

NOMBRE DEL PROGRAMA: RECONSTRUCCIÓN - CONSTRUCCIÓN Y ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA:

A causa del terremoto y posterior maremoto del 27 de febrero de 2010, que afectó a las regiones de Valparaíso, Metropolitana, del Libertador Bernardo O'Higgins, del Maule, del Biobío y de la Araucanía, un gran número de familias quedaron con sus viviendas destruidas o con daños severos que hacen imposible residir en ellas. Para resolver este problema el programa entrega subsidios a las familias cuyas viviendas fueron destruidas producto del terremoto y/o maremoto para que financien, completa o parcialmente, la adquisición o construcción de una vivienda. Se definieron distintos tipos de subsidios de acuerdo a las características y necesidades de cada beneficiario. Cada modalidad tiene requisitos, condiciones y montos específicos dependiendo del valor de la vivienda, localización, características del beneficiario, etc. En la implementación del programa participan el Ministerio de Vivienda y Urbanismo con sus Servicios Regionales, empresas privadas (Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS), Prestadores de Asistencia Técnica y Social (PSAT) y Constructoras). Los damnificados deben postular en su respectivo Serviu para acceder al beneficio. Actualmente, el programa no selecciona nuevos beneficiarios, sólo ejecuta arrastre de subsidios otorgados con anterioridad.

El programa se implementa en las regiones: Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule, Biobío, La Araucanía, Metropolitana de Santiago.

RESULTADOS DE EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

Focalización y Cobertura	<ul style="list-style-type: none"> • El programa no cuenta con criterios de focalización pertinentes ni un adecuado método de selección de sus beneficiarios.. • El programa presenta una cobertura suficiente 2019 (mayor al 10% y menor al 100%) respecto a la población potencial. • El programa presenta una cobertura suficiente 2019 (mayor al 10% y menor al 100%) respecto a la población objetivo.
Eficiencia y ejecución presupuestaria	<ul style="list-style-type: none"> • El gasto por beneficiario 2019 disminuye -25 puntos porcentuales respecto al promedio 2017-2018, lo cual se encuentra dentro de rango de aceptabilidad (Promedio: 87,36). • El gasto administrativo representa un 0,13% del presupuesto ejecutado, el que se encuentra dentro del umbral esperado respecto al promedio de programas similares (Promedio: 9,71%). • Debido a que el programa no presenta información histórica de la ejecución presupuestaria, no es posible evaluar. • El programa presenta una ejecución presupuestaria dentro de rango respecto al presupuesto final 2019 (está entre 90% y 110%, ambos valores incluidos).
Eficacia	<ul style="list-style-type: none"> • Debido a que el/los indicador/es no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019. • El resultado del indicador de propósito no es posible evaluar respecto al año anterior.

NECESIDAD DE DISEÑO

El programa se encuentra vigente solo en términos de arrastre de presupuesto, ya que no selecciona nuevos beneficiarios.

PROPÓSITO	PRESUPUESTO (MM\$ de cada año)					
	2016	2017	2018	2019	2020	
Dar una solución habitacional a las familias del catastro que habitaban viviendas que resultaron destruidas por el terremoto y/o maremoto.	Presupuesto Inicial	22.669	-	2.540	-	1.945
	Presupuesto Final	30.746	-	7.027	8.196	-
	Presupuesto Ejecutado	30.713	12.200	7.027	7.500	-

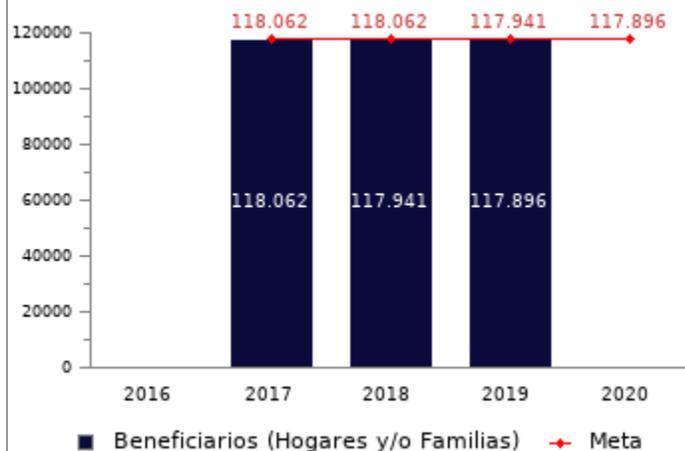
HISTORIA DEL PROGRAMA:

Año de inicio: 2010
Año de término: 2016
Otro tipo de evaluaciones externas: No

POBLACIÓN OBJETIVO: POBLACIÓN QUE EL PROGRAMA SE PROPONE ATENDER EN UN AÑO CALENDARIO

Los criterios quedan establecidos en los "llamados de reconstrucción" que corresponden a resoluciones que dan inicio al proceso de postulación al subsidio y la población objetivo es toda aquella sujeta de obtener beneficio, cumpliendo con los requisitos establecidos en el llamado.

Nota: se entiende por beneficiarios los subsidios otorgados cada año.



CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)

11. Ciudades y comunidades sostenibles: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles: Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles

POBREZA MULTIDIMENSIONAL

El programa presenta un potencial de contribución a la/a siguiente/s dimensión/es:

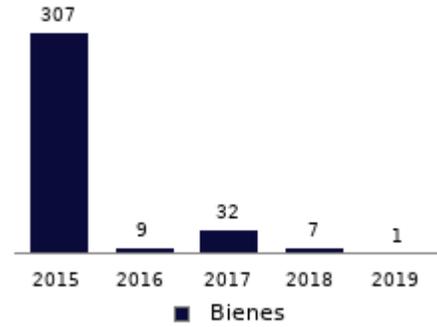
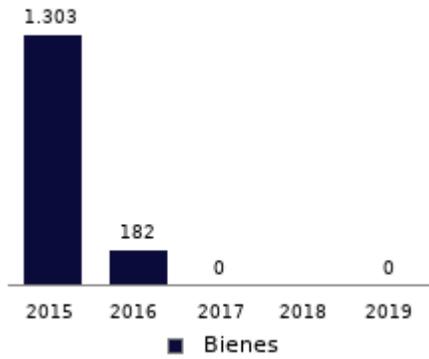
- Dimensión **Vivienda y Entorno**, en específico, dado su potencial contribución a la/s carencia/s de: **Habitabilidad**

POBREZA POR INGRESOS

El programa/iniciativa no presenta potencial de contribución a la pobreza por ingresos

**COSTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$ 2020):
BIENES**

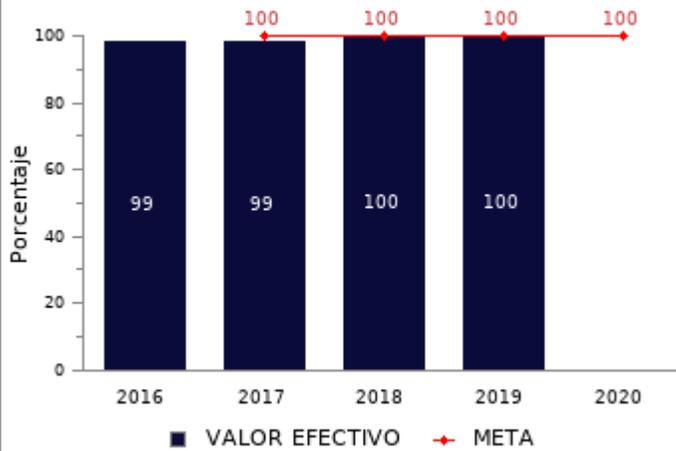
Nombre Bien o Servicio (componente) Vivienda Tipo	Nombre Bien o Servicio (componente) Autoconstrucción	Nombre Bien o Servicio (componente) Construcción en Sitio Propio																																				
Gasto total M\$ 2.035.210	Gasto total M\$ 59.537	Gasto total M\$ 1.403.564																																				
Gasto unitario M\$ 119.718 por cada subsidios pagados	Gasto unitario M\$ 8.505 por cada subsidios pagados	Gasto unitario M\$ 58.482 por cada subsidios pagados																																				
subsidios pagados	subsidios pagados	subsidios pagados																																				
<table border="1"> <caption>subsidios pagados - Vivienda Tipo</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Bienes</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>563</td></tr> <tr><td>2016</td><td>314</td></tr> <tr><td>2017</td><td>75</td></tr> <tr><td>2018</td><td>17</td></tr> <tr><td>2019</td><td>17</td></tr> </tbody> </table>	Año	Bienes	2015	563	2016	314	2017	75	2018	17	2019	17	<table border="1"> <caption>subsidios pagados - Autoconstrucción</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Bienes</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>62</td></tr> <tr><td>2016</td><td>60</td></tr> <tr><td>2017</td><td>18</td></tr> <tr><td>2018</td><td>3</td></tr> <tr><td>2019</td><td>7</td></tr> </tbody> </table>	Año	Bienes	2015	62	2016	60	2017	18	2018	3	2019	7	<table border="1"> <caption>subsidios pagados - Construcción en Sitio Propio</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Bienes</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>1.068</td></tr> <tr><td>2016</td><td>319</td></tr> <tr><td>2017</td><td>167</td></tr> <tr><td>2018</td><td>67</td></tr> <tr><td>2019</td><td>24</td></tr> </tbody> </table>	Año	Bienes	2015	1.068	2016	319	2017	167	2018	67	2019	24
Año	Bienes																																					
2015	563																																					
2016	314																																					
2017	75																																					
2018	17																																					
2019	17																																					
Año	Bienes																																					
2015	62																																					
2016	60																																					
2017	18																																					
2018	3																																					
2019	7																																					
Año	Bienes																																					
2015	1.068																																					
2016	319																																					
2017	167																																					
2018	67																																					
2019	24																																					
Nombre Bien o Servicio (componente) Construcción en Nuevos Terrenos	Nombre Bien o Servicio (componente) Adquisición	Nombre Bien o Servicio (componente) Adquisición Portable																																				
Gasto total M\$ 3.095.177	Gasto total M\$ 565.865	Gasto total M\$ 833																																				
Gasto unitario M\$ 182.069 por cada subsidios pagados	No reporta información.	No reporta información.																																				
subsidios pagados	subsidios pagados	subsidios pagados																																				
<table border="1"> <caption>subsidios pagados - Construcción en Nuevos Terrenos</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Bienes</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>5.379</td></tr> <tr><td>2016</td><td>1.185</td></tr> <tr><td>2017</td><td>823</td></tr> <tr><td>2018</td><td>275</td></tr> <tr><td>2019</td><td>17</td></tr> </tbody> </table>	Año	Bienes	2015	5.379	2016	1.185	2017	823	2018	275	2019	17	<table border="1"> <caption>subsidios pagados - Adquisición</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Bienes</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>351</td></tr> <tr><td>2016</td><td>63</td></tr> <tr><td>2017</td><td>6</td></tr> <tr><td>2018</td><td>4</td></tr> <tr><td>2019</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	Año	Bienes	2015	351	2016	63	2017	6	2018	4	2019	0	<table border="1"> <caption>subsidios pagados - Adquisición Portable</caption> <thead> <tr><th>Año</th><th>Bienes</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>2015</td><td>275</td></tr> <tr><td>2016</td><td>62</td></tr> <tr><td>2017</td><td>1</td></tr> <tr><td>2018</td><td>0</td></tr> <tr><td>2019</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	Año	Bienes	2015	275	2016	62	2017	1	2018	0	2019	0
Año	Bienes																																					
2015	5.379																																					
2016	1.185																																					
2017	823																																					
2018	275																																					
2019	17																																					
Año	Bienes																																					
2015	351																																					
2016	63																																					
2017	6																																					
2018	4																																					
2019	0																																					
Año	Bienes																																					
2015	275																																					
2016	62																																					
2017	1																																					
2018	0																																					
2019	0																																					
Nombre Bien o Servicio (componente) Densificación Urbana	Nombre Bien o Servicio (componente) Adquisición de Vivienda para Grupos Medios																																					
Gasto total M\$ 93.981	Gasto total M\$ 235.939																																					
No reporta información.	Gasto unitario M\$ 235.939 por cada subsidios pagados																																					
subsidios pagados	subsidios pagados																																					



RESULTADOS REPORTADOS POR EL PROGRAMA A NIVEL DE PROPÓSITO

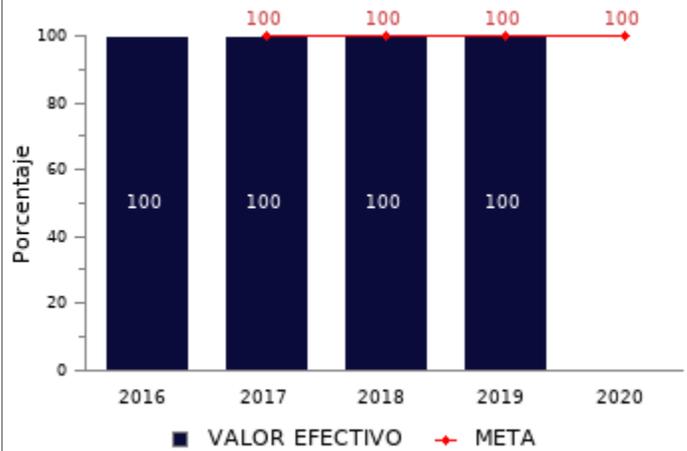
Porcentaje acumulado de obras terminadas

(Número de obras terminadas recibidas por ServiU/ Número total subsidios otorgados a personas damnificadas por el terremoto)*100



Porcentaje acumulado de obras Iniciadas

(Número de obras iniciadas/ Número total subsidios otorgados a personas damnificadas por el terremoto)*100



RESULTADOS EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

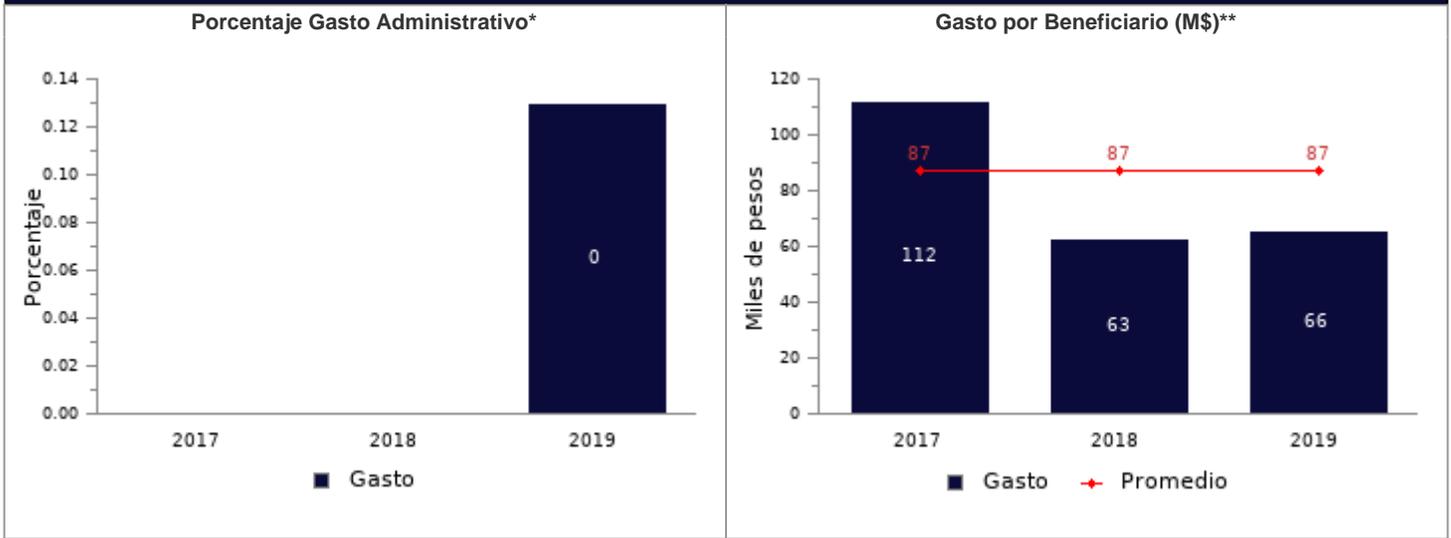
FOCALIZACIÓN

Ámbitos de Evaluación	Resultados Evaluación	Comentarios Evaluadores
Pertinencia de Criterios de Focalización	No cumple	Se señala que los criterios "quedan establecidos en los llamados de reconstrucción", sin embargo, éstos deben quedar especificados en la descripción de población objetivo.
Herramientas de Selección de Beneficiarios	No cumple	No se presenta ningún mecanismo de prelación para la población beneficiaria.
Resultado final	El programa no cuenta con criterios de focalización pertinentes ni un adecuado método de selección de sus beneficiarios.	

COBERTURA

	2015	2016	2017	2018	2019	Resultado
Cobertura respecto a la población que presenta el problema: (beneficiarios efectivos año t / población potencial año t)*100	-	-	92,99%	92,89%	92,86%	El programa presenta una cobertura suficiente 2019 (mayor al 10% y menor al 100%) respecto a la población potencial.
Cobertura: (beneficiarios efectivos año t / población objetivo año t)*100	-	-	100,00%	99,90%	99,96%	El programa presenta una cobertura suficiente 2019 (mayor al 10% y menor al 100%) respecto a la población objetivo.

EFICIENCIA



El gasto administrativo representa un 0,13% del presupuesto ejecutado, el que se encuentra dentro del umbral esperado respecto al promedio de programas similares (Promedio: 9,71%).

El gasto por beneficiario 2019 disminuye -25 puntos porcentuales respecto al promedio 2017-2018, lo cual se encuentra dentro de rango de aceptabilidad (Promedio: 87,36).

* Porcentaje Gasto Administrativo: (Gasto administrativo ejecutado año t / Presupuesto ejecutado año t)*100. Cabe destacar, que se cuenta solo con información del gasto administrativo desde el 2017 para los programas sociales. Mientras que para el 2018 tanto iniciativas como programas reportan el gasto administrativo.
 ** Gasto por Beneficiario (M\$): (Presupuesto ejecutado año t / número beneficiarios efectivos año t).

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

	2015	2016	2017	2018	2019	Resultado
Ejecución presupuestaria inicial: (presupuesto ejecutado año t / presupuesto inicial año t)*100 *	53,22%	135,48%	-	276,64%	-	Debido a que el programa no presenta información histórica de la ejecución presupuestaria, no es posible evaluar.
Ejecución presupuestaria final: (presupuesto ejecutado año t / presupuesto final año t)*100 **	99,41%	99,89%	-	100,00%	91,51%	El programa presenta una ejecución presupuestaria dentro de rango respecto al presupuesto final 2019 (está entre 90% y 110%, ambos valores incluidos).

* El Presupuesto inicial corresponde a la asignación de los gastos para un año determinado, según la Ley de Presupuestos del Sector Público.

** El presupuesto final incorpora las reasignaciones presupuestarias realizadas al Presupuesto Ley del año.

EFICACIA (PROPÓSITO)

	Efectivo 2018	Efectivo 2019	Meta 2019	Evaluación Calidad	Evaluación Pertinencia	Resultado respecto al año anterior	Resultado respecto a la meta
Porcentaje acumulado de obras terminadas	100,00%	100,00%	100,00%	Cumple	No cumple	No es posible evaluar	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019
Porcentaje acumulado de obras Iniciadas	100,00%	100,00%	100,00%	Cumple	No cumple	No es posible evaluar	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019

EFICACIA (COMPONENTES)

	Efectivo 2018	Efectivo 2019	Meta 2019	Evaluación Calidad	Evaluación Pertinencia	Resultado respecto a la meta
						No reporta información.
						No reporta información.
						No reporta información.
						No reporta información.
						No reporta información.
						No reporta información.
						No reporta información.

COMENTARIOS EVALUADORES

El primer indicador de propósito no mide el objetivo principal del programa ya que no hace mención a las familias con solución habitacional. Además, no se responde la pregunta sobre metodología para este indicador.
El segundo indicador de propósito sólo mide planificación y no el objetivo principal del programa.

El programa no presenta ningún indicador de componente.

COMENTARIOS GENERALES

Antecedentes: El programa se encuentra vigente solo en términos de arrastre de presupuesto, ya que no selecciona nuevos beneficiarios.

Nota técnica: La ficha de evaluación de desempeño de la oferta social corresponde al seguimiento de la gestión anual de los programas e iniciativas sociales, a partir de la información auto reportada por los Servicios. La cual no corresponde a una evaluación de impacto, de implementación ni fiscalización de la oferta social.