

NOMBRE DEL PROGRAMA: PROGRAMA REGULARIZACIÓN DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ

SUBSECRETARIA DE BIENES NACIONALES
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

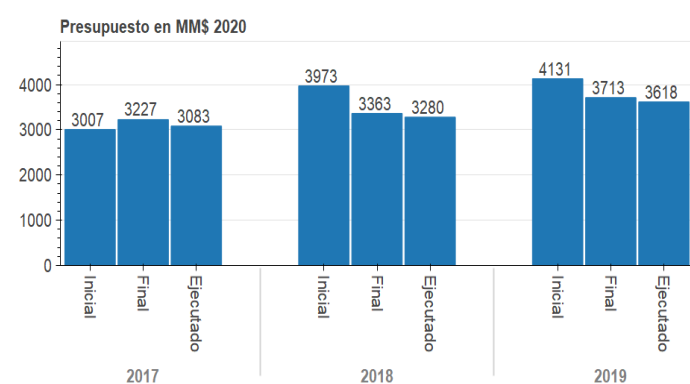
DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA:

Este programa se inició el año 1979 y tiene como objetivo que las personas que realizan solicitudes de saneamientos (D.L. N° 2.695), títulos gratuitos (D.L. N° 1.939) y nuevos títulos de dominio (Ley N° 19.766) reciban sus títulos de dominio y cuenten con certidumbre jurídica, permitiéndoles la oportuna postulación a beneficios estatales y particulares. Para ello, el programa tramita solicitudes de regularización para la pequeña propiedad particular y fiscal, y ejecuta acciones para educar a la población sobre la prevención de la irregularidad del título de dominio.

HISTORIAL EVALUATIVO DEL PROGRAMA:

Año de inicio: 1979
Monitoreado desde: 2014
Evaluación Ex-Ante de diseño: Sin evaluación ex ante en los últimos tres años
Evaluación ex post: Desempeño suficiente (EPG - 2015)

PRESUPUESTO Y EJECUCIÓN



Ejecución respecto a:	Año		
	2017	2018	2019
Presupuesto inicial	103%	83%	88%
Presupuesto final	96%	98%	97%

Recursos extrapresupuestarios año (M\$ (2020))		
Si	Fuente	Sin información
	Monto	Sin información

Presupuesto por subtítulo	Monto ejecutado (M\$ (2020))
Subtítulo 21	1.705.851
Subtítulo 22	531.287
Subtítulo 24	1.288.803
Subtítulo 26	62.987
Subtítulo 34	29.563
Total	3.618.491

COSTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$ 2020): BIENES

Componente (Unidad)	Gasto ejecutado (Miles de \$ (2020))			Producción (Unidad)			Gasto unitario (Miles de \$ (2020))		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Saneamientos Ley Sur (casos)	0	6.763	1.811	0	16	24	0	423	75
Títulos Gratuitos (casos)	460.932	162.278	31.918	710	376	423	649	432	75

Saneamientos (D.L. 2.695) (casos)	6.865.090	6.592.567	8.869.392	17.271	16.544	21.467	397	398	426
Prevención de la irregularidad del título de dominio (Número de personas capacitadas)	23.699	27.404	0	8.710	9.707	0 ¹	3	3	0
Gasto Administrativo subtítulo 24	433.017	570.801	60.911						
Gasto Administrativo subtítulo (21,22, etc.) ²	No aplica	No aplica	618.629						
Total	7.782.738	7.359.812	9.582.661						
Porcentaje gasto administrativo	5,4%	7,6%	7,1%						

POBLACIÓN BENEFICIADA			
	2017	2018	2019
Objetivo	61.376 Inmuebles	73.955 Inmuebles	50.629 Inmuebles
Beneficiada (Beneficiada/Objetivo)	26.691 43,5%	26.643 36%	21.914 43,3%
Nueva (Nueva/Beneficiada)	12.430 46,6%	13.170 49,4%	3.728 17%
Egresada (Egresada/Beneficiada)	26.691 100%	26.643 100%	21.914 100%

GASTO POR BENEFICIARIO (MILES DE \$ (2020))		
2017	2018	2019
292	276	437

CRITERIOS DE FOCALIZACIÓN
De la base del universo en proceso, más del 90% eran saneamientos, además de las prioridades informadas por la autoridad, como los casos pagados, adulto mayor y mujer jefa de hogar, como los criterios regionales, en base a focalización geográfica, etnia, etc.

LOGROS DEL PROCESO DE PRODUCCIÓN				
Componente (Unidad)	Etapas	2017	2018	2019
Saneamientos (D.L. 2.695)	N° de casos ingresados en el CBR	10.807	5.889	12.030
Saneamientos Ley Sur	N° de casos ingresados en el CBR	No aplica	10	5
Títulos Gratuitos	N° de casos ingresados en el CBR	376	108	153

¹ El Servicio señala que el componente de Prevención no posee financiamiento y fue una política despriorizada por la autoridad durante el 2019.

² La información desagregada de gasto administrativo según subtítulo fue requerida a partir del año 2019, por lo que no está disponible para los años precedentes.



RESULTADOS REPORTADOS POR EL PROGRAMA A NIVEL DE PROPÓSITO

Propósito

Que los postulantes la Ley 19.766, Títulos Gratuito y Saneamientos (DL 2.695) reciban sus títulos y cuenten con certidumbre jurídica, permitiéndoles la oportuna postulación a beneficios estatales y particulares.

Nombre indicador	Fórmula de cálculo	2017	2018	2019
Porcentaje de solicitudes tramitadas por el Ministerio de Bienes Nacionales (son aquellas que se ingresan a los respectivos CBR³; como aquellas rechazadas con sus actos administrativos correspondientes y enviadas a tribunales)	$(N^{\circ} \text{ de solicitudes tramitadas en año } t / N^{\circ} \text{ de solicitudes programadas en el año } t) * 100$	97% (17.981/18.584)	99% (16.936/17.151)	100% (21.914/21.914)

COMENTARIOS EVALUADORES

Eficiencia	Gasto por beneficiario: Variación dentro de rango, no aumenta/disminuye considerablemente respecto del promedio de los años 2017-2018. Ejecución inicial: Ejecución dentro de rango Ejecución final: Ejecución dentro de rango Gasto administrativo: Dentro del umbral respecto al promedio de la categoría de programas e iniciativas similares
Focalización	Cumple con criterios de focalización: No
Eficacia	Pertinencia del Indicador: El indicador no permite medir el propósito/objetivo del programa/iniciativa. Calidad del Indicador: No es posible evaluar Resultado (respecto de 2018): No es posible evaluar

³ CBR: Conservador de Bienes Raíces.

