

2026

Balance de Gestión Integral

Etapa 1: Principales resultados de la gestión 2025

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Serviu Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo



Principales resultados de la gestión 2025 según sus objetivos estratégicos del Serviu Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo¹

AUTORIDADES DEL SERVICIO	DEPENDENCIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Pedro duran Branchi, Director Serviu región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Carlos Montes Cisternas, Ministro de Vivienda y Urbanismo Gabriela Elgueta Poblete, Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo

Con el fin de identificar los principales logros en la gestión, para cada objetivo estratégico del Servicio se presenta una priorización de las acciones que se llevaron a cabo para dar cumplimiento a los desafíos enunciados por cada uno de ellos²

OBJETIVO ESTRATÉGICO
Implementar iniciativas y programas que contribuyan a disminuir el déficit habitacional cuantitativo, diversificando las formas de acceso y aumentando la producción de viviendas dignas y adecuadas.

ACCIÓN 1	NUBE DE PALABRAS
Según la CASEN 2022 el déficit habitacional cuantitativo de la región de Aysén es de 981 viviendas. El avance acumulado 2023-2025, es 1134 viviendas terminadas.	The word cloud contains the following terms: meta, deficit, habitacional, ejecucion, desarrollo, proyecto, localidad, vivienda, unidad, alto, peh, loma, servicio, disponible, cuantitativo, porcentaje, distinto, dado, minvu, acumulado, campamento, gestion, cumplimiento, orden, region, asentamiento, historico, linea, registro, terminado.

ACCIÓN 2
Porcentaje de asentamientos con fin de intervención realizada al año 2025, respecto al Registro histórico de campamentos: 60% (9/15).

¹ Las autoridades ministeriales y del servicio corresponden a aquellas vigentes al momento de emitir este informe

² La redacción de las acciones y justificación corresponde a un auto reporte elaborado íntegramente por el Servicio responsable de acuerdo con las directrices impartidas por la Dirección de Presupuestos

ACCIÓN 3

Dado lo señalado en los puntos anteriores, este Servicio ha ejecutado un 115,6% respecto del déficit habitacional. El PEH establece una Meta para la Región de 1.293 viviendas, considerando las distintas líneas disponibles por el MINVU.

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

Para lograr la meta se hicieron gestiones en distinto orden: Reactivar el proyecto Lomas II de Coyhaique, correspondiente a un D.S.N°19 que contempla la ejecución de 192 unidades habitacionales, con entrega programada para fines de Febrero 2026; se trabajó en los incrementos de Subsidios tanto en D.S.N°49 como D.S.N°10, para factibilizar la ejecución de proyectos que deben asumir altos costos de habilitación de terreno principalmente; Además, se hizo un trabajo localidad a localidad, lo que nos permitió avanzar en el desarrollo de proyecto Altos del Corcovado en Melinka a través del D.S.N°10 y en la localidad de La Tapera también el desarrollo de un Conjunto Habitacional que suscribe el D.S.N°10. A Febrero del 2026 el cumplimiento de la meta del PEH corresponde a 1.463 unidades habitacionales que representa un 113,1% de cumplimiento de la Meta establecida al principio del periodo.

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Contribuir a la disminución del déficit cualitativo a través del desarrollo de proyectos de mejoramiento de viviendas y entornos que tiendan a fortalecer la vida en comunidad en cada territorio regional.

ACCIÓN 1

En la Región de Aysén se trabajó con el D.S.N°255 en la atención regular además del Plan de Descontaminación Ambiental para la ciudad de Coyhaique, lo que implicó una meta de 7.000 mejoramientos de Vivienda, además se está trabajando en un nuevo Plan de Descontaminación Ambiental en la ciudad de Puerto Aysén, que busca mejorar las condiciones ambientales de la ciudad a través en parte, del mejoramiento de las viviendas.

NUBE DE PALABRAS



ACCIÓN 2

Se da inicio a la transición normativa del D.S. 255 hacia nuevos mecanismos de subsidio con enfoque en eficiencia energética y acondicionamiento térmico, lo que ha implicado acciones de coordinación y gestión interna para asegurar la continuidad del apoyo a las familias, en coherencia con los lineamientos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

ACCIÓN 3

Dado lo señalado en los puntos anteriores, este Servicio ha ejecutado un 45,6% respecto del déficit habitacional.

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

El año 2025 se cumplió anticipadamente la meta establecida para el PDA de Coyhaique, entregando 7.086 subsidios desde el lanzamiento del Plan hasta la fecha.

OBJETIVO ESTRATÉGICO
Desarrollar inversiones urbanas sustentables, inclusivas y con enfoque de género que aumenten los niveles de equidad territorial y la integración social en ciudades y barrios.

ACCIÓN 1	NUBE DE PALABRAS
En el año 2025 se adjudicaron 3 proyectos urbanos con Sello Mujer y se Publicó 1 proyecto urbanos con Sello Mujer.	

ACCIÓN 2
Porcentaje de Proyectos Urbanos Terminados y entregados a la comunidad el año 2025 respecto del total de Proyectos Urbanos a terminar en el año 2025: 100% (1/1).

ACCIÓN 3
Porcentaje de kilómetros lineales de pavimentos participativos ejecutados al año 2025, en relación al déficit regional estimado de kilómetros de pavimentos: 76,84% (52/67).

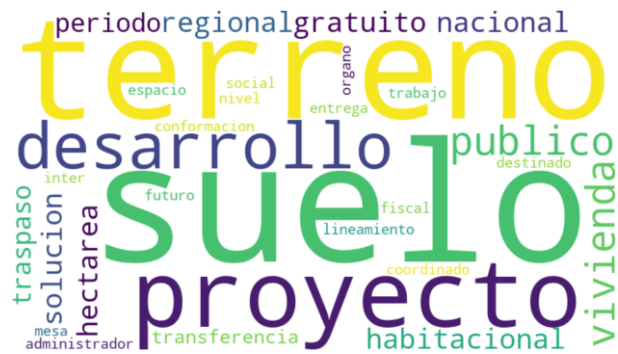
JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES
Las líneas de inversión son Pavimentos Participativos, Espacios Públicos, Vialidad Movilidad Sustentable y Conservación Parques Urbanos. Fuente de información raíz: PGC

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Gestionar suelos para fortalecer la oferta de vivienda pública y equipamiento urbano en los territorios de la región.

ACCIÓN 1**NUBE DE PALABRAS**

Desde el año 2022 se ha hecho un trabajo coordinado entre los distintos Órganos Administradores del Estado en la gestión de suelo de interés público para el desarrollo de vivienda social y/o desarrollo de espacios públicos; esto se condensa en la conformación de una mesa Regional de Suelos que establece los lineamientos de la gestión de suelos a nivel regional. Desde el año 2022 se han adquirido un total de 21,5 hectáreas.

**ACCIÓN 2**

Bienes Nacionales realizó la entrega gratuita de 1,72 hectáreas de terreno fiscal al SERVIU Región de Aysén, destinadas a la futura construcción de soluciones habitacionales.

ACCIÓN 3

se avanzó en la gestión de suelos para proyectos habitacionales en Puerto Aysén, con la firma de una promesa de compraventa de terreno que permitirá a siete comités de vivienda continuar con sus proyectos y avanzar hacia soluciones definitivas.

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

Dentro de los hitos relevantes en la Gestión de Suelo del último periodo ha sido la gestión de traspaso gratuito desde Bienes Nacionales, permitiendo factibilizar proyectos en Melinka con el traspaso del Lote 5 y 6, transferencia de terrenos de Chacra G2 en Coyhaique, transferencia de terreno en Villa O'Higgins, entre otros, además de las adquisiciones realizadas principalmente vía Glosa 08. En total en el periodo 2022-2025 el SERVIU Aysén ha adquirido 58,59 há de terreno a disposición del desarrollo y gestión de proyectos.

