	102,8	49,2	100,0	No	49,00	4
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por recaudación de cartera hipotecaria año t)*100	%	97,8	95,3	100,9	95,0	No	94,00	5

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 40%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 10%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 50%

---

**Notas:**

1.- Si bien es parte de la gestión institucional el seleccionar empresas solventes que ejecuten los programas habitacionales, no es menos cierto que con la actual actividad económica del país, que se ha visto fuertemente activada durante el año 2005, el número de empresas disponibles para ejecutar este tipo de trabajos no logran cubrir la oferta regional de contratos, lo que significó que en a lo menos en 6 contratos fuese necesario realizar a lo menos 4 procesos de licitación hasta encontrar un oferente disponible. Esto significó un retraso muy superior a lo predecible, provocando el no cumplimiento del indicador.

2.- Demora de las empresas en formalizar los contratos.

3.- Sobreestimación del Presupuesto Ley 2005, error de programa MINVU

4.- Las ventas de activos no alcanzan a cubrir la meta presupuestaria a pesar de haber realizado 1 licitación, donde no hubo oferentes.

5.- El impacto de las medidas aplicadas por el Gobierno a los deudores, implicó una variable no contemplada en la meta inicial propuesta. Esto es que el pago recibido por los deudores para saldar sus deudas, o los pagos asociados a los convenios fue superior a lo programado en la Ley de Presupuesto.

## Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule

Cuadro 10										
Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>287</sup>	% Cumplimiento <sup>288</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Servicios de Información y Orientación al Usuario.	Porcentaje de usuarios presenciales que califican el servicio prestado como bueno o muy bueno	(Total encuestados que califican el servicio prestado como bueno o muy bueno/Total de encuestados)*100	%	82,0	86,4	89,0	85,0	Si	105,00	
	Enfoque de Género: Si	Hombres:		80,0	0,0	0,0	78,6			
	Porcentaje de	Mujeres:		83,2	0,0	0,0	88,5			
Programas Urbanos	kilómetros lineales pavimentados en relación al déficit histórico	(Kilómetros lineales de pavimentos terminados en el año t/Kilómetros lineales de déficit histórico de calles y pasajes urbanos)*100	%	17	14	16	9	Si	182,00	1
Proyectos urbanos y programas concursables	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje de subsidios pagados del total de subsidios otorgados en el año t-2	(Numero de subsidios totalmente pagados en un 100% al año t/N° de subsidios otorgados y entregados en el año t-2)*100	%	NM	82	69	85	No	81,00	2
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje de kilómetros lineales de pavimentos participativos construidos en relación a lo programado el año en que se efectúa la medición	(Kilómetros lineales de pavimentos participativos construidos en el año t/ kilómetros lineales de pavimentos participativos programados año t)*100	%	98	96	112	100	Si	112,00	
Proyectos urbanos y programas concursables	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Tiempo promedio en días de contratación de asistencia técnica	(Tiempo de demora de contratación de asistencia técnica, desde que se entrega el subsidio hasta la contratación de la asistencia técnica/Numero de contrataciones de asistencia técnica en el año t)	días	NM	54 0-60	33 0-40	40 30-60	Si	122,00	3
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									

287 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

288 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>287</sup>	% Cumplimiento <sup>288</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Urbanos	Porcentaje de gasto efectivo en proyectos de vialidad en relación a lo estipulado en el contrato inicial	(Sumatoria del gasto efectivo de los proyectos de vialidad terminados físicamente en el año t en el año t/Sumatoria de los montos de los contratos de los proyectos de vialidad, terminados físicamente en el año t)*100	%	NC	100	100	100	Si	100,00	
Proyectos urbanos y programas concursables	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje de focalización del Programa Fondo concursable Solidario en familia de escasos recursos (decil de 1 al 3).	(N° familias beneficiadas del Programa Fondo Concursable Solidario del año t que se encuentran en los deciles 1 al 3/N° total de familias beneficiadas del Programa Fondo Concursable Solidario del año t)*100	%	98,9	99,4	99,9	95,0	Si	105,00	
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Servicios de Información y Orientación al Usuario.	Porcentaje de Usuarios que califican la atención prestada a través de la pagina web del Serviu (WWW.serviu7.cl), como buena o muy buena	(Numero de personas que contestan la encuesta en línea, habilitada en la pagina web calificando la atención como buena o muy buena/Total de personas que contestan la encuesta en línea habilitada en la pagina web)*100	%	83,3	91,9	97,0	85,0	Si	114,00	
	Enfoque de Género: Si			86,7	0,0	95,0	85,0			
				81,0	0,0	98,7	85,0			
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de espacios públicos en relación a los montos imputados en el contrato inicial	(Sumatoria del gasto efectivo en espacios públicos, terminados físicamente año t/Sumatoria de montos de los contratos de espacios públicos, terminados físicamente en el año t)*100	%	NC	100	100	100	Si	100,00	
Proyectos urbanos y programas concursables	Enfoque de Género: No									
Otros servicios(derechos, permisos, certificados, etc)	Tasa de variación de tramites en línea, en pagina web del Servicio(www.serviu7.cl)	(Tramites en línea vigentes en la pagina web en el año t/Tramites en línea vigentes en la pagina web en año t-1)*100	%	117	120	133	113	Si	119,00	
	Enfoque de Género: No									

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>287</sup>	% Cumplimiento <sup>288</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta por comercialización viviendas SERVIU en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta comercialización de viviendas SERVIU año t/Monto de la meta presupuestaria por venta comercialización de vivienda año t)*100	%	85,6	91,5	130,5	100,0	Si	131,00	4
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta presupuestaria por venta de activos año t)*100	%	0,1	116,0	90,2	36,8	Si	245,00	5
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por recaudación de cartera hipotecaria año t)*100	%	88,2	93,5	81,8	83,3	Si	98,00	
	Enfoque de Género: No									

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 94%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 0%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 94%

---

**Notas:**

1.- En el llamado 14 se ha observado un comportamiento diferente al de otros años en lo relacionado con los aportes de los municipios y comités, ya que se han efectuado antes de lo habitual, lo que ha permitido realizar licitaciones, las que además han tenido un buen resultado, al ser adjudicadas y no rechazadas las ofertas, permitiendo su término durante el año 2005 . En llamados anteriores (13) los aportes se han efectuado mayoritariamente durante el 2° semestre, lo que ha impedido realizar las licitaciones y por consiguiente terminar obras en el año

2.- No se pudieron aplicar 1.641 subsidios progresivos, la mayoría del programa Chile Barrio, debido a que los municipios (Teno, Licantén, Romeral, Hualañé, Constitución, Maule, San Javier, Longaví, Yervas Buenas, Retiro, Pelluhue), que inicialmente tenían a su cargo tanto la compra de terrenos, como el diseño de las obras de urbanización y posterior licitación, carecían de la capacidad técnica para hacerlo, implicando ello importantes atrasos en la materialización de las obras de urbanización, y, por ende, de los subsidios.

3.- El sobrecumplimiento se explica por una gradual agilización en el trámite de contratación, merced a un trabajo en equipo bien logrado. El sobrecumplimiento se explica por una gradual agilización, merced a un trabajo en equipo, logrando tiempos mínimos en los trámites de contratación de Prestadores de Asistencia Técnica. Es destacable mencionar que en Licitaciones Públicas efectuada para contratar PSAT, se obtuvo ofertas para todas las zonas que se incluían, cumpliendo con las exigencias de Bases, facilitando el proceso de evaluación de ofertas, evitando así otra licitación y por ende tiempo adicional. Importante de destacar, que en la programación se considera un tiempo adicional, que contempla la eventualidad de una segunda licitación, como ha sucedido anteriormente.

4.- La meta inicial fue calculada en consideración de que gran parte de las viviendas por comercializar de las comunas de Linares y Parral, se encontraban en manifiesto estado de deterioro por la acción de terceros, lo que dificultaría su venta. Sin embargo, el Serviu regional, elaboró un proyecto para realizar las reparaciones correspondientes lo que fue aprobado por el MINVU. Se repararon todas las viviendas que presentaban daños, permitiendo un repunte en la ventas durante el mes de noviembre y diciembre, logrando una importante recaudación por venta.

5.- Se llamó a licitación pública para la venta de bienes inmuebles y terrenos de propiedad Serviu, logrando la venta de 3 terrenos de gran valor comercial, los cual implicó un ingreso de M\$ 405.615. En la proyección original se consideró comercializar solo terrenos de menor valor, ya que en procesos de venta realizados con anterioridad, no se habían obtenido ofertas por los tres terrenos vendidos.



## Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio

Cuadro 10										
Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>289</sup>	% Cumplimiento <sup>290</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Habitacionales	Porcentaje del tiempo efectivo en ejecutar las obras sobre el tiempo estipulado por contrato	(Suma en días del tiempo real de ejecución de las obras terminadas año t/Suma en días del tiempo según contrato de las obras terminadas año t)*100	%	100,4	100,3	100,0	100,0	Si	100,00	
Programas Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Tiempo promedio de entrega de viviendas	Suma en días del tiempo que transcurre en la entrega de las obras terminadas año t/N° de obras terminadas año t		59	16	2	10	Si	500,00	1
Programas Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje de satisfacción de beneficiarios programa de pavimentos participativos	(N° de beneficiarios del programa de pavimentos participativos año t satisfecho/Total beneficiarios del programa del año t encuestado)*100	%	90,5	91,3	92,0	90,0	Si	102,00	
Programas Urbanos	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de vialidad en relación a los montos imputados en el contrato inicial	(Suma del gasto efectivo de los proyectos de Vialidad terminados físicamente en año t/Suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de vialidad terminados físicamente en el año t)*100	%	124,1	NC	0,0	100,0	No	0	
Programas Urbanos	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje de kilómetros lineales de pavimentos participativos pavimentados en relación a lo programado	(N° de kilómetros lineales de pavimentos participativos pavimentados año t/N° de kilómetros lineales de pavimentos participativos programados año t)*100	%	103,6	95,1	97,2	100,0	Si	97,00	
Programas Urbanos	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje de subsidios pagados durante el período de vigencia del total de subsidios otorgados	(N° de subsidios pagados en un 100% el año t/N° de subsidios otorgados el año t-2)*100	%	74,4	78,2	76,4	80,0	Si	95,00	
Programas Habitacionales										

289 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

290 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>289</sup>	% Cumplimiento <sup>290</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje de beneficiarios que manifiestan haber mejorado la calidad de vida con la entrega de la vivienda	(Nº de beneficiarios del programa de vivienda año t que manifiestan haber mejorado su calidad de vida/Total beneficiarios del programa de vivienda del año t encuestado)*100	%	89,89	77,92	85,58	90,00	Si	95,00	
Programas Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje de beneficiarios de viviendas que cuentan con Título de Dominio	(Número de títulos otorgados al año t/Número de beneficiarios de viviendas al año t)*100	%	72,8	73,3	81,0	80,0	Si	101,00	
Programas Urbanos	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de Espacios Públicos en relación a los montos imputados en el contrato inicial	(Suma del gasto efectivo de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente en año t/Suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente en año t)*100	%	100	100	100	100	Si	100,00	
Programas Urbanos	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Tiempo promedio en días de demora en la contratación de la Asistencia Técnica de los subsidios Rural, Progresivos y Fondo Solidario	(Suma total de los días de demora desde que se publica nómina de beneficiarios de los programas Rural, Progresivo y Fondo Solidario; hasta que se contrató la Asistencia Técnica en el año t/Nº de contrataciones de Asistencia Técnica en el año t)	días	SI	72	56	60	Si	108,00	
Programas Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta por comercialización viviendas SERVIU en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta comercialización de viviendas SERVIU año t/Monto de la meta presupuestaria por venta comercialización de vivienda año t)*100	%	60,0	102,3	188,8	70,8	Si	267,00	2
Institucional	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta	%	0,0	36,7	98,7	67,5	Si	146,00	3

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>289</sup>	% Cumplimiento <sup>290</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
	meta presupuestaria	presupuestaria por venta de activos año t)*100								
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por recaudación de cartera hipotecaria año t)*100	%	109,9	98,5	71,9	100,0	No	72,00	4
	Enfoque de Género: No									

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 85%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 6%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 91%

---

**Notas:**

1.- Consideraba la entrega de 300 viv. de Arauco y 850 viv. de San Pedro (éstas construidas en dos contratos, de 399 y 511 viv.). Por causales ajenas al SERVIU, de responsabilidad del contratista, los contratos de las 850 viv. fueron resueltos administrativamente con cargo, en el primer semestre del año 2005, recontratándose en julio de ese año, con un plazo de ejecución de 180 días, lo que postergó el término de las obras y la entrega de viviendas para el año 2006. Para cumplir compromisos de entrega de viviendas durante el presente año a beneficiarios del Programa Chile Barrio, se adelantó el término de 975 viviendas de San Pedro de la Costa (otros dos contratos de 467 y 508 viv., que forman parte del mismo Plan Integral San Pedro de la Costa), entregándose a fines del año 2005. Mediante acciones, tales como la elección de la vivienda en el proceso de recepción de las mismas y apoyo en el traslado de las familias por parte del Programa Chile Barrio, se redujo a 2 días el tiempo prom. de entrega de las viviendas

2.- Cuando se comprometió la meta 2005 de ingresos por comercialización se consideró que los ingresos a percibir por la venta de viviendas correspondían a los saldos del Programa 2001-2002 que no fueron posibles de comercializar durante el año 2004, por baja demanda. Sin embargo, durante el año 2005 fue posible revertir esta situación, con una nueva estrategia de comercialización que, por una parte, incluyó una mayor difusión en terreno en las distintas provincias y, por otra, la revisión y optimización de los procedimientos internos. De dicha forma fue posible vender 116 de 127 viviendas del conjunto "Islas del Sur de Chillán"; el saldo de 11 viviendas se encuentra asignado, y su ingreso se producirá en el año 2006. Asimismo, se comercializaron 39 de 48 viviendas del conjunto habitacional "3 de octubre de Bulnes" y 61 de 84 viviendas del conjunto de Ribera Norte de Concepción. Lo anterior, sumado a otros ingresos de saldos menores, ha posibilitado percibir una cantidad superior a lo estimado para el año 2005 con un sobrecumplimiento de la meta del 267%.

3.- El sobrecumplimiento de la meta de este indicador se explica por: El atraso en el proceso de licitación de venta de terrenos SERVIU observado durante el año 2004 y las retasaciones de terrenos ubicados en el sector Ribera Norte de Concepción, que debieron realizarse a fines de ese año, permitió que el Plan de Venta de Terrenos 2005 se iniciara en el mes de abril, con un total de seis licitaciones durante el transcurso del año. Complementariamente se tiene que en el sector Ribera Norte se observaron indicios concretos del desarrollo urbano del área, como la construcción de los primeros edificios del Barrio Cívico, el traslado de familias y despeje de terrenos, lo que incentivó al sector privado a invertir en la zona. Todo esto permitió al SERVIU Región del Bío-Bío cumplir en un 99% con el Presupuesto Vigente al 31.12.2005 por concepto de Ingresos por Venta de Activos, y con ello, un sobrecumplimiento de la meta presupuestaria de un 146%.

4.- Resultado de la aplicación de los D.S. N° 96/2005 y N° 127/2005, suscritos por S.E. el Presidente de la República, para beneficiar a todos los deudores de la Cartera Hipotecaria SERVIU, en particular a los grupos vulnerables, lo que produjo una reducción masiva de nuestra cartera de deudores hipotecarios. Lo anterior significó que en la región del Bío-Bío más del 85% de los deudores se acogieran a los beneficios reentregados por estos decretos y, como consecuencia de ello, se produjo una significativa disminución en los ingresos por recaudación de cartera hipotecaria durante el año 2005, situación cuya causa es por entero ajena a la gestión propia del SERVIU.

## Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía

Cuadro 10										
Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>291</sup>	% Cumplimiento <sup>292</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Urbanos	Porcentaje de Km lineales de Pavimentación (PPP) terminados en el año de acuerdo a lo programado	(Km lineales terminados en el año t/Km lineales programados terminar de pavimentar en el año t)*100	%	120	117	98	100	Si	98,00	
Programas Concursables de Urbanización	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje de Subsidios Unificado y Básicos de Gestión Privada aplicados del programa del año t-2 del total de otorgado en el mismo año	(N° Subsidios Unificados y Básicos de Gestión Privada Aplicados (pagados 100% y empadronados) del programa del año t-2/N° Total de subsidios unificados y Básicos de Gestión Privada otorgados en el año t-2)*100	%	71,3	65,1	67,6	74,8	No	90,00	1
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Tiempo promedio de la contratación de Asistencia Técnica (Fondo Solidario, Rural y Progresivo)	Suma total de días desde la publicación de la selección definitiva hasta la contratación de la Asistencia Técnica en el año t/Número de contrataciones de Asistencia Técnica en el año t	días	SI	170	50	60	Si	120,00	
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje del tiempo efectivo en ejecutar la Asistencia Técnica sobre lo estipulado en los contratos.	(Suma en días del tiempo real de ejecución Asistencia Técnica, terminadas en el año t/Suma en días del tiempo según contrato de la Ejecución de la Asistencia Técnica terminada en el año t)*100	%	184,4	176,8	157,0	150,0	Si	96,00	
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje de Subsidio Rural aplicados del programa del año t-2, del total otorgados en el mismo año	(N° Subsidios Rural aplicados del programa del año t-2/N° Total de subsidio rural otorgados en el año t-2)*100	%	51,7	70,7	69,5	71,9	Si	97,00	
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									

291 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

292 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>291</sup>	% Cumplimiento <sup>292</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de Espacios Públicos en relación a los montos imputados en el contrato inicial.	(Suma del gasto efectivo de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente en el año t/Suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente en el año t)*100	%	SI	100,0	109,7	110,0	Si	100,00	
Programas Concursables de Urbanización	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de Vialidad en relación a los montos imputados en el contrato inicial	(Suma del gasto efectivo de los proyectos de Vialidad terminados físicamente en el año t/Suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de Vialidad terminados físicamente en el año t)*100	%	SI	110,5	94,1	110,0	Si	117,00	
Programas Concursables de Urbanización	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje de Fondo Solidario Concursable aplicados del programa del año t-2 del total de otorgado en el mismo año	(Nº de subsidios del Fondo Solidario Concursable aplicados del programa del año t-2 del/Nº Total de subsidios del Fondo Solidario Concursable otorgados en el año t-2)*100	%	NC	97,5	97,3	100,0	Si	97,00	
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta por comercialización viviendas SERVIU en relación a la meta presupuestaria.	(Monto efectivo por venta comercialización de viviendas SERVIU año t/Monto de la meta presupuestaria por venta comercialización de vivienda año t)*100	%	59,2	142,6	92,5	97,0	Si	95,00	
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta presupuestaria por venta de activos año t)*100	%	18,9	105,9	111,3	93,5	Si	119,00	
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por recaudación de cartera hipotecaria año t)*100	%	97,9	96,5	107,1	90,5	Si	118,00	
	Enfoque de Género: No									

---

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 90%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 0%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 90%

**Notas:**

1. Se presentó una tasa de renuncia al subsidio mayor a la proyectada, alcanzando un 25% , la que en años anteriores no superaba el 20%. Se estima que el aumento se debe a las mayores exigencias presentes en las instituciones bancarias para el otorgamiento de créditos hipotecarios complementario al subsidio, así también, en este periodo, no hubo oferta inmobiliaria de valores menores a 400 U.F., todo lo anterior impacto negativamente en la aplicación del subsidio obtenido.

## Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos

<b>Cuadro 10</b>										
<b>Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005</b>										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>293</sup>	% Cumplimiento <sup>294</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Habitacionales VIVIENDA SERVIU	Tiempo promedio en la entrega de viviendas Enfoque de Género: No	Suma en días del tiempo que transcurre en la entrega de las obras terminadas año t/N° de obras terminadas año t	días	88,0	35,0	0,0	60,0	No	0	1
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta por comercialización viviendas SERVIU en relación a la meta presupuestaria Enfoque de Género: No	(Monto efectivo por venta comercialización de viviendas SERVIU año t/Monto de la meta presupuestaria por venta comercialización de vivienda año t)*100	%	101,7	100,9	118,0	97,0	Si	122	2
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la meta presupuestaria Enfoque de Género: No	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta presupuestaria por venta de activos año t)*100	%	250,3	64,1	28,8	97,0	No	30	3
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria Enfoque de Género: No	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por recaudación de cartera hipotecaria año t)*100	%	132,0	97,9	86,6	97,0	No	89	4
Programas Urbanos PROGRAMAS CONCURSABLES	Porcentaje de metros cuadrados de pavimentos participativos pavimentados en relación a lo programado Enfoque de Género: No	(metros cuadrados de pavimentación participativa terminados en el año t/metros cuadrados de pavimentación participativa programados a terminar en el año)*100	%	SI	100	100	100	Si	100	
Programas Habitacionales SUBSIDIOS HABITACIONALES	Tiempo promedio en días de contratación de la Asistencia técnica desde que se otorgó el subsidio Fondo Solidario Enfoque de Género: No	suma total de los días de demora desde que se otorga el subsidio al beneficiado del fondo concursable hasta que se contrató asistencia técnica en el año t/N° contrataciones de asistencia técnica del año	días	153	55	14	60	Si	442	5

293 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

294 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.



**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>293</sup>	% Cumplimiento <sup>294</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Habitacionales SUBSIDIOS HABITACIONALES	Tiempo promedio en días de contratación de la Asistencia técnica desde que se otorgó el subsidio rural	suma total de los días de demora desde que se otorga el subsidio al beneficiado del programa rural hasta que se contrató asistencia técnica en el año t/Nº contrataciones de asistencia técnica del año	días	42	30	11	60	Si	545	6
	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales SUBSIDIOS HABITACIONALES	Tiempo promedio en días de contratación de la Asistencia técnica desde que se otorgó el subsidio progresivo privado	suma total de los días de demora desde que se otorga el subsidio al beneficiado del programa progresivo privado hasta que se contrató asistencia técnica en el año t/ Nº contrataciones de asistencia técnica del año	días	110	75	6	60	Si	1000	7
	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales SUBSIDIOS HABITACIONALES	Porcentaje de subsidios del programa habitacional otorgados en relación al programa vigente	(número de subsidios del programa habitacional otorgado a los beneficiados en el año t/número total de subsidios del programa habitacional regional vigente en el año t)*100		115	91	98	90	Si	109	
	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos DESARROLLO URBANO	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de vialidad en relación a los montos imputados en el contrato inicial	(suma del gasto efectivo de los proyectos de vialidad terminados físicamente en el año t/suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de vialidad terminados físicamente en el año t)*100	%	108	102	100	105	Si	95	
	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos PROGRAMAS CONCURSABLES	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de espacios públicos en relación a los montos imputados en el contrato inicial	(suma del gasto efectivo de los proyectos de espacios públicos terminados físicamente en el año t/suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de espacios públicos terminados físicamente en el año t)*100	%	NC	105	99	105	No	94	8
	Enfoque de Género: No									

---

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 62%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 38%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 100%

**Notas:**

1.- El cumplimiento del indicador no fue posible aplicarlo por cuanto el contrato de las viviendas, necesario para iniciar el proceso de asignación y entrega de las viviendas, fue terminado durante el mes de diciembre de 2005. No existiendo alternativa reglamentaria para haber procedido con la entrega de estas viviendas, no obstante se procederá a asignarlas y entregarlas dentro del período enero-febrero de 2006, en el plazo que establece el reglamento respectivo.

2.- Se aumentó el volumen de venta de viviendas de stock de serviu en distintas comunas de la región respecto a las programadas, producto de las gestiones realizadas por el Depto. de Operaciones Habitacionales y por la difusión de estas mismas.-

3.- La meta no fue posible cumplirla por motivos ajenos a este servicio.- Este Servicio realizo de acuerdo a la normativa vigente 6 licitaciones Publicas entre enero y Noviembre del año 2005 , las cuales contemplaban una enajenación de una cartera de terrenos de mas de 210.155 U.F., los cuales en las oportunidades que fueron licitados , resultaron sin ofertas, pese a estar localizados en sectores en desarrollo de estas comunas .-Además se prepararon carpetas con antecedentes de estos terrenos , a modo de interesar a Corredores de propiedades de la Región , también se realizaron reuniones con los representantes de la cámara de comercio y cámara de la construcción e inversionistas a fin de incentivar la compra de estos terrenos.-

4.- Por disposición presidencial que determinó beneficiar a los grupos vulnerables del universo de deudores hipotecarios a nivel nacional, constituyó una causa externa justificada que impidió cumplir la meta del indicador.

5.- En el caso de Fondo Solidario, es idéntica la situación que en el Subsidio Rural , hubo buena coordinación entre las unidades involucradas , lo que permitió tener los antecedentes del llamado en el menor tiempo posible para proceder a la licitación y posteriormente a la Contratación.-

6.- En el caso del Subsidio Rural el sobre cumplimiento de los indicadores, se debe a la buena coordinación entre las unidades a cargo (Departamento Operaciones, Fondo Solidario y Asistencia Técnica), lo que permitió a la Unidad de Asistencia Técnica tener todos los antecedentes de la selección del llamado en el menor tiempo posible para proceder a efectuar la licitación.-

7.- En el caso del Subsidio Progresivo Privado, el sobre cumplimiento de la meta se debe a la rapidez en la contratación de la asistencia técnica, puesto que no se llamo a licitación, sino que se ampliaron los contratos existentes, fundamentalmente por el reducido número de Beneficiarios del llamado, por tanto esto permitió acortar los plazos

8.- La meta se encuentra bajo el cumplimiento, producto de la disminución de obra en uno de los contratos de espacios públicos terminados físicamente el 2005. Esta disminución de obras corresponde a ajustes necesarios para el correcto término del proyecto de inversión diseñado por la Municipalidad de Puerto Montt, para el proyecto de inversión Paseo Varas de Puerto Montt.

## Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen

Cuadro 10										
Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>295</sup>	% Cumplimiento <sup>296</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Habitacionales	Porcentaje del tiempo efectivo en ejecutar las obras sobre el tiempo estipulado por contrato	(Suma en días del tiempo real de ejecución de las obras terminadas año t/Suma en días del tiempo según contrato de las obras terminados año t)*100	%					No	81	1
Viviendas	Enfoque de Género: No			116,4	144,4	169,1	136,4			
Programas Habitacionales	Tiempo promedio en la entrega de viviendas	Suma en días del tiempo que transcurre en la entrega de las obras terminadas año t// N° de obras terminadas año t	días	21,2	3,5	2,0	5,0	Si	250	2
Viviendas	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta por comercialización viviendas SERVIU en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta comercialización de viviendas SERVIU año t/Monto de la meta presupuestaria por venta comercialización de vivienda año t)*100	%					Si	141	3
	Enfoque de Género: No			78,7	15,1	141,3	100,0			
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta presupuestaria por venta de activos año t)*100	%					No	54	4
	Enfoque de Género: No			100,0	81,4	53,7	100,0			
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por recaudación de cartera hipotecaria año t)*100	%					Si	97	
	Enfoque de Género: No			128,6	104,7	97,1	100,0			
Programas Habitacionales	Porcentaje de subsidios pagados dentro del periodo de vigencia del total de subsidios otorgados.	(Número de subsidios pagados dentro del periodo de vigencia al año t/Número total de subsidios otorgados el año t-2)*100	%					Si	104	
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No			77,6	68,5	77,8	75,0			

295 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

296 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>295</sup>	% Cumplimiento <sup>296</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Urbanos	Porcentaje de Metros Lineales (ML) pavimentados en la modalidad Pavimentos Participativos en relación con lo Programado.	(Número de Metros Lineales (ML) pavimentados en la modalidad de Pavimentos Participativos año t/Nº Total de Metros Lineales (ML) según lo Programado año t)*100	%	104,4	120,9	96,1	100,0	Si	96	
Obras Urbanas y Programas Concursables	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Tiempo promedio en días de contratación de la Asistencia Técnica desde que se otorgó el subsidio en los Programas Fondo Concursable, Subsidio Rural y Subsidio Progresivo.	Suma Total de los Días de demora desde que se otorga el subsidio al beneficiado de los Programas Fondo Concursable, Subsidio Rural y Subsidio Progresivo hasta que se contrató la Asit. Técnica en el año t/Nº de Contrataciones de Asistencia Técnica en el año t.	días	40,8	37,3	44,3	52,0	Si	118	
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje del Gasto efectivo año t en Contratos de Vialidad (estudios) sobre el Monto identificado en la publicación de la licitación.	(Sumatoria Total del gasto efectivo de los proyectos de Vialidad, terminados físicamente en año t/Sumatoria Total de los montos identificados en la publicación de las licitaciones de los proyectos de Vialidad terminados físicamente en año t)*100	%	119,5	119,5	100,0	100,0	Si	100	
Obras Urbanas y Programas Concursables	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje del Gasto efectivo año t en Contratos del Programa Rehabilitación Espacios Públicos sobre el Monto establecido en el contrato inicial.	(Sumatoria Total del gasto efectivo de los proyectos del Programa Rehabilitación Espacios Públicos, terminados físicamente en año t/Sumatoria Total de los montos establecido en los contratos iniciales de los proyectos del Programa Rehabilitación Espacios Públicos terminados físicamente en año t)*100	%	100,0	103,1	100,0	100,0	Si	100	
Obras Urbanas y Programas Concursables	Enfoque de Género: No									

---

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 85%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 15%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 100%

**Notas:**

1.- El mayor plazo obedece a paralización de faenas: producto de 2 recursos de protección INTERPUESTOS POR VECINOS FALDEOS DEL DIVISADERO, causa que se radicó en primera instancia en la Corte de Apelaciones de Coyhaique, y en segunda en la Corte Suprema de Justicia. Estos recursos objetaron la construcción de estas viviendas, la empresa contratista no avanzó en obra, hasta tener respuesta definitiva frente al recurso de protección, situación que motivó un retraso manifiesto y posterior aumento de plazo de las obras consecuencia de los juicios. Litigios que fueron ganados por SERVIU y SEREMI MINVU, después de una larga batalla judicial. Este es el factor fundamental del atraso experimentado en el contrato, ya que el contratista ante estos hechos simplemente debió paralizar las faenas hasta no tener conocimiento sobre la decisión final de la Corte Suprema, situación que involucraba un riesgo económico enorme para la propia empresa y un detrimento para este SERVIU, en caso de haber resultado negativo. Además se sumó el hecho que la Dirección de Obras Municipales detuvo a su vez el proceso de aprobación del Permiso Municipal hasta no tener resuelto el problema judicial. Esta situación no era previsible por parte de este SERVIU como tampoco de parte del Contratista al ofertar este terreno en su oferta en la licitación, ya que el terreno y las condiciones del Plan Regulador para la zona de emplazamiento del conjunto no tenían restricciones de ninguna especie y permitían por tanto la construcción de conjuntos de viviendas sociales, situación que en definitiva corroboró la Corte Suprema.

2. En la parte de atraso por no cancelación oportunamente de dos estados de pago N° 8/28.01.05 y N°9/31.03.05, por el monto total de 10.715 UF, situación que desfinanció al contratista, que es una pequeña empresa regional. El SERVIU realizó todas las gestiones útiles del caso, llamados, solicitudes, no obstante, la tramitación de los Decretos demoró cuatro meses de atraso.

3. En la parte del PMG que se consideró en la programación variables críticas, como es el factor climático, el año 2005 fue más intenso que los años anteriores, en relación con este punto hay que considerar que el invierno de 2005 fue particularmente malo en términos de grandes y prolongadas nevazones y posteriores bajas temperaturas asociadas a este fenómeno, lo que significó que durante todo el mes de Junio estuvimos cubierto por nieve y escarcha lo que significó paralización casi total de obras. Estos 3 factores que son todos externos, a cualquier gestión del SERVIU, involucran un atraso manifiesto de la Obra. Hay que tener presente que La fase de construcción de la vivienda se fundamenta en un esquema secuencial sobre fases preliminares de construcción, como la ejecución de cimientos y obra gruesa para realizar las fases posteriores de tendidos de instalaciones y terminaciones, siendo imposible la construcción simultánea de éstas.

4.- El motivo de no - cumplimiento de este indicador radica en que sólo se recaudó sólo el ahorro de los programas de Vivienda N. Básica y V. Social Dinámica (construidas por SERVIU), apenas un 8% de los recursos programados a ingresar el año 2005, la diferencia se explica en que no se ingresaron recursos por concepto de venta de terrenos de los programas Vivienda Progresiva I Etapa y el Subsidio Fondo Solidario para proyectos Habitacionales Solidarios (contratados y administrados por Asistentes Técnicos), aporte no se concretó según lo programado por demoras en la contratación, ejecución y acuerdo en la tasación del terreno, ingreso que se recauda una vez ha concluido la construcción de las viviendas.

## Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes

Cuadro 10 Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>297</sup>	% Cumplimiento <sup>298</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Habitacionales	Porcentaje de subsidios Fondo Solidario pagados durante el periodo de vigencia del total de subsidios Fondo Solidario otorgados	$(\text{N}^\circ \text{ de subsidios del Fondo Solidario pagados en un año t} / \text{N}^\circ \text{ de subsidios del Fondo Solidario otorgados en el año t-2}) * 100$	%	NM	100	92	50	Si	184,00	1
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo final de los contratos de Vialidad en relación a los montos imputados en el contrato inicial	$((\text{Suma del gasto efectivo de los proyectos de Vialidad terminados físicamente en año t}) / (\text{Suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de Vialidad terminados físicamente en el año t})) * 100$	%	NC	100,0	115,4	100,0	No	87,00	2
Proyectos urbanos	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje de kilómetros lineales de pavimentos participativos pavimentados en relación a lo programado	$(\text{N}^\circ \text{ de Kilómetros lineales de pavimentos participativos pavimentados año t}) / (\text{N}^\circ \text{ de Kilómetros lineales de pavimentos participativos programados año t}) * 100$	%	113,9	100,0	103,8	100,0	Si	104,00	
Programas Concursables	Enfoque de Género: No									
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de Espacios Públicos en relación a los montos imputados en el contrato inicial	$((\text{Suma del gasto efectivo de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente en año t}) / (\text{Suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de Espacios Públicos terminados físicamente en el año t})) * 100$	%	0,0	106,5	100,0	100,0	Si	100,00	
Programas Concursables	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Tiempo promedio en días de demora en la contratación de la Asistencia Técnica desde que se otorgó el subsidio	$((\text{Suma total días demora desde que se otorga el subsidio al beneficiario hasta que se contrató la AT en el año t}) / (\text{N}^\circ \text{ contrataciones de AT en el año t}))$	días	262	130	40	60	Si	149,00	3
Subsidios Habitacionales	Enfoque de Género: No									

297 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

298 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>297</sup>	% Cumplimiento <sup>298</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta presupuestaria por venta de activos año t)*100	%	107,0	2583,2	127,7	98,0	Si	130,00	4
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por recaudación de cartera hipotecaria año t)*100	%	95,5	96,3	73,2	92,4	No	79,00	5
	Enfoque de Género: No									

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 80%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 10%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 90%

---

**Notas:**

1.- El sobrecumplimiento en relación a la meta 2005 se debe a que los subsidios del programa FSV 2003 (medidos el 2005) fueron los primeros en ejecutarse a través de Entidades organizadoras ajenas al SERVIU como fueron las respectivas municipalidades. En cambio, los subsidios del FSV 2002 (medidos el 2004) habían sido ejecutados íntegramente por SERVIU. Este cambio de escenario, incierto por ser una primera experiencia, fue la principal causa que se estableciera una meta 2005 más bien conservadora, a la espera del resultado de la gestión municipal. Los resultados indican que la aprensión fue válida: los FSV 2003 no fueron pagados en un 100% en el transcurso de dos años

2.- Durante el transcurso de la obra de diseño, y a raíz del alto nivel de expropiación que arrojaba el estudio, fue necesario reformular el trazado del proyecto con el fin de obtener durante la etapa de ejecución importantes disminuciones de los costos por ese concepto. Esta reformulación hizo aumentar en M\$ 10.000 el contrato original, pero disminuyó de 74 a 56 el número de expropiaciones. El Ord. N° 2029, de 30.12.05, de SERVIU XII a Jefe División Control de Gestión DIPRES, comunica formalmente las causas de este NO Cumplimiento

3.- El cálculo para la proyección de la meta fue establecida en días corridos. Durante el transcurso del año 2005 y por aclaración a todos los SERVIU por medio del Ord. Circ N° 0359 de 03.06.2005, la División Técnica del MINVU señala que "los 60 días" de demora establecidos en la meta, deben entenderse que se tratan de "60 días hábiles"

4.- El sobre cumplimiento se debió a una venta adelantada de terrenos a los municipios de Punta Arenas y Natales, quienes actúan como Entidades Organizadoras en la ejecución del Programa del Fondo Concursable para Proyectos Habitacionales Solidarios. Durante la formulación de la meta, la venta de terrenos había sido considerado se haría durante 2006, hecho que luego no ocurrió siendo necesario adelantar la venta en el transcurso del año 2005 por necesidades del Programa

5.- Las razones del No cumplimiento se deben a los cambios efectuados por el MINVU a la cartera hipotecaria durante el transcurso del año. Esta revisión de la cartera, instruida por la Presidencia, afectó el compromiso de metas de los 13 SERVIU, situación que fue debidamente informada a DIPRES a través del Ord. 1036 de 11.10.05 de la Ministra de V. y U., documento que fue respondido por Ord. 779 de 23.11.05 de DIPRES, donde se indicó que los antecedentes aportados por el MINVU serán considerados durante el proceso de evaluación del cumplimiento de metas de indicadores 2005



## Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana

Cuadro 10										
Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005										
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>299</sup>	% Cumplimiento <sup>300</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Urbanos	Porcentaje de la superficie de pavimentos construidos en la modalidad de pavimentos participativos, respecto de la superficie acumulada construida en la modalidad de pavimentos participativos	(N° de metros cuadrados construidos en la modalidad de pavimentos participativos en el año t/N° de metros cuadrados acumulados construidos en la modalidad de pavimentos participativos, registrados desde el año 2001 al año t - 1)*100	%	NC	5,01	3,98	2,36	Si	169,00	1
	Enfoque de Género: No									
Programas Habitacionales	Porcentaje total de subsidios pagados desde el año 2000 hasta el año t, del total de subsidios otorgados desde el año 2000 hasta el año t	(N° total de subsidios pagados desde el año 2000 hasta el año t/N° total de subsidios otorgados desde el año 2000 hasta el año t)*100	%	43,63	56,53	68,99	54,93	Si	126,00	2
Subsidio Habitacional	Enfoque de Género: Si	Hombres:		16,58	21,38	26,22	20,87			
		Mujeres:		27,05	35,15	42,77	34,06			
Programas Habitacionales	Tiempo promedio, en días, de contratación de la Asistencia Técnica desde que se otorgan a los Beneficiarios los Subsidios: "De Fondo Solidario", "Rural" y "Progresivo"	(Suma total de los días de demora desde que se otorgan a los beneficiarios los Subsidios De Fondo Solidario, Rural y Progresivo, hasta que se contrató la Asistencia Técnica en el año t/N° de Contrataciones de Asistencia Técnica en el año t)	días	87,44	32,18	20,56	40,00	Si	195,00	3
Subsidio Habitacional	Enfoque de Género: Si	Hombres:		33,22	8,69	4,11	15,20			
		Mujeres:		54,22	23,49	16,44	24,80			
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de vialidad en relación al gasto estimado	(Gasto efectivo de los contratos de vialidad en el año t/gasto programado según los contratos de vialidad para el año t)*100	%	87	92	99	90	Si	110,00	
Diseño y Ejecución de Obras Urbanas	Enfoque de Género: No									

299 Se considera cumplido el compromiso, si el dato efectivo 2005 es igual o superior a un 95% de la meta.

300 Corresponde al porcentaje del dato efectivo 2005 en relación a la meta 2005.

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>299</sup>	% Cumplimiento <sup>300</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
Programas Urbanos	Porcentaje de Permisos de Rotura y Reposición de Pavimentos	(Nº de permisos de rotura y reposición de pavimentos particulares con recepción provisoria del SERVIU al 31/12 año t/total de permisos de rotura y reposición de pavimentos particulares emitidos por el SERVIU cuya vigencia sea al 15/11 año t)*100	%	76,92	87,02	86,73	80,00	Si	108,00	
	Fiscalización de Obras de Pavimentación y de Aguas Lluvias									
	Enfoque de Género: No									
Sistema de Información y Orientación al Usuario	Porcentaje de respuestas entregadas a las sugerencias, peticiones y reclamos recibidos a través del Sistema SERSUF	(Nº de respuestas entregadas a las sugerencias, peticiones y reclamos recibidos a través del sistema SERSUF en el año t/Nº total de sugerencias, peticiones y reclamos recibidos a través del sistema SERSUF en el año t)*100	%	NC	94,42	98,91	92,00	Si	108,00	
	Enfoque de Género: Si	Hombres: 22,84 Mujeres: 71,57		25,55 73,36	23,00 69,00					
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta por comercialización viviendas SERVIU en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta comercialización de viviendas SERVIU año t/Monto de la meta presupuestaria por venta comercialización de vivienda año t)*100	%	79,6	105,3	120,7	100,0	Si	121,00	4
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje de Ingresos por venta de activos en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo por venta de activos año t/Monto de la meta presupuestaria por venta de activos año t)*100	%	81,7	107,0	94,7	100,0	Si	95,00	
	Enfoque de Género: No									
Institucional	Porcentaje recaudado de la cartera hipotecaria en relación a la meta presupuestaria	(Monto efectivo recaudado por cartera hipotecaria año t/Monto de la meta presupuestaria por	%	92,5	93,4	69,8	85,0	No	82,00	5

**Cuadro 10**  
**Cumplimiento Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Meta 2005	Cumple SI/NO <sup>299</sup>	% Cumplimiento <sup>300</sup>	Notas
				2003	2004	2005				
	Enfoque de Género: No	recaudación de cartera hipotecaria año t)*100								
Institucional	Tiempo promedio en la asignación de Vivienda Social Dinámica Sin Deuda desde que recibe la población el SERVIU	(Sumatoria (resta de Fecha de Asignación de vivienda social dinámica sin deuda menos fecha en que recibe la población el SERVIU))/Nº de poblaciones dinámicas sin deudas entregadas en el año t)	días	NC	43	13	25	Si	192,00	6
	Enfoque de Género: No									

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio: 95%

Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas: 5%

Porcentaje de cumplimiento global del servicio: 100%

---

**Notas:**

1.- Se cumplió en un 169 % la meta del número de metros cuadrados construidos, en la modalidad de pavimentos participativos, que se había proyectado para el año 2005, porque aumentó la demanda de este producto y la capacidad organizativa de los demandantes.

Esto no estaba considerado en la meta programada para el indicador, porque ella se fijó en base a los antecedentes históricos, y el año 2005 aumentó la demanda de Proyectos de Pavimentos Participativos que se aprobaron para beneficiarios de zonas rurales de la Región Metropolitana.

2.- Se cumplió en un 126 % esta meta, debido al reforzamiento de las orientaciones entregadas a los beneficiarios que tienen Certificados de Subsidios Habitacionales otorgados por el Servicio, para que accedan en forma más expedita, a la aplicación de ellos, en la compra de viviendas. Además, se agilizó el proceso de pago de los Subsidios aplicados y endosados por los beneficiarios, a los vendedores de sus viviendas.

Ambas medidas de mejoramiento de la gestión, se consideraron al programar este indicador para el año 2005. Sin embargo, las decisiones de comprar viviendas y aplicar los subsidios que tomaron los beneficiarios, superaron la meta programada por el Servicio.

3.- Se cumplió en un 195 % esta meta, reduciendo el tiempo promedio en la contratación de la Asistencia Técnica, desde que se otorgan los Subsidios de Fondo Solidario, Rural y Progresivo, debido al reforzamiento de la Unidad de Asistencia Técnica, con 1 Ingeniero Civil y 1 Arquitecto, que agilizaron la gestión con los Comités de Proyectos de Viviendas.

Esta medida de mejoramiento de la gestión se consideró al programar el indicador. Sin embargo, la meta fue superada ampliamente porque en 70 Proyectos del Fondo Solidario de Vivienda, los beneficiarios lograron acuerdos rápidamente, por la vía del trato directo, con los oferentes de Asistencia Técnica.

4.-El porcentaje de cumplimiento de 121%, se debe fundamentalmente a las gestiones realizadas por el SERVIU Metropolitano, relacionadas con la colocación de viviendas del Programa Fondo Rotatorio.

Estas habían tenido una débil demanda inicial. Por ello, se había considerado en la programación la venta promedio de 15 viviendas mensuales.

5.- Esta meta se logró solo en un 82 %, porque la aplicación de los Decretos Supremos N° 96 y N° 127, dictados por el MINVU, en el año 2005, benefició a 70.247 deudores del SERVIU Metropolitano de bajos ingresos, que dejaron de formar parte de la cartera hipotecaria de este Servicio, entre Mayo y Diciembre del año 2005, disminuyendo la posibilidad de aumentar la recaudación.

6.-Excepcionalmente, y por órdenes superiores, se adelantó la asignación de la Población Troncal San Francisco de Puente Alto, respecto de la fecha programada.

## • Anexo 2: Otros Indicadores de Desempeño

### Servicio de Vivienda y Urbanización | Región de Tarapacá

Cuadro 11 Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005								
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>301</sup> 2005/ 2004	Notas
				2003	2004	2005		
Programas Habitacionales Subsidio Habitacional	Porcentaje de familias egresadas del Programa Chile Barrio.	(% de familias egresadas de campamentos intervenidos por el Programa Chile Barrio en el año t / N° de familias catastradas en el año 1996)*100	%	73	97	100	103,1	
Programas Habitacionales Subsidio Habitacional	Porcentaje de beneficiarios del Programa Fondo Concursable Solidario que recibieron Asistencia Técnica	(Porcentaje de beneficiarios del Programa Fondo Concursable Solidario del año t que recibieron Asistencia Técnica / N° de personas que obtuvieron subsidio del Programa Fondo Concursable Solidario en el año t ) * 100	%	94	96	100	104,2	
Programas Habitacionales Asistencia Técnica	Porcentaje de familias que se declaran satisfechas por la prestación de la Asistencia Técnica entregada.	(Porcentaje total de beneficiarios que se declaran satisfechos con la prestación de asistencia técnica en el año t / N° total de beneficiarios de asistencia técnica encuestados en el año t)*100	%	N.O.	88	62,5	71,0	1
Programas Habitacionales Subsidios Habitacionales	Porcentaje de subsidios pagados en relación a los subsidios otorgados en el año t -2	(Porcentaje de Subsidios pagados en el año t / N° total de Subsidios otorgados del programa del año t - 2) * 100	%	95,86	76,99	77,42	100,6	
Programas Habitacionales Subsidios Habitacionales	Porcentaje de focalización en familias de escasos recursos (decil del 1 al 3) del Programa Subsidio Rural	(Porcentaje de familias beneficiadas del Programa Subsidio Rural del año t que se encuentran en los deciles 1 al 3/ N° total de familias beneficiadas del Programa Subsidio Rural del año t) * 100	%	92	33,3	63,4	190,4	2
Programas Habitacionales Subsidios Habitacionales	Porcentaje de subsidios Fondos Solidarios Concursables obtenidos por mujeres	(N° de subsidios Fondo Solidario Concursable obtenido por mujeres en el año t / N° total de beneficiados con subsidios Fondo Solidario	%	70,4	67	76,89	114,8	

301 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

**Cuadro 11**  
**Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>301</sup> 2005/ 2004	Notas
				2003	2004	2005		
		Concursable obtenidos en el año t)*100						
Programas Urbanos	Porcentaje de obras terminadas del Programa Pavimentos Participativos respecto de obras programadas	(N° de obras terminadas en el año t del Programa Pavimentos Participativos / N° de obras programadas terminar en el año t del programa pavimentos participativos)*100	%	133	100	133	133,0	3
Programas Urbanos	Porcentaje de cumplimiento del Programa Financiero de Obras Urbanas	(Porcentaje del Monto Total ejecutado del programa financiero de Obras Urbanas año t / Monto total programado del programa financiero de Obras Urbanas del año t) *100	%	99,9	100	97,82	97,8	
Programas Urbanos	Tiempo promedio en contratar los proyectos y/o estudios de vialidad urbana desde que se dispone de los recursos financieros	Suma total de los días de demora desde que se dispone de los recursos financieros hasta la fecha en que se contratan los proyectos y/o estudios de vialidad urbana en el año t / N° de contrataciones de proyectos y/o estudios de vialidad urbana en el año t	Días		58	31	187,1	4

---

**Notas:**

1.- En el año 2005 el porcentaje de beneficiarios que se declara satisfecho con la Asistencia Técnica recibida fue de un 62,5%, un 12,45% la consideró mala o muy mala y un 25% de los encuestados no la respondió. En el año 2005 los factores que más influyeron negativamente en la percepción sobre la Asistencia Técnica recibida fue que antes de la construcción de la vivienda y durante el proceso constructivo el apoyo recibido de la Asistencia Técnica fue inferior al año 2004. La totalidad de los encuestados dijo no conocer al prestador, de esto se puede deducir que no existía la información necesaria para poder calificar su desempeño. En cuanto a lo informado por los encuestados, solo los dirigentes eran quienes tenían contacto con las entidades involucradas. Sin embargo todos los beneficiarios reconocieron haber asistido a reuniones, o haber sido invitados, en ellas se les entregaba información, pero desconocían quien era el ente que las patrocinaba.

El principal problema observado fue que los beneficiarios desconocían que existía la figura del prestador de servicios, esta desinformación se arrastró desde la postulación. En este caso puntual la Entidad Organizadora y el PSAT eran el mismo ente, por lo tanto al momento de la encuesta se produjo una mayor confusión de los roles que correspondían a cada uno.

2.- En el año 2004 los subsidios fueron obtenidos por familias que viven en caletas pesqueras, cercana a las zonas urbanas, esta proximidad hace que su condición de vida sea mejor que los rurales de las zonas del interior, por lo tanto, su evaluación social no los califican entre los deciles del 1 al 3. En cambio, en el año 2005 la aplicación de focalización entre los deciles del 1 al 3 fue mayor dado que los favorecidos con el subsidio son familias que viven en áreas rurales, distanciados de las zonas urbanas, generándose una situación social de mayor vulnerabilidad para estas familias.

3.- En el año 2004 se terminaron 7 proyectos, contra una programación de 7 obras a terminar. En el año 2005 se programó terminar 6 proyectos y se ejecutaron 8 obras; este sobre cumplimiento se debió a que los proyectos de las comunas de Camiña y Camarones, correspondientes al llamado 14° de Pavimentos Participativos que estaban programados terminarse en Enero del 2006, se recepcionaron en el mes de Diciembre del 2005.

4.- Este sobre cumplimiento se justifica por el hecho que la medición se hizo en relación a la contratación del estudio vial "Mejoramiento Nudo Rotonda Tucape de Arica", la cual se hizo en 31 días hábiles, debido a que al momento de tramitarse por Contraloría el Decreto de identificación de recursos ya se disponía de las bases técnicas y términos de referencia, lo que permitió una demora inferior a lo que normalmente acontece con la contratación de un proyecto.

## Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta

Cuadro 11								
Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005								
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>302</sup> 2005/ 2004	Notas
				2003	2004	2005		
Programas Urbanos	<u>Economía/ proceso</u> Porcentaje del gasto total de los contratos de pavimentos participativos terminados en el año t en relación a los montos estipulados por contrato inicial del año t	Gasto total de los contratos de pavimentos participativos terminados el año t/ Gasto total estipulado en el contrato inicial de los contratos de pavimentos participativos terminados)*100	%	93,0	100,0	100,0	100,0	-
Programas Urbanos	<u>Economía / Proceso</u> Porcentaje de Cumplimiento Del Programa Financiero de Obras Urbanas	(monto total ejecutado del programa financiero de obras urbanas año t/ monto total presupuestado del programa de Obras Urbanas del año t)*100	%	96,6	100,0	100,0	100,0	-
Programas Urbanos	<u>Economía / Proceso</u> Porcentaje de Cumplimiento del Programa Financiero de Programas concursables	(monto total ejecutado del programa financiero programas concursables año t/ monto total presupuestado del programas concursables del año t)*100	%	86,6	99,7	99,9	100,2	-
Programas Habitacionales	<u>Eficacia/ Producto</u> Porcentaje de focalización en familias de escasos recursos (decil 1 a 3) del programa de Vivienda Social Dinámica sin deuda.	(N° de familias beneficiadas del programa de vivienda Social dinámica sin deuda del año t que se encuentran en el decil 1 al 3/ N° Total de Familias beneficiadas del programa Vivienda Social Dinámica sin deuda del año t)*100	%	94,2	98,2	100,0	101,8	-
Programas Habitacionales	<u>Economía / Proceso</u> Cumplimiento del programa financiero de subsidios.	Monto Total ejecutado del programa financiero de Subsidios del año t / Monto total presupuestado del programa financiero de Subsidios del año t) * 100	%	97,9	99,4	98,8	99,4	-
Programas Habitacionales	<u>Economía /Proceso</u> Cumplimiento del programa Financiero de Vivienda.	(Monto Total ejecutado del programa financiero de Viviendas del año t / Monto total presupuestado del programa financiero de Viviendas del año t) * 100	%	95,5	98,8	99,3	100,5	-

302 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.



**Cuadro 11**  
**Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>302</sup> 2005/ 2004	Notas
				2003	2004	2005		
Programas Habitacionales  Viviendas	<u>Eficacia/ Producto</u> Porcentaje de focalización en familias de escasos recursos (decil 1 al 3) del Programa FSV).	(N° de familias beneficiadas del programa FSV del año t que se encuentran en el decil 1 al 3/ N° Total de Familias beneficiadas del programa FSV del año t)*100	%	77,3	86,0	82,7	96,1	-

## Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama

<b>Cuadro 11</b>									
<b>Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005</b>									
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>303</sup>	Notas	
				2003	2004	2005	2005/2004		
Programas Urbanos									
Programas Concursables	<u>Eficacia/Proceso</u>								
Pavimentos Participativos	Tiempo promedio de adjudicación de licitaciones para proyectos de Programas Concursables	Sumatoria N° de días que se realiza la licitación / N° total de Licitaciones	días	60	45	39	115,4		
Rehabilitación de Espacios Públicos									
Mejoramiento de Condominios Sociales									
Programas Habitacionales	<u>Eficacia/Resultado</u>	(N° total de prestaciones de Asistencia Técnica contratadas para los beneficiarios de los subsidios (Rural, Progresivo II Etapa y Fondo Solidario de Vivienda) en el año t / N° total de subsidios seleccionados (*) de los subsidios (Rural y Fondo Solidario de Vivienda) en el año t)*100							
Subsidio Habitacional	Porcentaje de subsidios seleccionados (Rural, Progresivo y Fondo Solidario de Vivienda) que cuentan con prestaciones de Asistencia Técnica contratada en relación a las prestaciones de Asistencia Técnica programada a contratar.		%	s.i.	90	57	63,3	1	
Asistencia Técnica									
Programas Habitacionales	<u>Eficiencia/Proceso</u>	(N° total de proyectos seleccionados del programa Fondo Solidario de Vivienda que cuentan con áreas recreacionales, equipamiento comunitario y plan de acción social integral, en el año t / N° total de proyectos que postulan al programa Fondo Solidario de Vivienda en el año t)*100							
Subsidio Habitacional	Porcentaje de proyectos seleccionados del programa Fondo Solidario de Vivienda que aportan a la creación de barrios integrados en relación a los proyectos que postulan al Fondo Solidario de Viviendas		%	s.i.	87,5	87	99,4		
Fondo Solidario de Vivienda									
Programas Habitacionales	<u>Eficacia/Proceso</u>	(N° total de familias beneficiadas por el Programa Fondo Solidario de Vivienda del año t que se encuentren en los deciles 1 al 3 / N° total de familias beneficiadas del programa Fondo Solidario de Vivienda del año t)*100							
Subsidios Habitacionales	Porcentaje de familias beneficiadas del Programa Fondo Solidario de Vivienda que se encuentran en los deciles 1 al 3., en relación al total de familias beneficiadas del programa Fondo Solidario de Vivienda		%	95,6	92,5	93,3	100,9		
Fondo Solidario de Vivienda									

303 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

---

**Notas:**

1: El avance de esta meta obedece principalmente a que la programación de Prestaciones de Asistencia Técnica a contratar en el período 2005 consideró todos los llamados de subsidios que por reglamentación consideran esta prestación. Sin embargo como requisito previo a la contratación de Asistencia Técnica se contempla la publicación de nómina de seleccionados que corresponda, publicaciones que no se realizaron en su totalidad durante el período 2005.-

## Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo

Cuadro 11								
Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005								
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>304</sup> 2005/2004	Notas
				2003	2004	2005		
Programas Urbanos	Porcentaje de focalización del Programa Fondo Concursable Solidario en familias de escasos recursos (decil 1 a 3) en relación al número total de familias beneficiadas del Programa Fondo Concursable Solidario	(N° de familias beneficiados por el Programa Subsidio Fondo Concursable que se encuentran en los deciles 1 al 3 del año t/ N° de familias beneficiadas por el Programa Fondo Concursable el año t) * 100	%	98	98	98,7	100,7	
Subsidio Fondo Concursable								
Programas Habitacionales	Porcentaje del cumplimiento programa financiero de Subsidios en relación a lo programado del año.	(Monto total ejecutado del programa financiero de subsidios del año t / Monto total programado del programa financiero de subsidios del año t) * 100	%	100	99	98,8	99,8	
Subsidios Habitacionales								
Programas Habitacionales	Porcentaje de focalización en familias de escasos recursos (decil 1 a 3) del programa de subsidios Rurales, en relación al número total de familias beneficiadas del Programa Subsidio Rural	(N° de familias beneficiados por el Programa Subsidio Rural que se encuentran en los deciles 1 al 3 del año t/ N° de familias beneficiadas por el Programa Subsidio Rural del año t) * 100	%	87,4	91	87,2	95,8	
Subsidio Rural								

304 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

## Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso

Cuadro 11									
Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005									
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>305</sup>	Notas	
				2003	2004	2005	2005/2004		
Programas Habitacionales Subsidios	<u>Eficacia/ Resultado final.</u> Porcentaje de subsidios pagados en el año t, en relación al total de subsidios pagados en el año t-1.	$(S_t/S_{t-1}) * 100$  Donde S= subsidios pagados en el año.	%		83	163	196,4	1	
Programas Urbanos Obras Urbanas - Proyectos de Vialidad	<u>Economía / Proceso</u> Porcentaje del gasto de los proyectos de Vialidad en relación a lo presupuestado en el año t.	$(\text{Sumatoria del gasto de los proyectos Vialidad en el año t} / \text{Ppto. Inicial de Vialidad del año t}) * 100$  $\sum (GP_{(1-n)}) * 100 / \text{PPTO. Inicial Vialidad del año t}$ GP= Gasto proyecto	%	99.2	98.8	79.6	80,6	2	
Programas Urbanos Obras Urbanas -Programas Concursables Pavimentos Participativos	<u>Economía/ Proceso</u> Porcentaje del gasto de los proyectos de pavimentos participativos, PAVIPART, en relación a lo presupuestado en el año t.	$(\text{Sumatoria del gasto de los proyectos de pavimentos participativos en el año t} / \text{Monto Inicial de pavimentos participativos del año t}) * 100$  $(\sum (GP_{(1-n)}) / \text{PPTO. Inicial PAVIPART del año t}) * 100$ GP= Gasto proyecto	%	94.7	100	100	100		
Programas Urbanos Obras Urbanas - Programas Concursables de Rehabilitación de Espacios Públicos	<u>Economía / Proceso</u> Porcentaje del gasto de los proyectos de Rehabilitación de Espacios Públicos en relación a lo presupuestado en el año t.	$(\text{Sumatoria del gasto de los proyectos Rehabilitación de Espacios Públicos en el año t} / \text{Monto Inicial de proyectos de Rehabilitación de Espacios Públicos del año t}) * 100$  $\sum (GP_{(1-n)}) * 100 / \text{PPTO. Inicial Rehabilitación de Espacios Públicos del año t}$ GP= Gasto proyecto	%	37.44	100	100	100		
Ejecución y seguimiento del presupuesto del servicio	<u>Eficiencia / Proceso</u> Porcentaje del gasto efectivo del presupuesto con respecto al presupuesto vigente	$(\text{Ejecución efectiva del gasto} / \text{presupuesto vigente}) * 100$	%		97	98.4	101,4		

### Notas:

1.- El sobrecumplimiento se debe principalmente al programa subsidio habitacional DS 40 que comenzó a operar el 2004 y durante el año 2005 realizó gran parte del pago de subsidios (1068) lo cual hizo aumentar considerablemente lo pagado respecto al año 2004 (56 subsidios pagados). Esta situación se estabilizará durante el año 2006.

2.- Durante el año 2005 el proceso de Toma de Razón por Contraloría de los distintos proyectos de vialidad programados a realizar, tuvo grandes demoras por parte de Contraloría Regional, lo cual retrasó los procesos de contratación y ejecución de las obras de vialidad.

305 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

## Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador

Cuadro 11								
Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005								
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>306</sup>	Notas
				2003	2004	2005	2005/2004	
Programas Habitacionales	Porcentaje de cumplimiento de Subsidios otorgados del programa del año t	(N° de subsidios otorgados del año t/N° Total de subsidios del programa del año t)*100	%	100,5	93	128	137,6	1
Subsidios Habitacionales								
Programas Habitacionales	Porcentaje de focalización del gasto de los Programas Habitacionales en la población de menores recursos	(Monto del total de programas habitacionales del año t focalizados en los sectores de menores recursos/Monto total del Programa Habitacional)*100	%	98	69	85	123,2	2
Subsidios Habitacionales								
Programas Urbanos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de vialidad en relación a los montos imputados en el contrato inicial	(Suma del gasto efectivo de los proyectos de Vialidad Urbana terminados físicamente en el año t/ Suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de Vialidad Urbana terminados en el año t)*100	%	100	100	105	105	
Proyectos Urbanos								
Institucional	Porcentaje de cumplimiento de los compromisos del Programa de Mejoramiento de la Gestión (PMG)	(N° de certificaciones de aprobación, emitidas por los organismos validadores/ N° de PMG comprometidos para el año t)*100	%	75	77,5	87,5	112,9	
Institucional	Porcentaje de Ejecución del Programa Normal de Inversiones	(Monto total de Ejecución del Programa de Inversión del año t/Monto total de presupuesto vigente)*100	%	91,7	99,9	92,9	93	3

### Notas:

- 1.- Meta cumplida. Los otorgados de los subsidios rurales es superior a lo programado, por un incremento otorgado desde el MINVU
- 2.- Se generó un aumento entre los subsidios otorgados respecto de lo programado para el año, en las siguientes áreas: Rural, Pet, Fondo Solidario y en el D.S. N° 40
- 3.- La demora en la contratación de licitaciones de Vivienda Social Dinámica sin Deuda y Saneamiento de Poblaciones (Vicuña Mackena y Parque Lauca), todas debido a falta de oferentes, ocasionó mayores montos de arrastre, lo que redujo el monto total de ejecución del programa de inversión del año 2005, trayendo consigo la disminución del valor del indicador

306 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

## Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule

Cuadro 11								
Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005								
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>307</sup> 2005/2004	Notas
				2003	2004	2005		
Programas Habitacionales Subsidios Habitacionales Rurales Fondos Concursables Habitacional General	Porcentaje de subsidios (Habitacional general, Rural, progresivos, fondos concursables) otorgados sobre lo programado del año t	(N° de subsidios otorgados en el año t/ n° total de subsidios del programa del año t)*100	%	100	132,6	154,49	116,5	
Programas Habitacionales Subsidios Habitacionales Rurales Fondos Concursables Habitacional General	Porcentaje de cumplimiento del programa financiero de subsidios, en relación al presupuesto vigente del mismo programa	(Monto total ejecutado del programa de inversiones de subsidios del año t/Monto del presupuesto de inversiones vigente del programa de subsidios del año t)* 100	%	98,7	91,3	99,83	109,3	
Programas Urbanos Proyectos urbanos y programas concursables -Pavimentos participativos.	Porcentaje de gasto efectivo en proyectos de pavimentos participativos en relación a la meta presupuestaria del año en que se efectúa la medición.	((Gasto efectivo en obras de pavimentación participativa en el año t/Meta presupuestaria para obras de pavimentación participativa para el año t)*100	%	s/m	94,87	100	105,4	
Planificación Programación Control de Gestión	Porcentaje de la ejecución de la inversión respecto a lo programado	(Monto total ejecutado de los programas de inversión(Subtítulos 31 y 33) año t/Monto total del presupuesto vigente de los programas de inversión(subtítulos 31,33) año t)*100	%	97,9	98,8	99,78	101	
Gestión financiera presupuestaria - Egresos -Balances general y presupuestario -Programación financiera	Porcentaje de gasto de operación sobre el gasto total	(Gasto operacional(subtítulos 21,22 y 25) año t/Total gasto)*100	%	3,8	3,2	2,56	125	1

307 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

---

**Notas:**

1.- El mejoramiento en este indicador se debe, fundamentalmente, al fuerte aumento del presupuesto en las líneas 31 y 33, que fue de 71% aumentando desde m\$ 22.415.251 a m\$ 38.349.767, manteniéndose relativamente estables los subtítulos 21, 22 y 25. El aumento en la línea 31 corresponde, fundamentalmente, a los proyectos de Chile Barrio no detallado en Ley de Presupuesto y no es programado por este Servicio.

En la línea 33, el mayor aumento corresponde a subsidios de Fondo Solidario y Habitacional, los que han presentado un comportamiento regional mayor que lo estimado por el Nivel Central, lo que se subsanó durante el año 2005 y para el año 2006 se ha considerado el comportamiento de mayor y mas rápido desarrollo y aplicación de estos subsidios



## Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio

Cuadro 11								
Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005								
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>308</sup>	Notas
				2003	2004	2005	2005/2004	
Programas Habitacionales -Subsidios Habitacionales	Porcentaje de Subsidios llamados del programa del año t	(N° de Subsidios llamados del año t / N° total de Subsidios del programa del año t) * 100	%	109	102	102	100	
Programas Urbanos Programas Urbanos -Programas concursables: - Pavimentos participativos	Porcentaje del gasto efectivo de los contratos de pavimentos participativos en relación a los montos imputados en el contrato inicial	((Suma del gasto efectivo de los proyectos de Pavimentos Participativos terminados físicamente en año t/Suma de los montos establecidos en el contrato inicial de los proyectos de Pavimentos Participativos terminados físicamente en año t)*100)	%	103	101	100	101	
Programas Urbanos Programas Urbanos -Programas concursables: -Condominios Sociales	Porcentaje de viviendas mejoradas del programa Condominios Sociales	N° de viviendas mejoradas del programa condominios sociales año t/ N° total de viviendas con mejoramiento programado en el año t	%	61	100	100	100	
Capacitación	Porcentaje de dotación Capacitada	(N° funcionarios Capacitados año t/ Dotación efectiva año t)*100	%	62	100	89	89	1
Servicio Atención al Usuario	Dar respuesta a los reclamos recibidos en SERSUF, dentro de 10 días hábiles	(N° de respuestas entregadas a los reclamos dentro del plazo de 10 días hábiles a los reclamos recibidos a través del SERSUF al año t/ N° total de reclamos recibidos a través del SERSUF al año t)*100	%	24	97	97	100	

### Notas:

1.- El deterioro observado en la gestión de Capacitación se debe principalmente a licencias prolongadas que impiden que los funcionarios asistan a cursos de capacitación. Por otra parte, la política de capacitación incluye además de las necesidades de capacitación identificadas por los funcionarios, la definición de sus competencias, orientando cada vez más el Programa de Capacitación institucional a las definiciones estratégicas. El resultado alcanzado el año 2004 es excepcional, difícil de mantener en el tiempo.

308 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

## Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía

Cuadro 11 Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005								
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>309</sup> 2005/ 2004	Notas
				2003	2004	2005		
Gestión Interna	Porcentaje de ingresos propios sobre el total de ingresos en el año	$(\text{Ingresos propios año } t / \text{Ingresos totales año } t) * 100$	%	10,6	12,1	16,6	137,2	1
Gestión Interna	Porcentaje del presupuesto ejecutado respecto del presupuesto vigente	$(\text{Monto Ejecución efectiva acumulada del gasto año } t / \text{Monto Presupuesto vigente del gasto del año } t) * 100$	%	97,7	99,7	99,7	100	
Programas Habitacionales	Porcentaje de Subsidios Rural, Progresivo y Fondo Solidario Concursable pagados en un 100% durante el período de vigencia del total de subsidios otorgados en el año t-2.	$(\text{N}^\circ \text{ de Subsidios Rural, Progresivo y Fondo Solidario Concursable pagados en un } 100\% \text{ al año } t \text{ correspondientes a los subsidios otorgados en el año } t-2 / \text{N}^\circ \text{ total de Subsidios Rural, Progresivo y Fondo Solidario Concursable otorgados en el año } t-2) * 100$	%	77	56	90	160,7	2

### Notas:

1.- En el año 2005 se aplicaron aportes reembolsables referidos a pagarés de la empresa ESSAR (empresa de Servicios Sanitarios de la región), la cual los emitió por motivos de la construcción de obras sanitarias por parte del SERVIU IX Región que correspondía financiar a dicha empresa, debido a que ESSAR fue vendida a otros particulares los pagarés se cobraron anticipadamente por un monto que ascendió a los M\$864.018.

2.- En el año 2004 el subsidio progresivo tuvo una muy baja tasa de aplicación siendo esta del 24% mientras que en años normales corresponde al orden de 50%, la distribución del total de los subsidios otorgados en esta medición se distribuyó porcentualmente de la siguiente manera: Progresivo (29%), Rural (50%) y Fondo concursable (21%). Durante la medición del año 2005 que evalúa el programa de subsidios otorgados el año 2003 incrementó considerablemente el número de subsidios del Fondo Concursable representando un 73%, los cuales tienen una alta tasa de aplicación que bordea el 97%, este factor hace que aumente considerablemente el valor del indicador analizado.

309 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

## Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos

<b>Cuadro 11</b>									
<b>Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005</b>									
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>310</sup> 2005/ 2004	Notas	
				2003	2004	2005			
Programas Habitacionales	Porcentaje de beneficiarios de subsidio satisfechos con el proceso de entrega de certificados	(N° de beneficiarios del Programa de Subsidios año T que declaran satisfacción con el proceso de entrega del Cert. De Subsidio recibido / Total beneficiarios del programa del año T encuestado)*100	%	-	71	99	139,4	1	
Subidos									
Programas Urbanos	Promedio revisión de proyectos de pavimentación	((suma diferencia en días desde ingreso por oficina de partes hasta la fecha de salida del oficio que informa que los proyectos están revisados / N° de proyectos revisados)	días		20	19,3	103,6		
Programas concursables									
Programas Habitacionales	Porcentaje de tiempo efectivo en ejecutar obras de vivienda sobre el tiempo estipulado por contrato	(Suma días tiempo real de ejecución de las obras año T/ suma días del tiempos según contrato obras terminadas año T)*100	días		136	115	118,3	2	
Viviendas									
Programas Urbanos	Porcentaje de cumplimiento de la contratación de P. E. P. del año	( N° obras de espacios públicos contratados al 31.12 / N° obras nuevas de espacios públicos programados a contratar 32.12) * 100	%	-	100	100	100		
Programas. Concursables.									
Espacios Públicos									
Administración presupuestaria	Porcentaje de gasto de operaciones sobre el gasto total	(Gasto total de operaciones(21+22+24+25) año t/ gasto total (no considera deuda pública y saldo final de caja)*100	%		4,5	3,3	136,4	3	

### Notas:

- 1.- La meta se encuentra sobre cumplida, ya que existió una mayor preocupación de los funcionarios encargados del proceso de la entrega de los certificados de subsidio, con lo que se logro una mayor satisfacción de los beneficiarios del programa del año 2005.-
- 2.- La meta se encuentra sobre cumplida, al existir mayor preocupación de los Contratistas involucrados, por terminar sus obras antes de los plazos contractuales, logrando con ello mayor eficiencia y economía en sus costos.-
- 3.- En relación a esta meta fue sobre cumplida, gracias al esfuerzo de todos los funcionarios que cooperaron realizando un menor gasto de operación durante el año 2005.-

310 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

## Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen

Cuadro 11								
Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005								
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>311</sup> 2005/ 2004	Notas
				2003	2004	2005		
Programas Urbanos		((Sumatoria Total del gasto efectivo de los proyectos del Programa Financiero, Programas Concursables del año t//Presupuesto						
Obras Urbanas y Programas Concursables	Porcentaje de cumplimiento del programa financiero, Programas Concursables en relación a lo programado del año.	Vigente aprobado del Programa Financiero, Programas Concursables del año t)*100)	%	95	93	97	104,3	
-P. Participativos -Espacios Públicos -Condominios Sociales								
Programas Habitacionales		((Sumatoria Total del gasto Total efectivo del Programa Financiero de Subsidio General (Unificado + PET + Gestión Privada) del año t/Presupuesto vigente aprobado del Programa Financiero de Subsidio General (Unificado + PET + Gestión Privada) del año t)*100)						
Subsidios	Porcentaje de cumplimiento del Programa Financiero de Subsidio General (Unificado + PET + Gestión Privada) en relación a lo programado del año		%	100	91	97	106,6	
-Subsidio General Unificado -PET -Gestión Privada								
Programas Habitacionales		((Sumatoria Total del gasto efectivo del Programa Financiero de Subsidio Rural del año t/Presupuesto vigente aprobado del Programa Financiero de Subsidio Rural del año t)*100)						
Subsidios	Porcentaje de cumplimiento del Programa Financiero de Subsidio Rural en relación a lo programado del año.		%	92	100	95	95	
-Subsidio Rural								

311 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

## Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes

Cuadro 11								
Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005								
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>312</sup>	Notas
				2003	2004	2005	2005/2004	
Programas Habitacionales	Porcentaje de viviendas SDsD adjudicadas y contratadas del total de viviendas SDsD licitadas el año t	(Nº de viviendas SDsD adjudicadas y contratadas del Programa de viviendas SDsD del año t / Nº total de viviendas SDsD licitadas del Programa de VSDsD del año t) * 100	%	n.c	n.c.	100	---	1
VSDsD								
Programas Urbanos	Porcentaje de licitaciones adjudicadas del programa de Vialidad Urbana en relación al total de licitaciones del programa de Vialidad Urbana realizadas en el año	(Nº de licitaciones adjudicadas del programa de Vialidad Urbana del año t / Nº de licitaciones del programa de Vialidad Urbana efectuadas en año t) *100	%	n.c	75.	100	133,3	2
Vialidad Urbana								
Programas Urbanos	Porcentaje de licitaciones adjudicadas de los Programas Concursables en relación al total de licitaciones de los Programas Concursables realizadas en el año	(Nº de licitaciones adjudicadas de los Programas Concursables del año t / Nº de licitaciones de los Programa Concursables efectuadas en año t) *100	%	75	75.	100	133,3	3
Programas concursables								
Programas Habitacionales	Porcentaje de subsidios FCpPHS entregados en año t que cuentan con Asistencia Técnica contratada el año t	(Total de subsidios FCpPHS otorgados en año t que cuentan con Asistencia Técnica contratada en el año t / Total de subsidios FCpPHS otorgados en el año) *100	%	0	12	49,5	412,5	4
Subsidios habitacionales								
Asistencia técnica FCpPHS								
Gestión financiera presupuestaria	Porcentaje del gasto de operación sobre el gasto total	(Monto del gasto sub21+22+24+25 año t / Gasto total –no considerar deuda pública y saldo final de caja- año t)* 100	%	12,37	14,6	14,5	100,7	

312 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

---

**Notas:**

- 1.- Años 2003 y 2004 no se aplicó el Programa VSDsD en la región
- 2.- Durante año 2005 solo hubo una licitación del programa de Vialidad, la cual se adjudicó sin problemas. Anteriormente existían varias licitaciones durante el transcurso del año, algunas de las cuales eran declaradas Desiertas, debiendo repetirse los procesos
- 3.- Durante año 2005 solo hubo una licitación correspondiente a los Programas Concursables, la cual se adjudicó sin problemas. Anteriormente existían varias licitaciones durante el transcurso del año, algunas de las cuales eran declaradas Desiertas, debiendo repetirse los procesos
- 4.- La información histórica demuestra el desarrollo irregular de los avances anuales en los programas del FCpPHS en la región, con Entidades Organizadoras (los respectivos Municipios) que se han demorado excesivamente con los procesos de contratación. En el 2005, el cambio con respecto al 2004, se da principalmente por contarse más tempranamente con los recursos para contratar la AT (Esto como consecuencia de la determinación del MINVU por fijar un plazo máximo de 60 días para la contratación de la Asistencia Técnica.) En el 2004 sólo se pudo contratar en el mes de noviembre

## Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana

Cuadro 11									
Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005									
Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo 2003	Efectivo 2004	Efectivo 2005	Avance <sup>313</sup> 2005/2004	Notas	
Programas Urbanos	Porcentaje de proyectos de pavimentos particulares revisados en un plazo de 5 días hábiles.	(( N° de proyectos de pavimentos particulares revisados en un plazo máximo de 5 días hábiles / N° total de proyectos de pavimentos particulares presentados para revisión de SERVIU Metropolitano ) * 100 )	%	N .C .	95,6	97,8	102,3		
Programas Urbanos	Diseño y Ejecución de Obras urbanas: - Programas Concursables .. - Espacios Públicos Patrimoniales	Porcentaje de avance físico en la ejecución de obras de arrastre de Proyectos de Espacios Públicos Patrimoniales en el año t .	(( Porcentaje de avances físicos en la ejecución de obras de arrastre de proyectos de espacios públicos, alcanzado al 31.12., del año t / 100 % de avance físico programado a ejecutar en obras de arrastre de proyectos de Espacios Públicos , durante el año t ) * 100 )	%	N .C .	100	100	100	
Gestión del Patrimonio Inmobiliario del Servicio : Catastro de las propiedades del Servicio	Porcentaje de ingreso de información a la base de datos de bienes inmuebles gestionados	( N° de ingresos a la base de datos de bienes inmuebles gestionados en el año t / N° total de bienes inmuebles Adquiridos en el año t ) * 100	%	N .C .	100	100	100		
Programas Habitacionales	Subsidio Habitacional: - Rural	Porcentaje de Subsidios Habitacionales Rurales pagados en el año t , del total de Subsidios Habitacionales Rurales otorgados en el año t - 2.	(( N° de Subsidios Habitacionales Rurales pagados en el año t , que se otorgaron en el año t - 2 / N° total de Subsidios Habitacionales Rurales otorgados en el año t-2 ) * 100 )	%	N .C .	31,6	55,5	175,6	1
Programas Habitacionales	Subsidio Habitacional : Subproducto Vivienda Básica.	Porcentaje de viviendas básicas vendidas escrituradas , con respecto al Stock disponible..	( Total de viviendas básicas vendidas al 31.12.,del año t / N° de viviendas básicas en stock por comercializar al 1° de Enero del año t ) * 100	%	N .C .	57	66	115,8	
Programas Habitacionales	Porcentaje de escrituración de los Títulos de Dominio de	( N° de Escrituras inscritas en el Conservador de Bienes Raíces en el año t /	%	N .C .	53	105	198,1	2	

313 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene.

**Cuadro 11**  
**Avance Otros Indicadores de Desempeño año 2005**

Producto Estratégico	Nombre Indicador	Fórmula Indicador	Unidad de medida	Efectivo			Avance <sup>313</sup> 2005/ 2004	Notas
				2003	2004	2005		
Subsidio habitacional : Subproducto Vivienda Social	viviendas asignadas por regularizar	Nº total de viviendas asignadas por regularizar al 31.12.02, que asciende a 16.564 Títulos pendientes ) * 100						

**Notas:**

1.- Se mejoró la gestión de la Unidad que otorga Asistencia Técnica a los beneficiarios de los Subsidios Habitacionales, lo que ha permitido agilizar la aplicación de los subsidios en viviendas rurales y el correspondiente pago de los Certificados otorgados.

2.-Se asignaron fondos, para pagar las inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces y se mejoró la gestión de la Unidad de Títulos, logrando un total de 17.550 Escrituras inscritas en el C.B.R. , hasta el 31.12.05.-.



## • Anexo 3: Informe de Cumplimiento de los Compromisos de los Programas/Instituciones Evaluadas

(01 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Programas/Instituciones Evaluadas<sup>314</sup>)

Programa/ Institución: Programa Chile Barrio

Año Evaluación: 2002

Producto Estratégico: Programas Habitacionales y Urbanos

Cuadro 12	
Cumplimiento de Compromisos de Programas/ Instituciones Evaluadas	
Compromiso	Cumplimiento
2. Enviar Términos Técnicos de Referencia del Estudio de evaluación de Impacto del Programa ChileBarrio.	Durante el año 2005, en el marco del Protocolo de Acuerdo del Proyecto Ley de Presupuestos del Sector Público para el año 2006, suscrito el 07.11.2005, se estableció que durante el año 2006 se realizaría la Evaluación de Impacto del Programa Chile Barrio. Se elaboraron los Términos Técnicos de Referencia del Estudio los que fueron revisados y aprobados por DIPRES y el MINVU, actualmente está en proceso de licitación y contratación del estudio.
3. Presentación de informe de resultados del funcionamiento de las Mesas Técnicas Nacional y Regional en su labor de coordinación de las acciones en el plano socio laboral del programa. MODIFICACIÓN DE COMPROMISO (junio 2004). Presentación de un informe ejecutivo de los resultados obtenidos de la acción del programa Formación para la Vida en Comunidad/ Un Barrio para Mi Familia, presentándose comparativamente las condiciones mínimas definidas en el marco del Sistema Chile Solidario antes y después de la intervención del programa. Incluir los resultados obtenidos sobre el estado de las viviendas y de los espacios de uso comunitario en términos de su cuidado y mantenimiento y ocupación. El cumplimiento de éste será a diciembre 2004.	<p>Durante el año 2005, se elaboró Informe "Evaluación Programa Un Barrio para mi familia ejecución 2004-2005". Esta evaluación contempla el resultado del plan de acción del programa aplicada en las siguientes Villas: "18 de Septiembre", "Bajos de Matte", "Francia", "Futuro", "Las Orquídeas", "Los Prados", "El Pellín", "Ecológica y "Camino Viejo Coquimbo".</p> <p>El estudio indica que el programa ha ejecutado sus cuatro componentes (1. Familias beneficiarias de vivienda social vinculadas a las redes sociales; 2. Familias nuevas propietarias de una vivienda social cuentan con una organización comunitaria fortalecida; 3. Familias beneficiarias de vivienda social asesoradas técnicamente para el cuidado y mantenimiento de sus viviendas y entorno común; 4. Familias beneficiarias de vivienda social informadas y asesoradas en materias legales asociadas a la vivienda y la organización social.) teniendo los siguientes resultados en</p> <p>Los resultados del Estudio en los cuatro componentes del Programa un Barrio para mi Familia son:</p> <p><u>Redes Sociales:</u> Información de beneficios de la red social en el 100% de las comunidades; Obtención de beneficios para el 50% de las personas que lo requerían; Actividades de prevención en el 100% de las comunidades; Actividades de vinculación con organismos especializados en el 70% de las comunidades; Derivación de demanda de nivelación de estudios y capacitación laboral para el 80% de las personas que lo requieren; Alfabetización y capacitación técnica al 20% de la demanda.</p> <p><u>Fortalecimiento Organización Comunitaria:</u> Actividades deportivas recreativas y culturales en el 100% de las comunidades en un promedio de 2 por asentamiento; Actividades de rescate de la historia local en el 28% de las comunidades; Normas de convivencia entre vecinos en el 80% de las comunidades; Talleres y capacitación de líderes en el 100% de las comunidades; Asesoría organizacional en el 100% de las comunidades; Obtención de personalidad jurídica al 60% de la organizaciones y 20% en proceso; Creación de nuevas organizaciones en un 80%, con un promedio de 3,5 organizaciones por comunidad; Jornadas regionales de evaluación del Programa.</p> <p><u>Habitabilidad:</u> Talleres de cuidado y mantenimiento de la vivienda en el 100% de las comunidades en un promedio de 2 por asentamiento; Asesoría para la realización de ampliaciones en el 25,7% de las comunidades; Asesoría legal uso de garantías constructivas en el 34,3 % de las comunidades; Actividades de recuperación de los espacios públicos en el 100% de las comunidades.</p>

314 Se refiere a programas/instituciones evaluadas en el marco del Sistema de Evaluación que dirige la Dirección de Presupuestos.

---

**Programa/ Institución: Programa Asistencia Técnica (PAT)**

**Año Evaluación: 2002**

**Producto Estratégico: Programa Habitacionales > Programas de Subsidios > Programa Asistencia Técnica**

**Cuadro 12**

**Cumplimiento de Compromisos de Programas/ Instituciones Evaluadas**

**Compromiso**

**Cumplimiento**

Estudio de costos de Asistencia Técnica.  
Realizar un estudio de costos asociados a la ejecución de los servicios de asistencia técnica, que permita identificar las variables que explican diferencias de costos en el Programa. El estudio se hará mediante una consultoría externa (condicionada esta acción a la disponibilidad presupuestaria pertinente).

El estudio de costos no se podrá contratar durante el año 2006 pues los recursos solicitados no fueron aprobados en la Ley de Presupuestos 2006 del Ministerio de V. y U. No obstante, para este Ministerio, es de sumo interés realizar un estudio de costos de la Asistencia Técnica, Programa que hoy en día atiende a alrededor del 40% de familias beneficiarias de los programas habitacionales implementados por el MINVU y tiene a su cargo velar por el resguardo de la calidad de las viviendas. Por lo tanto, este año 2006 se reiterará solicitud de recursos a través del ingreso del estudio en el SEBI, y de esta forma, incorporarlo en el proyecto de presupuesto 2007.

**Programa/ Institución: Programa Concursable de Obras en Espacios Públicos Patrimoniales**  
**Año Evaluación: 2004**  
**Producto Estratégico: Programa Urbanos > Programas Concursables > Espacios Públicos Patrimoniales.**

<b>Cuadro 12</b>	
<b>Cumplimiento de Compromisos de Programas/ Instituciones Evaluadas</b>	
<b>Compromiso</b>	<b>Cumplimiento</b>
<p>Revisar y perfeccionar documento de política y estrategia del Programa Espacios Públicos, concordado con profesionales y otros participantes del Programa a nivel regional (SEREMI y SERVIU), en el marco de las definiciones estratégicas del Programa de Recuperación del Patrimonio Urbano. El documento debe incorporar una visión del patrimonio, una propuesta de institucionalidad, prioridades, objetivos y metas.</p>	<p>Se trabajó durante el año en sistematizar la experiencia de las diversas regiones con la mirada nacional y regional (SEREMI-SERVIU) de la implementación del Programa. Ello se trabajó a través de videoconferencias MINVU y además se dio a conocer a los SERPLAC MIDEPLAN en un Seminario Nacional.</p>
<p>1. Presentar resultados del Estudio de Identificación de Zonas de Conservación Histórica que da cuenta de 7 comunas donde se identifican Zonas de Conservación Histórica.</p>	<p>La tercera etapa del estudio fue aprobada en junio del 2005, y el Informe Final se aprobó durante el mes de agosto del mismo año.</p> <p>El Estudio de Identificación de Zonas de Conservación Histórica, tuvo como objetivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La identificación de lo valores patrimoniales, urbanos y arquitectónicos, existentes en la comuna de Valparaíso, Viña del Mar, Independencia, Ñuñoa, San Miguel, Lota y Valdivia; y propuesta de Inmuebles y zonas a declarar como de Conservación Histórica en cada una de estas.</li> <li>- Registro documentos que respalda las declaraciones y aportes de antecedentes a futuras inversiones empresariales</li> <li>- Proyecto normativo específico para las Zonas e Inmuebles de Conservación Histórica propuestas.</li> </ul> <p>Otros Objetivos Complementarios fueron:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistematizar un modelo de diagnóstico y selección técnico para las declaratorias de Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica, aplicable en todas las comunas del país</li> <li>- Promover la definición de una metodología de interacción con las comunidades locales organizadas y de coordinación con los técnicos municipales para la formulación de diagnósticos ajustados y concensuados.</li> <li>- Generar, a partir de la experiencia del estudio proposiciones legales ó administrativas, que impliquen perfeccionar el marco legal vigente (LGUC y OGUC)</li> <li>- Promover documentadamente gestiones inmobiliarias a partir del nuevo concepto de optimización de los recursos de infraestructura existentes en los territorios centrales comunales.</li> <li>- Difundir el conocimiento y protección del Patrimonio Urbano Nacional</li> </ul>

<p>2. Elaborar y entregar a las SEREMI, para su posterior aplicación, documento metodológico ejecutivo para detectar nuevas áreas de conservación histórica en las regiones, utilizando como base los resultados del Estudio.</p>	<p>A partir de la entrega del "Estudio de Identificación de Zonas de Conservación Históricas", se elaboró el Manual Metodológico de Identificación de Inmuebles y Zonas de Conservación Históricas, el que fue distribuido a las SEREMIs y SERVIUs de todas las regiones del país.</p>
<p>3. Revisar y concordar con DIPRES matriz de marco lógico e indicadores de desempeño que sirvan de base para evaluar el desempeño del programa y realizar su posterior seguimiento, presentando la cuantificación de aquellos que cuenten con información para su medición.</p>	<p>La Matriz de Marco Lógico que resultó del estudio de evaluación de la Dipres tenía observaciones del Panel de Expertos para cada uno de los indicadores definidos por el Servicio, dichas observaciones se pueden distinguir 3 tipos: 1. Indicador útil y pertinente; 2. El supuesto de este indicador no cumple, ya que se requiere de información con la que no se cuenta.; 3. Indicador equivoco puede inducir a errores en sus análisis, dada la variedad de proyectos.</p> <p>Además de los indicadores definidos por el Servicio, el panel propone otros indicadores. Dado lo anterior y considerando que los indicadores concordados, servirán para el seguimiento del programa, teniendo como condiciones que sean útiles y pertinentes, además de que cuenten con información para su medición periódica y sistemática, es que se propusieron 6 indicadores de los cuales uno fue propuesto por el panel y uno de ellos está comprometido dentro de la formulación presupuestaria año 2006 de los SERVIUs. Los 6 indicadores forman parte del SIG de la Subsecretaría de Vivienda u Urbanismo.</p>
<p>4. Incorporar los indicadores de desempeño del Programa en el Sistema de Planificación y Control de Gestión (SIG) de la Subsecretaría de Vivienda.</p>	<p>En el informe SIG del Sistema de Planificación y Control de Gestión 2005 se incorporaron nuevos indicadores correspondientes al marco lógico del programa.</p>
<p>1. Diseñar y presentar al presupuesto 2006 un plan de capacitación para los encargados del Programa en SEREMI y SERVIU, de contenido teórico sobre el patrimonio, que mejore la identificación y selección de lugares, y técnico patrimonial orientado a mejorar la calidad de los diseños y de las obras.</p>	<p>En la Formulación del Presupuesto 2006 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, se ha presentado la necesidad de recursos para realizar capacitación a los encargados del Programa de Espacios Públicos en SEREMI y SERVIU en contenido teórico sobre el patrimonio que mejore la identificación y selección de lugares además de los conocimientos técnico patrimonial orientado a mejorar la calidad de los diseños y las obras del programa. Para solicitar presupuesto se elaboró un programa preliminar de capacitación, que dependerá de los recursos que sean aprobados.</p> <p>Este programa consiste en 3 seminarios a desarrollar en ciudades a determinar, que permitan la asistencia de profesionales de SEREMI y SERVIU de regiones, agrupadas por áreas geográficas norte, centro y sur.</p> <p>Los contenidos generales serían:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exposiciones sobre patrimonio a cargo de un arquitecto experto en patrimonio, profesor universitario con dedicación a esta materia.</li> <li>- Contenidos y elaboración de Términos de Referencia de Diseños.</li> <li>- Contenidos y forma de los expedientes técnicos para ejecución.</li> <li>- Criterios de selección.</li> <li>- Experiencia y visitas de obras.</li> </ul> <p>Los recursos desarrollar dicho programa, están solicitados a través del ítem presupuestario 22 de capacitación de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo. La realización de la capacitación dependerá de la aprobación de su presupuesto.</p>
<p>2. Implementar actividades de capacitación con recursos del programa, con el objeto de preparar a los encargados regionales y a los municipios en los temas: selección de proyectos, calidad de diseño de los proyectos, y supervisión de obras.</p>	<p>Se incorporó en el presupuesto 2006 en el ítem Capacitación y se está a la espera de su aprobación de parte de las nuevas autoridades MINVU.</p>
<p>1. Analizar posibles fuentes de financiamiento nacional e internacional y elaborar estrategia para allegar recursos de las fuentes previamente identificadas.</p>	<p>Se ha logrado abordar proyectos específicos del Programa con aportes del sector privado y en el caso de Valparaíso se trabajó coordinadamente en este Programa con la contraparte chilena del crédito BID abordando proyectos complementarios en la zona del Barrio Puerto, asumiendo el MINVU el entorno de la Plaza La Matriz y la Plaza Echaurren).</p>
<p>1. Implementar actividades de capacitación con recursos del programa, con el objeto de preparar a los encargados regionales y a los municipios en los temas: selección de proyectos, calidad de diseño de los proyectos, y supervisión de obras. (compromiso 1 recomendación 3 de Organización y Gestión).</p>	<p>Se han realizado mesas de trabajo durante el proceso de formulación de proyectos en todas las regiones con profesionales encargados de la SEREMI y SERVIU. Además se realizó un Seminario en la RM para todos los Directores de Obras y profesionales de las comunas en que fue difundido el tema del Programa de Espacios Públicos en el marco del Programa de Recuperación Patrimonial MINVU.</p>

## Anexo 4: Cumplimiento del Programa de Mejoramiento de la Gestión 2005

### Servicios de Vivienda y Urbanización I Región de Tarapacá

Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación						○	ALTA	12%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo						○	MENOR	5%	✓
	Evaluación de Desempeño						○	ALTA	12%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	ALTA	12%	✓
	Gobierno Electrónico			○				ALTA	12%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	MEDIANA	10%	×
	Auditoría Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MEDIANA	10%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	MENOR	5%	✓
	Administración Financiero-Contable						○	ALTA	12%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MEDIANA	10%	✓

Porcentaje Total de Cumplimiento: 90%

#### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoría Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoría Interna de la Subsecretaría serán responsables de la función de auditoría interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	100%	95%	90%

## Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta

Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación				○			ALTA	20%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo				○			ALTA	20%	✓
	Evaluación de Desempeño				○			ALTA	20%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	MEDIANA	6%	✓
	Gobierno Electrónico			○				MEDIANA	6%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	MEDIANA	6%	×
	Auditoría Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MEDIANA	6%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	MENOR	5%	×
	Administración Financiero-Contable						○	MEDIANA	6%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MENOR	5%	✓

Porcentaje Total de Cumplimiento: 89%

### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoría Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoría Interna de la Subsecretaría serán responsables de la función de auditoría interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	94%	85%	70%

## Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama

Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación				○			ALTA	12%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo				○			ALTA	12%	✓
	Evaluación de Desempeño				○			ALTA	12%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	MENOR	5%	✓
	Gobierno Electrónico			○				ALTA	12%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	ALTA	12%	×
	Auditoría Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MENOR	5%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	MEDIANA	10%	✓
	Administración Financiero-Contable						○	MEDIANA	10%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MEDIANA	10%	✓

Porcentaje Total de Cumplimiento: 88%

### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoría Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoría Interna de la Subsecretaría serán responsables de la función de auditoría interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	90%	77%	78%

## Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo

Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación				○			ALTA	9%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo				○			ALTA	12%	✓
	Evaluación de Desempeño				○			ALTA	30%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	ALTA	9%	✓
	Gobierno Electrónico		○					MENOR	5%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	MEDIANA	8%	×
	Auditoría Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MEDIANA	6%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	MEDIANA	8%	✓
	Administración Financiero-Contable						○	MEDIANA	8%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MENOR	5%	✓

Porcentaje Total de Cumplimiento: 92%

### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoría Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoría Interna de la Subsecretaría serán responsables de la función de auditoría interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	84%	100%	100%



## Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso

Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación				○			MEDIANA	7%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo				○			ALTA	15%	✓
	Evaluación de Desempeño				○			ALTA	15%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	ALTA	15%	×
	Gobierno Electrónico			○				ALTA	15%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	MEDIANA	8%	×
	Auditoría Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MEDIANA	8%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	MENOR	5%	✓
	Administración Financiero-Contable						○	MENOR	5%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MEDIANA	7%	✓

Porcentaje Total de Cumplimiento: 77%

### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoría Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoría Interna de la Subsecretaría serán responsables de la función de auditoría interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	92%	77%	88%

## Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador

Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación				○			ALTA	15%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo				○			ALTA	15%	✓
	Evaluación de Desempeño				○			ALTA	15%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	ALTA	15%	✓
	Gobierno Electrónico		○					MENOR	5%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	MENOR	5%	×
	Auditoría Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MEDIANA	7,5%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	MEDIANA	7,5%	×
	Administración Financiero-Contable						○	MEDIANA	7,5%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MEDIANA	7,5%	✓

Porcentaje Total de Cumplimiento: 87,5 %

### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoría Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoría Interna de la Subsecretaría serán responsables de la función de auditoría interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	92,5%	77,5%	77,5%

## Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule

Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación				○			ALTA	12%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo				○			MEDIANA	10%	✓
	Evaluación de Desempeño				○			ALTA	12%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	ALTA	12%	✓
	Gobierno Electrónico			○				MENOR	5%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	MEDIANA	10%	✓
	Auditoría Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MENOR	5%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	ALTA	12%	×
	Administración Financiero-Contable						○	ALTA	12%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MEDIANA	10%	✓

Porcentaje Total de Cumplimiento: 88%

### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoría Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoría Interna de la Subsecretaría serán responsables de la función de auditoría interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	72%	90%	100%

## Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio

Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación				○			ALTA	15%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo				○			ALTA	15%	✓
	Evaluación de Desempeño				○			ALTA	15%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	ALTA	15%	✓
	Gobierno Electrónico			○				MEDIANA	7%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	MEDIANA	8%	✓
	Auditoria Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MENOR	5%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	MEDIANA	8%	✓
	Administración Financiero-Contable						○	MENOR	5%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MEDIANA	7%	✓

Porcentaje Total de Cumplimiento: 100%

### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoria Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoria Interna de la Subsecretaría serán responsables de la función de auditoria interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	92%	100%	95%

## Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía

Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación				○			ALTA	15%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo				○			MEDIANA	6%	✓
	Evaluación de Desempeño				○			MENOR	5%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	ALTA	15%	×
	Gobierno Electrónico			○				MEDIANA	10%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	ALTA	15%	✓
	Auditoria Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MEDIANA	6%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	MEDIANA	8%	✓
	Administración Financiero-Contable						○	ALTA	15%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MENOR	5%	×

Porcentaje Total de Cumplimiento: 80%

### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoria Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoria Interna de la Subsecretaria serán responsables de la función de auditoria interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	93%	76%	100%

## Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos

Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación				○			ALTA	12%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo				○			ALTA	12%	✓
	Evaluación de Desempeño				○			ALTA	12%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	MEDIANA	10%	✓
	Gobierno Electrónico			○				MEDIANA	10%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	ALTA	12%	✓
	Auditoría Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MEDIANA	10%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	MENOR	5%	✓
	Administración Financiero-Contable						○	ALTA	12%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MENOR	5%	✓

Porcentaje Total de Cumplimiento: 100%

### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoría Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoría Interna de la Subsecretaría serán responsables de la función de auditoría interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	86%	93%	100%

## Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen

Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación				○			ALTA	17%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo				○			MEDIANA	8%	✓
	Evaluación de Desempeño				○			MEDIANA	8%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	ALTA	18%	✓
	Gobierno Electrónico			○				MEDIANA	6%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	ALTA	10%	✓
	Auditoria Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MEDIANA	8%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	ALTA	15%	✓
	Administración Financiero-Contable						○	MENOR	5%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MENOR	5%	×

Porcentaje Total de Cumplimiento: 95%

### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoria Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoria Interna de la Subsecretaria serán responsables de la función de auditoria interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	80%	88%	95%

## Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes

Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación				○			ALTA	20%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo				○			ALTA	20%	✓
	Evaluación de Desempeño				○			ALTA	20%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	MEDIANA	6%	✓
	Gobierno Electrónico			○				MENOR	5%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	MEDIANA	6%	×
	Auditoría Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MENOR	5%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	MEDIANA	6%	✓
	Administración Financiero-Contable						○	MEDIANA	6%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MEDIANA	6%	✓

Porcentaje Total de Cumplimiento: 94%

### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoría Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoría Interna de la Subsecretaría serán responsables de la función de auditoría interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	85%	95%	100%



## Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana

<b>Cuadro 13 Cumplimiento PMG 2005</b>										
Áreas de Mejoramiento	Sistemas	Objetivos de Gestión						Prioridad	Ponderador	Cumple
		Etapas de Desarrollo o Estados de Avance								
		I	II	III	IV	V	VI			
Recursos Humanos	Capacitación				○			ALTA	15%	✓
	Higiene-Seguridad y Mejoramiento de Ambientes de Trabajo				○			MENOR	5%	✓
	Evaluación de Desempeño				○			ALTA	15%	✓
Calidad de Atención a Usuarios	Oficinas de Información, Reclamos y Sugerencias, OIRS						○	MEDIANA	7%	✓
	Gobierno Electrónico			○				ALTA	15%	✓
Planificación / Control / Gestión Territorial Integrada	Planificación / Control de Gestión						○	MEDIANA	8%	✓
	Auditoría Interna									
	Gestión Territorial Integrada			○				MENOR	5%	✓
Administración Financiera	Sistema de Compras y Contrataciones del Sector Público						○	MEDIANA	7%	✓
	Administración Financiero-Contable						○	ALTA	15%	✓
Enfoque de Género	Enfoque de Género				○			MEDIANA	8%	✓

Porcentaje Total de Cumplimiento: 100%

### Sistemas Eximidos / Modificados

Sistemas	Justificación
Evaluación de Desempeño	<u>Se modifica:</u> Existe un reglamento especial de Calificaciones diseñado por el Nivel Central y cuyo ámbito de aplicación involucra a todos los SERVIU, por lo que el Servicio no tiene que elaborar un Reglamento Especial de Calificaciones.
Auditoría Interna	<u>Se excluye:</u> Las unidades de Auditoría Interna de la Subsecretaría serán responsables de la función de auditoría interna de los SERVIU.
Administración Financiero-Contable	<u>Se modifica:</u> Se cumplirá a través del envío de algunos informes al servicio responsable en el Ministerio de remitir esta información a la DIPRES y del envío directo del resto de los informes que para este efecto se acuerden con DIPRES.

<b>Cuadro 14 Cumplimiento PMG años 2002 – 2004</b>			
	2002	2003	2004
Porcentaje Total de Cumplimiento PMG	95%	87%	93%

## • Anexo 5: Transferencias Corrientes

(Transferencias Corrientes<sup>315</sup>)

### Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU)

Cuadro 15 Transferencias Corrientes					
Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>316</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>317</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>318</sup> (M\$)	Diferencia <sup>319</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	236.097	1.171.242	775.638	395.604	1
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>320</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>236.097</b>	<b>1.171.242</b>	<b>775.638</b>	<b>395.604</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

- 1 El aumento en el Presupuesto Final se debe a las medidas impulsadas por Cartera Hipotecaria para todas los Servicios, debido a que la medida fue realizada a nivel nacional.

315 Incluye solo las transferencias a las que se les aplica el artículo 7° de la Ley de Presupuestos.

316 Corresponde al aprobado en el Congreso.

317 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

318 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

319 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

320 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

## Servicio de Vivienda y Urbanización I Región Tarapacá

Cuadro 15 Transferencias Corrientes					
Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>321</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>322</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>323</sup> (M\$)	Diferencia <sup>324</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	3.310	46.652	46.652	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>325</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>3.310</b>	<b>46.652</b>	<b>46.652</b>	<b>0</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

321 Corresponde al aprobado en el Congreso.

322 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

323 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

324 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

325 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

## Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta

Cuadro 15					
Transferencias Corrientes					
Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>326</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>327</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>328</sup> (M\$)	Diferencia <sup>329</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	14.479	62.163	62.163	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>330</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>14.479</b>	<b>62.163</b>	<b>62.163</b>	<b>0</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

326 Corresponde al aprobado en el Congreso.

327 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

328 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

329 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

330 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

## Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama

Cuadro 15 Transferencias Corrientes					
Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>331</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>332</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>333</sup> (M\$)	Diferencia <sup>334</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	6.883	27.661	27.653	8	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>335</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>6.883</b>	<b>27.661</b>	<b>27.653</b>	<b>8</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

331 Corresponde al aprobado en el Congreso.

332 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

333 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

334 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

335 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

## Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo

**Cuadro 15**  
**Transferencias Corrientes**

Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>336</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>337</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>338</sup> (M\$)	Diferencia <sup>339</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	17.183	75.282	67.745	7.537	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>340</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>17.183</b>	<b>75.282</b>	<b>67.745</b>	<b>7.537</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

336 Corresponde al aprobado en el Congreso.

337 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

338 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

339 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

340 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

## Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso

Cuadro 15 Transferencias Corrientes					
Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>341</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>342</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>343</sup> (M\$)	Diferencia <sup>344</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	16.817	114.444	109.775	4.669	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>345</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>16.817</b>	<b>114.444</b>	<b>109.775</b>	<b>4.669</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

341 Corresponde al aprobado en el Congreso.

342 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

343 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

344 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

345 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

## Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador

<b>Cuadro 15</b>					
<b>Transferencias Corrientes</b>					
Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>346</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>347</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>348</sup> (M\$)	Diferencia <sup>349</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	8.825	55.348	55.104	244	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>350</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>8.825</b>	<b>55.348</b>	<b>55.104</b>	<b>244</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

346 Corresponde al aprobado en el Congreso.

347 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

348 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

349 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

350 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.



## Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule

Cuadro 15					
Transferencias Corrientes					
Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>351</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>352</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>353</sup> (M\$)	Diferencia <sup>354</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	6.623	44.910	43.399	1.511	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>355</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>6.623</b>	<b>44.910</b>	<b>43.399</b>	<b>1.511</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

351 Corresponde al aprobado en el Congreso.

352 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

353 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

354 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

355 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

## Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio

**Cuadro 15**  
**Transferencias Corrientes**

Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>356</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>357</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>358</sup> (M\$)	Diferencia <sup>359</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	41.566	208.255	181.317	26.938	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>360</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>41.566</b>	<b>208.255</b>	<b>181.317</b>	<b>26.938</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

356 Corresponde al aprobado en el Congreso.

357 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

358 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

359 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

360 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

## Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía

<b>Cuadro 15</b>					
<b>Transferencias Corrientes</b>					
Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>361</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>362</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>363</sup> (M\$)	Diferencia <sup>364</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	7.185	56.525	56.087	438	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>365</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>7.185</b>	<b>56.525</b>	<b>56.087</b>	<b>438</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

361 Corresponde al aprobado en el Congreso.

362 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

363 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

364 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

365 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

## Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos

**Cuadro 15**  
**Transferencias Corrientes**

Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>366</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>367</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>368</sup> (M\$)	Diferencia <sup>369</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	11.122	76.140	8.096	68.044	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>370</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>11.122</b>	<b>76.140</b>	<b>8.096</b>	<b>68.044</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

366 Corresponde al aprobado en el Congreso.

367 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

368 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

369 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

370 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

## Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen

Cuadro 15					
Transferencias Corrientes					
Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>371</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>372</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>373</sup> (M\$)	Diferencia <sup>374</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	3.638	17.484	17.476	8	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>375</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>3.638</b>	<b>17.484</b>	<b>17.476</b>	<b>8</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

371 Corresponde al aprobado en el Congreso.

372 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

373 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

374 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

375 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

## Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes

**Cuadro 15**  
**Transferencias Corrientes**

Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>376</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>377</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>378</sup> (M\$)	Diferencia <sup>379</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	7.722	20.910	20.886	24	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>380</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>7.722</b>	<b>20.910</b>	<b>20.886</b>	<b>24</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

376 Corresponde al aprobado en el Congreso.

377 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

378 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

379 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

380 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

## Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana

Cuadro 15 Transferencias Corrientes					
Descripción	Presupuesto Inicial 2005 <sup>381</sup> (M\$)	Presupuesto Final 2005 <sup>382</sup> (M\$)	Gasto Devengado <sup>383</sup> (M\$)	Diferencia <sup>384</sup>	Notas
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO	90.744	365.468	79.285	286.183	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros					
TRANSFERENCIAS A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	0	0	0	0	
Gastos en Personal					
Bienes y Servicios de Consumo					
Inversión Real					
Otros <sup>385</sup>					
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS</b>	<b>90.744</b>	<b>365.468</b>	<b>79.285</b>	<b>286.183</b>	

### Análisis Transferencias Corrientes

Nota Análisis

381 Corresponde al aprobado en el Congreso.

382 Corresponde al vigente al 31.12.2005.

383 Incluye los gastos no pagados el año 2005.

384 Corresponde al Presupuesto Final menos el Gasto Devengado.

385 Corresponde a Aplicación de la Transferencia.

---

## • Anexo 6: Iniciativas de Inversión

(Iniciativas de Inversión<sup>386</sup>)

<b>1. <u>Nombre:</u></b>	<b>Programa de Vialidad Urbana</b>
<b><u>Tipo de Iniciativa:</u></b>	Proyectos de Inversión
<b><u>Objetivo:</u></b>	Mejoramiento integral de los espacios públicos destinados a albergar los diferentes elementos que los componen y especialmente de los dispositivos viales. Respecto de este último se logran: Ensanches de vías, Homogeneización de ejes, rediseño de intersecciones, conexiones y apertura de vías, Pasos a desnivel. Todas estas obras incluyen generalmente: expropiaciones, reposición de los servicios, pavimentación de calzadas y aceras, Señalización, demarcación, semaforización, obras de arte, paisajismo y áreas verdes, iluminación y obras aguas lluvias.
<b><u>Beneficiarios:</u></b>	Comunas del país y los habitantes de estas.
<b>2. <u>Nombre:</u></b>	<b>Programa de Espacios Públicos</b>
<b><u>Tipo de Iniciativa:</u></b>	Proyectos de Inversión
<b><u>Objetivo:</u></b>	Este Programa está dirigido a la rehabilitación o recuperación de barrios de carácter patrimonial, ubicados en sectores urbanos consolidados que sea necesario revitalizar por encontrarse en evidente estado de deterioro o abandono, a través del mejoramiento del espacio público. Esto es, aquellos espacios destinados al uso público, que cuenten con proyectos integrales que pueden estar compuesto por varias obras tales como: plazoletas, pasajes peatonales, áreas de juego y recreación para jóvenes como pistas de skate, muros para grafitis, áreas verdes en bandejones centrales, espacios urbanos para uso alternativo de encuentro e instalación de ferias libres, mobiliario urbano, tratamiento de pavimentos, iluminación y otros.
<b><u>Beneficiarios:</u></b>	Comunas del país y los habitantes de estas.
<b>3. <u>Nombre:</u></b>	<b>Pavimentación</b>
<b><u>Tipo de Iniciativa:</u></b>	Proyectos de Inversión
<b><u>Objetivo:</u></b>	Pavimentación de calzadas de sectores habitacionales densamente poblados del Programa Chile Barrio.
<b><u>Beneficiarios:</u></b>	Comunas del país con programa Chile Barrio y los habitantes de estas.
<b>4. <u>Nombre:</u></b>	<b>Infraestructura Sanitaria</b>
<b><u>Tipo de Iniciativa:</u></b>	Proyectos de Inversión
<b><u>Objetivo:</u></b>	Obras de infraestructura de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas, necesarias para factibilizar terrenos destinados a desarrollar Loteos de Viviendas Sociales de los Programas de Vivienda del MINVU.
<b><u>Beneficiarios:</u></b>	Comunas del país y los habitantes de estas.
<b>4. <u>Nombre:</u></b>	<b>Pavimentos Participativos</b>
<b><u>Tipo de Iniciativa:</u></b>	Proyectos de Inversión Concursables
<b><u>Objetivo:</u></b>	Programa dirigidos a personas organizadas en un comité de pavimentación y que habiten en un sector carente de pavimento. Se Obtienen obras de pavimentos nuevos en calles y pasajes de escala vecinal, por medio de financiamiento de aportes de Comités, Municipios y Sectorial.
<b><u>Beneficiarios:</u></b>	Comité de Comunas del país

---

386 Se refiere a proyectos, estudios y/o programas imputados en los subtítulos 30 y 31 del presupuesto.



---

**5. Nombre:** **Mejoramiento de Condominios Sociales**

**Tipo de Iniciativa:** Proyectos de Inversión Concursables

**Objetivo:** Es un Programa concursable y participativo, destinado a mejorar la calidad de vida de los habitantes de Condominios de Vivienda Social.

Participan en su financiamiento tanto los Municipios, como los copropietarios y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Su objetivo fundamental es brindar apoyo técnico y financiero a los usuarios, asistiéndolos en la ejecución de mejoramientos en sus Condominios.

Como ventaja adicional, se obtiene una mejor convivencia entre los habitantes de un Condominio, logrando que se organicen en torno a la detección de necesidades comunes y la búsqueda de soluciones reales a dichas carencias.

**Beneficiarios:** Familias que habitan Condominios de Vivienda Social.

**5. Nombre:** **Mega Proyectos Urbanos**

**Tipo de Iniciativa:** Proyectos de Inversión

**Objetivo:** Los megaproyectos urbanos, tienen como objetivo otorgar solución habitacional construyendo viviendas Serviu en sitios urbanizados, creando equipamiento y proveer el espacio público necesario para mejorar la calidad de vida de las familias.

**Beneficiarios:** Comunas del país y los habitantes de estas.

**5. Nombre:** **Vivienda Dinámica Social sin Deuda**

**Tipo de Iniciativa:** Proyectos de Inversión

**Objetivo:** Otorgar solución habitacional a personas que no tienen posibilidad de obtener crédito en las entidades financieras, cuyo puntaje CAS sea inferior o igual a 543 puntos (cifra que podría variar). En caso de postulación colectiva, este límite corresponde al puntaje CAS promedio del grupo. El objetivo de esta solución habitacional es combinar calidad y cantidad, es decir, la solución es de menor tamaño y debe ser completada con el esfuerzo de las familias beneficiarias. La calidad será a lo menos equivalente a la de las viviendas básicas actuales.

**Beneficiarios:** Comunas y los habitantes de los sectores más carente de la población

Cuadro 16								
Comportamiento Presupuestario de las Iniciativas de Inversión año 2005								
Iniciativas de Inversión	Costo Total Estimado (UF) -1	Ejecución Acumulada al año 2005 (UF) -2	% Avance al Año 2005 (3) = (2) / (1)	Presupuesto Final Año 2005 (M\$) -4	Ejecución Año 2005 -5	% Ejecución Año 2005 (6) = (5) / (4)	Saldo por Ejecutar (7) = (4) - (5)	Notas
<b>Básicas</b>	<b>87.153.955</b>	<b>61.053.486</b>		<b>34.879.217</b>	<b>33.958.846</b>		<b>920.371</b>	
Conservación Vigilancia de Viviendas Serviu, Región I	933	934	100,1%	933	934	100,1%	-1	
Conservación Vigilancia de Viviendas Serviu, Región III	6.258	6.258	100,0%	6.258	6.258	100,0%	0	
Conservación Vigilancia de Viviendas Serviu, Región V (serenías y habilitación)	84.064	84.026	100,0%	84.064	84.026	100,0%	38	
Construcción de VSDSD SERVIU - año 2005	1.017.766	199.053	19,6%	556.441	199.053	35,8%	357.388	
Conservación Vigilancia de Viviendas Serviu, Región VI (serenías y habilitación)	68.499	53.417	78,0%	68.499	53.417	78,0%	15.082	
Conservación Vigilancia de Viviendas Serviu, Región VII (serenías y habilitación)	132.546	129.300	97,6%	132.546	129.300	97,6%	3.246	
Construcción de Viviendas Sociales Serviu	1.064.122	12.398	1,2%	45.154	12.398	27,5%	32.756	
Conservación Vigilancia de Viviendas Serviu, Región VIII	128.301	128.301	100,0%	128.301	128.301	100,0%	0	
Conservación Vigilancia de Viviendas Serviu, Región IX (serenías y habilitación)	5.713	5.522	96,7%	5.713	5.522	96,7%	191	
Conservación Vigilancia de Viviendas Serviu, Región X (serenías y habilitación)	47.518	42.265	88,9%	47.518	42.265	88,9%	5.253	

Construcción Viviendas Sociales X Región 2005				123.585	1.666	1,3%	121.919
Conservación Vigilancia de Viviendas Serviu, Región XI (serenias y habitación)	8.400	3.200	38,1%	8.400	3.200	38,1%	5.200
Construcción VSDSD 2005, XII Región	475.260	14.883	3,1%	14.980	14.883	99,4%	97
Construcción de Vivienda Social Dinámica Sin Deuda				53.773	2.289	4,3%	51.484
Conservación Vigilancia de Viviendas Serviu, Región Metro	627.432	614.423	97,9%	627.432	614.423	97,9%	13.009
Desarr. Plan Mov. Habit. Reg. Metr. Año 2002	8.759.212	8.759.212	100,0%	601.348	558.592	92,9%	42.756
Reparación de Viviendas Poblaciones F. Guerra y C. Arrau, Colina	8.907.481	5.642.359	63,3%	5.097.851	5.073.457	99,5%	24.394
Reparación Plan Movilidad Habitacional Región Metropolitana año 2004	25.972.472	9.400.930	36,2%	5.635.409	5.587.799	99,2%	47.610
Construcción Viviendas Sociales SERVIU V Región año 2001				200.408	200.408	100,0%	0
Construcción Viviendas Sociales SERVIU VII Región año 2001	6.819.578	6.793.951	99,6%	117.082	117.077	100,0%	5
Construcción Viviendas Sociales Serviu Año 2001				65.777	65.013	98,8%	764
Const. Viviendas Sociales SERVIU año 2001				44.096	43.533	98,7%	563
Construcción Vivienda Social Dinámica sin Deuda II Región 2003				20.630	20.616	99,9%	14
Construcción Viviendas Sociales Serviu Región de Atacama Año 2003				420.075	419.602	99,9%	473
Construcción Viviendas Sociales SERVIU VII Región año 2003				27.727	27.688	99,9%	39
Construcción Viviendas Sociales Dinámicas Sin Deuda VIII Región 2003 (CH B)	11.682.017	10.539.808	90,2%	2.840.273	2.839.154	100,0%	1.119

Construcción Viviendas Sociales SERVIU X Región - 2003				69.262	69.262	100,0%	0
Construcción Viviendas Sociales 2003-XI región				348.048	345.136	99,2%	2.912
Constr. Viv. Sociales Dinámica Sin Deuda R. Metrop. Año 2003				624.307	597.059	95,6%	27.248
Construcción VSDSD, Segunda Región	855.414	769.943	90,0%	509.346	505.552	99,3%	3.794
Construcción VSDSD V Región, año 2004	2.810.680	1.586.169	56,4%	1.584.513	1.545.016	97,5%	39.497
Construcción Viviendas Sociales Dinámicas Sin Deuda VIII Región	14.247.323	13.228.566	92,8%	11.856.793	11.854.392	100,0%	2.401
Construcción Viviendas Sociales SERVIU X Región 2004	2.557.364	2.285.265	89,4%	2.117.561	2.006.284	94,7%	111.277
Construcción Vivienda Social Dinámica Sin deuda R.Metrop. Año 2004	875.602	753.303	86,0%	752.526	751.270	99,8%	1.256
Constr. Viviendas Básicas SERVIU-Fondo Rotatorio				16.029	15.921	99,3%	108
Constr. Viviendas Básicas SERVIU Año 2002-Fondo Rotatorio				26.559	18.080	68,1%	8.479
<b>Terrenos</b>	<b>1.943.800</b>	<b>1.939.196</b>		<b>1.943.800</b>	<b>1.939.196</b>		<b>4.604</b>
Adquisición de Terreno para Legalizar Venta de 4 Loc. Comerciales	6.000	5.821	97,0%	6.000	5.821	97,0%	179
Adquisición Terreno Localidad Lican Ray-Comuna Villarrica	405.800	403.372	99,4%	405.800	403.372	99,4%	2.428
Adquisición de Terrenos para Proyecto de Desarrollo Urbano	1.400.000	1.400.000	100,0%	1.400.000	1.400.000	100,0%	0
Adquisición de Terreno Portal Bicentenario	132.000	130.003	98,5%	132.000	130.003	98,5%	1.997
<b>Complementos a Inversión Habitacional</b>	<b>4.655.156</b>	<b>1.944.566</b>		<b>2.380.596</b>	<b>2.149.974</b>		<b>230.622</b>
Reparación de Viviendas Serviu C.H. Guañacagua III, Arica				238.112	238.112	100,0%	0

Reparación de Viviendas SERVIU C.H. Guañacahua I Arica				26.502	26.503	100,0%	-1
Mejoramiento y Rehabilitación de Viviendas Pob. A. Hurtado, Tocopilla				63.766	63.764	100,0%	2
Mejoramiento Cauce de Quebrada Pob. Cardenal Silva Henríquez Alto				42.753	42.734	100,0%	19
Reposición Población Vicuña Mackenna	263.095	161.747	61,5%	251.970	161.747	64,2%	90.223
Poblacion Lauca	45.635	741	1,6%	39.132	741	1,9%	38.391
Reparación Viviendas SERVIU Región del Maule	321.607	28	0,0%	10.500	28	0,3%	10.472
Reparación Viviendas SERVIU Región Bio Bío	1.487.786	1.046.833	70,4%	770.510	769.190	99,8%	1.320
Construcción Muros de Contención Diversas Poblaciones	150.898	99.639	66,0%	123.324	99.639	80,8%	23.685
Reparación de Viv. Pob. Araucanía 2005-2006	874.306	380.694	43,5%	383.838	379.948	99,0%	3.890
Reparación Viviendas Villa El Salitre de Temuco	308.586	53.466	17,3%	53.466	53.218	99,5%	248
Reparación Muros y Drenajes Poblaciones de Temuco y Collipulli	195.111	118.104	60,5%	122.148	117.956	96,6%	4.192
Reparación de viviendas SERVIU Región de Los Lagos año 2005	790.816	2.200	0,3%	51.788	2.200	4,2%	49.588
Habilitación Saneamiento de Poblaciones X Región 2005	41.943	28.586	68,2%	35.000	28.586	81,7%	6.414
Construcción Muros de Cont. Pob. Baquedano II Etapa Coyhaique				78.034	77.671	99,5%	363
Construcción Muros de Cont. Diversos Sectores Coyhaique				37.225	36.417	97,8%	808
Muros de Cont. Pob. Samoré - Coyhaique	175.373	52.528	30,0%	52.528	51.520	98,1%	1.008
<b>Subsidios Unificados</b>	<b>164.250.556</b>	<b>113.130.762</b>		<b>0</b>	<b>4.398.616</b>		<b>-4.398.616</b>
197 Subsidio Unificado Año 1997					4.142		-4.142
198 Subsidio Unificado Año 1998					3.508		-3.508

199 Subsidio Unificado Año 1999	46.828.883	32.508.677	69,4%		7.346		-7.346	
200 Subsidio Unificado Año 2000	45.460.911	32.450.129	71,4%		212.416		-212.416	
201 Subsidio Unificado Año 2001	33.013.382	22.094.230	66,9%		211.540		-211.540	
202 Subsidio Unificado Año 2002	22.464.912	15.290.311	68,1%		621.909		-621.909	
203 Subsidio Unificado Año 2003	16.432.043	10.787.415	65,6%		3.337.755		-3.337.755	
204 Subsidio Unificado Año 2004	50.425		0,0%				0	
205 Subsidio Unificado Año 2005							0	
<b>Subsidios Rurales</b>	<b>260.425.940</b>	<b>153.092.622</b>		<b>0</b>	<b>36.601.038</b>		<b>-36.601.038</b>	
296 Subsidio Rural Año 1996					243		-243	
297 Subsidio Rural Año 1997					45.016		-45.016	
298 Subsidio Rural Año 1998					270.259		-270.259	
299 Subsidio Rural Año 1999	31.420.117	26.894.808	85,6%		245.056		-245.056	
300 Subsidio Rural Año 2000	32.388.466	25.482.786	78,7%		609.203		-609.203	
301 Subsidio Rural Año 2001	36.809.700	25.148.718	68,3%		710.283		-710.283	
302 Subsidio Rural Año 2002	36.704.887	32.189.988	87,7%		5.538.753		-5.538.753	
303 Subsidio Rural Año 2003	41.073.625	30.875.071	75,2%		17.480.459		-17.480.459	
304 Subsidio Rural Año 2004	36.600.992	12.102.908	33,1%		11.305.141		-11.305.141	
305 Subsidio Rural Año 2005	45.428.153	398.343	0,9%		396.625		-396.625	
<b>Subsidios Básicos de Gestión Privada</b>	<b>167.971.326</b>	<b>118.703.777</b>		<b>0</b>	<b>11.492.042</b>		<b>-11.492.042</b>	
797 Sub. para Const. de Viviendas Soc. Año 1997					11.933		-11.933	
798 Sub. para Const. de Viviendas Soc. Año 1998	16.006.488	11.344.328	70,9%		19.334		-19.334	
799 Sub. para Const. de Viviendas Soc. Año 1999	17.139.080	13.430.394	78,4%		145.965		-145.965	
800 Sub. para Const. de Viviendas Soc. Año 2000	19.148.536	14.630.701	76,4%		201.607		-201.607	

801 Sub. para Const. de Viviendas Soc. Año 2001	25.539.605	19.758.432	77,4%		122.745		-122.745
802 Sub. para Const. de Viviendas Soc. Año 2002	36.170.287	24.865.453	68,7%		1.561.973		-1.561.973
803 Sub. para Const. de Viviendas Soc. Año 2003	49.427.956	31.755.824	64,2%		8.747.090		-8.747.090
804 Sub. para Const. de Viviendas Soc. Año 2004	4.539.374	2.918.645	64,3%		681.395		-681.395
805 Sub. para Const. de Viviendas Soc. Año 2005							0
<b>Subsidios Soluciones Progresivas</b>	<b>177.277.420</b>	<b>136.391.523</b>		<b>0</b>	<b>18.751.456</b>		<b>-18.751.456</b>
498 Sub. para Ampliac. y Mejor. de Viv. Año 1998	25.447.471	23.240.762	91,3%		602		-602
499 Sub. para Ampliac. y Mejor. de Viv. Año 1999	25.951.942	22.425.724	86,4%		3.614		-3.614
500 Sub. para Ampliac. y Mejor. de Viv. Año 2000	25.484.569	22.808.597	89,5%		57.316		-57.316
501 Sub. para Ampliac. y Mejor. de Viv. Año 2001	26.343.729	21.151.796	80,3%		60.086		-60.086
502 Sub. para Ampliac. y Mejor. de Viv. Año 2002	24.889.711	19.842.588	79,7%		242.480		-242.480
503 Sub. para Ampliac. y Mejor. de Viv. Año 2003	27.623.942	18.983.410	68,7%		809.953		-809.953
504 Sub. para Ampliac. y Mejor. de Viv. Año 2004	12.549.515	4.594.950	36,6%		434.813		-434.813
505 Sub. para Ampliac. y Mejor. de Viv. Año 2005	3.724.822	5.403	0,1%				0
894 Sub. para Const. de Viv. Sociales año 1994					2.897		-2.897
896 Sub. para Const. de Viv. Sociales año 1996					32.490		-32.490
897 Sub. para Const. de Viv. Sociales año 1997					6.255		-6.255
898 Sub. para Const. de Viv. Sociales año 1998					34.471		-34.471
899 Sub. para Const. de Viv. Sociales año 1999	968.223	718.995	74,3%		108.255		-108.255

900 Sub. para Const. de Viv. Sociales año 2000	1.065.310	914.484	85,8%		477.810		-477.810	
901 Sub. para Const. de Viv. Sociales año 2001	1.147.396	709.559	61,8%		1.643.710		-1.643.710	
902 Sub. para Const. de Viv. Sociales año 2002	1.063.401	650.056	61,1%		2.365.544		-2.365.544	
903 Sub. para Const. de Viv. Sociales año 2003	632.227	242.024	38,3%		8.683.473		-8.683.473	
904 Sub. para Const. de Viv. Sociales año 2004	361.839	103.174	28,5%		3.782.368		-3.782.368	
905 Sub. para Const. de Viv. Sociales año 2005	23.322	0	0,0%		5.319		-5.319	
<b>Subsidios Especiales</b>	<b>130.567.380</b>	<b>115.491.944</b>		<b>0</b>	<b>13.366.334</b>		<b>-13.366.334</b>	
2000 PET Año 2000	21.230.838	21.149.059	99,6%		261.547		-261.547	
2001 PET Año 2001	22.676.194	21.292.231	93,9%		298.949		-298.949	
2002 PET Año 2002	51.362.566	47.897.146	93,3%		2.312.551		-2.312.551	
2003 PET Año 2003	23.527.989	20.820.104	88,5%		7.784.254		-7.784.254	
2004 PET Año 2004	6.406.917	4.188.430	65,4%		2.517.510		-2.517.510	
2005 PET Año 2005	5.362.876	144.973	2,7%		191.523		-191.523	
<b>Subsidio Estandar Mínimo</b>	<b>463.603.831</b>	<b>243.031.742</b>		<b>0</b>	<b>127.020.702</b>		<b>-127.020.702</b>	
Subsidios Estándar Mínimo año 2001	10.763.229	10.144.346	94,3%		354.208		-354.208	
Subsidios Estándar Mínimo año 2002	37.019.236	34.442.566	93,0%		1.617.833		-1.617.833	
Subsidios Estándar Mínimo año 2003	98.038.695	84.736.759	86,4%		28.717.027		-28.717.027	
Subsidios Estándar Mínimo año 2004	144.881.283	91.074.648	62,9%		74.069.083		-74.069.083	
Subsidios Estándar Mínimo año 2005	172.901.389	22.633.423	13,1%		22.262.551		-22.262.551	
<b>Otros</b>	<b>175.665.489</b>	<b>37.378.283</b>		<b>0</b>	<b>28.763.751</b>	<b>0</b>	<b>-28.763.751</b>	
Gastos Operacionales de Subsidios					538.272		-538.272	
Plan Integral de Reparaciones	11.666.474	8.481.151	72,7%		1.113.492		-1.113.492	
Sistema Subsidio Habitacional	159.166.263	27.182.612	17,1%		25.446.450		-25.446.450	



Subsidio Rehabilitación del Patrimonio Familiar	4.832.752	84.931	1,8%		83.413		-83.413	
Subsidios Leasing		1.629.589			1.582.124		-1.582.124	

REGION	DENOMINACIONES	Costo Total Estimado (en M\$) (1)	Ejecución Acumulada al año 2005 (2)	% Avance al Año 2005	Presupuesto Final Año 2005	Ejecución Año 2005	% Ejecución Año 2005	Saldo por Ejecutar	Notas
	<b>Alto Hospicio</b>	<b>2.380.804</b>	<b>1.563.895</b>	<b>65,7%</b>	<b>1.395.348</b>	<b>1.395.042</b>	<b>100,0%</b>	<b>816.909</b>	
I	Construcción Interconexiones De Alcant. - A. Potable Alto Hospicio (+ Cuota La Neri)	1.835.104	1.018.195	55,5%	849.648	849.342	100,0%	816.909	
I	Adquisición terrenos sucesión Laneri, Nor oriente Arica	545.700	545.700	100,0%	545.700	545.700	100,0%	0	
	<b>Topater</b>	<b>1.998.921</b>	<b>685.428</b>	<b>34,3%</b>	<b>685.436</b>	<b>685.428</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.313.493</b>	
II	Construcción Obras de Pav. Macroloteo Topater	1.998.921	685.428	34,3%	685.436	685.428	100,0%	1.313.493	
	<b>Paseo Bellamar</b>	<b>531.696</b>	<b>992</b>	<b>0,2%</b>	<b>143.048</b>	<b>992</b>	<b>0,7%</b>	<b>530.704</b>	
V	Construcción Conexión Paseo Bellamar/Mirador Talud 21 De Mayo	531.696	992	0,2%	143.048	992	0,7%	530.704	
	<b>Ribera Norte</b>	<b>1.129.372</b>	<b>47.549</b>	<b>4,2%</b>	<b>49.150</b>	<b>47.549</b>	<b>96,7%</b>	<b>1.081.823</b>	
VIII	Hab., Despeje Cercado	41.400	41.400	100,0%	41.800	41.400	99,0%	0	
VIII	Habilitación y Const. Plaza Bicentenario y Eje Central Ribera Norte Concepción	1.087.972	6.149	0,6%	7.350	6.149	83,7%	1.081.823	
	<b>San Pedro de la Costa</b>	<b>2.647.453</b>	<b>2.611.727</b>	<b>98,7%</b>	<b>1.369.627</b>	<b>1.361.771</b>	<b>99,4%</b>	<b>35.726</b>	
VIII	Construcción Proyectos De Urbanización San Pedro De La Costa	2.647.453	2.611.727	98,7%	1.369.627	1.361.771	99,4%	35.726	
	<b>Pedro de Valdivia Bajo</b>	<b>468.381</b>	<b>20.122</b>	<b>4,3%</b>	<b>22.445</b>	<b>20.122</b>	<b>89,7%</b>	<b>448.259</b>	
VIII	Construcción Urbanización Sector Pedro De Valdivia Bajo, Ribera Norte	400.381	19.278	4,8%	21.378	19.278	90,2%	381.103	
VIII	Normalización Predial Sector Pedro De Valdivia Bajo, Ribera Norte	68.000	844	1,2%	1.067	844	79,1%	67.156	
	<b>Portal Bicentenario</b>	<b>5.396.008</b>	<b>332.581</b>	<b>6,2%</b>	<b>388.500</b>	<b>323.581</b>	<b>83,3%</b>	<b>5.063.427</b>	

RM	Construcción Parque y Espacios Públicos Portal Bicentenario Primera Etapa	3.444.665	323.581	9,4%	338.000	323.581	95,7%	3.121.084
RM	Construcción Macro Infraestructura Vial y Sanitaria Portal Bicentenario Primera Etapa	1.513.217	0	0,0%	18.000	0	0,0%	1.513.217
RM	Construcción Macro Infra. Sanitaria Portal Bicentenario I Etapa	375.133	0	0,0%	10.000	0	0,0%	375.133
RM	Análisis de Descarte Ambiental Portal Bicentenario	62.993	9.000	14,3%	22.500	9.000	40,0%	53.993
<b>Infraestructura Sanitaria</b>		<b>288.348</b>	<b>164.332</b>	<b>57,0%</b>	<b>170.307</b>	<b>30.082</b>	<b>17,7%</b>	<b>124.016</b>
X	Construcción Red Publica Alc.A.Servidas Sector Alto Guacamayo, Valdivia	41.953	15.391	36,7%	16.120	15.391	95,5%	26.562
X	Construcción Red Publica A. Potable Sector Alto Guacamayo Valdivia	111.878	14.691	13,1%	16.120	14.691	91,1%	97.187
RM	Mejoramiento Quebrada Los Hermida (O12-Prms) Peñalolen	134.517	134.250	99,8%	138.067	134.250	97,2%	267
<b>Desarrollo Urbano</b>		<b>82.403.841</b>	<b>62.460.322</b>	<b>75,8%</b>	<b>30.605.317</b>	<b>29.342.685</b>	<b>95,9%</b>	<b>19.943.519</b>
<b>Pavimentación</b>		<b>2.009.203</b>	<b>1.876.712</b>	<b>93,4%</b>	<b>359.092</b>	<b>359.075</b>	<b>100,0%</b>	<b>132.491</b>
VIII	Construcción Obras Pavimentación Pob. Sotomayor, Cousiño, El Bosque	759.248	759.248	100,0%	119.304	119.302	100,0%	0
VIII	Construcción Obras Pavimentación Varios Sectores Urbanos Curanillahue	442.721	442.721	100,0%	44.075	44.075	100,0%	0
VIII	Construcción Obras Pavimentación Diversos Sectores Arauco Urbano	488.708	488.708	100,0%	9.663	9.663	100,0%	0
X	Construcción pavimentos, Mejoramiento Goycolea, sector barrios bajos, Valdivia	318.526	186.035	58,4%	186.050	186.035	100,0%	132.491
<b>Vialidad</b>		<b>80.394.638</b>	<b>60.583.610</b>	<b>75,4%</b>	<b>30.246.225</b>	<b>28.983.610</b>	<b>95,8%</b>	<b>19.811.028</b>
I	Mejoramiento Accesos Puerto de Iquique	1.967.118	1.326.369	67,4%	877.886	875.044	99,7%	640.749
I	Mejoramiento Accesos Puerto de Iquique	2.057.955	482.055	23,4%	510.000	482.055	94,5%	1.575.900
I	Mejoramiento Nudo Rotonda Tucapel	31.806	31.806	100,0%	31.905	31.806	99,7%	0

II	Mejoramiento Av. Argentina entre Coviefi - Diaz Gana - Antofagasta	1.187.108	815.999	68,7%	816.000	815.999	100,0%	371.109
II	Mejoramiento Eje Balmaceda	101.582	1.582	1,6%	1.583	1.582	99,9%	100.000
II	Mejoramiento Semaforización Gestión del Tránsito 2º Etapa				0	0		0
III	Mejoramiento y Optimización del Sist. De Transporte Urbano de Copiapó	615.925	594.660	96,5%	485.230	483.505	99,6%	21.265
IV	Construcción Obras de Gestión de Tránsito en La Serena	729.255	654.255	89,7%	616.868	600.651	97,4%	75.000
IV	Construcción Puente Zorrilla	3.927.275	508.650	13,0%	510.000	508.650	99,7%	3.418.625
IV	Mejoramiento interconexión Sectores Altos - Centro de Coquimbo. Diseño.	73.080	29.993	41,0%	57.079	13.992	24,5%	43.087
V	Mejoramiento Gestión de Tránsito, Plan Valparaíso	2.082.916	875.354	42,0%	875.391	875.354	100,0%	1.207.562
V	Mejoramiento Camino Troncal Quillota, La Cruz, La Calera	1.147.307	1.117.307	97,4%	523.940	523.938	100,0%	30.000
V	Const. Troncal Viña Quilpue-etapa Los Carrera Condell	586.809	284.610	48,5%	357.000	284.610	79,7%	302.199
V	Const. Troncal Viña Quilpue-etapa Nudo Backer	1.102.552	67.218	6,1%	408.000	67.218	16,5%	1.035.334
V	Construcción Interconexión p3 Valparaíso, Viña Con Cón	1.535	1.535	100,0%	1.535	1.535	100,0%	0
V	Mejoramiento Gestión Tránsito Etapa Semaforización 3 Plan Valparaíso	317.372	317.372	100,0%	400.000	317.372	79,3%	0
VI	Mejoramiento Eje Vial Miguel Ramírez-Camino a Machalí Tramo Oriente	92.897	92.897	100,0%	90.698	79.898	88,1%	0
VI	Mejoramiento Eje Vial Miguel Ramírez-Camino a Machalí Tramo Poniente	760.603	760.603	100,0%	761.400	760.603	99,9%	0
VI	Mejoramiento Red Vial Sector Avenida O'Higgins Manso de Velasco	123.500	123.500	100,0%	123.500	123.500	100,0%	0
VII	Mejoramiento Sistema 8 Sur Talca	129.951	129.951	100,0%	45.162	45.162	100,0%	0
VII	Mejoramiento Sistema Alameda- 2 Norte Talca	137.131	137.131	100,0%	47.191	137.131	290,6%	0
VII	Mejoramiento Sistema Alameda- 2 Norte Talca	562.895	150.895	26,8%	151.300	60.955	40,3%	412.000
VII	Mejoramiento Diego Portales (Ex Circunv. Norte) de Curicó	438.903	275.442	62,8%	285.442	275.442	96,5%	163.461
VIII	Mejoramiento Accesos a la Ciudad de Sta. María de Los Ángeles	123.887	70.296	56,7%	53.284	52.554	98,6%	53.591
VIII	Mejoramiento Eje O'Higgins (Concepción)	4.334.452	4.334.452	100,0%	1.010.262	956.166	94,6%	0
VIII	Construcción Avenida Nueva Prat y Vialidad Asociada	1.956.344	1.956.344	100,0%	28.199	28.199	100,0%	0

VIII	Mejoramiento Interconexión Sector Tumbes-Centro de Talcahuano				0	0		0
VIII	Mejoramiento Eje Vial Paicavi de Concepción	1.953.224	1.953.224	100,0%	185.721	173.844	93,6%	0
VIII	Ampliación Avenida Pedro Aguirre Cerda (San Pedro)	645.709	645.709	100,0%	331.762	142.522	43,0%	0
VIII	Habilitación Avda. Mariscal Ruiz de Gamboa, Chillán	131.921	82.655	62,7%	75.322	55.842	74,1%	49.266
VIII	Construcción Eje Vial Avda. Almirante Latorre de Tomé	87.073	24.045	27,6%	25.892	24.045	92,9%	63.028
IX	Mejoramiento Red Centro de Temuco	1.153.710	1.153.710	100,0%	978.639	977.360	99,9%	0
X	Mej. Avda Pedro Montt de Valdivia III Etapa	305.760	305.760	100,0%	20.708	20.708	100,0%	0
X	Mejoramiento Avenida Pedro Montt de Valdivia III Etapa	1.328.500	378.500	28,5%	408.000	378.500	92,8%	950.000
X	Mejoramiento Eje Guillermo Gallardo-Sta. Teresa-Sgto. Silva P. Montt	116.114	116.114	100,0%	26.874	26.875	100,0%	0
X	Reposición Puente Comercio La Unión	62.000	7.000	11,3%	7.000	7.000	100,0%	55.000
X	Mejoramiento Avda. Manuel Rodríguez de Osorno	103.876	99.876	96,1%	88.000	84.150	95,6%	4.000
X	Construcción Avenida Circunvalación Sector Guacamayo Valdivia	81.405	20.655	25,4%	20.750	20.655	99,5%	60.750
X	Construcción Puente Collilelfu (Los Lagos)	0	0		0	0		0
XI	Construcción Prolongación Calle Lillo-Coyhaique	14.204	14.204	100,0%	5.070	5.070	100,0%	0
XII	Construcción Avda. Martínez de Aldunate, Punta Arenas	101.789	101.789	100,0%	45.367	45.367	100,0%	0
XII	Construcción Avda. Martínez de Aldunate, Punta Arenas	3.009.548	455.955	15,2%	459.000	455.955	99,3%	2.553.593
RM	Mejoramiento Avenida Larrain-Tobalaba-Bifurc. Nva. Larrain/V. Llanos	3.164.297	614.297	19,4%	618.000	614.297	99,4%	2.550.000
RM	Habilitación y Prolongación calle O'Higgins San Ignacio Quilicura	1.859.374	1.775.374	95,5%	959.217	957.635	99,8%	84.000
RM	Construcción Plaza Cívica en Centro Cívico de Santiago	2.807.575	2.379.956	84,8%	2.267.366	2.188.949	96,5%	427.619
RM	Construcción plan de Administración y Exp. Transantiago.	20.259.027	19.744.027	97,5%	2.719.437	2.548.393	93,7%	515.000
RM	Construcción Estaciones de Tránsito Eje Alameda Apoquindo	3.527.507	2.393.507	67,9%	1.140.000	1.114.808	97,8%	1.134.000
RM	Habilitación y Mejoramiento Avda. Pajaritos (5 Abril/Alameda)	8.356.702	8.356.702	100,0%	6.576.100	6.568.438	99,9%	0
RM	Habilitación JJ Pérez entre A. Vespucio y fin calle al Poniente	307.970	1.000	0,3%	1.000	1.000	100,0%	306.970

RM	Construcción Conexión Puente el Abasto y Nudo Recoleta Santa María	61.200	0	0,0%	20.900	0	0,0%	61.200
RM	Reposicion Avenida Independencia, G.San Martin/Balmaceda	1.700.856	1.677.736	98,6%	1.378.441	1.377.737	99,9%	23.120
RM	Construcción Avenida Centenario-Costanera Norte FFCC	690.100	0	0,0%	0	0		690.100
RM	Instalación Seguridad Vial Proyecto Transantiago	346.273	346.273	100,0%	350.000	346.273	98,9%	0
RM	Construcción Calzada Avda. los Cerezos Peñalolen	144.312	144.312	100,0%	149.152	144.312	96,8%	0
RM	Reposicion Avenida Recoleta	2.627.454	2.627.454	100,0%	2.279.652	2.277.454	99,9%	0
RM	Habilitación Corredor Transporte Público P.A. Cerda	275.000	7.000	2,5%	10.000	7.000	70,0%	268.000
RM	Habilitación Corredor Transporte Público Pajaritos	150.000	8.000	5,3%	10.000	8.000	80,0%	142.000
RM	Habilitación Corredor Transporte Público Las Industrias	282.000	0	0,0%	10.000	0	0,0%	282.000
RM	Habilitación Conexión Anillo Interior	150.000	8.500	5,7%	10.000	8.500	85,0%	141.500

<b>Programas Concursables</b>	<b>94.182.611</b>	<b>63.061.728</b>	<b>67,0%</b>	<b>43.709.588</b>	<b>42.775.968</b>	<b>97,9%</b>	<b>31.120.883</b>
-------------------------------	-------------------	-------------------	--------------	-------------------	-------------------	--------------	-------------------

<b>Pavimentos Participativos</b>	<b>83.983.400</b>	<b>53.517.417</b>	<b>63,7%</b>	<b>35.206.639</b>	<b>34.619.702</b>	<b>98,3%</b>	<b>30.465.983</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	--------------	-------------------	-------------------	--------------	-------------------

I	Const. Pavimentos Participativos Reg. Tarapacá 2004.	485.908	485.908	100,0%	337.822	337.792	100,0%	0
I	Const. Pavimentos Participativos Reg. Tarapacá 2005.	873.732	256.715	29,4%	256.734	256.715	100,0%	617.017
II	Const. Paviment. Participativa 13 LI. Reg.II 2004.	909.665	909.665	100,0%	662.398	662.290	100,0%	0
II	Const. Paviment. Participativa 14 Llamado Región II 2005.	744.639	214.290	28,8%	214.304	214.290	100,0%	530.349
III	Construcción Prog. Pavimentación Participativa 2004, III R.	852.276	852.276	100,0%	649.646	649.647	100,0%	0
III	Construcción Prog. Pavimentación Participativa 2005, III R.	1.107.494	332.301	30,0%	332.303	332.301	100,0%	775.193
IV	Const. Pavimentos Participativos 13° Llamado, IV R.	2.384.492	2.384.492	100,0%	1.810.584	1.786.820	98,7%	0
IV	Const. Pavimentos Participativos 14° Llamado, IV R.	3.335.446	863.813	25,9%	863.814	863.813	100,0%	2.471.633
V	Const.13 ° LI. Prog.Pavimentos Participativos.	5.382.276	5.382.276	100,0%	3.916.166	3.922.754	100,2%	0

V	Const. 14 ° LI. Prog.Pavimentos Participativos.	6.767.876	2.021.941	29,9%	2.030.363	2.021.941	99,6%	4.745.935
VI	Const. Prog.Paviment. Participativa. 13° LI. Reg. VI, 2004.	1.604.657	1.604.657	100,0%	788.981	788.934	100,0%	0
VI	Const. Prog.Paviment. Participativa. 14° LI. Reg. VI	2.561.578	924.969	36,1%	924.131	924.969	100,1%	1.636.609
VII	Aplicación Prog. Pav. Participativa 13° LI.	2.038.983	1.886.776	92,5%	1.502.467	1.502.459	100,0%	152.207
VII	Constr. Aplicación Progr. Pav. Part. 12° llamado VII Región	3.443.453	3.443.453	100,0%	264.092	264.087	100,0%	0
VII	Constr. Aplicación Progr. Pav. Part. 11° llamado VII Región	3.237.503	3.237.503	100,0%	19.802	19.801	100,0%	0
VII	Construcción Programa Pav. Participativa 14° LI.	3.599.334	1.013.626	28,2%	1.013.878	1.013.626	100,0%	2.585.708
VIII	Const. Prog. Pav. Part. Region VIII, 10° tercer proceso 2004	5.748.270	5.702.469	99,2%	4.369.728	4.333.976	99,2%	45.801
VIII	Const. Prog. Pav. Part. Region VIII, Décimocuarto Llamado	8.222.726	1.798.285	21,9%	2.041.406	1.798.285	88,1%	6.424.441
IX	Const. Pavimentos Participativos 13° Llamado, IX R.	2.193.672	2.193.672	100,0%	1.135.933	1.134.582	99,9%	0
IX	Const. Pavimentos Participativos 14° Proceso, IX R.	2.559.965	770.497	30,1%	770.506	770.497	100,0%	1.789.468
X	Mejoramiento de Calles y Pasajes X Región. ( PPP- 2004 )	4.249.176	4.249.176	100,0%	2.805.306	2.802.524	99,9%	0
X	Mejoramiento de Calles y Pasajes X Región. ( PPP- 2005 )	5.599.320	1.677.408	30,0%	1.677.528	1.677.408	100,0%	3.921.912
XI	Const. Pavimentos Participativos 13° Llamado, R.Aysen.	2.312.784	2.289.348	99,0%	1.844.858	1.785.887	96,8%	23.436
XI	Const. Pavimentación Participativa XI Región Aysén 2002-2006	2.061.900	2.061.900	100,0%	21.870	21.081	96,4%	0
XI	Const. Programa Pavimentos Participativos 14° Llamado, XI Región.	2.972.027	839.513	28,2%	900.574	839.513	93,2%	2.132.514
XII	Construcción Prog. Pavimentos Participativos 2004, XII R.	1.433.351	1.433.351	100,0%	901.358	901.319	100,0%	0
XII	Construcción Programa de P. Participativa XIV Llamado, XII Región.	1.141.578	643.039	56,3%	646.485	643.039	99,5%	498.539
RM	Const. Prog. Pavimentos Participativos 13° Llamado 2004	3.127.352	3.127.352	100,0%	1.438.226	1.432.606	99,6%	0
RM	Const. Prog. Pavimentos Participativos 14° Llamado RM.	3.031.967	916.746	30,2%	1.065.376	916.746	86,0%	2.115.221
<b>Condominios Sociales</b>		<b>1.271.453</b>	<b>1.075.308</b>	<b>84,6%</b>	<b>799.092</b>	<b>752.250</b>	<b>94,1%</b>	<b>196.145</b>

I	Mejoramiento Condominios Concursable Región de Tarapacá	88.318	88.318	100,0%	27.233	27.233	100,0%	0
I	Mejoramiento Condominios Concursables Región De Tarapacá	171.795	118.147	68,8%	118.435	118.147	99,8%	53.648
II	Mejoramiento En Condominios Viviendas Sociales 2005, Región II	49.234	33.281	67,6%	33.281	33.281	100,0%	15.953
III	Mejoramiento Participativo de Condominios Sociales III Región 2004	48.092	48.092	100,0%	21.968	21.544	98,1%	0
III	Cierro perimetral Sector El Palomar	25.014	25.014	100,0%	25.015	25.014	100,0%	0
V	Construcción 6° Llamado Programa Condominios Sociales 2003 V R	144.456	144.456	100,0%	76.781	78.037	101,6%	0
V	Construcción 7° Llamado Programa Condominios Sociales 2005 V Region	137.274	137.274	100,0%	138.530	137.274	99,1%	0
VI	Construcción Programa Part. Mejor. Condominios VI Region Año 2004	22.998	22.998	100,0%	8.344	8.091	97,0%	0
VI	Mejoramiento Condominios VI Region Año 2005	94.098	39.771	42,3%	49.463	39.771	80,4%	54.327
VII	Construcción Cierro Perimetral Villa Perla del Maule	27.905	25.239	90,4%	10.603	7.637	72,0%	2.666
VII	Condom. Manuel Fco. Mesa	0	0		5.100	0	0,0%	0
VIII	Construcción Mejoramientos Condominios Sociales 2004, VIII Region	17.882	17.882	100,0%	6.107	5.221	85,5%	0
VIII	Cierro perimetral y form. reglam. Cond. Lorenzo Arenas	2.868	2.868	100,0%	3.497	2.868	82,0%	0
IX	Villa Estacion Mejoramiento y Mantención 204 Deptos.	31.674	31.674	100,0%	13.081	13.081	100,0%	0
IX	Rayen Pulmahue Cierro Perimetral	39.046	39.046	100,0%	12.907	15.075	116,8%	0
IX	Comunidad Edificios Blocks G H I J K POBL. Llaima Cierro Perimetral y F.R.C.	16.589	16.589	100,0%	3.407	3.407	100,0%	0
IX	Comunidad Edificios Blocks C D E F Poblac. Llaima Cierro Perimetral.	19.888	19.888	100,0%	3.515	6.430	182,9%	0
IX	Villa Andrés Bello Sector 1. Cierro perimetral	16.684	16.684	100,0%	3.380	3.380	100,0%	0
IX	Area copropiedad N° 1 2 y 3 V. Los Condores IV Reposición Ventanas	24.673	24.673	100,0%	7.255	14.510	200,0%	0
IX	Blocks 9 y 10 Villa los Condores IV Sector 3 Cierro Perimetral	7.577	7.577	100,0%	833	1.666	200,0%	0
IX	Repos.ventanas Villas Mankemalen,Lomas de Huitran	62.058	28.541	46,0%	28.542	28.541	100,0%	33.517



IX	Cierre perimetral Villa Estación	11.798	6.045	51,2%	6.055	6.045	99,8%	5.753
IX	Cierre perimetral y form. regl. Pobl. Llaima, Block P	5.958	4.086	68,6%	4.087	4.086	100,0%	1.872
XI	Construcción Programa Condominios Sociales VI Llamado XI Region	17.303	17.303	100,0%	9.384	7.293	77,7%	0
XI	Pintura fachada y hojalaterías. Cond. Los Maños	30.928	17.567	56,8%	17.566	17.567	100,0%	13.361
XII	Mejoramiento condominio 6 llamado Edificio Costanera 01306 XII Reg.	19.572	19.572	100,0%	4.415	4.415	100,0%	0
XII	Pinturas y otros. Cond. Hijos del viento	35.120	20.072	57,2%	20.575	20.072	97,6%	15.048
RM	Los quillayes 5C Modulos de Iluminación	5.580	5.580	100,0%	5.421	5.580	102,9%	0
RM	Los quillayes 4A Modulos de Iluminación	6.847	6.847	100,0%	6.723	6.847	101,8%	0
RM	Condominio social 2000, Psj. 20 calle 19 Cierre Perimetral	15.087	15.087	100,0%	15.081	15.081	100,0%	0
RM	Jaime Eyzaguirre bloc 27-28 ventanal y remarcadores y citofonos	3.781	3.781	100,0%	3.781	3.781	100,0%	0
RM	Club Hipico , Block 12 y 14 Cambio techumbres y canaletas	16.386	16.386	100,0%	16.579	16.386	98,8%	0
RM	Olombin Barra Cierro Perimetral	15.903	15.903	100,0%	15.641	15.822	101,2%	0
RM	Esmeralda III, II etapa Areas verdes, luminarias y riego	8.691	8.691	100,0%	9.483	8.691	91,6%	0
RM	Los quillayes 5A Circulación y drenaje	10.144	10.144	100,0%	10.144	10.144	100,0%	0
RM	Reparación Condominios Sociales R. Metropolitana, Año 2005	20.232	20.232	100,0%	56.880	20.232	35,6%	0
<b>Espacios Publicos</b>		<b>8.927.758</b>	<b>8.469.003</b>	<b>94,9%</b>	<b>7.703.857</b>	<b>7.404.016</b>	<b>96,1%</b>	<b>458.755</b>
I	Mejor. Parque Cívico Vicuña Mackenna	287.741	287.741	100,0%	228.724	228.621	100,0%	0
I	Barrio Antigua Estación ^Pozo Almonte	92.738	92.738	100,0%	7.930	7.899	99,6%	0
I	Mejoramiento Entorno Escuela Sta. María	2.590	2.590	100,0%	48.275	2.590	5,4%	0
II	Mejoramiento Plaza Cívica Héroes de la Concepción Calama	115.871	115.871	100,0%	9.246	9.222	99,7%	0
II	Construcción Parque Recreativo de Toconao	89.753	89.753	100,0%	34.951	34.909	99,9%	0
II	Cons.Prolong. Plaza del Muelle, Tal Tal	202.563	202.563	100,0%	203.168	202.563	99,7%	0
III	Repos.Alameda Manuel Antonio Matta	218.887	218.887	100,0%	194.478	194.097	99,8%	0

III	Mejoramiento Plaza El Transito	115.471	115.471	100,0%	55.546	55.466	99,9%	0
III	Constr.Mejor. Eje Brasil, Vallenar	257.244	193.661	75,3%	257.244	193.661	75,3%	63.583
III	Repos.Alameda M.A.Matta III Etapa	221.838	199.763	90,0%	199.762	199.763	100,0%	22.075
IV	Mejoramiento Plaza Guayacán	251.660	251.660	100,0%	247.673	247.673	100,0%	0
IV	Remodelación Plaza La Serena	16.187	16.187	100,0%	18.403	16.187	88,0%	0
IV	Atrio Parroquia	28.691	28.691	100,0%	28.914	28.691	99,2%	0
IV	Avenida Caupolicán	142.325	142.325	100,0%	148.371	142.325	95,9%	0
IV	Mejor. Plaza de Monte Grande	39.014	39.014	100,0%	40.800	39.014	95,6%	0
V	Mejoramiento Plaza Principal Putaendo	153.660	153.660	100,0%	127.681	127.677	100,0%	0
V	Mejor.Entorno Plaza La Matriz	247.548	247.548	100,0%	214.422	214.424	100,0%	0
V	Restauración Plaza de armas Los Andes	217.506	217.506	100,0%	217.506	217.506	100,0%	0
V	Mejoramiento Plaza Echaurren	247.619	247.619	100,0%	247.620	247.619	100,0%	0
VI	Mejor. Plaza Iglesia La Merced	50.091	50.091	100,0%	9.577	9.572	99,9%	0
VI	Mejpr.Esp.Púb. Patrimoniales Lolol II	149.593	149.593	100,0%	111.424	111.424	100,0%	0
VI	Recup. Plaza Cívica de Pichidegua	50.074	50.074	100,0%	51.573	50.074	97,1%	0
VI	Cons.Pas.Peat.calle Estado,Pza-O' carrol	205.321	205.321	100,0%	219.600	205.321	93,5%	0
VII	Mejor.Avda. Abate Molina	140.701	140.701	100,0%	139.837	140.293	100,3%	0
VII	Mejor.Esp.Púb.Entorno Estación FFCC	94.997	94.997	100,0%	94.162	94.160	100,0%	0
VII	Mejoramiento calle Balmaceda de Maule	33.549	33.549	100,0%	34.104	33.549	98,4%	0
VII	Construcción Mejoramiento Plaza Pueblo de Colbún	80.928	80.928	100,0%	80.991	80.928	99,9%	0
VIII	Habilitación Acceso Cañete Histórico	248.499	248.499	100,0%	20.962	20.961	100,0%	0
VIII	Construcción Paseo Estero Las Toscas; Carrera-18 de Septiembre	209.506	209.506	100,0%	209.522	209.506	100,0%	0
VIII	Boulevard Barros Arana; tramo Lincoyán-Salas	259.656	252.741	97,3%	259.656	252.741	97,3%	6.915
VIII	Habilitación Plaza Jorge Rojas Miranda	243.500	145.343	59,7%	158.635	145.343	91,6%	98.157
VIII	Habil. Escalera y Miradores calle Trumbul	234.725	169.329	72,1%	178.754	169.329	94,7%	65.396
IX	Construcción Eje Patrimonial Barros Arana, Temuco	256.333	256.333	100,0%	192.590	186.673	96,9%	0

	Construcción Entorno							
IX	Patrimonial Feria Anibal Pinto, Temuco	263.031	263.031	100,0%	210.576	210.576	100,0%	0
IX	Remodelación Plaza de Armas de Angol	315.168	289.373	91,8%	295.386	289.373	98,0%	25.795
IX	Bandejón N° 1 Feria Anibal Pinto (Temuco)	264.859	170.995	64,6%	199.072	170.995	85,9%	93.864
X	Paseo Calle Antonio Varas	219.954	219.954	100,0%	206.490	181.872	88,1%	0
X	Remod.Plaza de Armas Curaco de Velez	91.280	91.280	100,0%	42.238	42.236	100,0%	0
X	1ªEtapa Costanera Cultural M.A.C.Valdivia	263.086	263.086	100,0%	261.886	261.886	100,0%	0
X	Paseo Peatonal Ramirez	244.993	244.993	100,0%	172.060	172.061	100,0%	0
X	Desarrollo Prog. Esp. Públicos Plaza Acceso Iglesia Panguipulli	48.867	48.867	100,0%	48.640	48.495	99,7%	0
X	Paseo Calle Antonio Varas II Etapa (Pto. Montt)	214.500	148.582	69,3%	219.309	148.582	67,8%	65.918
X	Remodelación Plaza de Armas de Calbuco	241.904	241.904	100,0%	241.935	241.904	100,0%	0
X	Paseo Peatonal Ramirez 2ª Etapa (Osorno)	243.955	226.903	93,0%	243.955	226.903	93,0%	17.052
XI	Recup.Espacio Urbano calle Sgto. Aldea	295.794	295.794	100,0%	265.314	287.984	108,5%	0
XI	Remodelac. Plaza de Armas Etapa 2 (Coyhaique)	224.901	224.901	100,0%	224.902	224.901	100,0%	0
XII	Restauración Muelle Prat	123.230	123.230	100,0%	110.901	110.897	100,0%	0
RM	Recup. Herminda La Victoria	269.304	269.304	100,0%	269.775	269.017	99,7%	0
RM	Habilitación y Recuperación Espacio Patrimonial Ex Fundo Santa Corina	216.228	216.228	100,0%	218.578	216.228	98,9%	0
RM	Area patrimonial Macul-Los Olmos-Quilín	180.325	180.325	100,0%	180.739	180.325	99,8%	0

## • Anexo 7: Indicadores de Gestión de Recursos Humanos

### Consolidado Sectorial

Cuadro 17 Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>387</sup>		Avance <sup>388</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	1,34	1,57	85,38	(1)
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t) *100	8,86	6,12	69,07	(2)
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	2,57	0,97	37,75	(2)
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,21	0,15		(2)
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	4,46	3,25	72,79	(2)
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	1,57	1,75	89,52	(2)
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t) *100	68,24	92,07	74,11	(3)
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	3,29	22,87	695,02	(4)

387 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

388 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>387</sup>		Avance <sup>388</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata recontractados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ de funcionarios recontractados en grado superior, año t}) / (\text{Contrata Efectiva año t}) * 100$	7,74	13,20	58,63	(5)
Capacitación y Perfeccionamiento del Personal Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	71,36	101,64	142,44	(6)
Porcentaje de becas <sup>389</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$\text{N}^\circ \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,33	0,60	180,91	(7)
Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / \text{N}^\circ \text{ de funcionarios capacitados año t})$	29,22	39,75	136,02	(8)
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	2,36	2,40	98,26	
Evaluación del Desempeño <sup>390</sup>  Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	96,8	99,37	97,4	
	Lista 2 % de Funcionarios	3,20	0,48		
	Lista 3 % de Funcionarios	0,00	0,16		
	Lista 4 % de Funcionarios	0,00	0,00		

389 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

390 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.

**Análisis Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

1	<b>Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.</b> Se ha producido un aumento del uso de Licencias Médicas por parte de los funcionarios y dado que los diagnósticos son reservados se dificulta la evaluación estadística de este aumento.
2	<b>Rotación de personal:</b> El efecto de la ley la Ley 18.882 relativa al Incentivo al Retiro de funcionarios, disminuye su impacto en el segundo año de aplicación, jubilándose solo 26 personas durante el año 2005. Asimismo, a pesar que los retiros voluntarios y los otros tipos de retiros se mantienen en los rangos normales, estos muestran una disminución lo que finalmente refuerza el efecto del menor número de jubilados.
3	<b>Razón o Tasa de rotación:</b> En atención a los requerimientos de gestión Ministerial se da la tendencia a reemplazar todo el personal que se retiraba, a excepción de los jubilados que se reemplazaron en una razón de dos por uno. Así, se registran 164 funcionarios egresados versus 151 ingresos.
4	<b>Funcionarios de planta ascendidos respecto de la planta.</b> Se realizaron ascensos para 359 funcionarios administrativos y auxiliares por vacantes producidas en el año 2003, vacantes que fueron incrementadas por efecto de los cargos vacantes que generan los retiros por jubilaciones del primer período de aplicación de la Ley N° 18.882, sobre incentivo a jubilaciones.
5	<b>Funcionarios a contrata recontratados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata efectiva.</b> La administración de los contratos está delegada en los Jefes de Servicio, las razones que justifican los ascensos pueden ser variadas, según el servicio que se trate, pero en el mayor de los casos se respaldan por cambio de funciones asociadas a mayores responsabilidades o la necesidad de mantener personal con experiencia calificada.
6	<b>Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.</b> Principalmente, el aumento es debido a la puesta en marcha del Campus MINVU, de alcance Sectorial, que a través de la metodología del E-learning puso a disposición de los funcionarios cursos relacionados con el uso de herramientas de escritorio bajo plataforma Office.
7	<b>Porcentaje de becas otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.</b> Los funcionarios del MINVU y SERVIU(S) recibieron 16 becas: 7 de pregrado, 3 postítulo, 5 Postgrado en Chile, y 1 Post grado en el extranjero., todas ellas bajo el Patrocinio Institucional.
8	<b>Horas contratadas para capacitación por funcionario.</b> Durante el 2005 hubo mayor disponibilidad de recursos presupuestarios y también la auto-capacitación a través de Campus MINVU, lo que permitió una mayor profundidad y calidad de los temas tratados, reflejado en el promedio de horas por curso.

## Servicios de Vivienda y Urbanización I Región de Tarapacá

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>391</sup>		Avance <sup>392</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	1,90	1,12	169,34	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	12,90	8,33	64,60	
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	9,89	5,95	60,19	
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	1,19		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	2,20	1,19	54,11	
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t ) *100	63,64	57,14	111,37	
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	0,00	0,00		

391 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

392 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>391</sup>		Avance <sup>392</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata contratados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ de funcionarios contratados en grado superior, año t}) / (\text{Contrata Efectiva año t}) * 100$	0,00	9,38	0,00	
<b>Capacitación y Perfeccionamiento del Personal</b>					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	95,70	150,00	156,74	
Porcentaje de becas <sup>393</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$\text{N}^\circ \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,00	0,00		
Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / \text{N}^\circ \text{ de funcionarios capacitados año t})$	5,90	24,89	421,85	
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	1,59	1,60	99,18	
<b>Evaluación del Desempeño<sup>394</sup></b>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	99,00	100,00	99,00	
	Lista 2 % de Funcionarios	1,00	0,00		
	Lista 3 % de Funcionarios		0,00		
	Lista 4 % de Funcionarios		0,00		

393 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

394 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.



## Servicio de Vivienda y Urbanización II Región Antofagasta

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>395</sup>		Avance <sup>396</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	0,87	1,64	53,08	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	2,33	3,70	158,96	
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	1,16	0,00	0,00	
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	1,16	1,23	106,43	
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	0,00	2,47	0,00	
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t ) *100	0,00	66,67	0,00	
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	0,00	19,40	!	

395 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

396 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>395</sup>		Avance <sup>396</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata recontratados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ de funcionarios recontratados en grado superior, año t}) / (\text{Contrata Efectiva año t}) * 100$	0,00	0,00		
<b>Capacitación y Perfeccionamiento del Personal</b>					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	89,77	71,60	79,76	
Porcentaje de becas <sup>397</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$\text{N}^\circ \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,00	3,70		
<b>Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.</b>					
	$(\text{N}^\circ \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / \text{N}^\circ \text{ de funcionarios capacitados año t})$	14,30	27,71	193,75	
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	1,39	1,36	102,20	
<b>Evaluación del Desempeño<sup>398</sup></b>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	100,00	98,61	101,41	
	Lista 2 % de Funcionarios	0,00	1,39		
	Lista 3 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 4 % de Funcionarios	0,00	0,00		

397 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

398 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.

## Servicio de Vivienda y Urbanización III Región Atacama

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>399</sup>		Avance <sup>400</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	1,39	2,17	64,15	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	1,92	2,00	104,17	
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	1,92	0,00	0,00	
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	0,00	2,00	0,00	
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t ) *100	0,00	100,00	0,00	
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	0,00	21,21		

399 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

400 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>399</sup>		Avance <sup>400</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata contratados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ de funcionarios contratados en grado superior, año t}) / (\text{Contrata Efectiva año t}) * 100$	0,00	11,76	0,00	
<b>Capacitación y Perfeccionamiento del Personal</b>					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	81,13	106,00	130,65	
Porcentaje de becas <sup>401</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$\text{N}^\circ \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,00	0,00	#DIV/0!	
<b>Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.</b>					
	$(\text{N}^\circ \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / \text{N}^\circ \text{ de funcionarios capacitados año t})$	21,90	29,15	133,11	
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	2,97	2,93	101,42	
<b>Evaluación del Desempeño<sup>402</sup></b>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	94,70	100,00	94,70	
	Lista 2 % de Funcionarios	5,60	0,00		
	Lista 3 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 4 % de Funcionarios	0,00	0,00		

401 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

402 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.

## Servicio de Vivienda y Urbanización IV Región Coquimbo

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>403</sup>		Avance <sup>404</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	1,60	1,39	115,51	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	3,37	7,78	230,79	
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	2,22		
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	1,11		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	0,00	2,22		
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	3,37	2,22	151,65	
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t) *100	66,67	100,00	66,67	
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	0,00	25,49		

403 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

404 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>403</sup>		Avance <sup>404</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata recontratados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	(N° de funcionarios recontratados en grado superior, año t)/(Contrata Efectiva año t)*100	0,00	0,00		
<b>Capacitación y Perfeccionamiento del Personal</b>					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	(N° funcionarios Capacitados año t/ Dotación efectiva año t)*100	86,96	97,78	112,44	
Porcentaje de becas <sup>405</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	N° de becas otorgadas año t/ Dotación efectiva año t) *100	1,09	0,00	0,00	
<b>Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.</b>					
	(N° de horas contratadas para Capacitación año t /N° de funcionarios capacitados año t)	0,00	43,36		
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	(N° de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t/12)/ Dotación efectiva año t	2,40	1,77	135,78	
<b>Evaluación del Desempeño<sup>406</sup></b>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	100,00	100,00	100,00	
	Lista 2 % de Funcionarios		0,00		
	Lista 3 % de Funcionarios		0,00		
	Lista 4 % de Funcionarios				

405 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

406 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.

## Servicio de Vivienda y Urbanización V Región Valparaíso

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>407</sup>		Avance <sup>408</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	1,36	1,27	107,02	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	3,55	4,69	132,04	
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	3,05	2,08	68,31	
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	0,51	2,60	19,58	
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t) *100	85,71	122,22	70,13	
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	0,00	40,44		

407 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

408 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>407</sup>		Avance <sup>408</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata recontractados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ de funcionarios recontractados en grado superior, año t}) / (\text{Contrata Efectiva año t}) * 100$	0,00	0,00		
<b>Capacitación y Perfeccionamiento del Personal</b>					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	42,79	91,15	213,01	
Porcentaje de becas <sup>409</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$\text{N}^\circ \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,00	0,52		
Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / \text{N}^\circ \text{ de funcionarios capacitados año t})$	30,60	146,65	479,25	
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	0,76	0,00	43776,00	
<b>Evaluación del Desempeño<sup>410</sup></b>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	100,00	100,00	100,00	
	Lista 2 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 3 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 4 % de Funcionarios	0,00	0,00		

409 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

410 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.



## Servicio de Vivienda y Urbanización VI Región del Libertador

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>411</sup>		Avance <sup>412</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	0,99	1,09	91,12	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	4,94	1,27	25,62	
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	1,27		
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	3,70	0,00	0,00	
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	1,23	0,00		
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t) *100	100,00	300,00	33,33	
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	3,33	17,24	517,76	

411 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

412 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>411</sup>		Avance <sup>412</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata contratados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ de funcionarios contratados en grado superior, año t}) / (\text{Contrata Efectiva año t}) * 100$	0,00	28,57	0,00	
<b>Capacitación y Perfeccionamiento del Personal</b>					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	53,25	87,34	164,02	
Porcentaje de becas <sup>413</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$\text{N}^\circ \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,00	0,00		
<b>Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.</b>					
	$(\text{N}^\circ \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / \text{N}^\circ \text{ de funcionarios capacitados año t})$	18,50	20,19	109,13	
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	1,49	1,30	114,19	
<b>Evaluación del Desempeño<sup>414</sup></b>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	98,59	97,22	101,41	
	Lista 2 % de Funcionarios	1,41	2,78		
	Lista 3 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 4 % de Funcionarios	0,00	0,00		

413 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

414 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.

## Servicio de Vivienda y Urbanización VII Región del Maule

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>415</sup>		Avance <sup>416</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	1,11	0,97	114,40	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	8,25	7,14	86,58	
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	6,19	1,02	16,48	
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	1,02		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	1,03	5,10	495,34	
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	1,03	0,00		
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t) *100	0,00	142,86	0,00	
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	2,63	9,86	374,87	

415 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

416 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>415</sup>		Avance <sup>416</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata recontratados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ de funcionarios recontratados en grado superior, año t}) / (\text{Contrata Efectiva año t}) * 100$	0,00	0,00		
<b>Capacitación y Perfeccionamiento del Personal</b>					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	99,01	112,24	113,37	
Porcentaje de becas <sup>417</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$\text{N}^\circ \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,00	0,00		
<b>Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.</b>					
	$(\text{N}^\circ \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / \text{N}^\circ \text{ de funcionarios capacitados año t})$	13,00	40,79	313,78	
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	0,91	1,29	70,68	
<b>Evaluación del Desempeño<sup>418</sup></b>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	100,00	100,00	100,00	
	Lista 2 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 3 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 4 % de Funcionarios	0,00	0,00		

417 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

418 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.

## Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Bio Bio

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>419</sup>		Avance <sup>420</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	1,21	1,46	82,86	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	5,14	4,85	94,44	
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	2,80	1,94	69,35	
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	1,87	1,94	103,84	
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	0,47	0,97	48,41	
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t) *100	9,09	70,00	12,99	
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	4,51	11,02	244,28	

419 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

420 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>419</sup>		Avance <sup>420</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata contratados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ de funcionarios contratados en grado superior, año t}) / (\text{Contrata Efectiva año t}) * 100$	19,75	23,86	82,76	
<b>Capacitación y Perfeccionamiento del Personal</b>					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	80,73	112,14	138,90	
Porcentaje de becas <sup>421</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$\text{N}^\circ \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,00	0,97		
Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / \text{N}^\circ \text{ de funcionarios capacitados año t})$	25,90	45,44	175,45	
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	1,37	1,51	90,84	
<b>Evaluación del Desempeño<sup>422</sup></b>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	100,00	100,00	100,00	
	Lista 2 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 3 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 4 % de Funcionarios	0,00	0,00		

421 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

422 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.

## Servicio de Vivienda y Urbanización IX Región de la Araucanía

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>423</sup>		Avance <sup>424</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	1,36	1,46	92,86	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	15,31	2,97	19,40	
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	10,20	0,99	9,71	
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	5,10	1,98	38,83	
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t) *100	33,33	133,33	25,00	
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	13,51	29,41	217,70	

423 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

424 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>423</sup>		Avance <sup>424</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata recontratados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ de funcionarios recontratados en grado superior, año t}) / (\text{Contrata Efectiva año t}) * 100$	50,00	0,00		
<b>Capacitación y Perfeccionamiento del Personal</b>					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	94,23	95,05	100,87	
Porcentaje de becas <sup>425</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$\text{N}^\circ \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,00	0,00		
Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / \text{N}^\circ \text{ de funcionarios capacitados año t})$	25,20	36,47	144,72	
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	0,70	0,74	94,58	
<b>Evaluación del Desempeño<sup>426</sup></b>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	100,00	100,00	100,00	
	Lista 2 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 3 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 4 % de Funcionarios	0,00	0,00		

425 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

426 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.



## Servicio de Vivienda y Urbanización X Región de los Lagos

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>427</sup>		Avance <sup>428</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	1,08	1,45	74,66	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	5,38	1,63	30,22	
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	4,17	0,00	0,00	
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,83	0,00		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	0,00	1,63		
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	0,83	0,00		
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t) *100	42,86	250,00	17,14	
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	2,27	24,39	1074,46	

427 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

428 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>427</sup>		Avance <sup>428</sup>	Notas
		2004	2005		
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios a contrata recontractados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ de funcionarios recontractados en grado superior, año t}) / (\text{Contrata Efectiva año t}) * 100$	3,13	0,00		
Capacitación y Perfeccionamiento del Personal					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	63,41	94,31	148,73	
Porcentaje de becas <sup>429</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$\text{N}^\circ \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,00	0,00		
Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.					
	$(\text{N}^\circ \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / \text{N}^\circ \text{ de funcionarios capacitados año t})$	11,70	27,49	234,97	
Grado de Extensión de la Jornada					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	1,13	1,46	77,58	
Evaluación del Desempeño <sup>430</sup>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	99,10	99,08	100,02	
	Lista 2 % de Funcionarios	0,89	0,00		
	Lista 3 % de Funcionarios	0,00	0,92		
	Lista 4 % de Funcionarios	0,00	0,00		

429 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

430 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.

## Servicio de Vivienda y Urbanización XI Región Aysen

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>431</sup>		Avance <sup>432</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	1,09	1,45	75,35	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	0,00	0,00		
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	0,00	0,00	!	
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t) *100	0,00	-		
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	17,14	18,18	106,08	

431 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

432 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>431</sup>		Avance <sup>432</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata contratados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ de funcionarios contratados en grado superior, año t}) / (\text{Contrata Efectiva año t}) * 100$	0,00	0,00		
<b>Capacitación y Perfeccionamiento del Personal</b>					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	100,00	86,00	86,00	
Porcentaje de becas <sup>433</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$\text{N}^\circ \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,00	6,00		
<b>Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.</b>					
	$(\text{N}^\circ \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / \text{N}^\circ \text{ de funcionarios capacitados año t})$	9,56	22,07	230,86	
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	1,74	1,63	106,53	
<b>Evaluación del Desempeño<sup>434</sup></b>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	100,00	100,00	100,00	
	Lista 2 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 3 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 4 % de Funcionarios	0,00	0,00		

433 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

434 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.

## Servicio de Vivienda y Urbanización XII Región de Magallanes

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>435</sup>		Avance <sup>436</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	1,70	1,56	109,14	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	5,36	0,00	0,00	
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	1,79	0,00		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	3,57	0,00	0,00	
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	0,00	0,00		
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t) *100	66,60			
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	0,00	44,44		

435 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

436 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>435</sup>		Avance <sup>436</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata contratados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(N^{\circ} \text{ de funcionarios contratados en grado superior, año t}) / (N^{\circ} \text{ de funcionarios a contrata Efectiva año t}) * 100$	0,00	14,29	0,00	
<b>Capacitación y Perfeccionamiento del Personal</b>					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(N^{\circ} \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	63,64	96,36	151,42	
Porcentaje de becas <sup>437</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$N^{\circ} \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,00	0,00		
Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.	$(N^{\circ} \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / N^{\circ} \text{ de funcionarios capacitados año t})$	39,50	30,77	77,91	
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(N^{\circ} \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	0,62	0,63	97,66	
<b>Evaluación del Desempeño<sup>438</sup></b>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	100,00	100,00	100,00	
	Lista 2 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 3 % de Funcionarios	0,00	0,00		
	Lista 4 % de Funcionarios	0,00	0,00		

437 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

438 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.

## Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana

Cuadro 17					
Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos					
Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>439</sup>		Avance <sup>440</sup>	Notas
		2004	2005		
Días No Trabajados	(N° de días de licencias médicas, días administrativos y permisos sin sueldo año t/12)/ Dotación Efectiva año t	1,63	1,64	99,30	
Promedio Mensual Número de días no trabajados por funcionario.					
Rotación de Personal	(N° de funcionarios que han cesado en sus funciones o se han retirado del servicio por cualquier causal año t/ Dotación Efectiva año t ) *100	14,41	7,75	53,76	
Porcentaje de egresos del servicio respecto de la dotación efectiva.					
Rotación de Personal					
Porcentaje de egresos de la dotación efectiva por causal de cesación.					
• Funcionarios jubilados	(N° de funcionarios Jubilados año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,34	0,00	0,00	
• Funcionarios fallecidos	(N° de funcionarios fallecidos año t/ Dotación Efectiva año t)*100	0,34	0,00		
• Retiros voluntarios	(N° de retiros voluntarios año t/ Dotación efectiva año t)*100	12,69	5,46	43,01	
• Otros	(N° de otros retiros año t/ Dotación efectiva año t)*100	1,03	2,29	45,00	
• Razón o Tasa de rotación	N° de funcionarios ingresados año t/ N° de funcionarios en egreso año t) *100	30,95	65,91	46,96	
Grado de Movilidad en el servicio					
Porcentaje de funcionarios de planta ascendidos respecto de la Planta Efectiva de Personal.	(N° de Funcionarios Ascendidos) / (N° de funcionarios de la Planta Efectiva)*100	0,00	22,78		

439 La información corresponde al período Junio 2003-Mayo 2004 y Enero-Diciembre 2005 exceptuando los indicadores relativos a capacitación y evaluación del desempeño en que el período considerado es Enero 2004-Diciembre 2004 y Enero 2005-Diciembre 2005. Incluye información correspondiente al personal de los programas 01, 02 y 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

440 El avance corresponde a un índice con una base 100, de tal forma que un valor mayor a 100 indica mejoramiento, un valor menor a 100 corresponde a un deterioro de la gestión y un valor igual a 100 muestra que la situación se mantiene. Para calcular este avance es necesario, previamente, determinar el sentido de los indicadores en ascendente o descendente. El indicador es ascendente cuando mejora la gestión a medida que el valor del indicador aumenta y es descendente cuando mejora el desempeño a medida que el valor del indicador disminuye.

**Cuadro 17**  
**Avance Indicadores de Gestión de Recursos Humanos**

Indicadores	Fórmula de Cálculo	Resultados <sup>439</sup>		Avance <sup>440</sup>	Notas
		2004	2005		
<b>Grado de Movilidad en el servicio</b>					
Porcentaje de funcionarios a contrata contratados en grado superior respecto del N° de funcionarios a contrata Efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ de funcionarios contratados en grado superior, año t}) / (\text{Contrata Efectiva año t}) * 100$	2,60	25,00	10,40	
<b>Capacitación y Perfeccionamiento del Personal</b>					
Porcentaje de Funcionarios Capacitados en el año respecto de la Dotación efectiva.	$(\text{N}^\circ \text{ funcionarios Capacitados año t} / \text{Dotación efectiva año t}) * 100$	59,31	76,41	128,83	
Porcentaje de becas <sup>441</sup> otorgadas respecto a la Dotación Efectiva.	$\text{N}^\circ \text{ de becas otorgadas año t} / \text{Dotación efectiva año t} * 100$	0,16	0,18	110,04	
Promedio anual de horas contratadas para capacitación por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas contratadas para Capacitación año t} / \text{N}^\circ \text{ de funcionarios capacitados año t})$	15,50	34,78	224,39	
<b>Grado de Extensión de la Jornada</b>					
Promedio mensual de horas extraordinarias realizadas por funcionario.	$(\text{N}^\circ \text{ de horas extraordinarias diurnas y nocturnas año t} / 12) / \text{Dotación efectiva año t}$	1,03	1,42	72,59	
<b>Evaluación del Desempeño<sup>442</sup></b>					
Distribución del personal de acuerdo a los resultados de las calificaciones del personal.	Lista 1 % de Funcionarios	96,80	99,37	97,42	
	Lista 2 % de Funcionarios	1,26	1,08		
	Lista 3 % de Funcionarios	0,00	0,18		
	Lista 4 % de Funcionarios				

441 Considera las becas para estudios de pregrado, postgrado y/u otras especialidades.

442 Esta información se obtiene de los resultados de los procesos de evaluación de los años correspondientes.