

## FICHA DE IDENTIFICACIÓN AÑO 2006 DEFINICIONES ESTRATÉGICAS

<b>MINISTERIO</b>	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	<b>PARTIDA</b>	18
<b>SERVICIO</b>	SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACION I REGION	<b>CAPÍTULO</b>	21

### Ley orgánica o Decreto que la rige

D.L. N° 1.305 Publicado en el diario oficial del 19 de Febrero de 1976, mediante el cual se Restructuró y Regionalizó el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. D.S. N° 355 Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, Publicado en Diario Oficial del 4 de Febrero de 1977. LEY N° 16.391 Ley Orgánica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

### Misión Institucional

Contribuir a mejorar la calidad de vida de las personas de la Región de Tarapacá a través de la materialización de políticas, planes y programas de vivienda y urbanismo aprobados por el MINVU, generando igualdad de oportunidades que permitan acceder a la vivienda propia, especialmente a las familias de menores recursos y apoyar al desarrollo urbano, haciendo ciudades más seguras, eficientes y equitativas para la comunidad regional".

### Objetivos Estratégicos

Número	Descripción
1	Ejecutar los diferentes programas de subsidios habitacionales para disminuir el déficit habitacional regional, priorizando las necesidades de las familias de más escasos recursos (decil del 1 al 3)
2	Ejecutar los proyectos urbanos de acuerdo a programación operativa, en coordinación con SEREMI MINVU, Gobierno Regional, Municipalidades y comunidad organizada.
3	Mejorar la información y atención al usuario (as) y promover la participación ciudadana en la definición, mejoramiento, control y fiscalización de los bienes y servicios que proporciona SERVIU I Región, mediante el mejoramiento de los canales de contactos electrónicos con la comunidad.
4	Incorporar en la entrega de bienes y servicios que entrega SERVIU I Región, el enfoque de género a través de la eliminación de las barreras o inequidades que tienen las mujeres para acceder a los beneficios que otorga el Servicio.
5	

### Productos Estratégicos ( Bienes y/o Servicios)

Número	Nombre	Objetivos Estratégicos	Aplica Enfoque de

		a los cuáles se vincula	Genero (Si/No)
1	<u>Subsidios Habitacionales</u> Rural <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dirigido a atender a familias de escasos recursos del sector rural, vinculadas a diferentes actividades productivas (campesinos, pirquineros, agricultores, trabajadores forestales o temporeros), a través de un subsidio estatal que contribuye a financiar la construcción o adquisición de una vivienda rural o el mejoramiento de la vivienda rural existente</li> </ul> Especial de trabajadores ( PET) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se obtiene un subsidio que junto al ahorro y al crédito hipotecario, permiten la adquisición de una vivienda definida como social</li> </ul> Subsidios Fondo Concursable, para Proyectos habitacionales Solidarios <ul style="list-style-type: none"> <li>- Destinado a dar solución a familias que se encuentran bajo la línea de pobreza, que participan en grupos previamente organizados que no hayan obtenido anteriormente un subsidio</li> </ul> Subsidio General <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ayuda estatal que obtienen los beneficiarios que junto a su ahorro y crédito hipotecario les permite la adquisición de una vivienda nueva o usada. Dirigido a familias de recursos modestos y familias de ingresos medios que no han obtenido nunca un subsidio habitacional</li> </ul> Subsidio Mejoramiento Viviendas Familiares y su Entorno	1,4	Si
2	<u>Asistencia Técnica</u> AT a Subsidios Rurales AT Programa Fondo Solidario Concursable	1,4	Si
3	<u>Saneamiento</u> Saneamiento (Regularización) de Títulos de Dominio Saneamiento Sanitario Reparación de viviendas	1	No
4	<u>Obras Urbanas</u> Vialidad Parques Urbanos	2	No
5	<u>Programas Concursables</u> Pavimentos Participativos Rehabilitación Espacios Públicos Mejoramiento de Condominios Sociales	2,4	Si
6	<u>Servicio y Atención al Usuario</u>	4	Si

Clientes/ Usuarios /Beneficiarios	
Número	Nombre

1	Entidades organizadoras con o sin fines de lucro encargadas de organizar a los grupos que tienen una demanda habitacional, preparar los proyectos, gestionar los permisos y aprobaciones, presentar los grupos y proyectos a los concursos regionales y controlar el cumplimiento de los ahorros comprometidos
2	Deudores Hipotecarios
3	Familias y/o pobladores de escasos recursos de localidades urbanas y rurales.
4	Organizaciones Comunitarias
5	Discapacitados
6	Adulto Mayor
7	Toda la comunidad
8	Municipios Entidades Edilicias I Región
9	Contratistas
10	Comités de Pavimentación
11	Habitantes de Condominios Sociales

<b>Productos Estratégicos y Clientes/ Usuarios /Beneficiarios</b>		
<b>Número</b>	<b>Producto Estratégico</b>	<b>Clientes/ Usuarios /Beneficiarios</b>
1	<u>Subsidios Habitacionales</u>	Entidades organizadoras con o sin fines de lucro encargadas de organizar a los grupos que tienen una demanda habitacional, preparar los proyectos, gestionar los permisos y aprobaciones, presentar los grupos y proyectos a los concursos regionales y controlar el cumplimiento de los ahorros comprometidos  Deudores Hipotecarios  Familias y/o pobladores de escasos recursos de localidades urbanas y rurales.  Organizaciones Comunitarias

		<p>Discapacitados</p> <p>Adulto Mayor</p> <p>Municipios Entidades Edilicias I Región</p> <p>Contratistas</p>
2	<u>Asistencia Técnica</u>	<p>Entidades organizadoras con o sin fines de lucro encargadas de organizar a los grupos que tienen una demanda habitacional, preparar los proyectos, gestionar los permisos y aprobaciones, presentar los grupos y proyectos a los concursos regionales y controlar el cumplimiento de los ahorros comprometidos</p> <p>Familias y/o pobladores de escasos recursos de localidades urbanas y rurales.</p> <p>Municipios Entidades Edilicias I Región</p> <p>Contratistas</p>
3	<u>Saneamiento</u>	<p>Familias y/o pobladores de escasos recursos de localidades urbanas y rurales.</p> <p>Organizaciones Comunitarias</p> <p>Contratistas</p>
4	<u>Obras Urbanas</u>	<p>Organizaciones Comunitarias</p> <p>Toda la comunidad</p> <p>Municipios Entidades Edilicias I Región</p> <p>Contratistas</p>
5	<u>Programas Concursables</u>	<p>Organizaciones Comunitarias</p> <p>Toda la comunidad</p> <p>Municipios Entidades Edilicias I Región</p> <p>Contratistas</p> <p>Comités de Pavimentación</p> <p>Habitantes de Condominios Sociales</p>

6	<u>Servicio y Atención al Usuario</u>	<p>Entidades organizadoras con o sin fines de lucro encargadas de organizar a los grupos que tienen una demanda habitacional, preparar los proyectos, gestionar los permisos y aprobaciones, presentar los grupos y proyectos a los concursos regionales y controlar el cumplimiento de los ahorros comprometidos</p> <p>Familias y/o pobladores de escasos recursos de localidades urbanas y rurales.</p> <p>Organizaciones Comunitarias</p> <p>Discapacitados</p> <p>Adulto Mayor</p> <p>Toda la comunidad</p>