

2026

Balance de Gestión Integral

Etapa 1: Principales resultados de la gestión 2025

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Serviu Región de Coquimbo



Principales resultados de la gestión 2025 según sus objetivos estratégicos del Serviu Región de Coquimbo¹

AUTORIDADES DEL SERVICIO	DEPENDENCIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ángelo Montaña Espejo, Director Serviu región de Coquimbo Verónica Ibacache Parraguez, Jefa Departamento Jurídico Luis Felipe Merino, Jefe Departamento Técnico	Carlos Montes Cisternas, Ministro de Vivienda y Urbanismo Gabriela Elgueta Poblete, Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo

Con el fin de identificar los principales logros en la gestión, para cada objetivo estratégico del Servicio se presenta una priorización de las acciones que se llevaron a cabo para dar cumplimiento a los desafíos enunciados por cada uno de ellos²

OBJETIVO ESTRATÉGICO
Implementar iniciativas y programas que contribuyan a disminuir el déficit habitacional cuantitativo, diversificando las formas de acceso y aumentando la producción de viviendas dignas y adecuadas.

ACCIÓN 1	NUBE DE PALABRAS
Proyectos integrales: Se han impulsado los Planes Urbanos Habitacionales (PUH) en La Serena, Coquimbo, Ovalle y Salamanca, diseñados para ofrecer soluciones a escala de ciudad con equipamientos y conectividad.	

ACCIÓN 2
Ciudad Justa Maestranza de Coquimbo; en los terrenos adquiridos como parte del Banco de Suelo Público.

¹ Las autoridades ministeriales y del servicio corresponden a aquellas vigentes al momento de emitir este informe

² La redacción de las acciones y justificación corresponde a un auto reporte elaborado íntegramente por el Servicio responsable de acuerdo con las directrices impartidas por la Dirección de Presupuestos

ACCIÓN 3
diversificar los programas (vivienda industrializada, arriendo a precio justo y autoconstrucción) para llegar a territorios con distintas realidades sociales y geográficas

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES
.

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Contribuir a la disminución del déficit cualitativo a través del desarrollo de proyectos de mejoramiento de viviendas y entornos que tiendan a fortalecer la vida en comunidad en cada territorio regional.

ACCIÓN 1

NUBE DE PALABRAS

Centros de Cuidado y protección en 4 comunas: Monte Patria, Illapel, Coquimbo, Paihuano y Los Vilos.



ACCIÓN 2

Se logro abordar gran parte de la cartera critica rural, que dada la dispersidad geográfica de la región era importante, por medio de llamados regionales.

ACCIÓN 3

Construcción de dos Centros Comunitarios de Emergencias a nivel regional diseñadas para transformarse en refugios resilientes ante desastres naturales.

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

.

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Desarrollar inversiones urbanas sustentables, inclusivas y con enfoque de género que aumenten los niveles de equidad territorial y la integración social en ciudades y barrios.

ACCIÓN 1**NUBE DE PALABRAS**

el mejoramiento de la Avenida Panorámica de Coquimbo, Construcción de Avenida 4 Esquinas de La Serena y Avenida Las Torres en Ovalle.

**ACCIÓN 2**

El programa Pequeñas Localidades interviene en 8 localidades de 7 comunas, mientras que Quiero Mi Barrio mantiene 17 barrios activos en 11 comunas, inyectando más de 29 mil millones de pesos para mejorar el entorno urbano. Todas las comunas de la región cuentan con alguno de estos dispositivos de regeneración urbana en sus territorios.

ACCIÓN 3

Se avanza en la construcción de los parques Cerro Grande (La Serena) y Sesquicentenario (Ovalle), además de los diseños para los parques El Bosque (Salamanca), El Sauce y Maestranza (Coquimbo).

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Gestionar suelos para fortalecer la oferta de vivienda pública y equipamiento urbano en los territorios de la región.

ACCIÓN 1

NUBE DE PALABRAS

Consolidación del Banco de Suelo Público: Se ha logrado asegurar presencia de terrenos públicos en 13 de las 15 comunas de la región, lo que garantiza un itinerario claro para futuros proyectos.



ACCIÓN 2

adquisición de terreno para Ciudad Justa Maestranza, que incorpora soluciones habitacionales, viviendas tuteladas, arriendo a precio justo, parques y otros.

ACCIÓN 3

Traspaso de terreno desde Bienes Nacionales a Proyecto Brisas de Tongoy.

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

