



## I. ANTECEDENTES

**Descripción:** El programa busca abordar la falta de acceso a viviendas adecuadas en arriendo formal para familias vulnerables. Para ello hace entrega de un subsidio que cubre parte del valor del arriendo mensual de la vivienda, así como también permite cubrir el mes de garantía.

**Año de inicio:** 2014

**Año de término:** Permanente

**Complementariedades informadas:**

- Sistema Integrado de Subsidio Habitacional - DS1 - Servicio de Vivienda y Urbanización.

## PROPÓSITO

Familias vulnerables logran acceder a una vivienda adecuada en arriendo formal.

## HALLAZGOS NO SUPERADOS DEL DESEMPEÑO

**1. Focalización**

Sin hallazgos en la dimensión de focalización.

**2. Eficiencia y ejecución presupuestaria**

Sin hallazgos en la dimensión de eficiencia y ejecución presupuestaria.

**3. Eficacia**

Sin hallazgos en la dimensión de eficacia.

## HISTORIAL EVALUATIVO

**Evaluaciones Ex Ante:** Sí

2022: Recomendado favorablemente

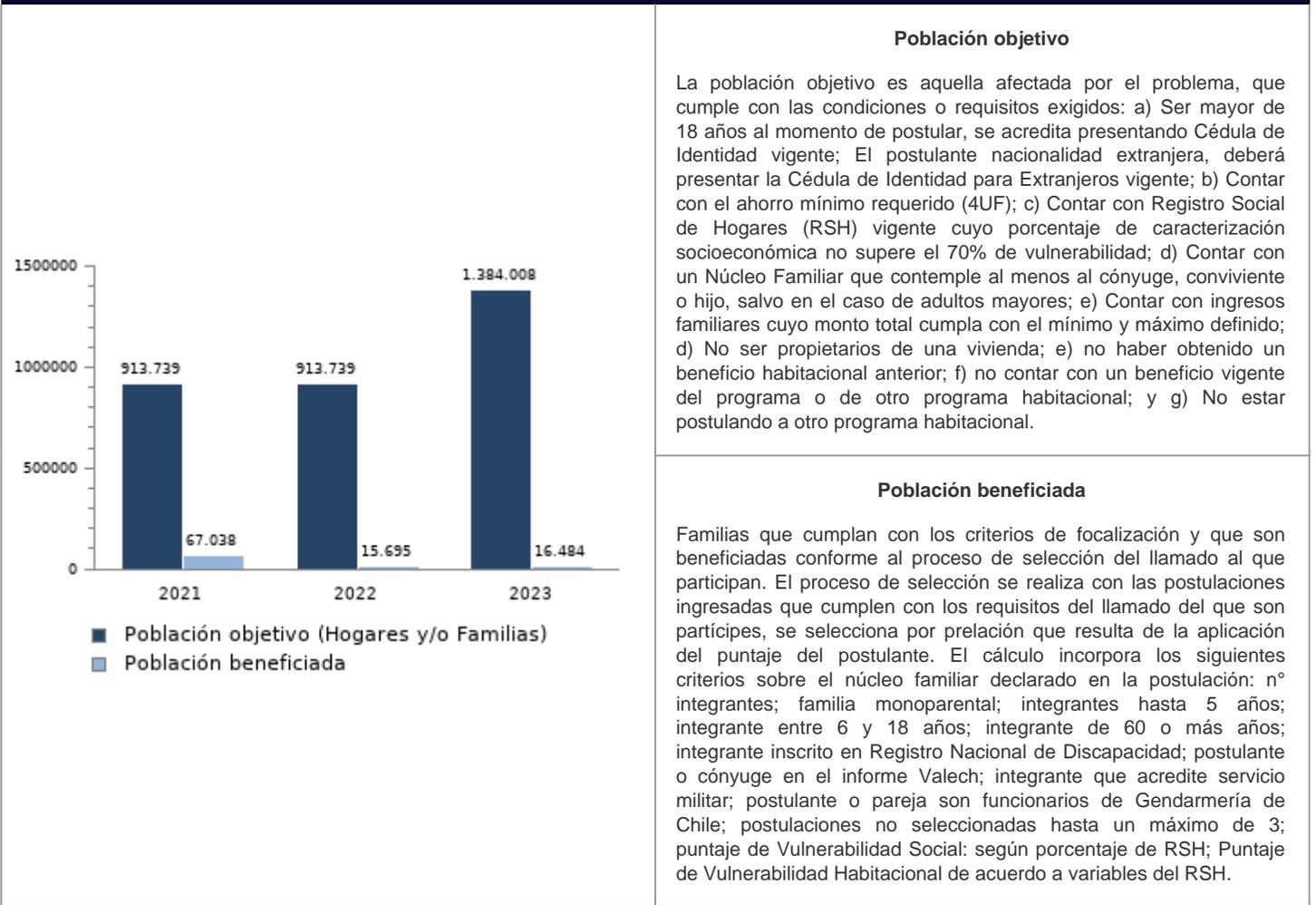
**Ex Dure o Monitoreo (en los últimos 3 años):** Sí

2020, 2021, 2022

**Evaluación Ex-Post:** No**Otras evaluaciones:** No

## II. DESEMPEÑO DEL PROGRAMA: FOCALIZACIÓN

### POBLACIONES

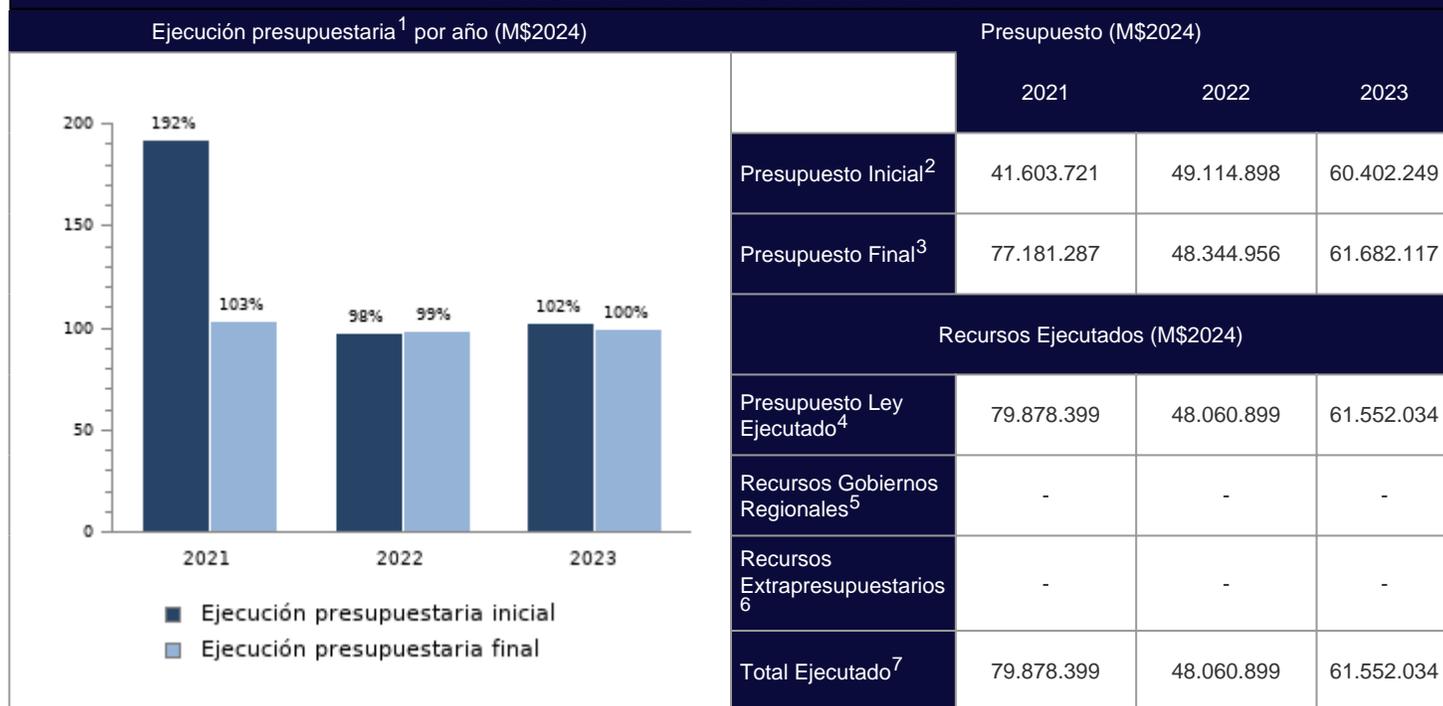


### COBERTURA POR AÑO

	2021	2022	2023
Cobertura*	7,3%	1,7%	1,2%

\* Cobertura: (Población beneficiada del año t / población objetivo año t)\*100.

### III. DESEMPEÑO DEL PROGRAMA: EFICIENCIA



<sup>1</sup> La ejecución presupuestaria inicial corresponde a (presupuesto ejecutado año t / presupuesto inicial año t \*100), mientras que la ejecución presupuestaria final corresponde a (presupuesto ejecutado año t / presupuesto final año t) \*100.

<sup>2</sup> El presupuesto inicial corresponde al total de gastos definidos en la Ley de Presupuestos del Sector Público, o en su defecto, es el monto asignado inicialmente por el Servicio, cuando el programa no está expresamente identificada en la Ley de Presupuestos.

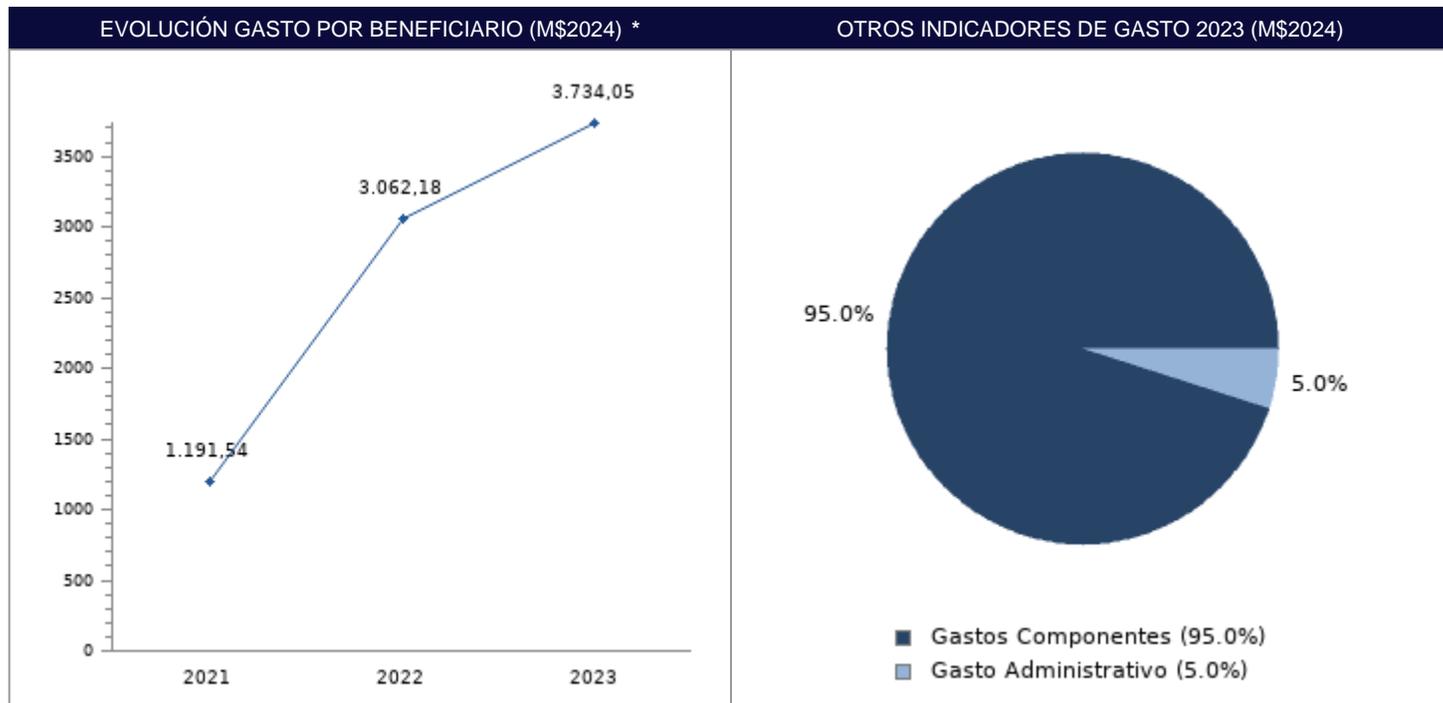
<sup>3</sup> El presupuesto final incorpora las reasignaciones presupuestarias realizadas al Presupuesto Ley del año.

<sup>4</sup> Presupuesto Ley ejecutado por los Servicios, no incluyendo los recursos extrapresupuestarios declarados.

<sup>5</sup> Recursos apalancados por el programa con los Gobiernos Regionales, cuya fuente puede ser el Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) u otros fondos regionales. Estos recursos pueden ser presupuestarios o extrapresupuestarios.

<sup>6</sup> Recursos apalancados de fuentes distintas a los Gobiernos Regionales, y que corresponden a montos extrapresupuestarios.

<sup>7</sup> Total de gastos ejecutados por parte del programa.



\* Gasto por Beneficiario: ((gasto componentes + gasto administrativo ejecutado año t) / número beneficiarios efectivos año t).

GASTO POR SUBTÍTULOS * (M\$2024)	
Subtítulo *	Gasto total ejecutado 2023 (M\$2024)
21 (Gastos en personal)	2.730.915

22 (Bienes y servicios de consumo)	370.498
33 (Transferencias de Capital)	58.450.621
<b>Presupuesto Ley Ejecutado 2023</b>	<b>61.552.034</b>

\* Los subtítulos identificados pueden corresponder a uno o más programas presupuestarios.

GASTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$2024)									
Componentes (unidad de producción) *	Gasto ejecutado (M\$2024)			Producción (unidad)			Gasto unitario (M\$2024)		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Subsidio al arriendo (Cuotas de arriendo pagadas)	76.463.248	45.064.664	58.450.621	232.724	223.297	278.391	328,6	201,8	210,0
Total Gastos Componentes	76.463.248	45.064.664	58.450.621						
Porcentaje Gastos Componentes	95,7%	93,8%	95,0%						
Total Gasto Administrativo	3.415.151	2.996.235	3.101.413						
Porcentaje Gasto Administrativo	4,3%	6,2%	5,0%						
<b>Total Ejecutado</b>	<b>79.878.399</b>	<b>48.060.899</b>	<b>61.552.034</b>						

\* Dado que los diseños de los programas pueden variar cada año y en esta Tabla sólo se muestran los componentes vigentes en 2023, la suma total para los años 2021 y 2022 podría no cuadrar para aquellos en los que se ejecutaron componentes descontinuados.

DESAGREGACIÓN REGIONAL DE GASTO COMPONENTES Y POBLACIÓN BENEFICIADA				
Región	Total ejecutado (M\$2024)	Porcentaje total ejecutado	Población beneficiada	Porcentaje población beneficiada
Arica y Parinacota	-	-	221	1,3%
Tarapacá	-	-	1.266	7,7%
Antofagasta	-	-	616	3,7%
Atacama	-	-	223	1,4%
Coquimbo	-	-	560	3,4%
Valparaíso	-	-	2.080	12,6%
Libertador General Bernardo OHiggins	-	-	707	4,3%
Maule	-	-	1.038	6,3%
Bíobío	-	-	1.613	9,8%
Ñuble	-	-	468	2,8%
La Araucanía	-	-	1.318	8,0%
Los Ríos	-	-	383	2,3%
Los Lagos	-	-	715	4,3%
Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	-	-	198	1,2%
Magallanes y Antártica Chilena	-	-	157	1,0%
Metropolitana de Santiago	-	-	4.921	29,9%
Nivel central	58.450.621	100,0%	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>58.450.621</b>	<b>100%</b>	<b>16.484</b>	<b>100%</b>

\* En esta tabla se despliegan sólo aquellas regiones para las que se ejecutaron recursos y/o tienen beneficiarios, identificados por región.

ANÁLISIS DESEMPEÑO: DIMENSIÓN EFICIENCIA
<p><b>Gasto por beneficiario:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El programa presenta un gasto por beneficiario fuera de rango (superior en más del 20%) durante el 2023, en relación al promedio de los dos años anteriores 2022-2021, pero la justificación entregada es pertinente. El programa justifica adecuadamente la subejecución presupuestaria inicial en el apartado de observaciones.</li> </ul>

#### IV. DESEMPEÑO DEL PROGRAMA: EFICACIA

##### INDICADORES DE PROPÓSITO

Indicador	Fórmula de cálculo	Otros atributos	Efectivo 2021	Efectivo 2022	Efectivo 2023	Resultado
Porcentaje de hogares que aplican su subsidio	$(N^{\circ} \text{ de hogares que aplican su subsidio en el año } t \text{ y que fueron seleccionados por el programa en el año } t-2) / (N^{\circ} \text{ de hogares seleccionados por el programa en el año } t-2) * 100.$	<b>Unidad de medida:</b> Porcentual <b>Dimensión:</b> Eficacia <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Ascendente	51,00%	46,00%	54,00%	El resultado del indicador de propósito aumentó (lectura ascendente), indicando un mejor desempeño del programa en el 2023 respecto a la ejecución del 2022.
Porcentaje de familias que destinan menos del 25% de sus ingresos a arriendo al aplicar el subsidio (familias con subsidio que obtienen vivienda asequible).	$(N^{\circ} \text{ de hogares con primera cuota de subsidio pagada en el año } t \text{ con carga de arriendo sobre ingreso del hogar menor a } 25\% / N^{\circ} \text{ de hogares con primera cuota del subsidio pagada en el año } t) * 100.$	<b>Unidad de medida:</b> Porcentual <b>Dimensión:</b> Eficacia <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Ascendente	51,00%	43,00%	65,00%	El resultado del indicador de propósito aumentó (lectura ascendente), indicando un mejor desempeño del programa en el 2023 respecto a la ejecución del 2022.

##### INDICADORES COMPLEMENTARIOS

Indicador	Fórmula de cálculo	Otros atributos	Efectivo 2021	Efectivo 2022	Efectivo 2023	Resultado
Tiempo promedio de aplicación (tiempo promedio en el acceso al arriendo en vivienda).	$[(\text{Sumatoria de la diferencia en meses entre la fecha del primer pago de una cuota del subsidio y la fecha de otorgamiento del subsidio en el año } t) / (\text{subsidiados pagados para el arriendo de vivienda en el año } t)]$	<b>Unidad de medida:</b> Numérico <b>Dimensión:</b> Calidad <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Descendente	3,42	2,28	2,62	El resultado del indicador complementario aumentó (lectura descendente), indicando un peor desempeño en el 2023 respecto a la ejecución del 2022.

#### V. OTROS ATRIBUTOS

##### CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)

11. Ciudades y comunidades sostenibles: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

##### POBREZA MULTIDIMENSIONAL

El programa presenta un potencial de contribución a la/a siguiente/s dimensión/es:

- Dimensión Vivienda y Entorno, en específico, dado su potencial contribución a la/s carencia/s de: Habitabilidad

## POBREZA POR INGRESOS

El programa no presenta potencial de contribución a la pobreza por ingresos.

## ENFOQUE DE GÉNERO

El programa no declara incorporar enfoque de género en su implementación.

## VI. OBSERVACIONES DE LA INSTITUCIÓN

### Presupuesto:

El gasto por beneficiario en 2023 es mayor, presupuesto anual informado son los recursos utilizados para pagar como transferencia de capital el subsidio mensual, es un proceso mensual de pago de más de 20.000 cuotas mes a mes. Un beneficio puede iniciar su pago en los 24 meses siguientes desde la asignación y pagarse por un promedio de 5 años continuos, por lo cual el número de cuotas de subsidio se va incrementando cada mes y el presupuesto dispuesto es para cubrir estos pagos. La población beneficiada corresponde a los beneficios otorgados en cada año de programa, esto depende de la distribución presupuestaria autorizada en resolución conjunta para el año de llamados. En los años 2020 y 2021 ambas programaciones se vieron afectadas por las medidas de atención a la emergencia por Pandemia. Pero si se observa el "promedio gasto por beneficiario/a dos años anteriores de 2021 (promedio de 2019-2020) es similar al gasto por beneficiario/a en 2022 y 2023.

### Indicadores:

En el Resultado 2023 se verifica que el promedio aumentó entre 2022 y 2023, se justifica en que el indicador corresponde al número de meses promedio en que se aplica un beneficio en el mismo año en que se asigna. Existe un aumento de 0.34 meses (10 días) de 2022 a 2023, que alerta en el seguimiento de este indicador para seguimiento futuro.

## VII. NOTAS TÉCNICAS

**Nota técnica 1:** La ficha de evaluación de desempeño de la oferta corresponde al seguimiento de la gestión anual de los programas públicos, a partir de la información auto reportada por los Servicios. No corresponde a una evaluación de impacto, de implementación ni fiscalización de la oferta pública.

**Nota técnica 2:** El proceso de evaluación de desempeño de la oferta programática puede considerar actualizaciones respecto de la metodología utilizada en años anteriores. Esto, con el objetivo de fortalecer la eficacia y eficiencia de este proceso.

**Nota técnica 3:** Tanto los montos de presupuesto como de gastos reportados en la presente ficha se encuentran en pesos año 2024. Se realizó aplicando el inflador de Ley de Presupuestos a los presupuestos y gastos informados por las instituciones en los años 2021-2023, con el objetivo de realizar el análisis comparativo del periodo.

### Inflatores:

Año	Inflador
2020	1,2252
2021	1,1722
2022	1,1002
2023	1,035
2024	1

**Fecha de publicación del reporte:** 24 de Abril de 2024 19:23