

FORMULARIO INDICADORES DE DESEMPEÑO AÑO 2006

MINISTERIO	MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	PARTIDA	14
SERVICIO	SUBSECRETARIA DE BIENES NACIONALES	CAPÍTULO	01

Producto Estratégico al que se Vincula	Indicador	Formula de Cálculo	Efectivo 2002	Efectivo 2003	Efectivo 2004	Efectivo a Junio 2005	Estimación 2012	Meta 2006	Ponderación	Medios de Verificación	Su-pues-tos	No-tas
<ul style="list-style-type: none"> •Venta de inmuebles •Concesiones de uso onerosas 	<u>Economía/Proceso</u> 1 Porcentaje de los ingresos percibidos por ventas y concesiones sobre los ingresos por ventas y concesiones comprometidos en Ley de Presupuesto	(Ingresos recaudados por ventas y/o concesiones año T/Ingresos comprometidos en Ley de Presupuestos año T)*100	121 (385761600/319610000)*100	145 (5270013/3638624)*100	124 (4616520/3709888)*100	69 (2863371/4139759)*100	100 (4139759/4139759)*100	100 (3182700/3182700)*100	15%	Reportes/Informes Informe de Ejecución Presupuestaria	1	
•Venta de inmuebles	<u>Economía/Producto</u> 2 Porcentaje del valor de venta de los inmuebles en relación a su avalúo fiscal	(Sumatoria del valor de venta de los inmuebles fiscales con decreto tramitado el año T/Sumatoria de los avalúos fiscales de los inmuebles fiscales vendidos el año T)*100	N.M.	469 % (5776557/1232168)*100	257 % (3242075/1259975)*100	337 % (1352120/401419)*100	250 % (2704240/1081696)*100	180 % (3193000/1773889)*100	10%	Formularios/Fichas DECRETOS DE VENTAS Reportes/Informes ACTAS DE LAS COMISION ESPECIAL DE ENAJENACIONES REGIONAL	2	
•Arriendo de Inmuebles	<u>Economía/Proceso</u> 3 Porcentaje de recaudación	(Ingresos recaudados por concepto de arriendo de	S.I.	158.37 % (1742038.00/11000.00.00)*100	118.81 % (1306956.00/11000.00.00)*100	65.88 % (744936.00/1130662.00)*100	100.00 % (1130662.00/1130662.00)*100	100.00 % (1545000.00/1545000.00)*100	15%	Reportes/Informes Informe de ingresos	3	

	<p>por concepto de arriendo de inmuebles fiscales respecto a los ingresos proyectados</p> <p>Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --</p>	<p>inmuebles fiscales en el año T/Ingresos proyectados por concepto de arriendo de inmuebles fiscales en el año T)*100</p>		0	0			0		<p>(recaudación) de arriendos</p> <p><u>Base de Datos/Software</u> e Sistema Control de Arriendos</p>		
<p>•Venta de inmuebles</p> <p>•Transferencias Gratuitas</p> <p>•Adquisición de Bienes Raíces para el Fisco -Tramitación de herencias vacantes</p> <p>•Regularización Títulos de Dominio -Títulos gratuitos sobre propiedades fiscales para familias de escasos recursos (DL 1.939)</p>	<p><u>Eficacia/Producto</u></p> <p>4 Porcentaje de inmuebles adquiridos por herencia vacante (cuya posesión efectiva concedida a favor del Fisco tiene antigüedad superior a 2 años) enajenados</p> <p>Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --</p>	<p>(Nº de inmuebles enajenados el año T adquiridos por herencia vacante y cuya inscripción fiscal tiene más de dos años de antigüedad/Stock de inmuebles adquiridos por herencias vacantes cuya posesión efectiva fue concedida al Fisco desde hace más de dos años)*100</p>	N.M.	N.M.	N.M.	2 % (8/411)*100	5 % (20/411)*100	5 % (20/400)*100	10%	<p><u>Formularios/Fichas</u> Decretos de venta, transferencias gratuitas y títulos gratuitos (modalidades de enajenaciones de inmuebles fiscales)</p> <p><u>Reportes/Informes</u> Informes con estadísticas regionales de inmuebles adquiridos vía herencias vacantes</p>	4	
<p>•Venta de inmuebles</p> <p>•Arriendo de Inmuebles</p> <p>•Concesiones de uso onerosas</p>	<p><u>Eficacia/Producto</u></p> <p>5 Porcentaje de postulaciones a inmuebles fiscales para desarrollo de proyectos productivos totalmente tramitadas</p> <p>Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --</p>	<p>(Número de postulaciones a inmuebles fiscales para desarrollo de proyectos productivos con decreto o resolución tramitadas en el año T/Número de postulaciones recepcionadas al 31 de</p>	N.M.	N.M.	N.M.	34 % (20/59)*100	42 % (25/59)*100	30 % (40/134)*100	15%	<p><u>Base de Datos/Software</u> e - Sistemas informáticos de Postulación y Trámite propiamente tal</p> <p><u>Formularios/Fichas</u> - Decretos de ventas y concesiones onerosas</p>	5	

		Diciembre del año (T-1) pendientes)*100								Formularios/Fichas - Resoluciones de arriendos		
•Regularización Títulos de Dominio	<u>Eficacia/Producto</u> 6 Porcentaje de regularizaciones de títulos de dominio realizadas respecto del universo de regularizaciones pendientes de competencia del Ministerio de Bienes Nacionales Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --	(Número de títulos de dominio regularizados el año T/Número total de postulantes al servicio de regularización inscritos en el Registro de la Propiedad Irregular (RPI))*100	N.M.	N.M.	64 % (2507/3941)*100	N.M.	25 % (4000/1600)*100	25 % (4000/1600)*100	10%	Reportes/Informes - Reportes Sistema de Tramitación-Reportes del RPI	6	
•Regularización Títulos de Dominio	<u>Economía/Proceso</u> 7 Porcentaje de recaudación por concepto de aportes de beneficiarios de los servicios de regularización respecto a lo proyectado en presupuesto Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: --	(Recaudación efectiva en el año T por concepto de aportes de beneficiarios de los servicios de regularización/Recaudación proyectada en Ley de Presupuestos en el año T)*100	N.C.	N.C.	0 % (0/0)*100	36 % (122354/337000)*100	100 % (337000/337000)*100	100 % (393757/393757)*100	10%	Reportes/Informes Informe mensual de ejecución presupuestaria Formularios/Fichas Ley de Presupuesto	7	
•Regularización Títulos de Dominio	<u>Eficacia/Resultado Intermedio</u> 8 Porcentaje de subsidios notificados a postulantes al servicio de regularización que se ubican en o bajo la línea de pobreza en el Programa sectorial Aplica Desagregación por Sexo: NO	(Número de subsidios notificados a postulantes al servicio de regularización que se ubican en o bajo la línea de pobreza en el año T/Número total de	N.C.	N.C.	N.C.	N.M.	133 % (3185/2400)*100	60 % (1440/2400)*100	15%	Reportes/Informes Registro de la Propiedad Irregular	8	

	Aplica Gestión Territorial: --	subsídios con financiamiento en Ley de Presupuesto del año T)*100											
--	--------------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Notas:

Supuesto Meta:

1 En base a la proyección de recaudación en Proyecto de Presupuesto 2006:

M\$ 3.193.000 (Subt 10 Ingresos: ventas del año 2006)

+ M\$ 762.200 (Subt 12 Ingresos: Pago de cuotas de ventas de años anteriores)

- M\$ 772.500 (Subt 32 Gastos: Préstamos por ventas a plazo)

2 En base a las ventas de terrenos proyectadas para el año 2006 en el Proyecto de Presupuesto (Subtítulo 10 Venta de Activos no financieros-Terrenos: M\$ 3.193.000) y considera también el efecto del reavalúo del SII sobre las propiedades urbanas que regirá a partir del 1° de Enero del 2006.

3 En base al Proyecto de Presupuesto 2006 (Subtítulo 06 Rentas de la Propiedad).

La meta de este indicador para el año 2006 está basada en una proyección de los ingresos de los arriendos incorporados actualmente en el sistema informático Control de Arriendos, que corresponden a aquellos con Resolución de arriendo vigente. Información más completa del universo de los arriendos, se obtendrá del estudio "Diagnóstico de la irregularidad en la tenencia del patrimonio fiscal inmueble administrado y propuesta de acción" actualmente en ejecución y que concluye el año 2006.

4 Se mantiene la misma meta del 5% del año 2005, dadas las dificultades encontradas para la enajenación de estos inmuebles, los cuales en su mayoría son propiedades de escaso valor comercial y mal estado de conservación, lo que dificulta la existencia de interesados, como también por el hecho de que parte importante de las propiedades se encuentran actualmente ocupadas.

Por otra parte el esfuerzo por determinar el universo total y el estado de los inmuebles es algo que sólo se comenzó a trabajar el año 2004, proceso el cual aún no ha concluido. Dicho universo se ha estimado preliminarmente en 400 inmuebles.

5 Al 31 de Diciembre del 2005 se estima habrán 134 solicitudes en trámite:

134 al 15 de Julio + 25 adicionales estimadas 2° semestre - 25 que concluirán el 2005 = 134

De esas 134 se estima concluirán el año 2006 a lo menos un 30%, meta superior al 15% del 2005

6 Para el año 2006 se estima a lo menos regularizar los 4.000 casos con financiamiento solicitado en Proyecto de Presupuesto 2006.

El universo estimado de 16.000 casos para el año 2006 considera sólo casos inscritos en el RPI de competencia del MBN y descontados aquellos postulantes a los cuales se les haya regularizado su título antes del año 2006.

7 Meta consistente con lo propuesto en Proyecto de Presupuesto 2006 para el Subtítulo 07 Ingresos de Operación Item 02 Venta de servicios: M\$ 424.657 que corresponden a M\$ 393.757 por concepto de cobro por los servicios de regularización de títulos de dominio + 30.900 por concepto de venta de servicios varios

8 Para el año 2006 se propone focalizar al menos un 60% de los recursos solicitados para subsidios del servicio de regularización en postulantes ubicados en o bajo la línea de pobreza