

2026

Balance de Gestión Integral

Etapa 1: Principales resultados de la gestión 2025

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Serviu Región de Atacama



Principales resultados de la gestión 2025 según sus objetivos estratégicos del Serviu Región de Atacama¹

AUTORIDADES DEL SERVICIO	DEPENDENCIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Manuel González Jiménez, Director Serviu región de Atacama	Carlos Montes Cisternas, Ministro de Vivienda y Urbanismo Gabriela Elgueta Poblete, Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo

Con el fin de identificar los principales logros en la gestión, para cada objetivo estratégico del Servicio se presenta una priorización de las acciones que se llevaron a cabo para dar cumplimiento a los desafíos enunciados por cada uno de ellos²

OBJETIVO ESTRATÉGICO
Implementar iniciativas y programas que contribuyan a disminuir el déficit habitacional cuantitativo, diversificando las formas de acceso y aumentando la producción de viviendas dignas y adecuadas.

ACCIÓN 1	NUBE DE PALABRAS
La región realizó una importante gestión de suelos públicos, ya que se adquirieron más de 111 hectáreas disponibles para proyectos habitacionales y urbanos, esto a través de compra de terrenos con recursos sectoriales del MINVU y del Gobierno Regional de Atacama, además de terrenos vía transferencia gratuita del Ministerio de Bienes Nacionales, lo que equivale a más de la mitad de las 200 hectáreas requeridas según el déficit habitacional MINVU del año 2022.	

ACCIÓN 2
Se estableció una importante gestión para la colaboración público-pública, esto a través del Convenio de Programación Habitacional MINVU - GORE Atacama, instrumento que permite que el Gobierno Regional cofinancie los déficits de los presupuestos de los proyectos habitacionales, esto debido al alto costo de

¹ Las autoridades ministeriales y del servicio corresponden a aquellas vigentes al momento de emitir este informe

² La redacción de las acciones y justificación corresponde a un auto reporte elaborado íntegramente por el Servicio responsable de acuerdo con las directrices impartidas por la Dirección de Presupuestos

materiales y escasez de mano de obra en la región. Señalar que a través del Convenio de Programación Habitacional se ha podido cofinanciar y construir más de 6.700 viviendas en las nueve comunas de la región de Atacama. Además, se establecieron procedimientos con Bienes Nacionales, MOP, Municipios y Constructoras, que fortalecen la gestión territorial y habitacional.

ACCIÓN 3

Se relevaron Proyectos emblemáticos, tales como la macro urbanización de Llanos de la Candelaria, con las primeras viviendas entregadas, las que beneficiaron a 240 familias de la comuna de Copiapó, además se encuentra en plena ejecución un proyecto de 80 casas y otros tres con inicio prontamente y el en caso del Plan Ciudades Justas Bordo Río Kaukari, en enero de 2025 se entregó el primer proyecto habitacional de 228 viviendas y se inició un segundo proyecto de 136 viviendas, el que está pronto de ser entregado a las familias beneficiadas. Dentro del marco del Plan de Ciudad Justas Kaukari, es importante relevar que integra dobles redes para reutilización de aguas grises, lo que permitirá contar con agua para el regadío del parque Kaukari.

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

La región realizó una importante gestión de suelos públicos, ya que se adquirieron más de 111 hectáreas disponibles para proyectos habitacionales en las comunas de Copiapó, Caldera, Tierra Amarilla, Chañaral, Vallenar y Huasco, lo que ha permitido avanzar en el cumplimiento del PEH, ya que a la fecha se encuentran entregadas más de 6.275 viviendas, lo que ha fortalecido la disminución del déficit habitacional en la región de Atacama.

Además, en el marco del Convenio de Programación Habitacional MINVU - GORE Atacama, instrumento que permite que el Gobierno Regional cofinancie los déficits de los presupuestos de los proyectos habitacionales, indicar que a través de este Convenio se ha podido cofinanciar y construir más de 6.700 viviendas en las nueve comunas de la región de Atacama.

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Contribuir a la disminución del déficit cualitativo a través del desarrollo de proyectos de mejoramiento de viviendas y entornos que tiendan a fortalecer la vida en comunidad en cada territorio regional.

ACCIÓN 1**NUBE DE PALABRAS**

La región tuvo que realizar gestiones para lograr la búsqueda de Entidades Patrocinantes y empresas constructoras, con el objetivo de poder avanzar en la concreción de los proyectos de mejoramiento requeridos por la comunidad.

**ACCIÓN 2**

Como parte de la gestión del servicio en apoyo a la comunidad, se otorgaron Tarjetas de Banco de Materiales, las que son de fácil utilización y las familias beneficiadas pueden hacer uso de éstas comprando directamente los materiales necesarios para mejorar sus viviendas en las ferreterías que tienen suscrito convenio con el MINVU.

ACCIÓN 3

Los proyectos que los vecinos requerían con urgencia son el mejoramiento de viviendas (cambio de techumbres), ampliaciones de viviendas, adecuación de las viviendas para personas con discapacidad, construcción de edificaciones comunitarias (sedes sociales), mejoramiento de sedes sociales, construcción y/o mejoramiento de áreas verdes y construcción y/o mejoramiento de multicanchas, acciones que el año 2025 tuvieron un gasto efectivo de recursos por un monto de \$2.485.405.000.

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

Es importante señalar que las Entidades Patrocinantes Municipales fueron las que presentaron la mayor cantidad de proyectos para postulaciones al llamado del "Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)", en las que se destacan las municipalidades de Copiapó, Chañaral y Vallenar. Indicar que la mayor cantidad de proyectos presentados fueron en la línea de cambio de techumbres, ampliaciones de viviendas, adecuación de las viviendas para personas con discapacidad, construcción de edificaciones comunitarias (sedes sociales), mejoramiento de sedes sociales, construcción y/o mejoramiento de áreas verdes y construcción y/o mejoramiento de multicanchas, acciones que el año 2025 tuvieron un gasto

efectivo de recursos por un monto de \$2.485.405.000.

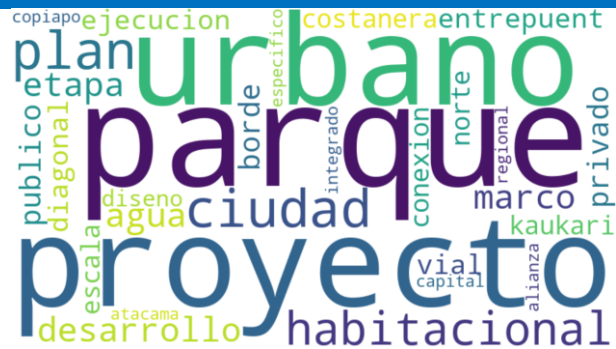
OBJETIVO ESTRATÉGICO

Desarrollar inversiones urbanas sustentables, inclusivas y con enfoque de género que aumenten los niveles de equidad territorial y la integración social en ciudades y barrios.

ACCIÓN 1

NUBE DE PALABRAS

En la región de Atacama y en específico en la capital regional Copiapó se ha priorizado el desarrollo del Plan Urbano Kaukari, a partir del proyecto integrado Borde Kaukari en el marco Plan Ciudades Justas, lo que permitirá bajo una alianza público privada la construcción de proyectos habitacionales y darle continuidad a la ejecución del Parque Urbano Kaukari en sus etapa 3A, 3B y 4.



ACCIÓN 2

En el marco del Plan Ciudades Justas Plan Urbano Kaukari, se han priorizado proyectos habitacionales y urbanos, siendo éstos el Parque Urbano Kaukari, Parque Diagonal Entrepuentes y proyecto vial Construcción Costanera Norte y Ampliación Conexiones. Señalar que el año 2025 se encontraba en ejecución la Ribera Sur del Parque Kaukari en su etapa 3A con un financiamiento compartido MINVU GORE (FNDR) por un monto que supera los 7 mil millones de pesos.

ACCIÓN 3

Con el objetivo de contar con una gestión integral en los proyectos urbanos a escala ciudad, se proponen medidas de mitigación de riesgos, evacuación de aguas lluvias y gestión sustentable del agua, con la reutilización de las aguas grises para regar las áreas verdes del Parque Urbano Kaukari, situación de especial interés en la región por la escasez hídrica que la afecta por varios años.

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

En el marco del Plan Urbano Habitacional Kaukari, se busca entregar nuevas conectividades y soluciones habitacionales diversas, en conjunto con equipamientos de escala ciudad, y de esta manera consolidar el borde del Parque Urbano Kaukari, por lo que los desafíos han sido avanzar en la ejecución del Parque Kaukari en su Etapa 3 A, además de avanzar en el diseño del proyecto vial denominada Construcción Costanera Norte y Ampliación Conexiones y el desarrollo del diseño del Parque Diagonal Entrepuentes, todas estas acciones generadas con una estrategia público - privada, para el buen desarrollo y futura concreción de los proyectos.

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Gestionar suelos y recuperar inmuebles para fortalecer la oferta de vivienda pública y equipamiento urbano en los territorios de la región.

ACCIÓN 1**NUBE DE PALABRAS**

En el periodo se gestionó la compra y adquisición de más de 111 hectáreas de terrenos, disponibles para proyectos habitacionales y urbanos, con los que se logró concretar proyectos habitacionales en las comunas de Copiapó, Vallenar, Caldera, Tierra Amarilla, Chañaral, Alto del Carmen y Huasco.

**ACCIÓN 2**

Se logró una gestión de colaboración público - pública, ya que a través del Convenio de Programación Habitacional con el Gobierno Regional de Atacama, se pudo adquirir suelo con aptitud habitacional, consolidando un Banco Regional de Suelo permanente y con el Ministerio de Bienes Nacionales, se llevó a cabo la coordinación, la gestión y el traspaso de terrenos en las comunas de Copiapó y Caldera, incrementando los terrenos para construir viviendas por parte del SERVIU Atacama.

ACCIÓN 3

Se logró consolidar una política de suelos con enfoque regional y equidad territorial, para construir no sólo viviendas, sino barrios consolidados y armoniosos con el entorno y el medio ambiente.

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

La región logró importante avance en la gestión de suelos públicos, ya que fueron adquiridas más de 111 hectáreas disponibles para proyectos habitacionales en las comunas de Copiapó, Caldera, Tierra Amarilla, Chañaral, Vallenar y Huasco, lo que ha permitido avanzar en el cumplimiento del PEH, y además en la concreción de proyectos urbanos, que mejoran la calidad de vida del habitante de la región de Atacama. Señalar que con la política de suelos desarrollada por la región, se logró la construcción de más de 6.275 viviendas, lo que ha fortalecido la disminución del déficit habitacional en Atacama.

