

FICHA DE IDENTIFICACIÓN AÑO 2008
DEFINICIONES ESTRATÉGICAS
Ley de Presupuestos

MINISTERIO	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	PARTIDA	18
SERVICIO	SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO	CAPÍTULO	01

Ley orgánica o Decreto que la rige

Ley N°16.391, de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Ley N°1.305, (V. y U.), de 1975, que reestructura y regionaliza esta Secretaría de Estado. D.S. N°397, (V. y U.), de 1975, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.

Misión Institucional

Contribuir a mejorar la calidad de vida de los hombres y mujeres del país y sus familias, respetando su diversidad y considerando sus requerimientos ciudadanos:- asegurando viviendas de mejor calidad, que favorezcan la integración social y la reducción de inequidades,- mejorando el entorno barrial fortaleciendo la participación ciudadana e- impulsando ciudades integradas social y territorialmente, competitivas y sustentables.

Objetivos Estratégicos

Número	Descripción
1	Disminuir el Déficit Habitacional, a través de la focalización de la acción del MINVU preferentemente en sectores de menores recursos, perfeccionando los programas habitacionales y aumentando las soluciones emplazadas en barrios que contribuyan a fomentar la integración social y reducir la inequidad.
2	Mejorar la calidad de las soluciones habitacionales, a través de la definición e implementación de Asistencia Técnica pre y post subsidio, fortaleciendo la etapa de preparación y revisión de proyectos e inspección de obras.
3	Promover la innovación tecnológica y la calidad de la construcción, a través de estudios, normas, reglamentos, capacitación y difusión.
4	Mejorar los estándares de las soluciones habitacionales dirigidas a los sectores de menores recursos, aumentando el aporte de subsidio para el financiamiento de la compra, construcción o mejoramiento.
5	Fomentar la protección del patrimonio familiar, a través de herramientas orientadas a desarrollar el cuidado y uso de la vivienda social y el barrio así como la mantención y mejoramiento de ellos.
6	Fortalecer los procesos de participación ciudadana en el desarrollo de obras urbanas, planes, proyectos integrados y recuperación de barrios con deterioro urbano y social, mediante intervenciones participativas en la definición de necesidades y priorización de las acciones.
7	Impulsar la modernización de la Gestión del Desarrollo Urbano, que promueva la cohesión social y el impulso a las inversiones para el mejoramiento de los barrios y ciudades, mejorando la gestión integrada y la planificación urbana de las ciudades.
	Promover el mejoramiento de las zonas urbanas y la reducción de los déficit urbanos, a través del desarrollo y promoción

8	de obras y proyectos de mejoramiento urbano preferentemente en los sectores más vulnerables.
---	----------------------------------------------------------------------------------------------

Productos Estratégicos (Bienes y/o Servicios)			
Número	Nombre	Objetivos Estratégicos a los cuáles se vincula	Aplica Enfoque de Genero (Si/No)
1	<p><u>Propuesta de Políticas y Orientaciones Estratégicas Sectoriales.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Propuestas de aplicaciones, modificaciones y/o ajustes a las Políticas y Orientaciones Estratégicas Sectoriales <ul style="list-style-type: none"> - En materia Habitacional. - En materia Urbana. - En materia de Gestión Urbana Territorial. - -En materia del Programa Chile Barrio. - -En materia de Recuperación de Barrios. - -En materia de Calidad de la Construcción y de Innovación Tecnológica - -En materia de Integración social y Reducción de Inequidades 	1,2,3,4,5,6,7,8	Si
2	<p><u>Planificación, Dirección, Operación, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Habitacionales</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Programa de Subsidios Habitacionales <ul style="list-style-type: none"> - Fondo Solidario de Vivienda I - Fondo Solidario de Vivienda II - -Subsidio Rural - -Subsidio Sistema General - -Subsidio Leasing Habitacional - -Subsidio a la Localización - -Subsidio Programa Protección del Patrimonio Familiar • Inversión Complementaria de Viviendas. <ul style="list-style-type: none"> - Saneamiento de Títulos - Saneamiento Poblaciones • Programa Chile Barrio • Instrumentos de Apoyo a los Programas y Proyectos Habitacionales. <ul style="list-style-type: none"> - -Estudios, Registros, Estadísticas, Observatorio Habitacional - -Plan de Aseguramiento de la Calidad • Administración de Créditos Hipotecarios Sectoriales de Programas Habitacionales 	1,2,3,4,5	Si
3	<p><u>Planificación, Dirección, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Urbanos.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Proyectos y Programas Urbanos. <ul style="list-style-type: none"> - Proyectos Urbanos Integrales - -Vialidad Urbana • Programas Concursables. <ul style="list-style-type: none"> - Pavimentos Participativos - Mejoramiento Condominios Sociales - -Programa de Espacios Públicos • Programa de Recuperación de Barrios. • Instrumentos de Apoyo a los Programas y Proyectos Urbanos. <ul style="list-style-type: none"> - -Estudios, Registros, Estadísticas, Observatorio Urbano 	6,7,8	Si

	- -Plan de Aseguramiento de la Calidad		
4	<u>Planificación, Dirección, Coordinación y Administración de Instrumentos y Acciones de Regulación.</u> <ul style="list-style-type: none"> • Legislación y Normativa <ul style="list-style-type: none"> - En materia Habitacional - En materia Urbana - -En materia de Calidad de la Construcción y de Innovación Tecnológica - -En materia de Recuperación de Barrios - Supervigilancia Nacional de la aplicación de Normas Urbanas • Instrumentos de Planificación Territorial <ul style="list-style-type: none"> - Planes Regionales de Desarrollo Urbano - Planes Reguladores Intercomunales - Planes Reguladores Comunales 	1,2,3,4,5,6,7,8	Si

Clientes/ Usuarios /Beneficiarios	
Número	Nombre
1	Clientes internos <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de Vivienda y Urbanismo • Secretarías Regionales Ministeriales • Parque Metropolitano
2	Clientes demandantes y/o Reguladores <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplán, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, CONAMA, CONADI, SECTRA, SERNAM. Gobiernos Regionales y Provinciales Municipalidades
3	Empresas Prestadoras de Servicio en el área de la Construcción habitacional y Urbana <ul style="list-style-type: none"> • Consultores • Contratistas • Empresas Constructoras • Empresas Inmobiliarias • Agentes Habitacionales • Revisores Independientes • Laboratorios • Empresas de Calculo Estructural • Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS) • Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica (PSAT)
4	Universidades que acceden a la información del sector
5	Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector
6	Municipalidades de comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector
7	Familias que acceden a los Programas Habitacionales del sector.

8	Familias de asentamientos que acceden al programa Chile Barrio.
9	Deudores de la Cartera Hipotecaria del Sector.
10	Barrios con deterioro urbano y alta vulnerabilidad social

Productos Estratégicos y Clientes/ Usuarios /Beneficiarios		
Número	Producto Estratégico	Clientes/ Usuarios /Beneficiarios
1	<u>Propuesta de Políticas y Orientaciones Estratégicas Sectoriales.</u>	<p>Clientes internos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de Vivienda y Urbanismo • Secretarías Regionales Ministeriales • Parque Metropolitano <p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplán, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, CONAMA, CONADI, SECTRA, SERNAM.Gobiernos Regionales y ProvincialesMunicipalidades <p>Empresas Prestadoras de Servicio en el área de la Construcción habitacional y Urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consultores • Contratistas • Empresas Constructoras • Empresas Inmobiliarias • Agentes Habitacionales • Revisores Independientes • Laboratorios • Empresas de Calculo Estructural • Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS) • Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica (PSAT) <p>Universidades que acceden a la información del sector</p> <p>Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector</p> <p>Municipalidades de comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector</p>

		<p>Familias que acceden a los Programas Habitacionales del sector.</p> <p>Familias de asentamientos que acceden al programa Chile Barrio.</p> <p>Deudores de la Cartera Hipotecaria del Sector.</p> <p>Barrios con deterioro urbano y alta vulnerabilidad social</p>
2	<p><u>Planificación, Dirección, Operación, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Habitacionales</u></p>	<p>Clientes internos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de Vivienda y Urbanismo • Secretarías Regionales Ministeriales • Parque Metropolitano <p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplán, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, CONAMA, CONADI, SECTRA, SERNAM. Gobiernos Regionales y Provinciales Municipalidades <p>Empresas Prestadoras de Servicio en el área de la Construcción habitacional y Urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consultores • Contratistas • Empresas Constructoras • Empresas Inmobiliarias • Agentes Habitacionales • Revisores Independientes • Laboratorios • Empresas de Calculo Estructural • Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS) • Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica (PSAT) <p>Universidades que acceden a la información del sector</p> <p>Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector</p> <p>Familias que acceden a los Programas Habitacionales del sector.</p> <p>Familias de asentamientos que acceden al programa Chile Barrio.</p> <p>Deudores de la Cartera Hipotecaria del Sector.</p>

3	<p><u>Planificación, Dirección, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Urbanos.</u></p>	<p>Clientes internos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de Vivienda y Urbanismo • Secretarías Regionales Ministeriales • Parque Metropolitano <p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplán, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, CONAMA, CONADI, SECTRA, SERNAM. Gobiernos Regionales y Provinciales Municipalidades <p>Empresas Prestadoras de Servicio en el área de la Construcción habitacional y Urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consultores • Contratistas • Empresas Constructoras • Empresas Inmobiliarias • Agentes Habitacionales • Revisores Independientes • Laboratorios • Empresas de Calculo Estructural • Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS) • Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica (PSAT) <p>Universidades que acceden a la información del sector</p> <p>Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector</p> <p>Municipalidades de comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector</p> <p>Barrios con deterioro urbano y alta vulnerabilidad social</p>
4	<p><u>Planificación, Dirección, Coordinación y Administración de Instrumentos y Acciones de Regulación.</u></p>	<p>Clientes internos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de Vivienda y Urbanismo • Secretarías Regionales Ministeriales • Parque Metropolitano <p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplán, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, CONAMA, CONADI, SECTRA, SERNAM. Gobiernos Regionales y Provinciales Municipalidades

		<p>ProvincialesMunicipalidades</p> <p>Empresas Prestadoras de Servicio en el área de la Construcción habitacional y Urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consultores • Contratistas • Empresas Constructoras • Empresas Inmobiliarias • Agentes Habitacionales • Revisores Independientes • Laboratorios • Empresas de Calculo Estructural • Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS) • Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica (PSAT) <p>Universidades que acceden a la información del sector</p> <p>Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector</p> <p>Municipalidades de comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector</p> <p>Familias que acceden a los Programas Habitacionales del sector.</p> <p>Familias de asentamientos que acceden al programa Chile Barrio.</p> <p>Deudores de la Cartera Hipotecaria del Sector.</p> <p>Barrios con deterioro urbano y alta vulnerabilidad social</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Productos Estratégicos y Programas Evaluados				
Número	Producto Estratégico	Programa Evaluado	Línea de Evaluación (EPG/EI)	Año de Evaluación
1	Planificación, Dirección, Operación, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Habitacionales -Programa Chile Barrio	Programa Chile Barrio	Evaluación de Programas Gubernamentales	2002
2	Planificación, Dirección, Operación, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Habitacionales -Programa de Subsidios Habitacionales	Programa Asistencia Técnica	Evaluación de Programas Gubernamentales	2002
3	Planificación, Dirección, Operación, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Habitacionales -Programa de Subsidios Habitacionales	Programa Fondo Solidario de Vivienda	Evaluación de Programas Gubernamentales	2006

	* Fondo Solidario de Vivienda I		es	
4	Planificación, Dirección, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Urbanos. -Programas Concursables. * Pavimentos Participativos	Programa Pavimentos Participativos	Evaluación de Programas Gubernamentales	2007