

CUMPLIMIENTO INDICADORES DE DESEMPEÑO AÑO 2012

MINISTERIO	MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	PARTIDA	14
SERVICIO	SUBSECRETARIA DE BIENES NACIONALES	CAPÍTULO	01

Producto Estratégico al que se Vincula	Indicador	Fórmula de Cálculo	Efectivo 2009	Efectivo 2010	Efectivo 2011	Efectivo 2012	Meta 2012	Cumple SI-No	% de cumplimiento	Ponderación	Medios de Verificación	No-Tas (9)
<p>● Adquisición de inmuebles fiscales</p>	<p><u>Eficacia/Resultado Intermedio</u></p> <p>Porcentaje ofertas de compras por Ley Chaitén con suscripción de escritura pública de compraventa realizadas respecto del total de manifestaciones de venta recepcionadas</p> <p>Aplica Enfoque de Género: NO</p>	<p>((N° de ofertas Compras por Ley Chaitén con suscripción de escritura pública de compraventa realizadas al año T/N° total de ofertas de compra que aceptan el valor de la oferta)*100)</p>	n.c.	0 %	97 %	100 %	100 %	SI	100%	12%	<p><u>Formularios/Fichas</u></p> <p>1) Listado de Manifestaciones de Venta recibidas2) Listado de compras con suscripción de escritura pública realizada</p> <p><u>Base de Datos/Software</u></p>	
<p>● Disposición de inmuebles fiscales
&nbsp;&nbsp; - Ventas por Propuesta Pública</p>	<p><u>Eficacia/Producto</u></p> <p>Porcentaje de montos de ventas efectuadas por licitación pública en relación al monto total de ventas efectuadas al año T</p> <p>Aplica Enfoque de Género: NO</p>	<p>((Sumatoria de montos de decretos de ventas dictados el año T, efectuadas por licitación pública/Sumatoria de montos de decretos de ventas dictados el año T)*100)</p>	20 %	0 %	77 %	69 %	50 %	SI	138%	10%	<p><u>Formularios/Fichas</u></p> <p>Decretos de Venta dictados</p> <p><u>Reportes/Informes</u></p> <p>Reporte de Ventas realizadas el año T Reporte de Recaudación</p>	1

Producto Estratégico al que se Vincula	Indicador	Fórmula de Cálculo	Efectivo 2009	Efectivo 2010	Efectivo 2011	Efectivo 2012	Meta 2012	Cumple SI-No	% de cumplimiento	Ponderación	Medios de Verificación	No-Tas (9)
•Saneamiento de la Pequeña Propiedad Raíz y Constitución del Dominio sobre ella (DL 2.695)	<u>Eficacia/Producto</u> Porcentaje de casos de regularizaciones ingresados desde el desde 1 de Junio hasta el 20 de Agosto de 2011 concluidos con ingreso al Conservador de Bienes Raíces (CBR) correspondiente a Ley de Saneamiento Express Aplica Enfoque de Género: NO	((Nº de casos de regularizaciones ingresados por Ley de Saneamiento Express desde 1 de Junio hasta el 20 de agosto 2011 concluidos con ingreso al Conservador de Bienes Raíces (CBR) /Nº de casos ingresados por Ley de saneamiento Express desde el 1 de Junio hasta el 20 de agosto de 2011)*100)	s.i.	s.i.	0 %	100 %	100 %	SI	100%	12%	<u>Reportes/Informes</u> Reporte de casos concluidos del RPI express <u>Base de Datos/Software</u> Sistema Da Vinci de Saneamiento Express	
•Información Catastral de los Bienes Nacionales del Estado	<u>Eficacia/Producto</u> Porcentaje de registros catastrales migrados desde el Sistema Nacional de Catastro Intranet al nuevo Sistema de Catastro Gráfico bajo estructura de Folio Real Aplica Enfoque de Género: NO	((Número de registros catastrales migrados al nuevo Sistema de Catastro Gráfico bajo estructura de Folio Real/Número total de Registros Catastrales del Sistema Nacional de Catastro Intranet)*100)	s.i.	s.i.	0 %	100 %	100 %	SI	100%	12%	<u>Reportes/Informes</u> Reporte de registros migrados <u>Base de Datos/Software</u> Sistema Nacional de Catastro Intranet <u>Base de Datos/Software</u> Sistema de Catastro Gráfico	

Producto Estratégico al que se Vincula	Indicador	Fórmula de Cálculo	Efectivo 2009	Efectivo 2010	Efectivo 2011	Efectivo 2012	Meta 2012	Cumple SI-No	% de cumplimiento	Ponderación	Medios de Verificación	No-Tas (9)
•Cartografía con información territorial caracterizada - Mapa de variables que rigen sobre el territorio, Promap: Herramienta base para la caracterización	<u>Eficacia/Producto</u> Porcentaje de territorios caracterizados y analizados con su correspondiente cartografía digital de acuerdo a la meta anual Aplica Enfoque de Género: NO	((N° de territorios caracterizados y analizados con su correspondiente cartografía digital /15 regiones)*100)	s.i.	s.i.	0 %	27 %	20 %	SI	133%	10%	<u>Formularios/Fichas</u> Set de 15 mapas digitales <u>Base de Datos/Software</u> Plataforma Informática	4

(9): Fundamentaciones o justificaciones de metas no cumplidas (cumplimiento inferior a 95%) y metas sobrecumplidas (cumplimiento superior a 120%)

Porcentaje de cumplimiento informado por el servicio	90%
Suma de ponderadores de metas no cumplidas con justificación válidas	10%
Porcentaje de cumplimiento global del servicio	100%

Notas:

1.-EL sobrecumplimiento se explica fundamentalmente por el hecho de que el Ministerio ha privilegiado crecientemente a partir del año 2010, la venta de inmuebles fiscales por propuesta pública, y por otra parte, el mayor dinamismo económico de los últimos años ha implicado un aumento progresivo de los valores de los terrenos adjudicados, tanto rurales como urbanos. En este sentido cabe señalar que el 79% de los ingresos generados por ventas por propuesta pública provienen de la Región de Antofagasta, correspondiendo a ventas en su mayor parte para proyectos de tipo industrial o minero, los cuales han tenido un auge mayor en la zona, situación ésta que ha incrementado además la demanda por terrenos para estas finalidades.

2.-De un total de 226 solicitudes de venta quedaron 20 sin concluir su tramitación. De esas 20, existen 13 que no pudieron ser concluidas debido a causas externas no atribuibles al Ministerio: 1. El solicitante no aceptó el valor comercial fijado. (4)2.- Variaciones no previstas o fuera de los valores normales experimentadas en el mercado del suelo, producto de una mayor demanda de terrenos fiscales para desarrollo de proyectos en determinados sectores. Debiendo el Ministerio realizar nuevos estudios para definir el valor del suelo. (4)3.- No presentación por parte del SERVIU de Carta de Resguardo, documento necesario para proseguir con la tramitación del caso.(3)4.- Retraso en la tramitación por acciones no controlables por el Ministerio, debido a demora por sobre lo previsto en autorizaciones requeridas a la Armada. (1)5.- Falta de antecedentes del solicitante (1) Todas estas causales, se ajustan a los supuestos del indicador, en lo referido a circunstancias derivadas de una situación especial

3.-Como resultado del proceso de rediseño que el Ministerio se encuentra realizando, se realizaron mejoras tanto en los procesos como en el control de los mismos, las que permitieron mejorar los tiempos planificados para el proceso.

4.-EL compromiso para el año 2012 correspondía a la caracterización de tres territorios(3 regiones), no obstante el Ministerio determinó adelantar uno más, debido a requerimientos externos sobre la materia y compromisos con la Presidencia . Para ello se redistribuyeron los recursos asignados despriorizando otras acciones. Para el año 2013 se contempla la ejecución de otros 4 territorios.