



I. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA

DESCRIPCIÓN

El programa busca ayudar a familias de sectores vulnerables, emergentes y medios con viviendas que requieren reparaciones, que no pueden financiar de forma autónoma o acceder a productos del sector financiero. Para ello, entrega un subsidio para realizar un proyecto de reparación o mejora de la vivienda. Los proyectos pueden ser tanto de seguridad, habitabilidad, mantención o de acondicionamiento térmico de la vivienda, como de mejoramiento de bienes comunes edificados e innovación de eficiencia energética. Se puede postular de manera individual o grupal a través de un prestador de asistencia técnica (PSAT) al Serviu. Los PSAT diseñan el proyecto, supervisan la contratación de un contratista o constructora y recolectan todos los antecedentes necesarios para postular. De ser seleccionados, también se encargan de fiscalizar la obra (ITO, Inspector Técnico de Obras). El subsidio para realizar el proyecto es de entre 50 y 65 UF por vivienda dependiendo de la comuna, y el subsidio para la asistencia técnica es de entre 3,5 y 7,5 UF por vivienda dependiendo la comuna y el tipo de proyecto que se realice.

Los beneficiarios efectivos se encuentran en las regiones de: Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule, Biobío, Ñuble, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, Magallanes y Antártica Chilena, Metropolitana de Santiago.

Se ejecuta por terceros.

PROPÓSITO

Mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias en zonas urbanas de mas de 5000 habitantes.

HISTORIAL EVALUATIVO DEL PROGRAMA

Año de inicio: 2007

Año de término: Permanente

Evaluaciones Ex-Ante:

- 2018: Recomendado favorablemente
- 2020: Recomendado favorablemente

Otras evaluaciones: Si

- 2021: DESUC, Satisfacción.

II. ANÁLISIS DE DESEMPEÑO

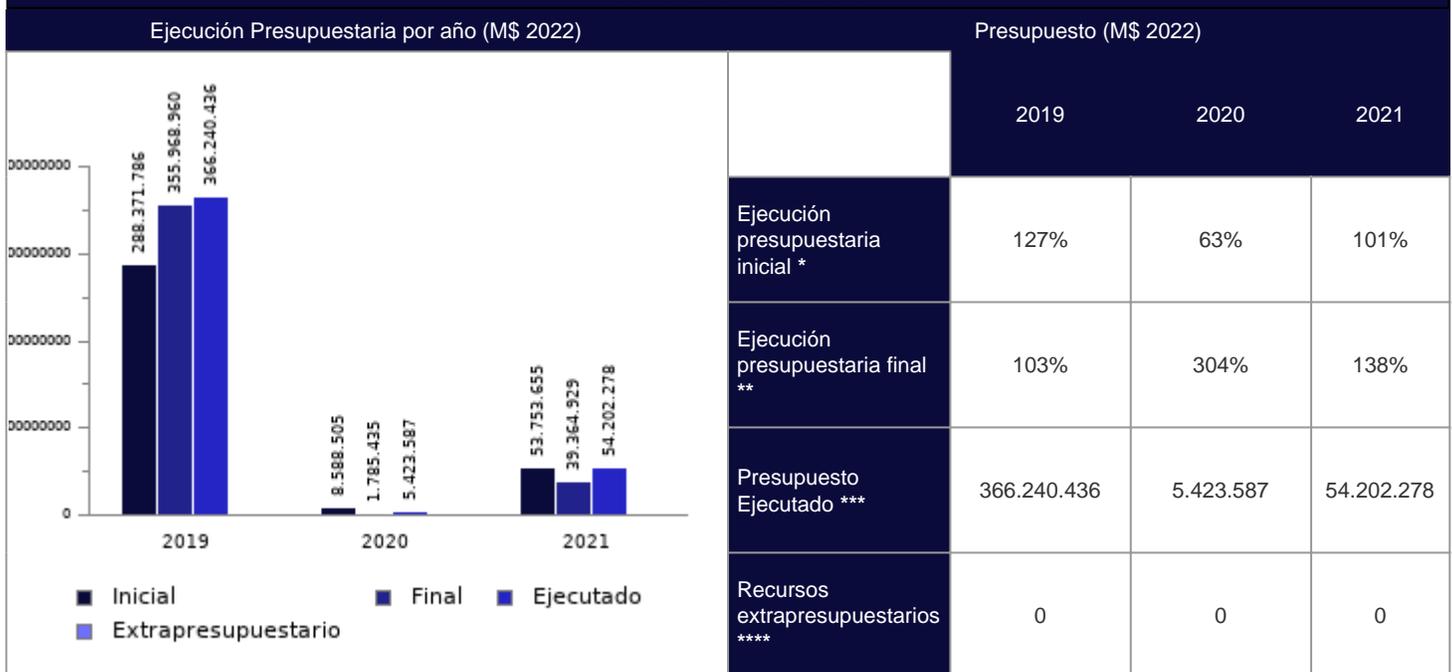
RESULTADOS ANALISIS DEL DESEMPEÑO DEL PROGRAMA:

DIMENSIÓN	RESULTADOS	OBSERVACIONES EVALUADOR(ES)
Focalización	<ul style="list-style-type: none"> • El programa no presenta deficiencias evidentes en los criterios de focalización implementados durante el periodo 2021. 	Sin observaciones en la dimensión.
Eficiencia y ejecución presupuestaria	<ul style="list-style-type: none"> • Ejecución presupuestaria inicial 2021: El programa presentó una ejecución presupuestaria dentro del rango definido (85% - 110%) durante el periodo 2021 respecto a su presupuesto ley 2021. • Ejecución presupuestaria final 2021: El programa presentó una sobre ejecución presupuestaria durante el periodo 2021 respecto de su presupuesto final, dado que ejecutó sobre el 110%. • Persistencia subejecución presupuestaria: El programa no presenta problemas de persistencia de subejecución en relación a su presupuesto inicial anual (tres años consecutivos). • Gasto por beneficiario: • Gasto administrativo: El gasto administrativo del programa se encuentra correctamente estimado. 	El programa no presenta una justificación oportuna para la Sub ejecución Presupuestaria Final.

Eficacia	<ul style="list-style-type: none"> Respecto al primer indicador de propósito. El indicador de propósito permite medir el objetivo del programa. Complementariamente, no se advierten deficiencias metodológicas en la formulación y/o medición del indicador. Respecto a los resultados del indicador en comparación al reporte anterior, empeoró su rendimiento. Respecto al segundo indicador de propósito. El indicador de propósito permite medir el objetivo del programa. Complementariamente, no se advierten deficiencias metodológicas en la formulación y/o medición del indicador. Respecto a los resultados del indicador en comparación al reporte anterior, empeoró su rendimiento. 	Los indicadores del programa están correctamente presentados. No se justifica oportunamente el empeoramiento de los resultados de los indicadores de propósito y los últimos dos indicadores complementarios.
----------	---	---

III. DESEMPEÑO 2021 DEL PROGRAMA

PRESUPUESTO Y EJECUCIÓN



* La ejecución presupuestaria inicial corresponde a $(\text{presupuesto ejecutado año } t / \text{presupuesto inicial año } t) \times 100$. El presupuesto inicial corresponde al total de gastos definidos en la Ley de Presupuestos del Sector Público, o en su defecto, es el monto asignado inicialmente por el Servicio, cuando el programa no está expresamente identificada en la Ley de Presupuestos.

** La ejecución presupuestaria final corresponde a $(\text{presupuesto ejecutado año } t / \text{presupuesto final año } t) \times 100$. El presupuesto final incorpora las reasignaciones presupuestarias realizadas al Presupuesto Ley del año.

*** El presupuesto ejecutado corresponde al Presupuesto Ley ejecutado por los Servicios, no incluyendo los recursos extra presupuestarios declarados.

**** Detalla si el programa obtuvo recursos adicionales a los entregados por la Ley de Presupuestos.

GASTO POR SUBTÍTULOS (M\$2022)

Subtítulo *	Total ejecutado
21 (Gastos en personal)	1.769.952
22 (Bienes y servicios de consumo)	314.695
31 (Iniciativas de Inversión)	24.603.989
32 (Préstamos)	1.206.938
33 (Transferencias de Capital)	23.521.323
Gasto total ejecutado	54.202.278

* Los subtítulos identificados pueden corresponder a uno o más programas presupuestarios.

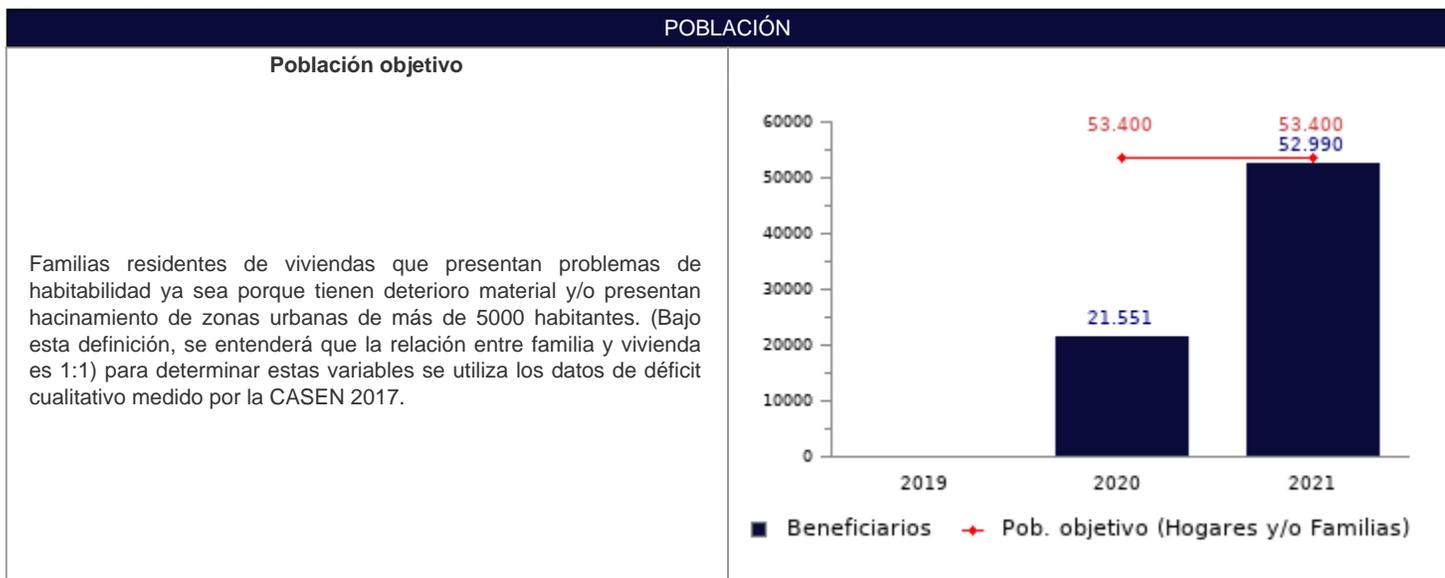
GASTO COMPONENTES (M\$2022)

DESAGREGACIÓN REGIONAL *

Región	Total ejecutado
Arica y Parinacota	109.370

GASTO COMPONENTES (M\$2022)	
DESAGREGACIÓN REGIONAL *	
Región	Total ejecutado
Tarapacá	409.732
Antofagasta	709.904
Atacama	747.037
Coquimbo	580.913
Valparaíso	4.870.495
Libertador General Bernardo OHiggins	804.345
Maule	3.921.687
Bíobío	7.663.229
Ñuble	539.836
La Araucanía	4.896.647
Los Ríos	1.592.168
Los Lagos	1.690.381
Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	631.138
Magallanes y Antártica Chilena	140.704
Metropolitana de Santiago	17.285.041
Gasto total ejecutado componentes	46.592.626

* En esta tabla se despliegan sólo aquellas regiones para las que se ejecutaron recursos. Que un programa presente población beneficiada en una región no significa necesariamente que dicho gasto se impute (registre) en dicha región. Por ejemplo, el gasto de un programa con beneficiarios desagregados regionalmente, puede ser imputado exclusivamente a nivel central.



COBERTURA POR AÑO*		
2019	2020	2021
N/C	40%	0%

EVOLUCIÓN GASTO POR BENEFICIARIO (M\$ 2022)**		
2019	2020	2021
10.289,4	261,6	1.022.877,5

* Cobertura: (Población beneficiada del año t / población objetivo año t)*100.

** Gasto por Beneficiario: (Presupuesto ejecutado año t / número beneficiarios efectivos año t).

COMPONENTES GASTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$ 2022)

Componentes (Unidad de producción) *	Gasto ejecutado Miles de \$(2022)			Producción (unidad)			Gasto unitario Miles de \$(2022)		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Servicios de Asistencia Técnica (Subsidios de asistencia técnica pagados)	N/C	193.457	2.739.624	N/C	12.175	29.973	N/C	15,9	91,4
Proyectos de Mejoramiento de Viviendas. (Obras de mejoramientos pagadas)	N/C	1.246.684	46.592.626	N/C	11.195	28.134	N/C	111,4	1.656,1
Proyectos de Ampliación de Viviendas. (Obras de proyectos de ampliación pagadas)	N/C	202.948	0	N/C	980	1.249	N/C	207,1	0,0
Gasto administrativo	N/C	3.995.597	4.870.029						
Total	N/C	5.638.686	54.202.278						
Porcentaje gasto administrativo	N/C	71%	9%						

* Se entiende por Componentes a los bienes y/o servicios producidos por el Programa y provistos directamente a sus beneficiarios. Dado que los diseños de los programas pueden variar cada año y en esta Tabla sólo se muestran los componentes vigentes en 2021, la suma total para los años 2019 y 2020 podría no cuadrar para aquellos en los que se ejecutaron componentes discontinuados. En el cuadro de gasto y producción de componentes se indica como "cero", además de cuando no hay presupuesto o producción, en aquellos casos en que no correspondía informar o el Servicio no contaba con la información.

INDICADORES

INDICADORES DE PROPÓSITO

Indicador	Fórmula de cálculo	Efectivo 2019	Efectivo 2020	Efectivo 2021
Porcentaje de hogares que superan problemas de deterioro material en las viviendas	(Número total de hogares con viviendas que mejoran problemas de deterioro material en el año t) * 100 / (Número total de hogares que ingresan al programa en el año t-1)	N/C***	56%	34%
Porcentaje de Hogares que superan su condición de hacinamiento	(Número total de hogares con viviendas que mejoran problemas de hacinamiento en el año t) *100 / (Número total de hogares que ingresan al programa en el año t-1)	N/C***	34%	5%

* S/I: Valor de indicador no informado.

** N/A: No aplica reportar valor del indicador en el presente periodo.

*** N/C: Valor no comparable dado que se realizaron ajustes o cambios en el indicador.

INDICADORES COMPLEMENTARIOS

Indicador	Fórmula de cálculo	Efectivo 2019	Efectivo 2020	Efectivo 2021	Evaluación Pertinencia	Evaluación Calidad	Resultado respecto al año anterior
Porcentaje de asistencias técnicas que abordan proyectos con mayor complejidad	(Número de Asistencia Técnicas asignadas de proyectos que tienen incrementos de subsidio en el año T)*100/ Número de Asistencias Técnicas asignadas en el año T)	N/C***	7%	62%	El indicador es pertinente	Cumple	Mejora

Porcentaje de Subsidios de Mejoramiento terminados en el primer año de vigencia del subsidio.	(Número de Subsidios de Mejoramiento que fueron terminados en el año t)*100 / Número de Subsidios de Mejoramiento que fueron asignados en el año T-1)	N/C***	60%	3%	El indicador es pertinente	Cumple	Empeora
Indicador Porcentaje de Subsidios de Ampliación terminados en el primer año de vigencia del subsidio)	(Número de Subsidios de Ampliación que fueron terminados en el año t)*100 / Número de Subsidios de Ampliación que fueron asignados en el año T-1)	N/C***	33%	1%	El indicador es pertinente	Cumple	Empeora

* S/I: Valor de indicador no informado.

** N/A: No aplica reportar valor del indicador en el presente periodo.

*** N/C: Valor no comparable dado que se realizaron ajustes o cambios en el indicador.

IV. OTROS ATRIBUTOS DEL PROGRAMA

CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)

El programa no identifica la contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

POBREZA MULTIDIMENSIONAL

El programa no presenta potencial de contribución a la pobreza multidimensional.

POBREZA POR INGRESOS

El programa no presenta potencial de contribución a la pobreza por ingresos.

V. CONTINGENCIA SANITARIA

Fondo de Emergencia Transitorio (FET): El programa ejecutó recursos provenientes del Fondo de Emergencia Transitorio y/o Fondos especiales del Tesoro Público (Fondo para Pymes e innovación), los cuales fueron incluidos en el gasto ejecutado total del programa informado.

Modificaciones implementación: El programa declara haber experimentado modificaciones y/o reprogramaciones en su implementación a partir de la crisis sanitaria por el COVID 19.

Descripción de los cambios en la estrategia de intervención producto del contexto sanitario: - Se flexibilizó la forma de realizar el Diagnóstico Técnico Constructivo, así como se redujo la solicitud de documentos que requieren su tramitación en entidades públicas.

- Por Resolución Exenta N°727, (V. y U.), de fecha 2 de junio de 2021 y sus modificaciones, se delega la facultad excepcional en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo para incrementar subsidios ya asignados del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006 y del D.S. N° 27 (V. y U.) de 2016, que se hayan visto afectados por el alza de materiales de construcción en contexto de pandemia y que haya afectado la ejecución de las obras.

- En los llamados se planificaron plazos acorde a las dificultades impuestas por el contexto de pandemia

VI. OBSERVACIONES DE LA INSTITUCIÓN

POBLACIÓN:

- **Variación significativa de la población beneficiada:** Se contó con más recursos en el marco de la reactivación económica impulsada por el gobierno y por lo tanto se amplió la población efectivamente beneficiada, también hubo casos en que los proyectos se abarataron

PRESUPUESTO:

- **Gastos producción (componentes):** El gasto por subsidios fue entregado por el Departamento de Planificación, totalizado para subsidios y para asistencia técnica. Al estar totalizado, no permite hacer una distinción entre subsidios de mejoramiento y subsidios de ampliación. Por lo mismo, solo se pone el total en un tipo de subsidio.

- **Otro(s): GASTO FET Y FONDOS ESPECIALES:** información desagregada por línea (capítulo), realizada por Planificación DPH

VII. NOTAS TÉCNICAS

Nota técnica 1: La ficha de evaluación de desempeño de la oferta corresponde al seguimiento de la gestión anual de los programas públicos, a partir de la información auto reportada por los Servicios. No corresponde a una evaluación de impacto, de implementación ni fiscalización de la oferta pública.

Nota técnica 2: El proceso de evaluación de desempeño de la oferta programática puede considerar actualizaciones respecto de la metodología utilizada en años anteriores. Esto, con el objetivo de fortalecer la eficacia y eficiencia de este proceso.

Nota técnica 3: La Subsecretaría de Evaluación Social, en un esfuerzo por fortalecer el proceso de monitoreo, realizó durante el año 2020 la homologación en las definiciones conceptuales de las poblaciones en conjunto con DIPRES. Dado aquello no se muestra la población beneficiada, población objetivo y cobertura para el año 2019.

Nota técnica 4: Tanto los montos de presupuesto como de gastos reportados en la presente ficha se encuentran en pesos año 2022. Se realizó aplicando el inflador de Ley de Presupuestos a los presupuestos y gastos informados por las instituciones en los años 2019-2021, con el objetivo de realizar el análisis comparativo del periodo.

Nota técnica 5: Respecto a la sección "Análisis de Desempeño", en la columna de "Resultados" se han definido criterios relativos para identificar hallazgos en cada una de las dimensiones consideradas, lo cual no implica necesariamente un juicio evaluativo, sino más bien la necesidad de fundamentar dichos hallazgos.