



## I. ANTECEDENTES

**Descripción:** El programa busca abordar la incapacidad financiera para cumplir las condiciones de crédito de beneficiarios de subsidios habitacionales orientados a sectores medios vinculados a créditos hipotecarios, para lo cual ejecutan 4 componentes: (1) Subsidio a la Originación; (2) Beneficios de Rebaja de Dividendos; (3) Seguro de Desempleo para Créditos Hipotecarios; y (4) Subsidio Complementario o de Remate.

**Año de inicio:** 2009

**Año de término:** Permanente

**Complementariedades informadas:**

- Programa Habitacional de Integración Social (DS. 19-2016) - Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.
- Subsidio Leasing Habitacional - Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.
- Otro - Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.
- Otro - Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.
- Sistema Integrado de Subsidio Habitacional - DS1 - Servicio de Vivienda y Urbanización.

## PROPÓSITO

Beneficiarios de subsidios habitacionales orientados a sectores medios vinculados a crédito hipotecarios cumplen con la condición de los créditos.

## HALLAZGOS NO SUPERADOS DEL DESEMPEÑO

**1. Focalización**

Sin hallazgos en la dimensión de focalización.

**2. Eficiencia y ejecución presupuestaria**

El gasto administrativo no describe adecuadamente los gastos en servicios de apoyo incurridos por el programa o no es coherente con la desagregación por subtítulos. La descripción es demasiado general ya que no se explica en detalle el personal que participa en la implementación del programa y los gastos asociados a ellos.

**3. Eficacia**

Sin hallazgos en la dimensión de eficacia.

## HISTORIAL EVALUATIVO

**Evaluaciones Ex Ante:** Sí

2021: Recomendado favorablemente

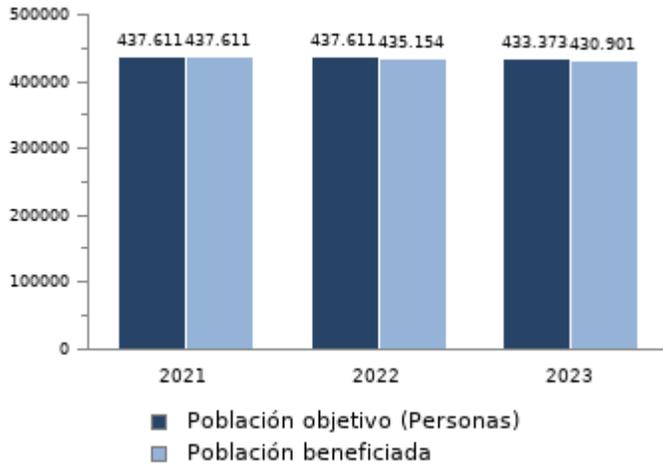
**Ex Dure o Monitoreo (en los últimos 3 años):** Sí

2020, 2021, 2022

**Evaluación Ex-Post:** No**Otras evaluaciones:** No

## II. DESEMPEÑO DEL PROGRAMA: FOCALIZACIÓN

### POBLACIONES



#### Población objetivo

Beneficiados de subsidios habitacionales vinculados a créditos hipotecarios

#### Población beneficiada

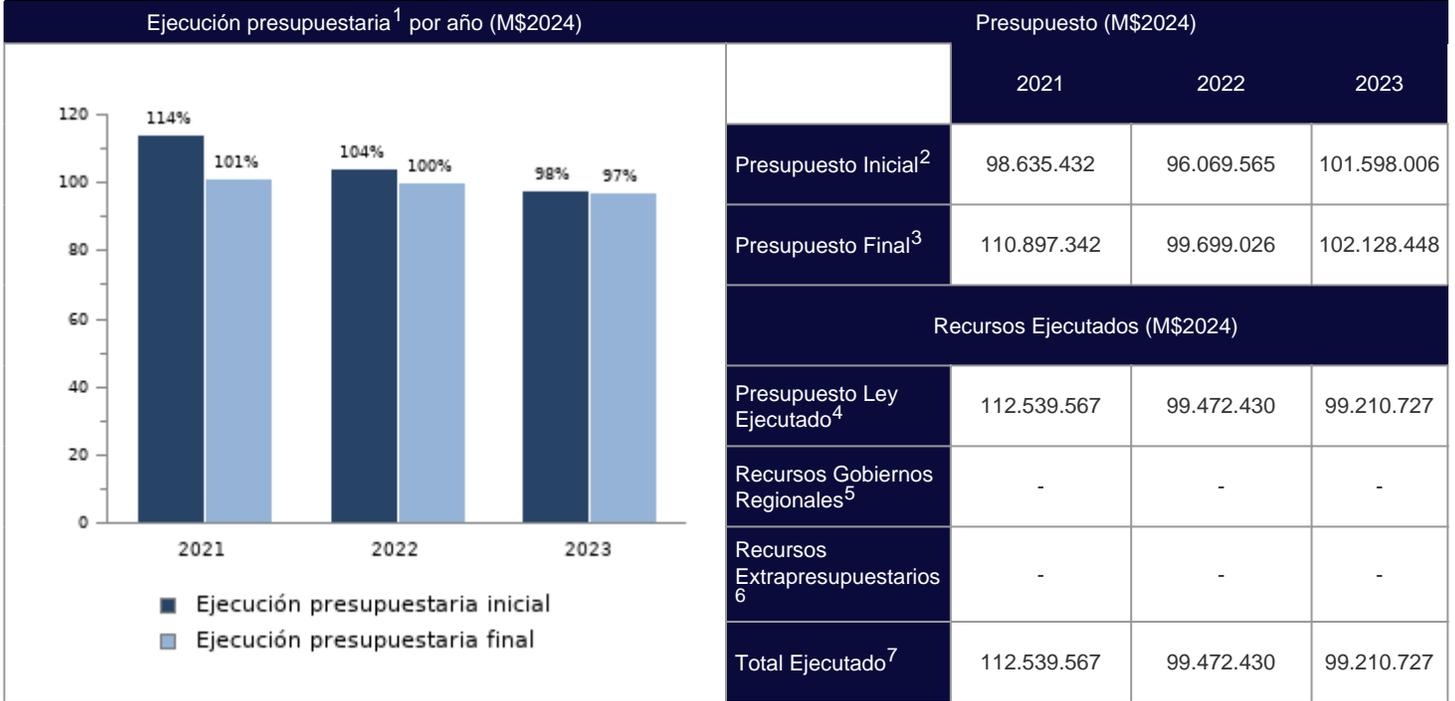
La población beneficiada corresponde al subconjunto de la población objetivo que fue atendida por el programa durante el año 2023. El programa tiene la capacidad de atender a todos (Población Potencial y Objetivo), sin embargo, esto no ocurre porque uno de los componentes del programa es la "Rebaja de Dividendo" que se aplica cuando el deudor paga antes de su vencimiento el dividendo, y dentro de la población, no todos pagan al día, por lo que no se aplica el beneficio a todos.

### COBERTURA POR AÑO

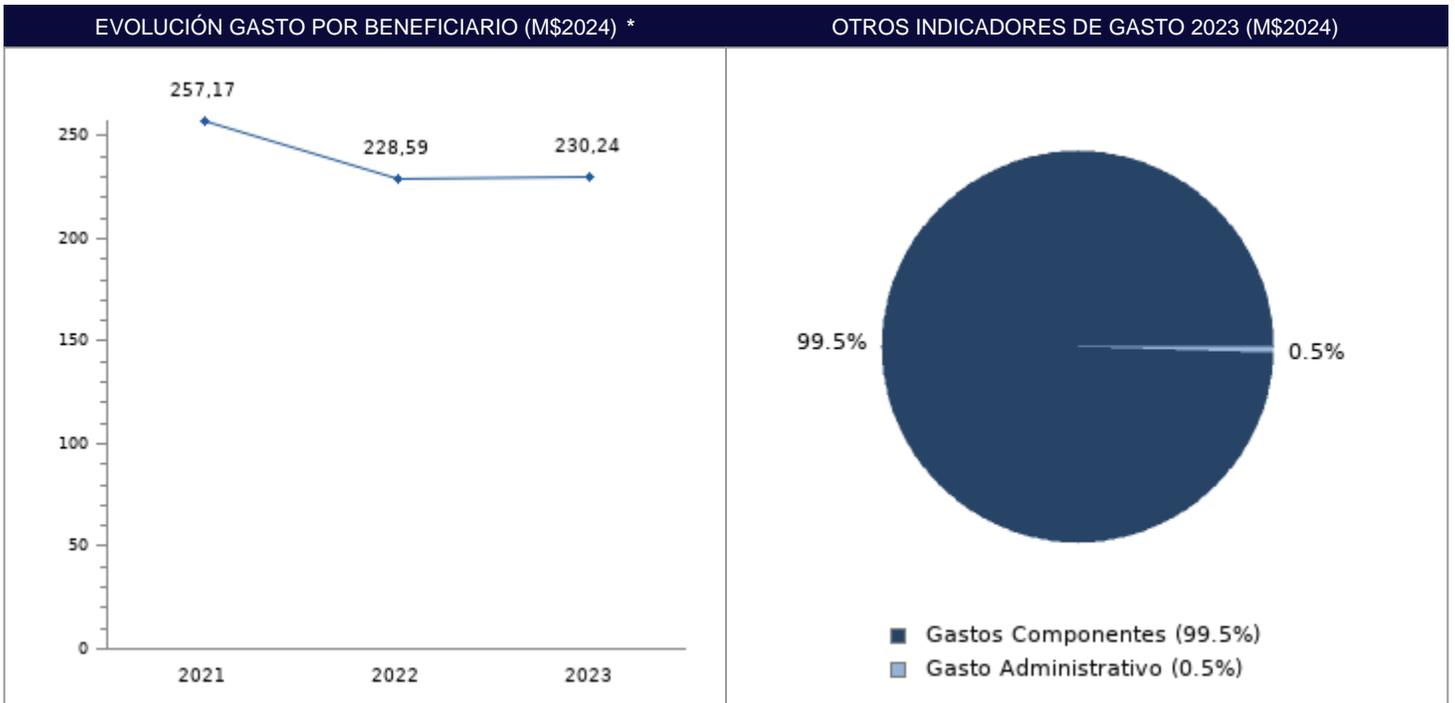
	2021	2022	2023
Cobertura*	100,0%	99,4%	99,4%

\* Cobertura: (Población beneficiada del año t / población objetivo año t)\*100.

### III. DESEMPEÑO DEL PROGRAMA: EFICIENCIA



<sup>1</sup> La ejecución presupuestaria inicial corresponde a (presupuesto ejecutado año t / presupuesto inicial año t \*100), mientras que la ejecución presupuestaria final corresponde a (presupuesto ejecutado año t / presupuesto final año t) \*100.  
<sup>2</sup> El presupuesto inicial corresponde al total de gastos definidos en la Ley de Presupuestos del Sector Público, o en su defecto, es el monto asignado inicialmente por el Servicio, cuando el programa no está expresamente identificada en la Ley de Presupuestos.  
<sup>3</sup> El presupuesto final incorpora las reasignaciones presupuestarias realizadas al Presupuesto Ley del año.  
<sup>4</sup> Presupuesto Ley ejecutado por los Servicios, no incluyendo los recursos extrapresupuestarios declarados.  
<sup>5</sup> Recursos apalancados por el programa con los Gobiernos Regionales, cuya fuente puede ser el Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) u otros fondos regionales. Estos recursos pueden ser presupuestarios o extrapresupuestarios.  
<sup>6</sup> Recursos apalancados de fuentes distintas a los Gobiernos Regionales, y que corresponden a montos extrapresupuestarios.  
<sup>7</sup> Total de gastos ejecutados por parte del programa.



\* Gasto por Beneficiario: ((gasto componentes + gasto administrativo ejecutado año t) / número beneficiarios efectivos año t).

GASTO POR SUBTÍTULOS * (M\$2024)	
Subtítulo *	Gasto total ejecutado 2023 (M\$2024)
21 (Gastos en personal)	312.867

22 (Bienes y servicios de consumo)	218.643
33 (Transferencias de Capital)	98.679.217
<b>Presupuesto Ley Ejecutado 2023</b>	<b>99.210.727</b>

\* Los subtítulos identificados pueden corresponder a uno o más programas presupuestarios.

GASTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$2024)									
Componentes (unidad de producción) *	Gasto ejecutado (M\$2024)			Producción (unidad)			Gasto unitario (M\$2024)		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
SUBSIDIO A LA ORIGINACIÓN (Número de Personas con Deuda Hipotecaria beneficiadas con Subsidio a la Originación)	343.132	590.433	802.497	137.877	107.694	3.215	2,5	5,5	249,6
BENEFICIOS DE REBAJA DE DIVIDENDOS (Nro de Personas con Deuda Hipotecaria beneficiadas con Beneficio de Rebaja de Dividendos Nota: se entiende por beneficiadas a las personas que reciben al menos una subvención en el año t)	77.867.040	67.629.329	61.317.683	339.551	277.508	199.306	229,3	243,7	307,7
SEGURO DE DESEMPLEO PARA CRÉDITOS HIPOTECARIOS (Número de Personas con Deuda Hipotecaria beneficiadas con Seguro de Desempleo para Créditos Hipotecarios)	32.341.754	30.857.134	36.473.554	284.174	307.432	228.372	113,8	100,4	159,7
SUBSIDIO COMPLEMENTARIO O DE REMATE (Número de Personas con Deuda Hipotecaria beneficiadas con Subsidio Complementario o de Remate)	9.659	58.376	85.484	1	9	8	9.658,9	6.486,2	10.685,5
<b>Total Gastos Componentes</b>	<b>110.561.585</b>	<b>99.135.273</b>	<b>98.679.217</b>						
Porcentaje Gastos Componentes	98,2%	99,7%	99,5%						
Total Gasto Administrativo	1.977.982	337.157	531.510						
Porcentaje Gasto Administrativo	1,8%	0,3%	0,5%						
<b>Total Ejecutado</b>	<b>112.539.567</b>	<b>99.472.430</b>	<b>99.210.727</b>						

\* Dado que los diseños de los programas pueden variar cada año y en esta Tabla sólo se muestran los componentes vigentes en 2023, la suma total para los años 2021 y 2022 podría no cuadrar para aquellos en los que se ejecutaron componentes descontinuados.

DESAGREGACIÓN REGIONAL DE GASTO COMPONENTES Y POBLACIÓN BENEFICIADA				
Región	Total ejecutado (M\$2024)	Porcentaje total ejecutado	Población beneficiada	Porcentaje población beneficiada
Arica y Parinacota	-	-	1.994	0,5%
Tarapacá	-	-	3.522	0,8%
Antofagasta	-	-	3.689	0,9%
Atacama	-	-	4.774	1,1%
Coquimbo	-	-	18.401	4,3%
Valparaíso	-	-	43.099	10,0%
Libertador General Bernardo OHiggins	-	-	30.433	7,1%
Maule	-	-	52.440	12,2%
Bíobío	-	-	53.693	12,5%

DESAGREGACIÓN REGIONAL DE GASTO COMPONENTES Y POBLACIÓN BENEFICIADA				
Región	Total ejecutado (M\$2024)	Porcentaje total ejecutado	Población beneficiada	Porcentaje población beneficiada
Ñuble	-	-	2.159	0,5%
La Araucanía	-	-	20.892	4,8%
Los Ríos	-	-	6.410	1,5%
Los Lagos	-	-	21.962	5,1%
Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	-	-	877	0,2%
Magallanes y Antártica Chilena	-	-	2.998	0,7%
Metropolitana de Santiago	-	-	163.558	38,0%
Nivel central	98.679.217	100,0%	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>98.679.217</b>	<b>100%</b>	<b>430.901</b>	<b>100%</b>

\* En esta tabla se despliegan sólo aquellas regiones para las que se ejecutaron recursos y/o tienen beneficiarios, identificados por región.

IV. DESEMPEÑO DEL PROGRAMA: EFICACIA

INDICADORES DE PROPÓSITO

Indicador	Fórmula de cálculo	Otros atributos	Efectivo 2021	Efectivo 2022	Efectivo 2023	Resultado
Porcentaje de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI que cumplieron con su deuda hipotecaria, respecto a los que debían terminar su deuda en el año t	(Número de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI que cumplieron con su deuda hipotecaria en el año t / Número total de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI que debían terminar su deuda en el año t)	<b>Unidad de medida:</b> Porcentual <b>Dimensión:</b> Eficacia <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Ascendente	65,00%	8,00%	38,00%	El resultado del indicador de propósito aumentó (lectura ascendente), indicando un mejor desempeño del programa en el 2023 respecto a la ejecución del 2022.
Porcentaje de morosidad de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI en el año t	(Número de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI con morosidad en el año t / Número total de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI en el año t) *100	<b>Unidad de medida:</b> Tasa poblacional <b>Dimensión:</b> Eficacia <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Descendente	0,06	0,04	0,02	El resultado del indicador de propósito disminuyó (lectura descendente), indicando un mejor desempeño del programa en el periodo 2023 respecto a la ejecución del 2022.

INDICADORES COMPLEMENTARIOS

Indicador	Fórmula de cálculo	Otros atributos	Efectivo 2021	Efectivo 2022	Efectivo 2023	Resultado
Porcentaje de Participación del Subsidio de Originación en el total de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI en el año t.	(Número de Subsidio de Originación otorgados en el año t / Número total de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI en el año t)*100	<b>Unidad de medida:</b> Porcentual <b>Dimensión:</b> Eficacia <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Ascendente	1,00%	1,00%	1,00%	El resultado del indicador complementario no presentó variación en su desempeño respecto a la ejecución del 2022.
Porcentajes de beneficiarios Al día del total de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI en el año t.	(Número de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI Al día en el pago de sus dividendos al año t / Número total de Deudores Hipotecarios beneficiarios PADHI en el año t) *100	<b>Unidad de medida:</b> Porcentual <b>Dimensión:</b> Eficacia <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Ascendente	79,00%	7,00%	32,00%	El resultado del indicador complementario aumentó (lectura ascendente), indicando un mejor desempeño en el 2023 respecto a la ejecución del 2022.

Porcentaje de uso del Seguro de desempleo para Créditos Hipotecarios	(Número de beneficiarios de subsidio de seguro de desempleo que hicieron uso de éste en el año t / Número total de beneficiarios de Seguro de desempleo en el año t)*100	<b>Unidad de medida:</b> Porcentual <b>Dimensión:</b> Eficacia <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Ascendente	16,00%	3,00%	2,00%	El resultado del indicador complementario disminuyó (lectura ascendente), indicando un peor desempeño en el 2023 respecto a la ejecución del 2022.
Porcentaje de Subsidios Complementario o de Remate pagados a la entidad crediticia en el año t	Número de Subsidios Complementario o de Remate pagados a la entidad crediticia en el año t /Número de Subsidios Complementario o de Remate solicitados al MINVU por entidad crediticia en el año t) *100	<b>Unidad de medida:</b> Porcentual <b>Dimensión:</b> Eficacia <b>Periodicidad:</b> Anual <b>Sentido de medición:</b> Ascendente	50,00%	100,00%	62,00%	El resultado del indicador complementario disminuyó (lectura ascendente), indicando un peor desempeño en el 2023 respecto a la ejecución del 2022.

#### V. OTROS ATRIBUTOS

#### CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)

16. Paz, justicia e instituciones sólidas: Promover sociedades, justas, pacíficas e inclusivas

#### POBREZA MULTIDIMENSIONAL

El programa no presenta potencial de contribución a la pobreza multidimensional.

#### POBREZA POR INGRESOS

El programa no presenta potencial de contribución a la pobreza por ingresos.

#### ENFOQUE DE GÉNERO

El programa no declara incorporar enfoque de género en su implementación.

#### VI. OBSERVACIONES DE LA INSTITUCIÓN

##### **Población:**

Dada la naturaleza del programa enfocado en los beneficiarios que obtuvieron un subsidio habitacional y lo complementaron para la compra de su vivienda con un crédito hipotecario, existen varios factores que implican que la población potencial varíe año a año. Entre los factores que aumenta o disminuyen la población potencial son todos los beneficiarios que inician o terminan un crédito hipotecario, y que pueden acceder a todos o algunos de los componentes

##### **Población:**

Dado que el año 2022 no se explicitaron los ingresos y egresos del año, la población de arrastre indicada o reportada como egresos posteriores al año 2022 por 6.523 está incompleta, ya que corresponde sólo a los ingresos del 2022 que egresaron posterior al año 2022- La población de arrastre que egresa post 2022 corresponde a 420.771, misma población que se indica en el año 2023

##### **Presupuesto:**

Presupuesto final 2023 se estima considerando modificación del Decreto N° 2275 del 27.12.2023 del Ministerio de Hacienda que incrementa al subtítulo 33 ítem 01 asignación 125 Denominada Subsidio a la Originación en M\$150.000 y subtítulo 33 ítem 01 asignación 129 Subsidios Cartera Hipotecaria en M\$362.504.-

##### **Presupuesto:**

Debido a que las sub asignaciones del subtítulo 33 "008 Plan de Gestión de Calidad y 009 Gastos Administrativos de Subsidios" no forman

parte de los cuatro componentes del programa, los gastos de estas sub asignaciones no se suman a los Gastos por Componentes.

Nota:

Gastos imputados el año 2023 de la sub Asig. 008 Plan de Gestión de Calidad M\$1.089.108

Gastos imputados el año 2023 de la sub Asig. 009 Gastos Administrativos de Subsidios M\$623.717

**Indicadores:**

La garantía de remate se aplica cuando "el producto del remate no alcanzare a cubrir el saldo insoluto de la deuda". La baja en el indicador se debe a que existió un mayor número de solicitudes durante el 2023. A la Unidad Gestión Hipotecaria llegaron 13 solicitudes de las cuales sólo 8 cumplieron con los requisitos en que se aplica la garantía, en cambio el año 2022 llegaron sólo 10 solicitudes de las cuales 9 aplicaron para el pago de la garantía de remate.

## VII. NOTAS TÉCNICAS

**Nota técnica 1:** La ficha de evaluación de desempeño de la oferta corresponde al seguimiento de la gestión anual de los programas públicos, a partir de la información auto reportada por los Servicios. No corresponde a una evaluación de impacto, de implementación ni fiscalización de la oferta pública.

**Nota técnica 2:** El proceso de evaluación de desempeño de la oferta programática puede considerar actualizaciones respecto de la metodología utilizada en años anteriores. Esto, con el objetivo de fortalecer la eficacia y eficiencia de este proceso.

**Nota técnica 3:** Tanto los montos de presupuesto como de gastos reportados en la presente ficha se encuentran en pesos año 2024. Se realizó aplicando el inflador de Ley de Presupuestos a los presupuestos y gastos informados por las instituciones en los años 2021-2023, con el objetivo de realizar el análisis comparativo del periodo.

**Inflatores:**

Año	Inflador
2020	1,2252
2021	1,1722
2022	1,1002
2023	1,035
2024	1

**Fecha de publicación del reporte:** 24 de Abril de 2024 19:19