

NOMBRE DE LA INICIATIVA: SUBSIDIO COMPLEMENTARIO O DE REMATE

SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA Y URBANISMO  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

DESCRIPCIÓN DE LA INICIATIVA:

El Subsidio Complementario o de Remate se cancela cuando una vivienda es financiada con un crédito hipotecario y es objeto de remate en juicio seguido por el banco, por incumplimiento en el servicio de la deuda o en juicio seguido por terceros y el producto del remate no alcanza a cubrir el saldo insoluto de la deuda. El beneficio es para todos los que han recibido un subsidios habitacional desde el año 1988 incluyendo los decretos supremos: N°174, N°40, N°01, N°04, N°235, N°62, N°120 y N°44.

La iniciativa se implementa en las regiones: Atacama, Valparaíso, Maule, Biobío, La Araucanía.

RESULTADOS DE EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Focalización y Cobertura              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La iniciativa no cuenta con criterios de focalización pertinentes ni un adecuado método de selección de sus beneficiarios..</li> <li>• La iniciativa presenta una cobertura suficiente 2019 (mayor al 10% y menor al 100%) respecto a la población potencial.</li> <li>• La iniciativa presenta una cobertura suficiente 2019 (mayor al 10% y menor al 100%) respecto a la población objetivo.</li> </ul>  |
| Eficiencia y ejecución presupuestaria | <ul style="list-style-type: none"> <li>• El gasto por beneficiario 2019 aumenta 78,47 puntos porcentuales respecto al promedio 2017-2018, lo cual se encuentra fuera de rango de aceptabilidad (Promedio: 2826,47).</li> <li>• El gasto administrativo representa un 0% del presupuesto ejecutado, el que se encuentra dentro del umbral esperado respecto al promedio de iniciativas similares (Promedio: 3,85%).</li> <li>• La iniciativa presenta una subejecución respecto al presupuesto inicial 2019 (está por debajo del 85%).</li> <li>• La iniciativa presenta una subejecución respecto al presupuesto final 2019 (está por debajo del 90%).</li> </ul> |
| Eficacia                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Debido a que el/los indicador/es no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019.</li> <li>• El resultado del indicador de propósito no es posible evaluar respecto al año anterior.</li> </ul>   |

NECESIDAD DE DISEÑO

La iniciativa se encuentra siendo evaluado en Evaluación Ex Ante junto con los programas "Beneficio Deudores Habitacionales - D.S. N° 51", "Beneficio Deudores Habitacionales - D.S. N°12", "Beneficio Deudores Habitacionales - D.S. N°2", "Seguro de Desempleo para Créditos Hipotecarios" y la iniciativa "Subsidio a la Originación".

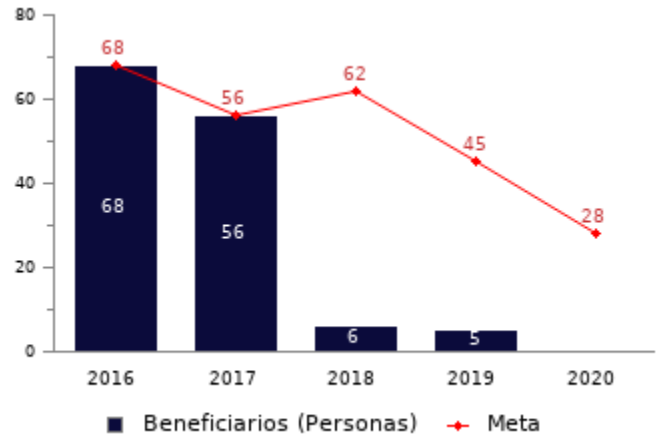
| PROPÓSITO  | PRESUPUESTO (M\$ de cada año) |         |         |         |         |        |
|--|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|--------|
|  | 2016                          | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    |        |
| Facilitar el acceso a crédito hipotecario a beneficiarios de un subsidio habitacional. | Presupuesto Inicial           | 166.731 | 171.733 | 176.198 | 180.599 | 80.997 |
|  | Presupuesto Final             | 133.159 | 171.733 | 20.198  | 35.718  | -      |
|  | Presupuesto Ejecutado         | 132.983 | 156.666 | 14.920  | 24.488  | -      |

HISTORIA DE LA INICIATIVA:

Año de inicio: 2012  
Año de término: Permanente  
Otro tipo de evaluaciones externas: No

**POBLACIÓN OBJETIVO:  
POBLACIÓN QUE LA INICIATIVA SE PROPONE ATENDER EN UN AÑO CALENDARIO**

La iniciativa es universal por lo tanto la población potencial es igual a la población objetivo.



**CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)**

11. Ciudades y comunidades sostenibles: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles: Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles

**POBREZA MULTIDIMENSIONAL**

La iniciativa no presenta potencial de contribución a la pobreza multidimensional.

**POBREZA POR INGRESOS**

El programa/iniciativa no presenta potencial de contribución a la pobreza por ingresos

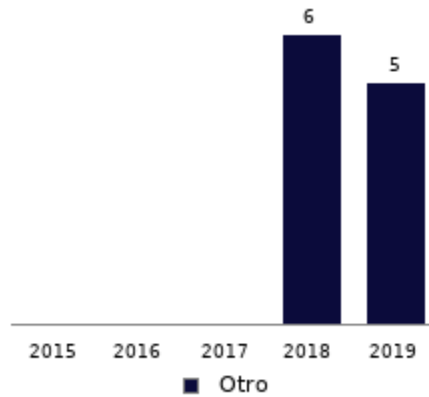
**COSTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$ 2020):  
BIENES**

**Nombre Bien o Servicio (componente)**

**Gasto total**  
M\$ 24.487

**Gasto unitario**  
M\$ 4.897 por cada Numero de subvenciones pagadas

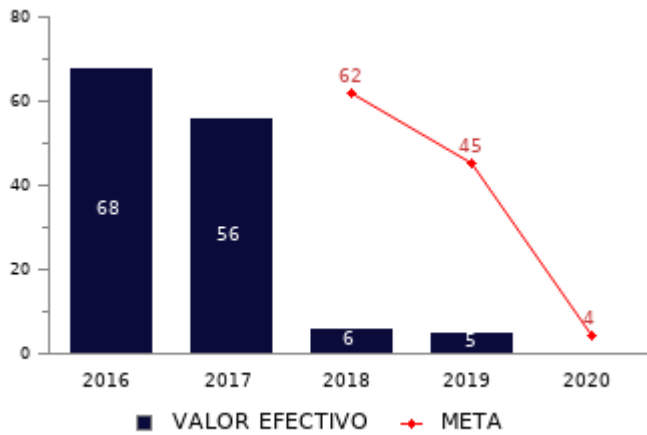
**Numero de subvenciones pagadas**



**RESULTADOS REPORTADOS POR LA INICIATIVA A NIVEL DE PROPÓSITO**

**Numero de remates pagados**

Numero de remates pagados en el año t



No reporta información.

**RESULTADOS EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO**

**FOCALIZACIÓN**

| Ámbitos de Evaluación                      | Resultados Evaluación  | Comentarios Evaluadores   |
|--|--|---|
| Pertinencia de Criterios de Focalización   | No cumple  | El problema menciona a personas como población afectada pero la población potencial señala familias. Además, la población potencial no señala como se verifica el que "no puedan seguir pagando la deuda" y no queda claro el criterio del "remate". Por otra parte, para evaluar completamente la coherencia, el problema se debe acotar a establecer una situación negativa concreta y la población que se ve afectada. |
| Herramientas de Selección de Beneficiarios | No cumple  | No se presentan mecanismos de prelación para el orden de entrada de población beneficiaria al programa.   |
| Resultado final                            | La iniciativa no cuenta con criterios de focalización pertinentes ni un adecuado método de selección de sus beneficiarios. |   |

**COBERTURA**

|  | 2015 | 2016    | 2017    | 2018  | 2019   | Resultado  |
|--|------|---------|---------|-------|--------|--|
| <b>Cobertura respecto a la población que presenta el problema:</b> (beneficiarios efectivos año t / población potencial año t)*100 | -    | 100,00% | 100,00% | 9,68% | 11,11% | La iniciativa presenta una cobertura suficiente 2019 (mayor al 10% y menor al 100%) respecto a la población potencial. |
| <b>Cobertura:</b> (beneficiarios efectivos año t / población objetivo año t)*100   | -    | 100,00% | 100,00% | 9,68% | 11,11% | La iniciativa presenta una cobertura suficiente 2019 (mayor al 10% y menor al 100%) respecto a la población objetivo.  |

**EFICIENCIA**

| Porcentaje Gasto Administrativo*  | Gasto por Beneficiario (M\$)**  |                |             |                |      |       |       |      |       |       |      |       |       |
|---|---|----------------|-------------|----------------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|
| No reporta información.   | <table border="1"> <caption>Gasto por Beneficiario (M\$)</caption> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Gasto (M\$)</th> <th>Promedio (M\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2017</td> <td>3.027</td> <td>2.826</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>2.626</td> <td>2.826</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>5.045</td> <td>2.826</td> </tr> </tbody> </table> | Año            | Gasto (M\$) | Promedio (M\$) | 2017 | 3.027 | 2.826 | 2018 | 2.626 | 2.826 | 2019 | 5.045 | 2.826 |
| Año   | Gasto (M\$)   | Promedio (M\$) |             |                |      |       |       |      |       |       |      |       |       |
| 2017  | 3.027   | 2.826          |             |                |      |       |       |      |       |       |      |       |       |
| 2018  | 2.626   | 2.826          |             |                |      |       |       |      |       |       |      |       |       |
| 2019  | 5.045   | 2.826          |             |                |      |       |       |      |       |       |      |       |       |
| El gasto administrativo representa un 0% del presupuesto ejecutado, el que se encuentra dentro del umbral esperado respecto al promedio de iniciativas similares (Promedio: 3,85%). | El gasto por beneficiario 2019 aumenta 78,47 puntos porcentuales respecto al promedio 2017-2018, lo cual se encuentra fuera de rango de aceptabilidad (Promedio: 2826,47).  |                |             |                |      |       |       |      |       |       |      |       |       |

\* Porcentaje Gasto Administrativo: (Gasto administrativo ejecutado año t / Presupuesto ejecutado año t)\*100. Cabe destacar, que se cuenta solo con información del gasto administrativo desde el 2017 para los programas sociales. Mientras que para el 2018 tanto iniciativas como programas reportan el gasto administrativo.  
 \*\* Gasto por Beneficiario (M\$): (Presupuesto ejecutado año t / número beneficiarios efectivos año t).

## EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

|  | 2015    | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | Resultado   |
|--|---------|--------|--------|--------|--------|---|
| <b>Ejecución presupuestaria inicial:</b><br>(presupuesto ejecutado año t /<br>presupuesto inicial año t)*100 * | 182,43% | 79,76% | 91,23% | 8,47%  | 13,56% | La iniciativa presenta una subejecución respecto al presupuesto inicial 2019 (está por debajo del 85%). |
| <b>Ejecución presupuestaria final:</b><br>(presupuesto ejecutado año t /<br>presupuesto final año t)*100 **    | 99,55%  | 99,87% | 91,23% | 73,87% | 68,56% | La iniciativa presenta una subejecución respecto al presupuesto final 2019 (está por debajo del 90%).   |

\* El Presupuesto inicial corresponde a la asignación de los gastos para un año determinado, según la Ley de Presupuestos del Sector Público.

\*\* El presupuesto final incorpora las reasignaciones presupuestarias realizadas al Presupuesto Ley del año.

## EFICACIA (PROPÓSITO)

|                                  | Efectivo 2018 | Efectivo 2019 | Meta 2019 | Evaluación Calidad | Evaluación Pertinencia | Resultado respecto al año anterior | Resultado respecto a la meta   |
|----------------------------------|---------------|---------------|-----------|--------------------|------------------------|------------------------------------|--|
| <b>Numero de remates pagados</b> | 6,00          | 5,00          | 45,00     | No cumple          | No cumple              | No es posible evaluar              | Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019 |

No reporta información.

## EFICACIA (COMPONENTES)

|  | Efectivo 2018 | Efectivo 2019 | Meta 2019 | Evaluación Calidad | Evaluación Pertinencia | Resultado respecto a la meta |
|--|---------------|---------------|-----------|--------------------|------------------------|------------------------------|
|--|---------------|---------------|-----------|--------------------|------------------------|------------------------------|

No reporta información.

## COMENTARIOS EVALUADORES

Lo presentado como indicador de objetivo 1 no corresponde a un indicador, no es una razón entre dos variables. No se presenta un indicador de beneficio de la iniciativa, se debe formular.

## COMENTARIOS GENERALES

**Antecedentes:** La iniciativa se encuentra siendo evaluado en Evaluación Ex Ante junto con los programas "Beneficio Deudores Habitacionales - D.S. N° 51", "Beneficio Deudores Habitacionales - D.S. N°12", "Beneficio Deudores Habitacionales - D.S. N°2", "Seguro de Desempleo para Créditos Hipotecarios" y la iniciativa "Subsidio a la Originación".

**Nota técnica:** La ficha de evaluación de desempeño de la oferta social corresponde al seguimiento de la gestión anual de los programas e iniciativas sociales, a partir de la información auto reportada por los Servicios. La cual no corresponde a una evaluación de impacto, de implementación ni fiscalización de la oferta social.