

FICHA DE IDENTIFICACIÓN AÑO 2007

DEFINICIONES ESTRATÉGICAS

MINISTERIO	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	PARTIDA	18
SERVICIO	SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACION IX REGION	CAPÍTULO	29

Ley orgánica o Decreto que la rige

D.L. N° 1.305 Publicado en el diario oficial del 19 de Febrero de 1976, mediante el cual se Restructuró y Regionalizó el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. D.S. N° 355 Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, Publicado en Diario Oficial del 4 de Febrero de 1977. LEY N° 16.391 Ley Orgánica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Misión Institucional

Contribuir a mejorar la calidad de vida de hombres y mujeres habitantes de las comunas de la región de La Araucanía, conforme a sus diversidades y requerimientos ciudadanos, a través de la orientación y materialización de las políticas, planes y programas habitacionales y de desarrollo urbano aprobados por el MINVU, contribuyendo a generar mejores viviendas, barrios y ciudades, con especial énfasis en las personas de más escasos recursos.

Objetivos Estratégicos

Número	Descripción
1	Contribuir a disminuir el Deficit habitacional, ejecutando eficaz y eficientemente los programas habitacionales que permitan un acceso equitativo a las soluciones, resguardando la calidad, mayor superficie e integración social.
2	Mejorar los estándares de calidad de las soluciones habitacionales, a través de la implementación de los procesos de organización de la demanda, revisión, ejecución, fiscalización y control de proyectos, que propicien el mejoramiento continuo.
3	Fomentar la protección del patrimonio familiar a través de la ejecución de los programas orientados a desarrollar la propiedad responsable en el cuidado y uso de la vivienda social y el barrio, así como la mantención y el mejoramiento de ellas.
4	Contribuir a la Recuperación de Barrios, mediante la ejecución de obras físicas determinadas por la comunidad y establecidas en el Plan de Gestión de Contrato de Barrio.
5	Contribuir a disminuir el deficit de obras urbanas a través de la ejecución de programas de recuperación urbana, con énfasis en territorios integrados y focalizados.
6	Ejecutar los proyectos urbanos en los plazos y estándares definidos, a través de la coordinación de la inversión entre el Estado central, el Gobierno Regional y Comunales, el sector privado y la ciudadanía.
7	Erradicar a las familias propietaria de viviendas Serviu de la Villa Los Cóndores de Temuco y Verde Bosque de Carahue que han firmado sus convenios de transacción para la adquisición de una nueva solución habitacional a través de procesos participativos y apoyo técnico, legal, social.

Productos Estratégicos (Bienes y/o Servicios)			
Número	Nombre	Objetivos Estratégicos a los cuáles se vincula	Aplica Enfoque de Genero (Si/No)
1	<u>Programas y Proyectos Habitacionales</u> <ul style="list-style-type: none"> • Programa de Subsidios Habitacionales <ul style="list-style-type: none"> - Fondo Solidario de Vivienda - Subsidio Rural - Subsidio Nuevo Reglamento del Sistema de Subsidio Habitacional - Programa de Mejoramiento del Entorno - Programa de Mejoramiento de la Vivienda - Subsidio Ampliación - Asistencia Técnica (AT para S. Rural; FSV) - Subsidio Progresivo • Inversión Complementaria de Viviendas <ul style="list-style-type: none"> - Saneamiento de Titulos - Saneamiento de Poblaciones - Compensación por daños a terceros (erradicación) 	1,2,3,7	Si
2	<u>Programas y Proyectos Urbanos</u> <ul style="list-style-type: none"> • Proyectos y Programas Urbanos <ul style="list-style-type: none"> - Vialidad Urbana • Programas Concursables <ul style="list-style-type: none"> - Pavimentos Participativos - Mejoramiento de Condominios Sociales - Espacios Publicos Patrimoniales 	5,6	Si
3	<u>Programa Barrio</u>	4	Si

Clientes/ Usuarios /Beneficiarios	
Número	Nombre
1	Personas que solicitan información de los programas del MINVU en la región <ul style="list-style-type: none"> • Ciudadano o ciudadana que solicita información, o realiza sugerencias, o plantea reclamos en la OIRS • Organizaciones sociales, juntas de vecinos, organizaciones comunitarias, territoriales y funcionales
2	Familias del I y II Quintil sin vivienda propia - Deficit <ul style="list-style-type: none"> • Encuesta CASEN 2003 - MIDEPLAN, se trabajo con que cada familia está compuesto por 4 personas (metodología CENSO) y se cruzo con estudio de deficit habitacional MINVU + tasa de crecimiento de un 1,4% anual (promedio regional en periodo intercensal 1992-2002)
3	Familias propietarias de viviendas sociales de un valor hasta 520 UF
4	Propietarios de Viviendas por erradicar <ul style="list-style-type: none"> • Propietarios de Villa Los Condores de Temuco y Villa Verde Bosque de Carahue (912) , de este total han firmado las bases de transacción al día de hoy (854) y se han cancelado (212) a la fecha de hoy.
5	Usuarios de calles urbanas de la región

6	Gobierno Regional de la Araucanía
7	Municipios de la Región, con especial énfasis en los encargados de vivienda, DOM y SECPLAC
8	Residentes de condominios sociales
9	Discapacitados, Adulto Mayor, Familias Indígenas de la región
10	7 barrios declarados como críticos y vulnerables <ul style="list-style-type: none"> • Población Lanin de Temuco - 1.000 familias • Población Los Caciques de Padre Las Casas - 1.200 familias • Población Vista Verde de Temuco - 500 familias • Población Meza de Padre Las Casas - 450 familias • Población Millaray de Temuco - 480 familias • Población Millaray de Temuco - 420 familias • Población de Temuco - 450 familias
11	Familias del III y IV Quintil sin vivienda propia - Deficit <ul style="list-style-type: none"> • Encuesta CASEN 2003 - MIDEPLAN, se trabajo con que cada familia está compuesto por 4 personas (metodología CENSO) y se cruzo con estudio de deficit habitacional MINVU + tasa de crecimiento de un 1,4% anual (promedio regional en periodo intercensal 1992-2002)

Productos Estratégicos y Clientes/ Usuarios /Beneficiarios		
Número	Producto Estratégico	Clientes/ Usuarios /Beneficiarios
1	<u>Programas y Proyectos Habitacionales</u>	<p>Personas que solicitan información de los programas del MINVU en la región</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ciudadano o ciudadana que solicita información, o realiza sugerencias, o plantea reclamos en la OIRS • Organizaciones sociales, juntas de vecinos, organizaciones comunitarias, territoriales y funcionales <p>Familias del I y II Quintil sin vivienda propia - Deficit</p> <ul style="list-style-type: none"> • Encuesta CASEN 2003 - MIDEPLAN, se trabajo con que cada familia está compuesto por 4 personas (metodología CENSO) y se cruzo con estudio de deficit habitacional MINVU + tasa de crecimiento de un 1,4% anual (promedio regional en periodo intercensal 1992-2002) <p>Familias propietarias de viviendas sociales de un valor hasta 520 UF</p> <p>Propietarios de Viviendas por erradicar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Propietarios de Villa Los Condores de Temuco y Villa Verde Bosque de Carahue (912) , de este

		<p>total han firmado las bases de transacción al día de hoy (854) y se han cancelado (212) a la fecha de hoy.</p> <p>Gobierno Regional de la Araucanía</p> <p>Municipios de la Región, con especial énfasis en los encargados de vivienda, DOM y SECPLAC</p> <p>Discapacitados, Adulto Mayor, Familias Indígenas de la región</p> <p>Familias del III y IV Quintil sin vivienda propia - Deficit</p> <ul style="list-style-type: none"> • Encuesta CASEN 2003 - MIDEPLAN, se trabajo con que cada familia está compuesto por 4 personas (metodología CENSO) y se cruzo con estudio de deficit habitacional MINVU + tasa de crecimiento de un 1,4% anual (promedio regional en periodo intercensal 1992-2002)
2	<u>Programas y Proyectos Urbanos</u>	<p>Personas que solicitan información de los programas del MINVU en la región</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ciudadano o ciudadana que solicita información, o realiza sugerencias, o plantea reclamos en la OIRS • Organizaciones sociales, juntas de vecinos, organizaciones comunitarias, territoriales y funcionales <p>Usuarios de calles urbanas de la región</p> <p>Gobierno Regional de la Araucanía</p> <p>Municipios de la Región, con especial énfasis en los encargados de vivienda, DOM y SECPLAC</p> <p>Residentes de condominios sociales</p> <p>Discapacitados, Adulto Mayor, Familias Indígenas de la región</p>
3	<u>Programa Barrio</u>	<p>Personas que solicitan información de los programas del MINVU en la región</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ciudadano o ciudadana que solicita información, o realiza sugerencias, o plantea reclamos en la OIRS • Organizaciones sociales, juntas de vecinos, organizaciones comunitarias, territoriales y funcionales <p>Gobierno Regional de la Araucanía</p> <p>Municipios de la Región, con especial énfasis en los encargados de vivienda, DOM y SECPLAC</p>

		<p>7 barrios declarados como críticos y vulnerables</p> <ul style="list-style-type: none">• Población Lanin de Temuco - 1.000 familias• Población Los Caciques de Padre Las Casas - 1.200 familias• Población Vista Verde de Temuco - 500 familias• Población Meza de Padre Las Casas - 450 familias• Población Millaray de Temuco - 480 familias• Población Millaray de Temuco - 420 familias• Población de Temuco - 450 familias
--	--	--