

2026

Balance de Gestión Integral

Etapa 1: Principales resultados de la gestión 2025

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Serviu Región de Arica y Parinacota



integración social y territorial (DS N°19); 33 viviendas del programa sistema integrado de subsidio, mediante pago de subsidios y 16 viviendas terminadas del fondo solidario de elección de vivienda modalidad adquisición de viviendas construidas, con subsidios pagados. Se destaca de esta acción el megaproyecto urbano habitacional Pampa Nueva Lote R-7 con 600 viviendas terminadas, el primer proyecto regional de vivienda industrializada "Fuerte Bulnes" con 15 viviendas terminadas y de pequeños condominios "Tierras Blancas" con 24 viviendas terminadas.

ACCIÓN 3

A nivel regional se desarrollaron acciones con el Gobierno Regional de Arica y Parinacota mediante un convenio de transferencia de recursos para el programa habitacional y adquisición de terrenos, para la ciudad de Arica, aprobándose mediante Resolución Exenta N°890 de fecha 13 de junio de 2025, la cual autorizó el cofinanciamiento con aporte del Gore y aporte sectorial Serviu para los proyectos habitacionales fondo solidario de elección de vivienda (DS N°49), los que incluyen el proyecto "Lincoyán" de 136 viviendas y los megaproyectos "Nuevo Norte lote F1 etapa A" de 600 viviendas y "Nuevo Norte Lote F1 etapa B" de 680 viviendas. Todas estas acciones se enmarcan en el Plan de Emergencia Habitacional.

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

Las acciones de viviendas iniciadas, terminadas y las estrategias de cofinanciamiento entre el Gore - Serviu para impulsan el desarrollo habitacional regional han permitido reducir el déficit habitacional cuantitativo de 11.670 viviendas informado por la Casen 2022 . El inicio de las 2.006 viviendas y la entrega de 2.308 viviendas en 2025 permiten disminuir en un 37% este déficit. Además, las 2.308 viviendas terminadas también aportaron con el 30,6% del compromiso del Plan de Emergencia Habitacional para la región de Arica y Parinacota, logrando las 7.540 viviendas entregadas en el periodo marzo 2022 a marzo 2026.

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Contribuir a la disminución del déficit cualitativo a través del desarrollo de proyectos de mejoramiento de viviendas y entornos que tiendan a fortalecer la vida en comunidad en cada territorio regional.

ACCIÓN 1**NUBE DE PALABRAS**

En el año 2025, el programa protección al patrimonio familiar (PPPF) del DS. N°255, se atendieron 232 viviendas asociadas a 5 proyectos, todos relacionados con mejoramiento de suelos por daños de socavones (preventiva y reparativa). Por otro lado, mediante la línea de vivienda del capítulo II del programa de mejoramiento de vivienda y barrios (DS. N°27), en el año 2025 se atendieron 533 viviendas asociadas a 16 proyectos grupales y 8 proyectos individuales, relacionados a recambio de redes sanitarias, reforzamiento de las estructuras y con especial atención a mejoramiento de suelos por daños de socavones.

El aumento de las atenciones de mejoramientos por problemas de suelos salinos en la ciudad de Arica, se logró gracias a la alianza entre Gore y Serviu, mediante la transferencia consolidada que han permitido incrementar los recursos del programa de mejoramiento de vivienda y barrios (DS. N°27).

**ACCIÓN 2**

En el año 2025, mediante la línea de equipamiento del programa de mejoramiento de vivienda y barrios (DS. N°27), capítulo I, se atendieron 4 proyectos de mejoramiento (plaza y multicanchas).

ACCIÓN 3

En el año 2025, mediante la línea de condominios del programa de mejoramiento de vivienda y barrios (DS. N°27), capítulo III, se atendieron 1.182 viviendas relacionados con 6 condominios asociados a mejoramiento de redes sanitarias y mejoramiento de fachadas, entre otros.

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

Estas tres acciones contribuyen a reducir el déficit cualitativo en la región, a través de los proyectos atendidos por el programa protección al patrimonio familiar (DS. N°255) y al programa de mejoramiento de vivienda y barrios (DS. N°27) capítulo I, II y III, al mejorar viviendas y entornos. Los trabajos en suelos, redes sanitarias y estructuras ofrecen viviendas más seguras y confortables. Los proyectos en condominios mejoran fachadas y redes, lo que fortalece la vida en comunidad y la imagen urbana. Las plazas y multicanchas recuperadas entregan espacios de encuentro que favorecen la convivencia. En conjunto, estas acciones aportan mejores condiciones de habitabilidad y barrios más integrados, lo que permite avanzar en el objetivo de mejorar viviendas y entornos para fortalecer la vida comunitaria en la región.

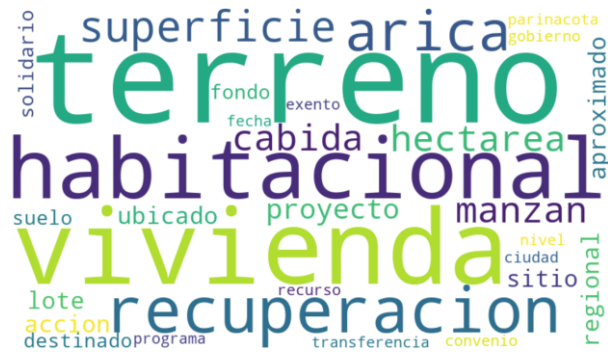
enfoque de género como apoyo técnico para las bases de licitación de proyectos de intervención o rehabilitación de espacios públicos. Estas acciones impulsan inversiones urbanas que mejoran la vida de la ciudadanía y fortalecen la equidad territorial. Los proyectos terminados y los que iniciaron aportan espacios públicos seguros, accesibles y con mejor calidad ambiental. Las obras en parques, vías, barrios y pequeñas localidades amplían las oportunidades de uso y disfrute del entorno. En conjunto, estas acciones promueven un desarrollo urbano sustentable, inclusivo y con enfoque de género, que fortalece la vida comunitaria y favorece ciudades más equilibradas.

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Gestionar suelos para fortalecer la oferta de vivienda pública y equipamiento urbano en los territorios de la región.

ACCIÓN 1**NUBE DE PALABRAS**

A nivel regional se desarrollaron acciones con el Gobierno Regional de Arica y Parinacota mediante un convenio de transferencia de recursos para el programa habitacional y adquisición de terrenos, para la ciudad de Arica, aprobándose mediante Resolución Exenta N°890 de fecha 13 de junio de 2025. Con ello se adquirió un terreno en la avenida Santiago Arata Gandolfo de una superficie de 1,006941 hectáreas, para una cabida de aproximadamente 128 viviendas.

**ACCIÓN 2**

Durante el año 2025, se ejecutó la recuperación de cuatro terrenos, con una superficie total de 1,07 hectáreas, permitiendo una cabida aproximada de 133 viviendas distribuidas en estos cuatro lotes ubicados en lote reserva Serviu Manzana C ? Sitio 27, Manzana A ? Sitio 8, Manzana M, todos del loteo Tucape VII; y en calle Longotoma #258, los cuales serán destinados para proyectos habitacionales del fondo solidario de elección de vivienda (DS. N°49).

ACCIÓN 3

Durante el año 2025, se ejecutó la recuperación mediante la fusión o subdivisión del terreno ubicado en Rigoberto Letelier #4090, con una superficie de 0,044 hectáreas, permitiendo una cabida aproximada de 5 viviendas, el cual será destinado para proyectos habitacionales del fondo solidario de elección de vivienda (DS. N°49).

JUSTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES

Entre las acciones informadas en el año 2025 se destaca la recuperación de terrenos de dominio Serviu, particularmente en el sector Población Tucape, lo que permitió reincorporar suelo disponible para el desarrollo institucional. Asimismo, se logró orientar el uso de terrenos recuperados hacia proyectos habitacionales, estrategia que cobra especial relevancia considerando las restricciones presupuestarias actuales para la compra de nuevos terrenos. En este contexto, Serviu Región de Arica y Parinacota ha

enfocado su gestión en potenciar la recuperación y puesta en valor de terrenos ya pertenecientes al Servicio, como una alternativa efectiva frente a la limitada disponibilidad de suelo y los altos costos de adquisición.

