

# Indicadores de desempeño año 2027

## LEY DE PRESUPUESTOS 2026

La información contenida en el actual reporte contempla los indicadores de desempeño planteados por los servicios públicos, con el carácter de primera versión.

|            |                                                       |          |    |
|------------|-------------------------------------------------------|----------|----|
| Ministerio | MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO                    | Partida  | 18 |
| Servicio   | SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA | Capítulo | 32 |

### MATRIZ DE INDICADORES

| Objetivo Estratégico al que se Vincula                                                                                                                                                                            | Variable de Medición Asociada al Objetivo Estratégico | Indicador                                                                                                                                                                                                            | Fórmula de Cálculo                                                                                                                                      | Efectivo 2025 | Estimado 2026 | Estimado 2027 | Notas |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| Objetivo 2. Desarrollar intervenciones tendientes a mejorar la calidad y seguridad de los barrios críticos, con acciones que combinen inversiones, servicios y subsidios de mejoramiento de viviendas y entornos. | —                                                     | <b>Eficacia/ Resultado Intermedio</b><br>1. Porcentaje de viviendas que superan problemas de obsolescencia y deterioro físico, en relación al déficit habitacional cualitativo estimado en la Encuesta CASEN vigente | (Número de viviendas que superan problemas de obsolescencia y deterioro físico al año t/Deficit habitacional estimado según Encuesta CASEN vigente)*100 | 12.00 %       | 17.00 %       | 25.00 %       | 1     |
| Objetivo 3. Implementar inversiones que promuevan el desarrollo urbano equilibrado y fomenten el acceso equitativo a servicios, equipamiento e infraestructura                                                    | —                                                     | <b>Eficacia/ Producto</b><br>2. Porcentaje de Proyectos Urbanos Terminados y entregados a la comunidad el año t respecto del total de Proyectos Urbanos a terminar en el año t                                       | (Número de Proyectos Urbanos Terminados y entregados a la comunidad en el año t/Número total de Proyectos Urbanos a terminar en el año t)*100           | 100.00 %      | 100.00 %      | 100.00 %      | 2     |
| Objetivo 1. Implementar programas para ampliar el acceso a la vivienda de interés social, incluyendo a la clase media, personas jóvenes y adultos mayores, propiciando el arraigo, mayor plusvalía y calidad.     | —                                                     | <b>Eficacia/ Resultado Intermedio</b><br>3. Porcentaje viviendas terminadas al año t en relación al déficit habitacional estimado en la Encuesta CASEN vigente (Quintiles I, II, III de Ingreso)                     | (Número de viviendas terminadas al año t/Deficit habitacional estimado según Encuesta CASEN vigente (Quintiles I, II y III de Ingreso))*100             | 103.91 %      | 76.90 %       | 210.90 %      | 3     |

## Indicadores de desempeño 2027

Continuación

### NOTAS METODOLÓGICAS

1. El déficit habitacional cualitativo se estima en base a una metodología elaborada por el MINVU y el MDSYF, la cual fue aplicada sobre la información de la encuesta CASEN vigente. 2. Las viviendas que reducen los problemas de obsolescencia y deterioro corresponden a las intervenciones de mejoramiento terminadas correspondientes a los programas DS 27 (Cap. II, III y IV) y DS 10-Mejoramiento. Esto se acredita a través de recepción SERVIU. Se excluyen las unidades correspondientes a tarjeta de banco de materiales. 3. La meta es acumulada y considera las intervenciones terminadas desde el año siguiente en el que se identificó el déficit.
2. Los programas o líneas de inversión asociadas a este indicador son: Vialidad Urbana, Rehabilitación de Espacios Públicos, Infraestructura Sanitaria, Proyectos Urbanos Integrales, Reconstrucción de Obras Urbanas, Barrios Históricos y Pequeñas Localidades. También se incluyen en esta medición los proyectos asociados a los Planes Maestros de Regeneración Urbana (PRU), Planes Maestros de Reconstrucción Estratégica Sustentable (PRES), Planes Urbanos Estratégicos (PUE), Programa Barrios, Pequeñas Obras Barriales, Mejoramiento de Parques, Construcción de Parques Urbanos, Pavimentos Participativos, Reducción de Riesgos de Desastre e Inversión PMS. El indicador mide la etapa de ejecución de proyectos. Un proyecto terminado es aquel que cuenta con el acta de recepción SERVIU, lo que significa que el proyecto queda habilitado para su uso por parte de la comunidad. Los proyectos que se estima terminar en el año t, corresponden a aquellos que inician obras o están en ejecución en los años t, t-1 y años anteriores, y que, de acuerdo al plazo de ejecución de las obras, su programación y grado de avance se prevé podrán terminar. El año t-1 se elaborará un oficio con el número de proyectos a terminar el año t.
3. 1. El déficit habitacional se estima en base a una metodología elaborada por el MINVU y el MDS, la cual fue aplicada sobre la información de la encuesta CASEN vigente. El déficit habitacional empleado para construir este indicador, sólo considera la porción atribuible a los hogares pertenecientes al primer, segundo y tercer quintil de ingreso. 2. Este Indicador considera las viviendas terminadas correspondientes a los Programas Habitacionales FSV (DS 174), FSEV (DS N° 49), PHR (DS 10) SIS (DS 01), DS 40, DS 116 y DS 19. Incluye Reconstrucción. 3. La meta es acumulada y considera las viviendas terminadas desde el año siguiente en el que se identificó el déficit. 4. Vivienda terminada. En el caso de viviendas construidas, se considera terminada cuando se cuenta con uno de los siguientes documentos: acta de recepción SERVIU, certificado de recepción Municipal, autorización DOM de habitabilidad según Artículo 5.2.7 OGUC o Informe Serviú reducido a escritura pública según Glosa 06 Ley presupuesto. En el caso de las viviendas adquiridas (nueva o usada), se considera la vivienda pagada en un 100%.

**Nota 1** La información contenida en el presente reporte corresponde a una primera versión de los indicadores de desempeño propuestos por los servicios públicos, los cuales se encuentran sujetos a evaluación y retroalimentación por parte de DIPRES.

En una versión posterior, se espera contar con indicadores de desempeño que cumplan con los requerimientos metodológicos establecidos por DIPRES, de manera que puedan ser reportados con información correspondiente al año 2026, durante enero de 2027.