

## FICHA DE IDENTIFICACIÓN AÑO 2005 DEFINICIONES ESTRATÉGICAS

<b>MINISTERIO</b>	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	<b>PARTIDA</b>	18
<b>SERVICIO</b>	SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACION XII REGION	<b>CAPÍTULO</b>	32

### Ley orgánica o Decreto que la rige

- Ley N° 16.391 Ley Orgánica que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, D.O. del 16.12.65- D.L. N° 1.305, D.O. del 19 de Febrero de 1976, reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.- D.S. N° 355 Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, D.O. del 4 de Febrero de 1977.- N° 18.834, de 1989, Estatuto Administrativo- D.L. N° 2.186, Ley de Expropiaciones- N° 19.175, Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional- N° 19.880, Ley de Bases de los procedimientos administrativos

### Misión Institucional

Contribuir a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos de la XII Región, a través de la materialización de políticas, planes y programas de vivienda y urbanismo aprobados por el MINVU, en armonía con la estrategia de desarrollo del GORE, priorizando la focalización de la inversión preferentemente en los sectores de menores recursos.

### Objetivos Estratégicos

Número	Descripción
1	Disminuir el déficit habitacional ejecutando eficientemente los programas de inversión de acuerdo a las políticas habitacionales definidas por el MINVU.
2	Aplicar los nuevos programas atendiendo la demanda focalizada en los estratos de menores recursos
3	Mejorar la calidad de vida en la XII Región aumentando la oferta de espacios públicos y revalorizando las áreas patrimoniales
4	Velar por el cumplimiento de compromisos MINVU para con el Convenio de Programación 2001 -2006 (Sexenio) celebrado con el Gobierno Regional de la XII Región, a objeto de continuar con los estándares de calidad logrados.

### Productos Estratégicos ( Bienes y/o Servicios)

Número	Nombre - Descripción	Objetivos Estratégicos a los cuáles se vincula	Aplica Enfoque de Genero (Si/No)
1	<u>Subsidios Habitacionales</u>	1,2,4	Si

	Fondo concursable para proyectos habitacionales solidarios - Asistencia Técnica General título I - tramo 1 y tramo 2 Rural - Asistencia Técnica Asistencia técnica para el fondo concursable y para el subsidio rural		
2	<u>Proyectos urbanos</u> Vialidad urbana - Vialidad urbana	4	No
3	<u>Programas Concursables</u> Pavimento participativo Mejoramiento Condominios Sociales Rehabilitación de espacios públicos	2,3	No
4	<u>Viviendas</u>	1,2,4	Si

<b>Cientes/ Usuarios /Beneficiarios</b>	
Número	Nombre
1	Habitantes de Condominios de Vivienda Sociales que postulan a programas de condominios
2	Familias que viven en condiciones de allegados o arrendatarios
3	Comunidades con déficit urbano
4	Minusválidos
5	Adulto mayor
6	Organizaciones comunitarias
7	Entidades financieras
8	Comunidad de la región
9	Familias y/o pobladores de sectores de menores recursos (1° al 3° decil) que no poseen una vivienda
10	Familias y/o pobladores de sectores de pobres y medios (4° al 6° decil) que no poseen una vivienda

11	Familias y/o pobladores de sectores emergentes medios (7° al 8° decil) que no poseen una vivienda
12	Intendencias, Gobiernos Regionales, Gobiernos Provinciales y Municipalidades
13	Instituciones públicas

<b>Productos Estratégicos y Clientes/ Usuarios /Beneficiarios</b>		
<b>Número</b>	<b>Producto Estratégico</b>	<b>Clientes/ Usuarios /Beneficiarios</b>
1	<u>Subsidios Habitacionales</u>	<p>Familias que viven en condiciones de allegados o arrendatarios</p> <p>Minusválidos</p> <p>Adulto mayor</p> <p>Organizaciones comunitarias</p> <p>Entidades financieras</p> <p>Comunidad de la región</p> <p>Familias y/o pobladores de sectores de menores recursos (1° al 3° decil) que no poseen una vivienda</p> <p>Familias y/o pobladores de sectores de pobres y medios (4° al 6° decil) que no poseen una vivienda</p> <p>Familias y/o pobladores de sectores emergentes medios (7° al 8° decil) que no poseen una vivienda</p> <p>Intendencias, Gobiernos Regionales, Gobiernos Provinciales y Municipalidades</p> <p>Instituciones públicas</p>
2	<u>Proyectos urbanos</u>	<p>Comunidades con déficit urbano</p> <p>Organizaciones comunitarias</p> <p>Comunidad de la región</p> <p>Intendencias, Gobiernos Regionales, Gobiernos Provinciales y Municipalidades</p> <p>Instituciones públicas</p>

3	<u>Programas Concursables</u>	<p>Habitantes de Condominios de Vivienda Sociales que postulan a programas de condominios</p> <p>Familias que viven en condiciones de allegados o arrendatarios</p> <p>Comunidades con déficit urbano</p> <p>Organizaciones comunitarias</p> <p>Comunidad de la región</p> <p>Intendencias, Gobiernos Regionales, Gobiernos Provinciales y Municipalidades</p> <p>Instituciones públicas</p>
4	<u>Viviendas</u>	<p>Familias que viven en condiciones de allegados o arrendatarios</p> <p>Minusválidos</p> <p>Adulto mayor</p> <p>Organizaciones comunitarias</p> <p>Comunidad de la región</p> <p>Familias y/o pobladores de sectores de menores recursos (1° al 3° decil) que no poseen una vivienda</p> <p>Intendencias, Gobiernos Regionales, Gobiernos Provinciales y Municipalidades</p> <p>Instituciones públicas</p>