

INDICADORES DE DESEMPEÑO VERSIÓN PROYECTO DE LEY AÑO 2021

MINISTERIO	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	PARTIDA	18
SERVICIO	SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO	CAPÍTULO	01

Producto Estratégico al que se Vincula	Indicador	Formula de Cálculo	Efectivo 2017	Efectivo 2018	Efectivo 2019	Efectivo a Junio 2020	Meta 2021	Notas
•Planificación y Gestión de Ciudad y territorio	<u>Eficacia/Producto</u> 1 Porcentaje de Proyectos Urbanos Terminados y entregados a la comunidad el año t respecto del total de Proyectos Urbanos a terminar el año t <small>Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: SI</small>	(Número de Proyectos Urbanos Terminados y entregados a la comunidad el año t/Número total de Proyectos Urbanos a terminar el año t)*100	103 % (68/66)*100	99 % (70/71)*100	96 % (48/50)*100	25 % (15/59)*100	100 % (29/29)*100	1
•Planificación y Gestión de Barrios -Programa de Pavimentos Participativos	<u>Eficacia/Resultado Intermedio</u> 2 Porcentaje de kilómetros lineales de pavimentos participativos ejecutados al año t, en relación al déficit nacional estimado de kilómetros de pavimentos <small>Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: SI</small>	(Número de kilómetros lineales de pavimentos participativos ejecutados al año t/Número de kilómetros lineales de déficit nacional estimado de pavimentos)*100	5.18 % (414.80/8011.30)*100	8.55 % (684.60/8011.30)*100	11.83 % (948.10/8011.30)*100	13.10 % (1049.66/8011.30)*100	16.16 % (1294.89/8011.30)*100	2
•Planificación y Gestión de Barrios -Programa de Recuperación de Barrios Quiero mi Barrio	<u>Eficacia/Producto</u> 3 Porcentaje de Barrios terminados el año t, respecto del total de Barrios a terminar el año t. <small>Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: SI</small>	(Número de barrios terminados el año t/Número total de barrios a terminar el año t)*100	90 % (71/79)*100	102 % (61/60)*100	100 % (54/54)*100	2 % (1/44)*100	100 % (22/22)*100	3
•Planificación y Gestión de	<u>Eficacia/Resultado Intermedio</u>	(Número de viviendas	34.43 %	53.58 %	32.02 %	36.39 %	56.72 %	4

Programas y Proyectos Habitacionales <i>-Programa: Fondo Solidario de Vivienda I y II</i> <i>Evaluado en: 2010</i>	<p>4 Porcentaje viviendas terminadas al año t en relación al déficit habitacional estimado en la Encuesta CASEN vigente (Quintiles I, II, III de Ingreso)</p> <p>Aplica Desagregación por Sexo: SI Aplica Gestión Territorial: SI</p>	<p>terminadas al año t/Déficit habitacional estimado según Encuesta CASEN vigente (Quintiles I, II y III de Ingreso))*100</p>	<p>(107523.00/312281.00)*100</p> <p>H: 10.76 (33611.00/312281.00)*100</p> <p>M: 23.67 (73912.00/312281.00)*100</p>	<p>(167324.00/312281.00)*100</p> <p>H: 16.71 (52191.00/312281.00)*100</p> <p>M: 36.87 (115133.00/312281.00)*100</p>	<p>(115085.00/359373.00)*100</p> <p>H: 10.00 (35949.00/359373.00)*100</p> <p>M: 22.02 (79136.00/359373.00)*100</p>	<p>(130763.00/359373.00)*100</p> <p>H: 10.92 (39229.00/359373.00)*100</p> <p>M: 25.47 (91534.00/359373.00)*100</p>	<p>(203829.00/359373.00)*100</p> <p>H: 19.85 (71340.00/359373.00)*100</p> <p>M: 36.87 (132489.00/359373.00)*100</p>	
<p>•Planificación y Gestión de Programas y Proyectos Habitacionales</p> <p>-Programa Habitacional »Subsidio al Arriendo (DS 52)</p>	<p><u>Eficacia/Producta</u></p> <p>5 Porcentaje de subsidios de arriendo activados al año t, en relación al total de subsidios de arriendo seleccionados en el año t-2</p> <p>Aplica Desagregación por Sexo: SI Aplica Gestión Territorial: SI</p>	<p>(Número de subsidios de arriendo activados al año t/Número total de subsidios de arriendo seleccionados en el año t-2)*100</p>	<p>51.47 % (1559.00/3029.00)*100</p> <p>H: 15.45 (468.00/3029.00)*100</p> <p>M: 36.02 (1091.00/3029.00)*100</p>	<p>44.63 % (4721.00/10577.00)*100</p> <p>H: 26.78 (2833.00/10577.00)*100</p> <p>M: 17.85 (1888.00/10577.00)*100</p>	<p>43.62 % (3852.00/8831.00)*100</p> <p>H: 7.60 (671.00/8831.00)*100</p> <p>M: 36.02 (3181.00/8831.00)*100</p>	<p>45.47 % (4659.00/10247.00)*100</p> <p>H: 18.19 (1864.00/10247.00)*100</p> <p>M: 27.28 (2795.00/10247.00)*100</p>	<p>52.37 % (5334.00/10185.00)*100</p> <p>H: 20.95 (2134.00/10185.00)*100</p> <p>M: 31.42 (3200.00/10185.00)*100</p>	5
<p>•Planificación y Gestión de Programas y Proyectos Habitacionales</p> <p>-Programa Habitacional »Programa de Asentamientos Precarios</p>	<p><u>Eficacia/Resultado Intermedio</u></p> <p>6 Porcentaje de asentamientos con gestión de cierre realizada al año t, respecto al Registro Histórico de Campamentos</p> <p>Aplica Desagregación por Sexo: NO Aplica Gestión Territorial: SI</p>	<p>(Número de asentamientos con gestión de cierre realizada al año t/Número de asentamientos del Registro Histórico de Campamentos)*100</p>	<p>31.23 % (357.00/1143.00)*100</p>	<p>37.62 % (430.00/1143.00)*100</p>	<p>N.M.</p>	<p>43.66 % (499.00/1143.00)*100</p>	<p>52.76 % (603.00/1143.00)*100</p>	6

Notas:

1 Los programas o líneas de inversión asociadas a este indicador son: Vialidad Urbana, Rehabilitación de Espacios Públicos, Infraestructura Sanitaria, Proyectos Urbanos Integrales Reconstrucción de Obras Urbanas, Barrios Históricos y Pequeñas Localidades. El indicador mide la etapa de ejecución de proyectos. También se incluyen en esta medición los proyectos asociados a los Planes Maestros de Regeneración Urbana (PRU), Planes Maestros de Reconstrucción Estratégica Sustentable (PRES), Planes Urbanos Estratégicos (PUE), Construcción de Parques Urbanos e Inversión

PMS. Un proyecto terminado es aquel que cuenta con el acta de recepción, lo que significa que el proyecto queda habilitado para su uso por parte de la comunidad. Los proyectos que se estima terminar en el año t, corresponden a aquellos que inician obras o están en ejecución en los años t, t-1 y años anteriores, y que, de acuerdo al plazo de ejecución de las obras, su programación y grado de avance se prevé podrán terminar. El año t-1 se elaborará un oficio con el número de proyectos a terminar el año t.

2 Se entiende por Kilómetros de Pavimentos Participativos ejecutados aquellos efectivamente construidos y pagados, dentro del año presupuestario y considera tanto obras de arrastre como nuevas. Los proyectos de sólo aceras, no se incluyen en este indicador, por corresponder a un valor marginal. La ejecución y el déficit, contemplan obras de pavimentación y de repavimentación. La medición de este indicador, es acumulada a partir del año 2016 y considera los datos efectivos de kilómetros lineales de pavimentos ejecutados. El catastro del déficit de pavimentos se realizó el año 2015.

3 El barrio terminado considera el término del Contrato de Barrios, esto corresponde al término del Plan de Gestión de Obras y al Término del Plan de Gestión Social (que corresponde a fin de la Fase II "Ejecución del contrato de Barrio" del Programa). Asimismo, el Plan de Gestión de Obras contempla el término de cada una de las obras del Contrato de Barrio. El número de barrios priorizados a terminar en el año t, será identificado en un Oficio durante el año t-1.

4 1. El déficit habitacional se estima en base a una metodología elaborada por el MINVU y el MDS, la cual fue aplicada sobre la información de la encuesta CASEN vigente. El déficit habitacional empleado para construir este indicador, sólo considera la porción atribuible a los hogares pertenecientes al primer, segundo y tercer quintil de ingreso.

2. Este Indicador considera las viviendas terminadas correspondientes a los Programas Habitacionales FSV (DS 174), FSEV (DS N° 49), PHR (DS 10) SIS (DS 01), DS 40, DS 116 y DS 19. Incluye Reconstrucción.

3. La meta es acumulada y considera las viviendas terminadas desde el año siguiente en el que se identificó el déficit.

4. Se considerará vivienda terminada:

- En el caso de viviendas construidas, el 100% de su construcción física, esto es, con recepción final SERVIU.

- En el caso de las viviendas adquiridas (nueva o usada), la vivienda pagada en un 100%.

5. Las regiones de O'Higgins, Maule, Biobío, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes presentan una meta superior al déficit identificado para cada región. Esta situación se explica debido a que la última actualización de la encuesta CASEN corresponde al año 2017, sumando 4 años de gestión al numerador de la meta, en consistencia con lo indicado en la nota número 3.

5 1. Indicador solo aplica para subsidios de arriendo regulados por el Decreto Supremo N° 52 de 2013, que regula el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda. Se excluyen asignaciones directas.

2. Se entenderá por subsidio de arriendo activado aquel que dispone de contrato de arriendo firmado y validado por el SERVIU, en que se ha efectuado el primer copago por parte del beneficiario y se ha pagado un subsidio. Dicha información se encuentra disponible en plataforma de subsidio de arriendo del MINVU. El beneficiario dispone de un plazo de 24 meses para realizar la primera activación del contrato, contados desde la selección.

3. El indicador medirá los subsidios que se aplican considerando solo la primera activación del contrato de arriendo. Se tomará como base los subsidios seleccionados en el año t-2. La medición es acumulada a partir de la selección y hasta el año t, por lo que considerará los subsidios activados en los años t-2, t-1 y t.

6 (1) Se entiende por asentamientos aquellos campamentos o micro campamentos que formen parte de un Registro Histórico:

- Campamento: Asentamientos de 8 o más hogares que habitan en posesión irregular un terreno, con carencia de al menos 1 de los 3 servicios básicos (electricidad, agua potable y sistema de alcantarillado), y cuyas viviendas conforman una unidad socio territorial definida.

- Microcampamento: Asentamientos que conforman unidades socio territoriales definidas y que cumplen con los parámetros de la definición de campamento, tales como tenencia irregular y acceso deficitario al menos a un servicio básico. No obstante, tienen menos de 8 hogares identificados por Catastro.

(2) El Registro Histórico de Campamentos muestra gestión acumulada de los asentamientos cuya gestión de cierre fue realizada o se encuentra pendiente al año t. El Registro se determinará según metodología vigente al año t-1.

(3) En la fase IV del programa, denominada Gestión de Cierre y Fin de Intervención, se gestiona el cierre del campamento conforme a la estrategia de intervención definida. Dichas estrategias están definidas como:

Radicación: En esta estrategia la gran mayoría de las familias permanecen en el territorio donde se emplaza el campamento.

La Radicación, a su vez, distingue dos modalidades:

- Radicación con proyecto habitacional: Las familias obtienen un subsidio habitacional que les permite la construcción de una nueva vivienda, en el mismo sector donde se emplaza el campamento.

- Radicación a partir de un proyecto de urbanización y consolidación barrial: Las familias acceden a servicios básicos, pavimentación, obtienen su título de dominio y consolidan su entorno con opción de mejorar su vivienda o postular a una nueva (CSP) (CSR), en función del grado de consolidación que esta tenga y/o del Plan de Intervención que se defina como solución del campamento.

La urbanización también implica traslados individuales de familias por la vía de subsidio de Adquisición de Vivienda Construida (AVC) o vinculación a un proyecto habitacional para aquellas familias que se emplazan dentro de lotes sin factibilidad de urbanización..

- Relocalización: Las familias obtienen un subsidio habitacional que les permite acceder a una vivienda en un sector y entorno distinto al que se emplaza el campamento. En función del tamaño del campamento, nivel de organización y expectativas de las familias, esta estrategia puede significar un traslado conjunto de la comunidad o por agrupaciones de familias a distintos proyectos habitacionales.

La relocalización también implica traslados individuales de las familias por la vía del subsidio de Adquisición de Vivienda Construida (AVC).

Para las estrategias de Radicación, el hito de cierre es el proyecto habitacional en ejecución o la urbanización en desarrollo y para el caso de la relocalización, la integración de las familias a 1 o más proyectos habitacionales.

La región de Magallanes no compromete el indicador para el año 2021, debido a que no contempla cierre de campamentos, sin embargo, cuenta con 1 asentamiento con gestión cierre realizada que se debe agregar a la sumatoria de la Subsecretaría para el 2020. El Registro Histórico contempla 1.143 asentamientos, ya que Magallanes tiene catastrado 2 campamentos.