



I. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA

DESCRIPCIÓN

Año de inicio: 2019

Año de término: Permanente

El Programa busca contribuir a la gestión eficaz, eficiente, ordenada y transparente del patrimonio fiscal para promover el desarrollo sustentable de cada una de las regiones del país y fortalecer la gestión del banco de suelo público multipropósito, con énfasis en 5 ejes transversales:

1. Reactivación y desarrollo económico
2. Reducción del déficit habitacional
3. Fortalecimiento de usos sociales y comunitarios del patrimonio fiscal
4. Bienes y patrimonio fiscal para promoción de Derechos Humanos y Memoria Histórica
5. Ampliación y fortalecimiento de la protección y acceso al patrimonio natural

En este marco, se identificará y caracterizará la demanda regional de suelo fiscal respecto de necesidades relevadas a nivel local, regional y nacional para pasar luego a conformar un portafolio amplio de inmuebles fiscales, por cada región, para responder a dicha demanda. Ello a través de la definición coordinada de criterios de selección que se ajusten a los 5 ejes transversales que guían la gestión del programa, y que permitan avanzar en el desarrollo sostenible de las regiones y el país.

Los beneficiarios efectivos se encuentran en las regiones de: Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule, Biobío, Ñuble, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, Magallanes y Antártica Chilena, Metropolitana de Santiago.

PROPÓSITO

Inmuebles fiscales pasan a administración efectiva a través de licitación y/o asignación directa.

HISTORIAL EVALUATIVO DEL PROGRAMA

Evaluaciones Ex-Ante : Si

- Año: 2018
- Calificación obtenida: Recomendado favorablemente

Evaluación Ex-Post DIPRES: No

Otras evaluaciones: No

II. ANÁLISIS DE DESEMPEÑO DEL PROGRAMA

DIMENSIÓN	RESULTADOS	HALLAZGOS
Focalización y Cobertura	<ul style="list-style-type: none"> • El programa no presenta deficiencias evidentes en los criterios de focalización implementados durante el periodo 2022. 	Sin observaciones en la dimensión.

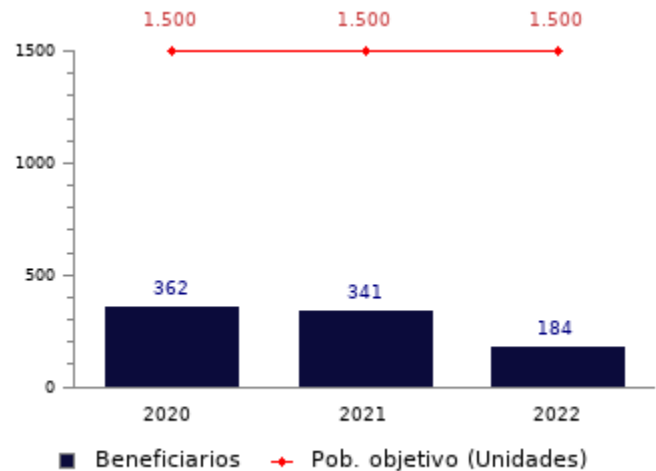
<p>Eficiencia y ejecución presupuestaria</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ejecución presupuestaria inicial 2022: El programa presentó una ejecución respecto a su presupuesto inicial 2022 dentro del rango esperado (85% y el 110%). • Ejecución presupuestaria final 2022: El programa presentó una ejecución respecto a su presupuesto final 2022 dentro del rango esperado (90% y el 110%). • Persistencia subejecución presupuestaria: El programa no presenta problemas de persistencia de subejecución en relación a su presupuesto inicial. • Gasto por beneficiario: En comparación al promedio de los dos años anteriores, el programa presenta un gasto por beneficiario 2022 fuera del rango esperado (más o menos del 20%). • Gasto administrativo: No se advierten falencias metodológicas en la estimación del gasto administrativo. 	<p>El aumento del gasto por beneficiario se explica por una disminución en la producción de componente relacionado con los procesos de licitaciones, debido a lineamientos entregados por las nuevas autoridades.</p>
<p>Eficacia</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Respecto al indicador de propósito, el indicador es pertinente, dado que permite medir el propósito del programa. • Complementariamente, no se advierten deficiencias metodológicas en la formulación y/o medición del indicador. • El indicador de propósito aumentó, señalando un mejor desempeño del programa respecto a la ejecución del año anterior. 	<p>Sin observaciones en la dimensión.</p>

III. DESEMPEÑO 2022 DEL PROGRAMA

POBLACIÓN

Población

La población beneficiada en 2022 fueron 184 inmuebles. Los beneficiados se caracterizan principalmente como inmuebles licitados (49,5%) e inmuebles asignados directamente (50,5%). Dentro de los inmuebles licitados un 54% correspondió a inmuebles para proyectos de Energías Renovables No Convencionales, un 13% para fines industriales, un 11% para fines agrícolas, un 9% para turismo y el resto para fines habitacionales o equipamiento. A su vez, dentro de los inmuebles asignados directamente, un 27% fue para equipamiento o infraestructura, un 14% transferencias al SERVIU y un 12% para el sistema de salud pública. El resto para fines varios tales como educación, deporte, áreas verdes, conservación, sedes sociales, cultura, etc. El criterio para priorizar la población beneficiada fue la factibilidad de ejecución.

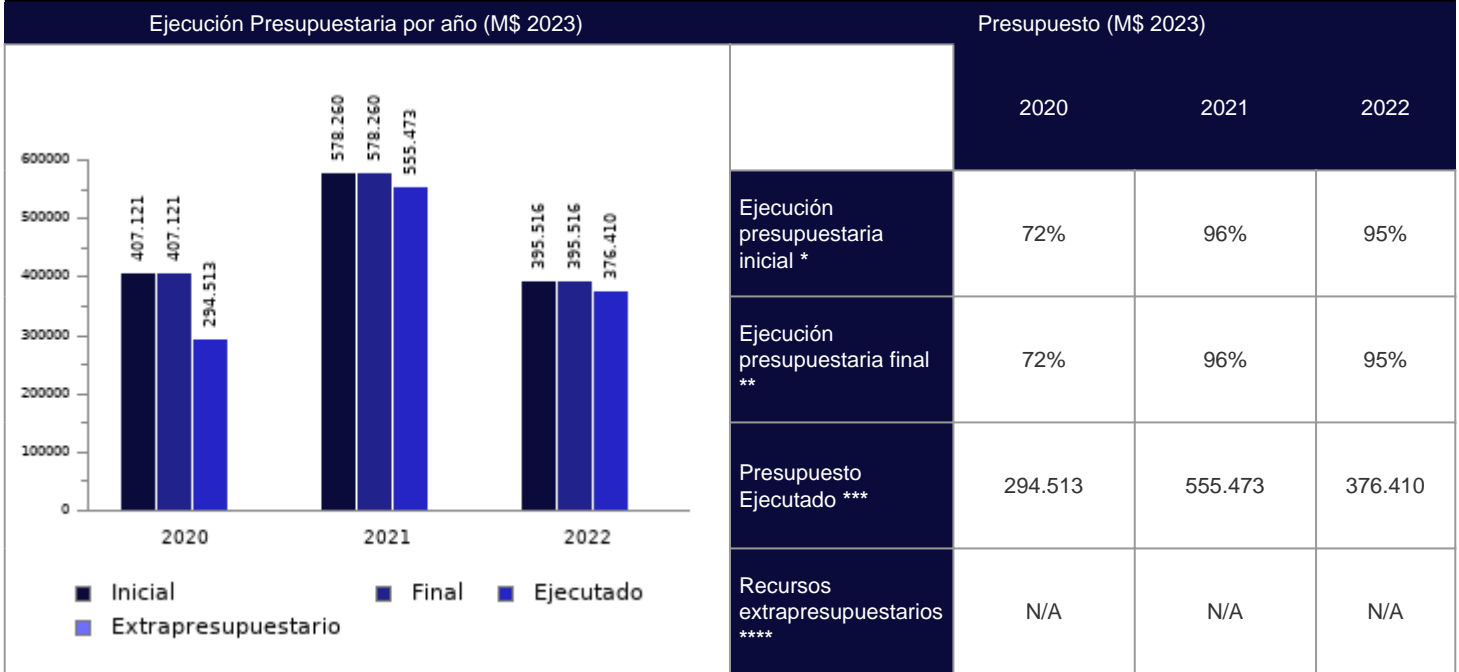


COBERTURA POR AÑO*

2020	2021	2022
24,1%	22,7%	12,3%

* Cobertura: (Población beneficiada del año t / población objetivo año t)*100.

PRESUPUESTO Y EJECUCIÓN



* La ejecución presupuestaria inicial corresponde a $(\text{presupuesto ejecutado año } t / \text{presupuesto inicial año } t) \times 100$. El presupuesto inicial corresponde al total de gastos definidos en la Ley de Presupuestos del Sector Público, o en su defecto, es el monto asignado inicialmente por el Servicio, cuando el programa no está expresamente identificada en la Ley de Presupuestos.

** La ejecución presupuestaria final corresponde a $(\text{presupuesto ejecutado año } t / \text{presupuesto final año } t) \times 100$. El presupuesto final incorpora las reasignaciones presupuestarias realizadas al Presupuesto Ley del año.

*** El presupuesto ejecutado corresponde al Presupuesto Ley ejecutado por los Servicios, no incluyendo los recursos extra presupuestarios declarados.

**** Detalla si el programa obtuvo recursos adicionales a los entregados por la Ley de Presupuestos.

GASTO POR SUBTÍTULOS	
Subtítulo *	Total ejecutado (M\$2023)
21 (Gastos en personal)	138.725
24 (Transferencias Corrientes)	237.686
Gasto total ejecutado	376.410

* Los subtítulos identificados pueden corresponder a uno o más programas presupuestarios.

COMPONENTES GASTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$ 2023)									
Componentes (Unidad de producción) *	Gasto ejecutado Miles de \$(2023)			Producción (unidad)			Gasto unitario Miles de \$(2023)		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Licitación de inmuebles fiscales (Inmuebles fiscales licitados.)	185.596	378.867	255.722	205	227	91	905,3	1.669,0	2.810,1
Asignación directa de inmuebles fiscales (Número de inmuebles asignados)	91.414	122.478	108.609	157	114	93	582,3	1.074,4	1.167,8
Gasto administrativo	17.503	40.213	12.080						
Total	294.513	541.557	376.410						
Porcentaje gasto administrativo	5,9%	7,4%	3,2%						

* Dado que los diseños de los programas pueden variar cada año y en esta Tabla sólo se muestran los componentes vigentes en 2022, la suma total para los años 2020 y 2021 podría no cuadrar para aquellos en los que se ejecutaron componentes descontinuados.

EVOLUCIÓN GASTO POR BENEFICIARIO (M\$2023)*		
2020	2021	2022
813,6	1.588,1	2.045,7

* Gasto por Beneficiario: ((gasto componentes + gasto administrativo ejecutado año t) / número beneficiarios efectivos año t).

DESAGREGACIÓN REGIONAL DE GASTO COMPONENTES Y POBLACIÓN BENEFICIADA *		
Región	Total ejecutado (M\$ 2023)	Población beneficiada
Arica y Parinacota	4.737	18
Tarapacá	5.824	33
Antofagasta	6.927	38
Atacama	7.010	21
Coquimbo	4.737	19
Valparaíso	17.164	9
Libertador General Bernardo OHiggins	2.855	5
Maule	2.368	2
Bíobío	3.856	5
Ñuble	2.368	1
La Araucanía	2.368	3
Los Ríos	5.354	5
Los Lagos	2.368	8
Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	3.393	8
Magallanes y Antártica Chilena	3.768	7
Metropolitana de Santiago	2.368	2
Nivel central	286.863	
TOTAL	364.330	184

* En esta tabla se despliegan sólo aquellas regiones para las que se ejecutaron recursos y/o tienen beneficiarios, identificados por región.

INDICADOR DE PROPÓSITO					
Indicador	Fórmula de cálculo	Efectivo 2020	Efectivo 2021	Efectivo 2022	Resultado respecto al periodo anterior
Porcentaje de inmuebles licitados o asignados al año t sobre el universo de inmuebles que componen el Plan de Gestión Territorial Regional	$(N^{\circ} \text{ de inmuebles licitados o asignados al año t} / \text{Total inmuebles comprometidos en el Plan de Gestión Territorial Regional}) * 100$	37,0%	59,0%	72,0%	El indicador de propósito aumentó, señalando un mejor desempeño del programa respecto a la ejecución del año anterior.

IV. OTROS ATRIBUTOS DEL PROGRAMA

CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)

7. Energía asequible y no contaminante: Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos

9. Industria, innovación e infraestructura: Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación

11. Ciudades y comunidades sostenibles: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

ENFOQUE DE GÉNERO

El programa no declara incorporar enfoque de género en su implementación.

COMPLEMENTARIEDADES *

El programa no presenta complementariedades.

* Las complementariedades corresponden a la relación entre programas que apuntan al mismo fin superior de política pública y/o que consideran aspectos comunes en su gestión, ya sea dentro de la misma institución o con otro Servicio Público.

V. CONTINGENCIA SANITARIA

Fondo de Emergencia Transitorio (FET): El programa no ejecutó recursos provenientes del Fondo de Emergencia Transitorio y/o Fondos especiales del Tesoro Público (Fondo para Pymes e innovación).

El programa declara haber experimentado modificaciones y/o reprogramaciones en su implementación a partir de la crisis sanitaria por el COVID 19.

VI. NOTAS TÉCNICAS

Nota técnica 1: La ficha de evaluación de desempeño de la oferta corresponde al seguimiento de la gestión anual de los programas públicos, a partir de la información auto reportada por los Servicios. No corresponde a una evaluación de impacto, de implementación ni fiscalización de la oferta pública.

Nota técnica 2: El proceso de evaluación de desempeño de la oferta programática puede considerar actualizaciones respecto de la metodología utilizada en años anteriores. Esto, con el objetivo de fortalecer la eficacia y eficiencia de este proceso.

Nota técnica 3: Tanto los montos de presupuesto como de gastos reportados en la presente ficha se encuentran en pesos año 2023. Se realizó aplicando el inflador de Ley de Presupuestos a los presupuestos y gastos informados por las instituciones en los años 2020-2022, con el objetivo de realizar el análisis comparativo del periodo.

Inflatores:

2020: 1,1837

2021: 1,1325

2022: 1,063

Nota técnica 4: Respecto a la sección "Análisis de Desempeño", en la columna de "Resultados" se han definido criterios relativos para identificar hallazgos en cada una de las dimensiones consideradas, lo cual no implica necesariamente un juicio evaluativo, sino más bien la necesidad de fundamentar dichos hallazgos.