

FICHA DE IDENTIFICACIÓN AÑO 2003
DEFINICIONES ESTRATÉGICAS

MINISTERIO	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	PARTIDA	18
SERVICIO	Servicio Regional de Vivienda y Urbanización IX Región	CAPÍTULO	02
PROGRAMA	Serviu IX Región	PROGRAMA	09

Ley orgánica o Decreto que la rige

D.L. N° 1.305 Publicado en el diario oficial del 19 de Febrero de 1976, mediante el cual se Restructuró y Regionalizó el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

D.S. N° 355 Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, Publicado en Diario Oficial del 4 de Febrero de 1977.

LEY N° 16.391 Ley Orgánica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Misión Institucional

Entregar orientación, asistencia técnica y apoyo financiero para dar solución a la carencia habitacional y urbana, a los habitantes de la IX Región, preferentemente orientado a los sectores de más escasos recursos, con una gestión de calidad.

Objetivos Estratégicos

Número	Descripción
1	Focalizar los recursos habitacionales con programas de gobierno de indigencia y pobreza, compromisos regionales con comunidades indígenas y programa Prorural
2	Dar orientación efectiva a la comunidad acerca de los programas que el MINVU tiene implementado en la región, dando especial énfasis en la nueva política habitacional
3	Finalizar programa de intervención de asentamientos CHILE BARRIO en el ámbito de la vivienda y diseñar su cierre para el 2004
4	Fortalecer la aplicación del programa de Asistencia Técnica sectorial
5	Contribuir a la implementación de la nueva política habitacional mediante la ejecución eficaz de la política regional de suelo.
6	Avanzar en la implementación de la metodología del Premio Nacional de la Calidad de los Servicios Públicos y consolidar la instalación de los sistemas del programa de mejoramiento de la gestión.
7	Ejecutar eficientemente los programas de desarrollo urbano de acuerdo a la nueva política definida por el MINVU.

Productos Estratégicos o Relevantes (bienes y/o servicios)	
Nombre - Descripción	Objetivos Estratégicos a los cuáles se vincula
<p>Subsidios Habitacionales Estándar Mínimo y Rural</p> <p>Descripción :Aporte monetario del Estado a personas con puntaje CAS inferior a 543 puntos, sin devolución del beneficiario para apoyarlo en la compra o construcción de una vivienda</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soluciones Progresivas <ul style="list-style-type: none"> * Asistencia Técnica - Rural <ul style="list-style-type: none"> * Asistencia Técnica - Subsidios Fondo Concursable, para Proyectos habitacionales Solidarios <ul style="list-style-type: none"> * Asistencia Técnica 	1,2,3,4,6
<p>Financiamiento y gestión de proyectos urbanos</p> <p>Descripción :Programas que entregan financiamiento y gestión administrativa y técnica para la construcción y/o mejoramiento de infraestructura vial</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pavimentación - Vialidad - Pavimentos Participativos - Mantenimiento - Vialidad Intermedia - Infraestructura de Aguas lluvia 	6,7
<p>Desarrollo Urbano</p> <p>Descripción :Financiamiento y gestión técnica para la construcción o rehabilitación de parques y plazas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parques Urbanos - Entorno de Plazas - Rehabilitación espacios públicos 	6,7
<p>Viviendas</p> <p>Descripción :Viviendas con valores hasta 600 UF, que el servicio contrata su construcción y asigna a los beneficiarios</p> <ul style="list-style-type: none"> - Básicas - Social dinámica sin deuda - Equipamiento comunitario asociado a vivienda social dinámica sin deuda 	1,2,3,6
<p>Equipamiento Comunitario</p> <p>Descripción :Programa que funciona con aportes de Municipalidad, Personas y Minvu para dotar a poblaciones existentes con el equipamiento.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejoramiento Comunitario Concursable 	6,7
<p>Servicios de información y orientación al usuario</p> <p>Descripción :Programa destinado a crear y mantener canales de comunicación fluidos con los usuarios que solicitan los diversos productos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sistemas electrónicos de acceso a servicios - Oficina de Informaciones - Difusión 	2,6
<p>Gestión de Terrenos</p> <p>Descripción :Gestión técnica y administrativa para la adquisición o traspaso (venta / comodato) de terrenos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terrenos - Orientación de factibilidad de terrenos para la vivienda 	5,6

Productos Estratégicos o Relevantes (bienes y/o servicios)	
Nombre - Descripción	Objetivos Estratégicos a los cuáles se vincula
Subsidios Habitacionales Descripción :Aporte monetario del Estado, sin devolución del beneficiario para apoyarlo en la compra o construcción de una vivienda de hasta 2000 UF <ul style="list-style-type: none"> - Unificado - Básica de Gestión Privada - Programa Especial para Trabajadores 	2,6

Cientes/Beneficiarios/Usuarios
Nombre
Habitantes de conjuntos de Viviendas Básicas, Progresivas y nuevas viviendas que acceden a Programas de Mejoramiento Comunitario Concursable (viviendas sociales con déficit de equipamiento entregadas con anterioridad al 31.12.94) o Equipamientos Comunitarios
Familias y/o pobladores de escasos recursos De asentamientos irregulares catastrados
Que viven en condiciones de allegados o arrendatarios
Familias indígenas de la región
Discapacitados
Adulto mayor
Organizaciones comunitarias Cooperativas
Corporaciones
Fundaciones que representan poblaciones de escasos recursos
Usuarios de calles urbanas de la región